



Dictamen de Seguridad Estructural



Edificio:		Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 Temoaya, Estado de México
Solicitante:		Instituto Mexicano del Seguro Social - IMSS Delegación Estado de México Poniente Jefatura de Servicios Administrativos
Ubicación del Edificio:		Avenida del Panteón No. 18, Colonia Centro C.P. 50850, Temoaya, Estado de México
Inspección Estructural:		CARSA Ingeniería S.A. de C.V.

09 de Noviembre de 2017



Contenido

Contenido	Página
1. Antecedentes	3
2. Elementos de Construcción	6
2.1 Cimentación	6
2.2 Estructura	6
2.3 Muros	6
2.4 Losas	6
2.5 Bardas	6
3. Albañilería y Acabados	7
3.1 Pisos	7
3.2 Muros	7
3.3 Plafones	7
3.4 Azoteas	7
3.5 Cancelería	7
4. Instalaciones	8
4.1 Instalación Hidráulica	8
4.2 Instalación Sanitaria	8
4.3 Instalación Eléctrica	8
4.4 Instalaciones Especiales	8
5. Observaciones de la Inspección	9
6. Conclusiones y Recomendaciones	11



1. Antecedentes

La **Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 – Temoaya**, está ubicada en Avenida del Panteón No. 18, Colonia Centro, C.P. 50850, Temoaya, Estado de México, (Foto 1).

Se trata de un edificio Médico-Hospitalario de 1 nivel, con 35 años de edad aproximadamente, (Fotos 2 y 3).

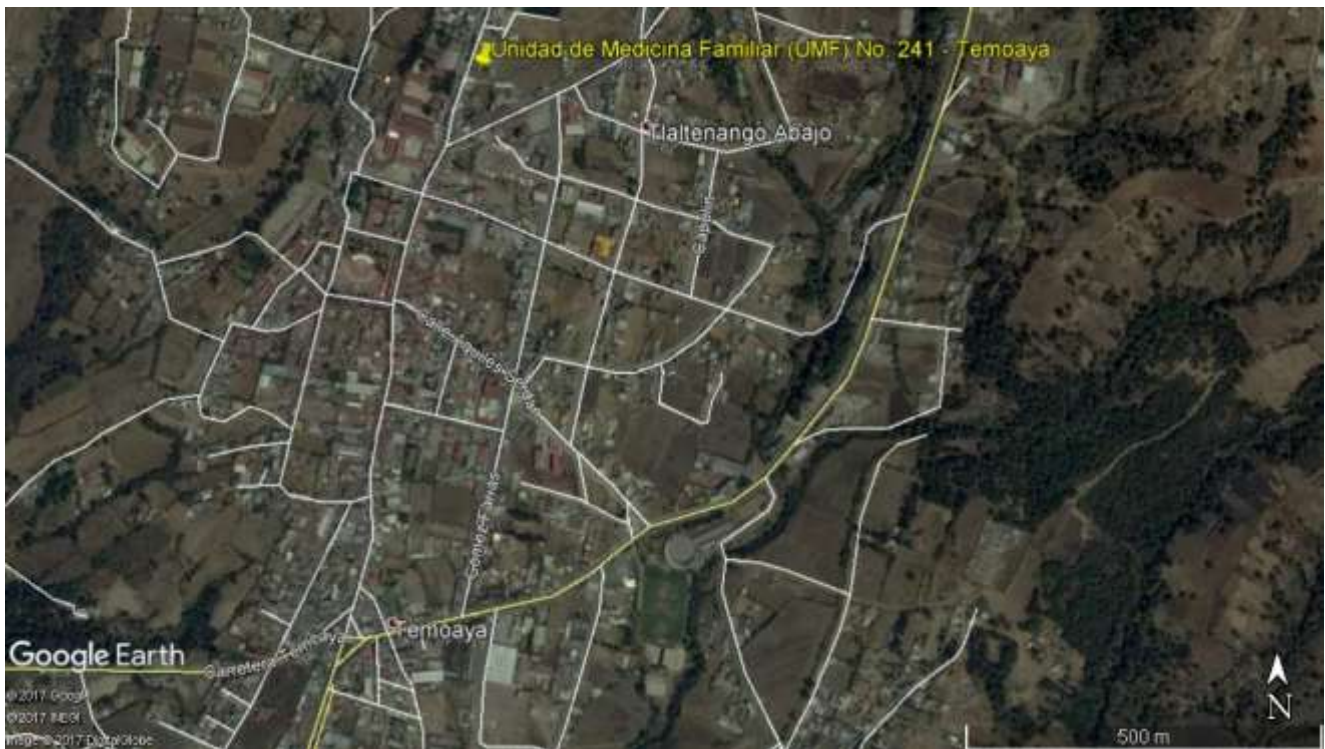


Foto 1. Ubicación de la Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 – Temoaya

De acuerdo con el Artículo 139 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal (RDF-2004) la **Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 – Temoaya**, se clasifica como: **Estructura del Grupo A**, cuyo funcionamiento es esencial y de máxima importancia, en tiempo ordinario y en casos de emergencia o desastre.



