



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

# DICTAMEN ESTRUCTURAL

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR

NUMERO 05

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,  
OAXACA

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Colonia  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 509 77 48



## DICTAMEN ESTRUCTURAL

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD MEDICA DEL IMSS	FECHA DE VERIFICACIÓN: 13 De SEPTIEMBRE 2017
UBICACIÓN: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC OAXACA	D.R.O.: ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ

A petición del Instituto Mexicano del Seguro Social, se llevó a cabo el proceso de dictamen estructural para el inmueble del IMSS, que se ubica en av. Zaragoza c/esq. Rayón barrio laborio, santo domingo Tehuantepec del estado de Oaxaca.

Se presenta el siguiente dictamen con el fin de dar a conocer las condiciones de seguridad estructural en las que se encuentra el inmueble en relación con el uso que se le da.

### CARACTERISTICAS DEL TERRENO



LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL LUGAR DE UBICACIÓN DE LA UMF 05

Santo Domingo Tehuantepec se encuentra ubicado en la región del Istmo en el estado de Oaxaca. La posición geográfica señalada con anterioridad de dicho lugar provoca que se ubique entre las coordenadas 16° 17' latitud norte y entre 95° 25' longitud oeste. En otra información, Santo Domingo Tehuantepec se ubica a una altura promedio de 40 metros sobre el nivel del mar.



### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE ENFOCADO HACIA ANÁLISIS DE SEGURIDAD

El inmueble consta de un solo nivel, está compuesto con espacios que no rebasan las medias permitidas por el reglamento de construcción, unidos los tableros por traveses transmitiendo estas las cargas a la cimentación, respecto a las instalaciones en muebles sanitarios se observan en funcionamiento, no se ven fugas, en relación a la red eléctrica se observa también buen funcionamiento y capacidad de luminosidad.



### PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL ESTADO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO

En relación a lo que se observa se deduce que la construcción trabaja con marcos rígidos y está constituido por elementos como: zapatas de concreto armado, contra traveses, columnas de concreto, castillos, traveses, cadenas de liga y cerramiento, trabajando sus cubiertas con losas macizas de concreto armado, muros con bloques aplanados, durante el recorrido en el inmueble se detectaron fisuras y grietas y desprendimiento de aplanados particularmente en muros, para lo cual se determina la intervención propia que se describe más adelante según las imágenes, es muy importante señalar que en elementos estructurales no se observan daños como fracturas y/o exposición de aceros en estado crítico, lo cual nos indica que la construcción sigue funcionando de manera correcta, en el mismo sentido del análisis manifiesto que para estar en posibilidades de la emisión del presente documento también se verifico que no existieran asentamientos al interior y exterior constatando también la vertical y horizontal de aristas o vértices de la construcción, lo que nos hace comprender un buen comportamiento estructural.



## EMISIÓN DE DICTAMEN

ANALIZANDO LO OBSERVADO Y EL CRITERIO ESTRUCTURAL QUE SE UTILIZÓ Y DESPUÉS DEL RECORRIDO EN EL INMUEBLE SE TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

### DICTAMEN POSITIVO

EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 209 FRACCIÓN I Y II, ARTÍCULOS 211, 212, ARTICULO 250, 251, 255 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA. LO ANTERIOR EN MI CARÁCTER DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN I Y II INCISO (C), ARTÍCULO 60 FRACCIÓN V, EN TAL SENTIDO SE CONCLUYE EL PRESENTE SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017.

EL PRESENTE DICTAMEN TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS DESPUES DE LA FECHA DE EXPEDICION, SALVO EL CASO DE QUE ALGUNA INSTANCIA SOLICITE SU RIVALIDACION, DEBIENDOSE HACER EL PROCEDIMIENTO NUEVAMENTE PARA DETECTAR DAÑOS POSIBLES.

ANEXO AL PRESENTE:

- ✓ CEDULA PROFESIONAL INGENIERO ESTRUCTURISTA
- ✓ LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ REPORTE FOTOGRAFICO

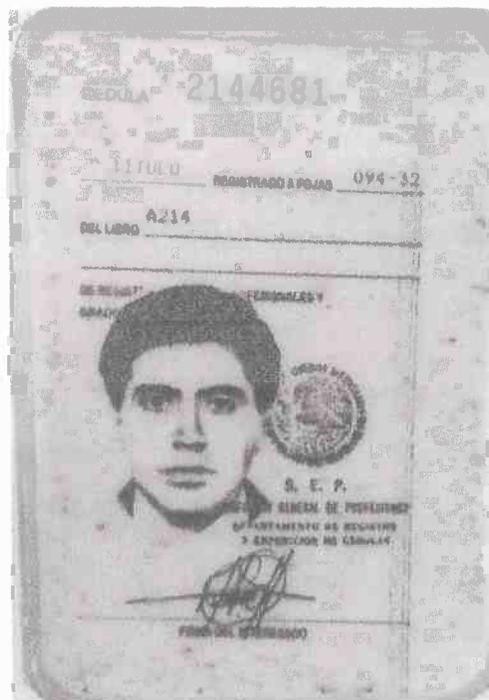
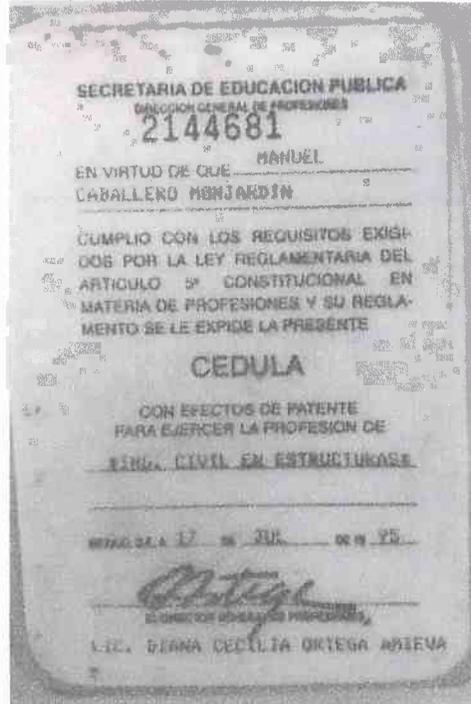
ELABORÓ

