



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748
Jaherod_const@hotmail.com

DICTAMEN ESTRUCTURAL

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR

NUMERO 23

CIUDAD IXTEPEC, OAXACA

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ
R.F.C. HERJ7409292W1
Tlacotalpan # 105 Col.Loma
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010
Teléfonos: 132 21 94
Celular 951 509 77 48





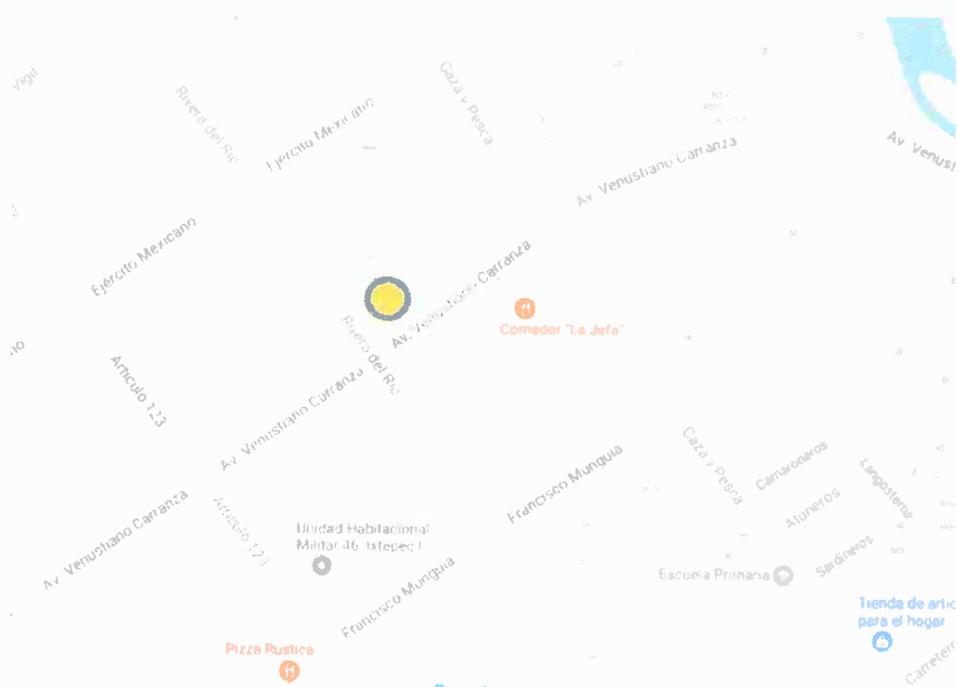
DICTAMEN ESTRUCTURAL

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD MEDICA DEL IMSS	FECHA DE VERIFICACIÓN: 13 De SEPTIEMBRE 2017
UBICACIÓN: CIUDAD IXTEPEC OAXACA	D.R.O.: ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ

A petición del Instituto Mexicano del Seguro Social, se llevó a cabo el proceso de dictamen estructural para el inmueble del IMSS, ubicado en Calle Venustiano Carranza esquina Riveras del rio S/N, Colonia Moderna, ciudad Ixtepec del estado de Oaxaca.

Se presenta el siguiente dictamen con el fin de dar a conocer las condiciones de seguridad estructural en las que se encuentra el inmueble en relación con el uso que se le da.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO



LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL LUGAR DE UBICACIÓN DE LA UMF 23

El municipio de Ciudad Ixtepec se encuentra en el sureste del estado de Oaxaca en la región del Istmo de Tehuantepec, sus coordenadas geográficas son 16° 30' - 16° 42' de **latitud** norte y 95° 00' - 95° 10' de **longitud** oeste



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE ENFOCADO HACIA ANÁLISIS DE SEGURIDAD

Se refiere que el inmueble consta de un solo nivel, que está compuesto con espacios que no rebasan las medias permitidas por el reglamento de construcción, unidos los tableros por trabes transmitiendo estas las cargas a la cimentación, respecto a las instalaciones en muebles sanitarios se observan en funcionamiento, no se ven fugas en acometidas ni en salidas de desechos, en relación a la red eléctrica se observa también buen funcionamiento y capacidad de luminosidad.



PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL ESTADO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO

En relación a lo que se observa se deduce que la construcción principalmente trabaja con marcos rígidos y está constituido por elementos como: zapatas de concreto armado, contra trabes, columnas de concreto, castillos, trabes, cadenas de liga y cerramiento, trabajando sus cubiertas con losas macizas de concreto armado, muros con bloques aplanados, durante el recorrido en el inmueble se detectaron fisuras y grietas y desprendimiento de aplanados particularmente en muros, para lo cual se determina la intervención propia que se describe más adelante según las imágenes, es muy importante señalar que en elementos estructurales no se observan daños como fracturas y/o exposición de aceros en estado crítico, lo cual nos indica que la construcción sigue funcionando de manera correcta, en el mismo sentido del análisis manifiesto que para estar en posibilidades de la emisión del presente documento también se verifico que no existieran asentamientos al interior y exterior constatando también la vertical y horizontal de aristas o vértices de la construcción, lo que nos hace comprender un buen comportamiento estructural.



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748
Jaherod_const@hotmail.com

EMISIÓN DE DICTAMEN

ANALIZANDO LO OBSERVADO Y EL CRITERIO ESTRUCTURAL QUE SE UTILIZÓ Y DESPUÉS DEL RECORRIDO EN EL INMUEBLE SE TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

DICTAMEN POSITIVO

EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 209 FRACCIÓN I Y II, ARTÍCULOS 211, 212, ARTICULO 250, 251, 255 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA. LO ANTERIOR EN MI CARÁCTER DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN I Y II INCISO (C), ARTÍCULO 60 FRACCIÓN V, EN TAL SENTIDO SE CONCLUYE EL PRESENTE SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017.