Foto 2. Vista exterior de la UMF No. 241 – Temoaya



Foto 3. Vista interior de la UMF No. 241 – Temoaya



El inmueble que da sede a la UMF-241-Temoaya, exhibe un sistema estructural a base de muros de mampostería de block y tabique, confinados con castillos y cadenas, complementado con columnas y travesaños, y losa a dos aguas, maciza de concreto reforzado, apoyada sobre los muros y travesaños perimetrales.

Los espacios se delimitan por muros de mampostería, panel tablaroca y/o durock. Los acabados son: piso cerámico y loseta de granito, aplanados de mortero, yeso, y azulejos o loseta cerámica en sanitarios. Plafond prefabricado de tablaroca, corrido, liso, y cancelería de aluminio.

Las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias son las ordinarias para un inmueble Médico-Hospitalario.

Debido a los recientes sismos del 07 y 19 de Septiembre, la **Jefatura de Servicios Administrativos del IMSS-Delegación Estado de México Poniente**, encomendó a esta empresa **CARSA Ingeniería S.A. de C.V.** realizar la **Inspección Estructural** de la **Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 – Temoaya**, sita en Avenida del Panteón No. 18, Colonia Centro, C.P. 50850, Temoaya, Estado de México, **con la finalidad de Identificar sus condiciones de trabajo y Estimar el grado de Seguridad Estructural que prevalecen en el inmueble, a la luz de los eventos sísmicos recientes, evaluando si puede conservar su uso y funcionamiento como espacio Médico-Hospitalario.**

Para lograrlo se llevó a cabo una **Inspección Visual** del inmueble, con la finalidad de identificar el estado actual de su sistema estructural, detectando algunos de los parámetros representativos de la Respuesta Estructural de un edificio.

El presente Estudio Estructural toma como base lo dispuesto por el **Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias (RDF-2004)** y en el **Manual de Obras Civiles de la Comisión Federal de Electricidad (MCFE-2003)**.



2. Elementos de Construcción

2.1 Cimentación:

No se identificó.

2.2 Estructura:

Principalmente muros de mampostería de block y tabique, y marcos formados por columnas y traveses de concreto reforzado, (Foto 4).



Foto 4. Muros de mampostería de tabique, columnas y traveses de concreto reforzado

2.3 Muros:

Muros de mampostería de tabique y block macizo, tablaroca o durock.

2.4 Losas:

Losa a dos aguas de concreto reforzado.

2.5 Bardas:

Herrería.



3. Albañilería y Acabados

3.1 Pisos:

De loseta cerámica y de granito.

3.2 Muros:

Aplanado de mezcla, yeso, azulejo y pintura vinílica.

3.3 Plafones:

Plafond prefabricado liso, corrido de tablaroca.

3.4 Azoteas:

Impermeabilizante a base de emulsión asfáltica.

3.5 Cancelería:

Cancelería de aluminio y herrería.



4. Instalaciones

4.1 Instalación Hidráulica:

Toda la conducción oculta en muros y plafond. No se detectan dislocaciones o fugas.

4.2 Instalación Sanitaria:

Toda la conducción oculta en piso. No se detectan dislocaciones o fugas.

4.3 Instalación Eléctrica:

Toda la conducción oculta en muros y plafond. No se detectan dislocaciones

4.4 Instalaciones Especiales:

No hay.



5. Observaciones de la Inspección

No se observan hundimientos, inclinaciones, agrietamientos, desplazamientos o deformaciones en el sistema estructural global del Edificio. Tampoco se aprecia ningún tipo de daño en elementos estructurales individuales, (Foto 5).



Foto 5. Vista interior de la UMF No. 241 – Temoaya en completa operación. No se aprecia ningún tipo de daño estructural

Se aprecian fisuras en el acabado de los faldones perimetrales, juntas constructivas mal detalladas, o en el recubrimiento de una columna, pero sin importancia estructural, (Fotos 6 y 7).



Foto 6. Fisura en junta constructiva de faldón



Foto 7. Loseta de recubrimiento desprendida



6. Conclusiones y Recomendaciones

1. Después de realizar una Inspección Interna y Externa del Inmueble, **NO** se detectaron asentamientos, hundimientos, inclinaciones, desprendimientos, agrietamientos, deformaciones, desplazamientos que indiquen que se excediera la capacidad de resistencia del inmueble, o que se rebasaran **los Límites de Resistencia y Servicio señalados en los Reglamentos de Construcción vigentes.**
2. **En general, el Sistema Estructural exhibió un adecuado comportamiento frente a los severos eventos sísmicos recientes.**
3. **Por lo anterior, NO se encuentra obstáculo para que la Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 241 – Temoaya, mantenga su operación como espacio Médico-Hospitalario.**
4. Se recomienda llevar a cabo los trabajos de resane de las fisuras en aplanados y juntas, así como la restitución de las losetas cerámicas desprendidas, para devolver el buen aspecto de la **UMF-241 - Temoaya**, y evitar que siga degradándose el elemento.

Toluca, México a 09 de Noviembre de 2017

Ing. César Octavio Caballero Sámano
Cédula Profesional: 844995

Registro de Perito Responsable de Obra: SAOP/87/12/0713 (Estado de México)
Perito en Diseño y Seguridad Estructural (Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de México).

