



Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P.54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017

DICTAMEN ESTRUCTURAL

PROPIETARIO: GRUPO LA JOYA DE ZOMEYUCAN, S.A. DE C.V.
PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS DE 5 NIVELES, P.B. Y 2 SOTANOS
UBICACIÓN: ATLACOMULCO No.500, COL. INDUSTRIAL ATOTO, MUNICIPIO DE NAUCALPAN, EDO. DE MEXICO.

EL QUE SUSCRIBE, ING. ARQ. DAVID RAMIREZ TRASLAVIÑA, CON CEDULA PROFESIONAL No.292916, CON REGISTRO VIGENTE DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA DEL EDO. DE MEXICO, No. SAOP/78/12/0250, CON DOMICILIO PROFESIONAL EN AV. IXTACALA No. 152, EN LOS REYES IXTACALA ,TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO. C.P. 54090

HACE DE SU CONOCIMIENTO EL RESULTADO DE LA EVALUACION QUE SE REALIZO EL 12 Y 13 DE OCTUBRE DEL 2017 A LA ESTRUCTURA DE UN EDIFICIO DE 5 NIVELES, PLANTA BAJA Y DOS SOTANOS, CON LA FINALIDAD DE OBSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES A PETICION DEL INTERESADO LA CUAL SE OCUPARIA PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

HACIENDO UN RECORRIDO VISUAL A TODA LA PROPIEDAD, SE OBSERVO ESTAR CONSTRUIDA CON COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO (I.P.R.) UNIDAS CON PLACAS SOLDADAS QUE SOPORTAN ENTREPISOS DE LOSACERO CON LOSA DE COMPRESION DE CONCRETO, LA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO EN LA BASE DE LAS COLUMNAS UNIDAS CON PLACAS Y ANCLAS AL DADO DE CONCRETO Y ZAPATA CORRIDA REFORZADA CON CONTRATRABE DE CONCRETO A TODO LO LARGO DEL MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO EN EL PERIMETRO DE LOS DOS SOTANOS USADOS COMO ESTACIONAMIENTO, FIRME DE CONCRETO ARMADO, FACHADAS DE BLOQUES PREFABRICADOS, EN ENTREPISOS LAS DIVISIONES DE MUROS LIGEROS Y PLAFOND SON DE TABLAROCA, COLUMNAS FORRADAS DE TABLAROCA, AZOTEA DE LOSACERO CON LOSA DE COMPRESION, RELLENO PARA DAR LA PENDIENTE NECESARIA PARA DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES Y PRETEL DE TABIQUE HUECO CON CASTILLOS AHOGADOS A CADA 1.00 m. CADENA DE DESPLANTE, DE REMATE Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO A CADA 4 mts. ESCALERA DE EMERGENCIA FABRICADA EN



Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P.54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017

ACERO A BASE DE CANALES Y TUBULARES NO SE OBSERVA AFECTACION EN LA MISMA.

EN EL RECORRIDO, SE OBSERVARON FISURAS EN MUROS DE TABLAROCA, MUROS DE MAMPOSTERIA DEL CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA MISMAS QUE NO AFECTAN EN LA ESTRUCTURA DE ACERO SOPORTANTE DEL EDIFICIO Y FUNCIONALIDAD DEL ELEVADOR Y USO DE LAS ESCALERAS. NO SE OBSERVARON FISURAS O GRIETAS EN MURO DE CONTENCIÓN, FACHADAS Y PISOS QUE AFECTEN LA FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO. NO SE OBSERVARON AFECTACIONES EN LA UNIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO, HUNDIMIENTOS EN FIRMES DE CONCRETO, ASENTAMIENTOS EN LA CIMENTACION O EN EL RESTO DE LA CONSTRUCCION. SE OBSERVA BUENA CALIDAD DE OBRA, EJECUTADA DENTRO DE LOS MARGENES DE SEGURIDAD, Y UN BUEN MANTENIMIENTO EN TODA LA OBRA.

MUY BIEN DEFINIDAS LAS AREAS DE CIRCULACION, SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD COMO PUNTO DE REUNION Y RUTAS DE EVACUACION.

LA CONSTRUCCION HA TENIDO UN BUEN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DURANTE LA VIDA UTIL ANTE LAS CARGAS QUE SE HAN PRESENTADO POR LO QUE EXTIENDO LA PRESENTE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, PARA LOS FINES QUE TENGA LUGAR.

NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO 17 DE OCTUBRE DE 2017

ATENTAMENTE

ING. ARQ. DAVID RAMIREZ TRASLAVIÑA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA SAOP/78/12/0250
CEDULA PROFESIONAL No. 292916



Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P.54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017


 **INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

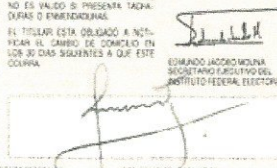
Nombre: RAMIREZ TRASLAVIÑA DAVID
Edad: 65
Sexo: H


Domicilio:
AV. IXTACALA 152 INT 4
COL. LOS REYES IXTACALA 54090
TLANEPANTLA DE BAZ, MEX.

FOLIO: 0000072746115 AÑO DE REGISTRO: 1902 33
CLAVE DE ELECTOR: RMTRDV47022026H400
CURP: RATD470220HSRMRV07
ESTADO: 15 MUNICIPIO: 105
LOCALIDAD: 0001 SECCIÓN: 5023
EMISIÓN: 2012 VIGENCIA HASTA: 2022


FIRMA

 ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHA,
DIFRAS O EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR AL SABRO DE COMICIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE COPIRA.


EDUARDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELABORACION TECNICA LOCAL Y ESTADONORMAS

CÉDULA 292916
DUPLICADO





México D.F. 16 de Noviembre del 2012


FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 292916
EN VIRTUD DE QUE

DAVID
RAMÍREZ
TRASLAVIÑA

CURP: RATD470220HSRMRV07

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 86 CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA COMO
INGENIERO ARQUITECTO


VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P.54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
Secretaría de Infraestructura y Administración de Obras Públicas

Nombre: DAVID RAMIREZ TRASLAVIÑA
Profesión: INGENIERO ARQUITECTO
Cédula Profesional: 292916
Registro: SAOP/78/12/0250
Ejercicio: 1
Firma: S
Expiración: 17/08/2018

PERITO PABLO ROSALES DE LA ROSA
CONSEJO REGULADOR DE LA INGENIERIA EN MEXICO

ENGRANDE

Fecha de Registro: DESDE 1978/DU Fecha de Expedición: 17/08/2015



Firma

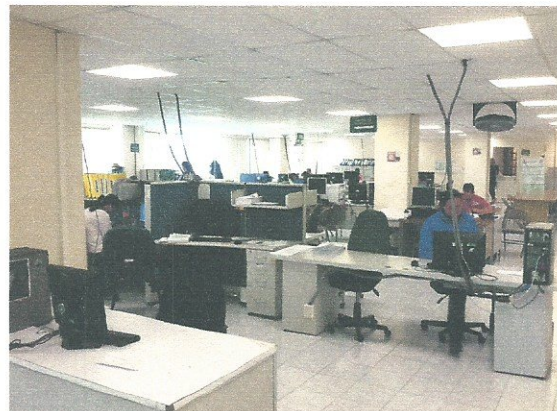
Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Obra Pública

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.



Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P. 54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017





Arquitectura, Servicios, Consultoría en Ingeniería, Diseño.

AV. IXTACALA No. 152
LOS REYES IXTACALA
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
C.P.54090
TEL.: 53 90 34 99
17 DE OCTUBRE 2017