EL PRESENTE DICTAMEN TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS DESPUES DE LA FECHA DE EXPEDICION, SALVO EL CASO DE QUE ALGUNA INSTANCIA SOLICITE SU RIVALIDACION, DEBIENDOSE HACER EL PROCEDIMIENTO NUEVAMENTE PARA DETECTAR DAÑOS POSIBLES.

ANEXO AL PRESENTE:

- ✓ CEDULA PROFESIONAL INGENIERO ESTRUCTURISTA
- ✓ LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ REPORTE FOTOGRAFICO Y RECOMENDACIONES GENERALES

ELABORÓ

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ
R.F.C. HERJ7409292W1
Tlacotalpan # 105 Col.Loma
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010
Teléfonos 132 21 94
Celular 951 509 77 48



ING. MÁNUEL CABALLERO MONJARDIN
CED. PROF. 2144681
ESTRUCTURISTA

ARQ. JAIME HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
CED. PROF. 3169842
REGISTRO DRO A-1003-A



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748
Jaherod_const@hotmail.com





- LA PRESENTE ES VÁLIDA EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- SU VIGENCIA ES POR UN EJERCICIO FISCAL Y ESTARÁ INDICADA MEDIANTE EL SELLO RESPECTIVO.
- EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO.
- EL INCUMPLIMIENTO DARÁ LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL REGISTRO Y EN CASO DE REINCIDENCIA, A LA CANCELACIÓN DEL MISMO.
- EL DBO. DEBERÁ REALIZAR PERSONALMENTE LOS TRÁMITES QUE SUSCRIBA CON TAL CARÁCTER.



COMISIÓN DE ADMISIÓN
 DIRECTORES RESPONSABLES DE
 EN EL ESTADO DE OAXACA



Gobierno Estado

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JAIME HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

CLASIFICACIÓN REGISTRO

A

1003-A

Oaxaca GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

SE EXPIDE LA PRESENTE AL (A) C.
 ARQ. JAIME HERNÁNDEZ
 RODRÍGUEZ

CUYA FIRMA, N° DE CÉDULA PROFESIONAL, FOTOGRAFÍA Y REGISTRO LO ACREDITAN COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL ESTADO, CON SUJECCIÓN A LAS LEYES Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA, PLANES Y PROGRAMAS VIGENTES EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

SINFRA BARTOLO COYOTEPEC, OAX., A 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2017

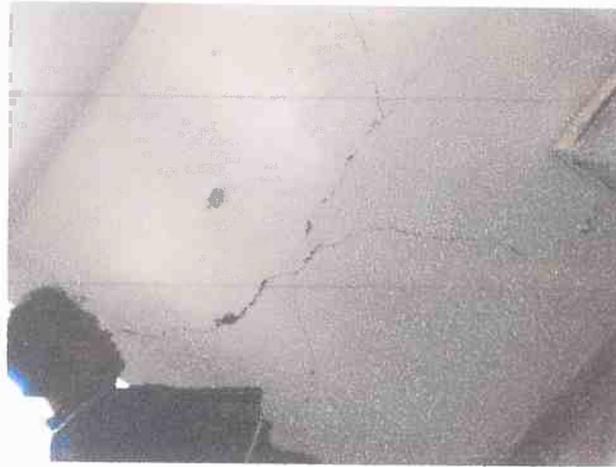
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FIRMA: *[Signature]*

CÉDULA PROFESIONAL: 3169842

ES SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO
 FABIÁN ALEJANDRO SÁNCHEZ MARTÍNEZ

2016-2022



AREA DE DIRECCION

OBSERVACION	INTERVENCION
SE DETECTA GRIETA EN MURO EN FORMA DE X EN NIVEL BAJO CADENA DE CERRAMIENTO.	DEMOLER EL MURO EN LA TOTALIDAD Y RECONSTRUIR A PARTIR DE LA CADENA DE DESPLANTE CON LADRILLO ROJO RECOCIDO DE 13 CMS DE ESPESOR, SE COLOCARAN 3 CASTILLOS DE 15X20 CMS, ARMADOS CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBUS DEL NUMERO 2 A.C 15 CMS, EN LA PARTE SUPERIOR COLOCAR UNA CADENA DE 15X20 CMS CON EL MISMO ARMADO EL MORTERO A UTILIZAR EN APLANADO SERA DE 1 DE UN BULTO DE CEMENTO POR 6 BOTES DE ARENA. CONCRETO A UTILIZAR F'C 250 KG/CM2 Y ACERO 4200 KG/CM2



AREA EXTERIOR DEL INMUEBLE

OBSERVACION	INTERVENCION
SE OBSERVAN FISURAS EN VARIAS PARTES DE LA UNIDAD MEDICA EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL.	EN TODA LA LONGITUD DE LA FISURA COLOCAR MALLA ELECTROSOLDAD 6,6-10,10 CON ANCHO DE 30 CMS AMBOS LADOS DEL MURO, COLOCANDO GRAPAS A BASE DE ALAMBRON PARA SUJETAR LA MALLA A,C 10 CMS DE SEPARACION, COLAR TODA LA LONGITUD DE LA FISURA CON CONCRETO F'C 250 KG/CM2 Y COMO ACABADO FIANAL MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1-5

[Handwritten signature]