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col.Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 509 77 48



  
\_\_\_\_\_  
ING. MANUEL CABALLERO MONJARDIN  
CED. PROF. 2144681  
ESTRUCTURISTA

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. JAIME HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ  
CED. PROF. 3169842  
REGISTRO DRO A-1003-A





JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
 TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
 Jaherod\_const@hotmail.com

- LA PRESENTE ES VÁLIDA EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- SU VIGENCIA ES POR UN EJERCICIO FISCAL Y ESTARÁ INDICADA MEDIANTE EL SELLO RESPECTIVO.
- EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO.
- EL INCUMPLIMIENTO DARÁ LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL REGISTRO Y EN CASO DE REINCIDENCIA, A LA CANCELACIÓN DEL MISMO.
- EL DRO. DEBERÁ REALIZAR PERSONALMENTE LOS TRÁMITES QUE SUSCRIBA CON TAL CARÁCTER.



COMISIÓN DE ADMISIÓN  
 DIRECTORES RESPONSABLES DE  
 EN EL ESTADO DE OAXACA



Gobierno Estado  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 ARQ. JAIME HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

CLASIFICACIÓN	REGISTRO
A	1003-A

**Oaxaca**

SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUSTENTABILIDAD



SE EXPIDE LA PRESENTE AL(A/C.  
 ARQ. JAIME HERNÁNDEZ  
 RODRÍGUEZ

CUYA FIRMA, N° DE CÉDULA PROFESIO-  
 NAL, FOTOGRAFÍA Y REGISTRO LO  
 ACREDITAN COMO DIRECTOR RESPONSA-  
 BLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL ESTADO, CON  
 SUJECCIÓN A LAS LEYES Y REGLAMENTOS  
 EN LA MATERIA, PLANES Y PROGRAMAS  
 VIGENTES EN LOS CENTROS DE  
 POBLACIÓN.

SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAX., A 23 DE  
 FEBRERO DEL AÑO 2017

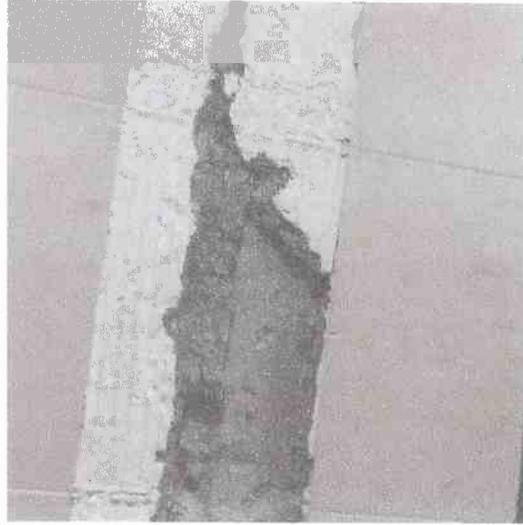
EL SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO  
 TERRITORIAL DEL ESTADO

FABIÁN ADELANTADO LOZQUEZ MARTÍNEZ

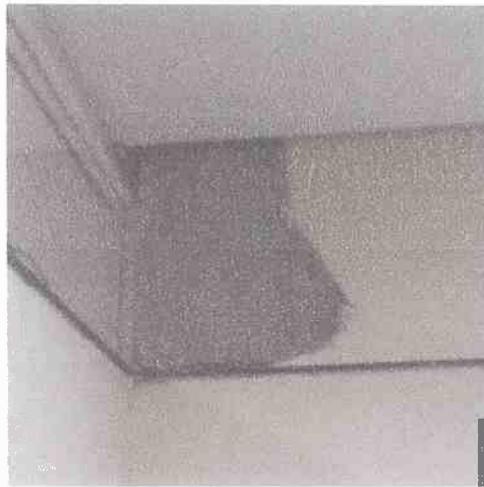
FIRMA

CÉDULA PROFESIONAL: 3169842

2016-2022



observación	intervención
Desprendimiento de aplanado en junta constructiva.	Delimitar bien la junta bien la junta al realizar el aplanado y colocación de azulejo para evitar los desprendimientos



*Handwritten signature or mark.*

observación	intervención
Desprendimiento de aplanado en columna	Como se observa los elementos estructurales deberán mantenerse para una mejor adherencia de los aplanados aunado al hecho de que se observa muy grueso el acabado.



observación	intervención
Desprendimiento de aplanados y azulejo en área de baños.	Delimitar bien la junta bien la junta al realizar el aplanado y colocación de azulejo para evitar los desprendimientos.



observación	observación
En área de sala de espera se observa en buen estado la cancelería, lo cual indica no recibió peso estructural por fractura de algún elemento	Los pisos en buen estado, no se ven levantados por asentamientos o fracturas.