

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES____en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE __31/08/2015_____ Y HASTA ____31/08/2018_____ RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UNIDAD MEDICINA FAMILIAR CON UMAA N° 198


CON DOMICILIO EN:

CALLE: Av. JUANA MARIA PAVON S/N,
COLONIA COACALCO DE BERRIOZABAL,
COACALCO DE BERRIOZABAL. ESTADO
DE MEXICO

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO.**

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES____ PRO- SAOP/97/12/0153_____


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Céd. Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609



FIRMA _____

ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE _____

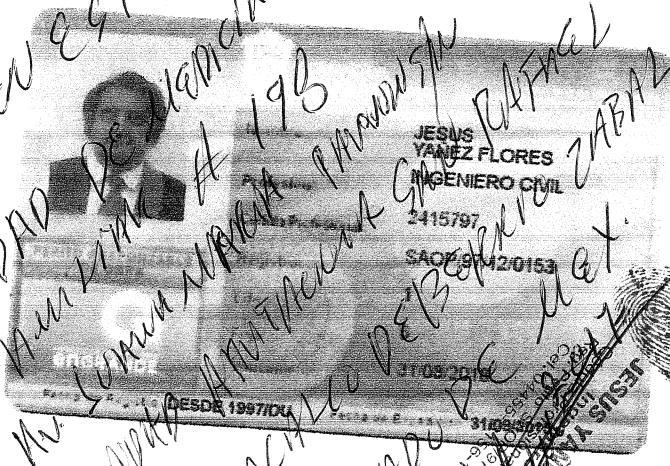
FIRMA _____ FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2017__

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VALIDA SUPO PARA
DICTAMEN ESTRUCTURAL

UNIDAD DE NOMINACIÓN
FRANZINA A 198
MR. LOMBA NARRA PARANASTU



COACHADO DE BARRIAZ
ESTADO DE MEX.
JESUS YANEZ FLORES

ESPECIALISTA EN...

GRANDE

Firma

Mitro Homero Navarrete Martinez
Director General de Administración de Obras Públicas

1. REPORTE DE RECORRIDO.

Al realizar el recorrido por todas las áreas que integran la edificación, se observó que esta se compone de tres cuerpos principales:

1. **EDIFICIO DE MEDICINA AMBULATORIA.-** construida en 2 niveles: planta baja y 1er nivel con conexión al edificio de consulta externa y gobierno mediante un módulo independiente entre ellos.
2. **EDIFICIO DE CONEXIÓN, DISTRIBUCIÓN Y VESTÍBULO** entre ambos edificios principales y constituido por planta, 1er y 2do nivel.
3. **EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA,** gobierno, área administrativa y urgencias en 2 niveles con conexión al edificio de medicina ambulatoria mediante un módulo independiente de unión entre ellos.

1. EDIFICIO DE MEDICINA AMBULATORIA

PLANTA BAJA:

Este edificio fue construido con cimentación fundado sobre pilas de concreto armado con profundidades hasta 15 mts. para asentar el edificio en un estrato más resistente. La superestructura es a base de columnas de concreto armado con canalización de cargas a base de "ballenas" o trabes de concreto prefabricado y trabes "T" secundarias que conforman la base de los pisos del edificio, con una capa de compresión de concreto reforzado con malla para recibir los pisos de acabado.

El claro del edificio está libre por efecto de las trabes "T" y los muros son divisorios sin función estructural.

En esta sección se encuentran los servicios de: Casa de Máquinas, Almacén, Oficinas de Conservación, Ceye, Área de Cirugía, Área de Recuperación y Área de Endoscopia con sala de espera y módulos sanitarios. La estructura es visible en muchas áreas y en todas las columnas de concreto no se observan fisuras o daños por efectos del sismo del 19 de septiembre de este año. Solo hay presencia de algunos desprendimientos de contactos de muros con columnas sin mayor preocupación y que deberán ser reparada con resanes y/o silicón.

1er NIVEL

En la Caseta de aire acondicionado entre los ejes 17 y 19, se detectaron 2 fisuras en las vigas secundarias "T" por efectos del movimiento sísmico, pero no alarmantes en lo inmediato, toda vez que las trabes principales (ballenas) y las columnas de carga, no presentan aspecto de daño alguno. En las salas de Hemodiálisis, Quimioterapia, Inhalo terapia y el Modulo Directivo, no hay daños visibles por el sismo; en algunos puntos hay algunas grietas menores en el piso de terrazo.

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

que por efectos del sistema de "T" en la estructura, son típicos en el hospital y se han estado corrigiendo desde antes de los sismos de septiembre. Observando múltiples resanes de ese piso y que en sismo reciente no se fracturaron.

En azotea se encuentran los equipos de aire acondicionado y no se presentó contingencia alguna por efecto del sismo y las losas de remate del edificio, no presentaron daño alguno.

2. EDIFICIO DE CONEXIÓN Y VESTÍBULO ENTRE LOS EDIFICIOS PRINCIPALES.

PLANTA BAJA

Contiene el acceso principal y único a los Edificios de Atención Médica, aquí se ubican las escaleras de acceso a pisos superiores y el cubo de elevadores para pacientes con capacidades diferentes, las juntas constructivas entre este módulo y los edificios adjuntos, no presentaron daños observables ni elevaciones diferenciales; en la escalera fija, solo hay fisuras en el contacto entre escaleras y estructura prefabricada o entre los cajillos del plafón de tablaroca sin mayores consecuencias que resanar nuevamente esas uniones.

PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL

Son los mismos comentarios anteriores y este edificio de conexión, no presenta daños a comentar más, por los efectos del sismo de septiembre de este año.

3. EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA, GOBIERNO, ÁREA ADMINISTRATIVA Y URGENCIAS.

Este edificio en 3 niveles, fue construido en el mismo tiempo que todo el conjunto con la misma metodología e Ingeniería señalada en el Edificio de Medicina Ambulatoria, es decir, estructura de concreto y trabes ballenas y vigas "T" prefabricadas, cuyo columnaje es visible a simple vista, pues no tiene recubrimiento alguno, es concreto aparente original; asimismo las trabes prefabricadas y las vigas "T" son observables en los cajillos orilleros o en la sala de máquinas sin plafones.

PLANTA BAJA

Consta de las siguientes áreas: baños y vestidores de personal, Estadística Médica, Archivo Clínico, Control de Prestaciones, Farmacia, Ceye y su Laboratorio, área de Imagenología, Urgencias y baños públicos; en estos lugares solo aparecieron elementos típicos; algunas fisuras en el contacto de muros a estructura sin mayor consideración.

PRIMER NIVEL

En este nivel se aloja el área de comedor de Empleados; Consultorios de Medicina Familiar, Consultorios de Medicina Preventiva, Aulas, Desarrollo Académico, Sala de Lectura y Aula Virtual y cuarto de aire acondicionado y no presenta observación que amerite algún tratamiento por efectos del sismo, salvo las fisuras menores a resanar como se ha reiterado, en las juntas de muro a columnas estructurales, cabe hacer mención aquí, que en todo el conjunto trabajo muy bien el plafón pues no se percibieron caídas de este, ni daños por ruptura al movimiento, toda vez que este inmueble cuenta en todos los de plafón con estructura o muros, con la buña perimetral que permite el libre movimiento estructural, dando holgura para ello; y es por esto que no hay daños en este elemento fundamental.

JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 0445p- 3156-1609

SEGUNDO NIVEL

Se hizo el recorrido en éste nivel en todas las áreas que lo integran encontrando algunos detalles por efectos del sismo, sin ninguna relevancia estructural, como en una esquina de la oficina de la subdirección, se hizo una fisura en que convergen 2 muros y fue alojado un cajillo falso de tablamento y que deberá ser nuevamente sellado. Este nivel cuenta además del área de Gobierno, con los consultorios de Consulta Externa, Área de Estomatología, Área general de sala de espera, baños al público y control de aire acondicionado, no existiendo observaciones de daños por el sismo.

PUENTE AUXILIAR DE CONEXIÓN DEL PERSONAL INTERNO ENTRE EDIFICIO DE MEDICINA AMBULATORIA Y CONSULTA EXTERNA.

La estructura de este puente se encuentra en óptimas condiciones y sin presencia de fisuramientos estructurales; únicamente el forro de los faldones que cubren este puente a base de tablamento con acabado de pintura se "agrietaron" en la línea de contacto entre placa y placa, siendo la solución resanar y pintar nuevamente dichas fisuras.

CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO

Este inmueble cuenta con este tipo de elementos en todos los edificios y en todos los niveles y sobre todo en la vista a los interiores y en el vestíbulo principal; es importante por lo tanto, asentar que estos elementos no sufrieron daños durante el sismo, es decir, funcionaron adecuadamente las fijaciones a estructura y el refuerzo (costillas) con las que fueron construidos estos cancelés.

FACHADAS

Todo el inmueble está forrado mediante paneles prefabricados de un material del tipo tablamento en módulos colocados sobre un bastidor metálico fijo en las paredes de los edificios y no se presentaron desprendimientos ni daños en toda ella.

BARDA PERIMETRAL

La barda perimetral del inmueble, está fabricada en módulos de 3.00 mts. de ancho por 4.00 mts. de alto aproximadamente con castillos-columnas @ 4.00 mts, cadena de desplante y un remate de concreto armado de 10 cm de espesor, estos módulos fueron levantados, dejando juntas constructivas @ 24 mts. aproximadamente.

El contorno estructural de las bardas no está fracturado ni se advierten desplomes de los muros.

Sin embargo si se presentaron en la mayoría de los muros, algunas fisuras menores y no mayores a 2 mm por la fracturación interior del tabique.

Se reitera que el daño por este sismo en las bardas es menor y se pueden reparar dichas fisuras, dichos daños no ponen en riesgo a los usuarios de este inmueble.

Considerando tener que reparar múltiples fisuras, se sugiere: aplicar un aplanado nuevo sobre el existente, raspando con cepillo de alambre el área, fijar con clavos de concreto metal desplegado o tela de gallinero y aplicar un aplanado con mortero cemento-arena 1:4 de 1 cm de espesor mínimo.


JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Pto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

2. Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

Descripción de la edificación

Zona 1

Dirección AV. JUANA MARÍA PAVÓN N/A
 Colonia COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO

Posición del edificio en la manzana

Esquina Medio Libre

Época de construcción

Antes 1957 1957-1985 1985- 2007

Área total del edificio, todos los niveles (m²) 9574 m²

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines) 3
 Sótanos Mezanines Apéndices

Tipo de terreno

Zona del lago Transición Lomas

Uso principal

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas
 Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas
 Educación Recreativo Salud y protección social
 Otro

Información adicional

(En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura


Material de la estructura

Concreto reforzado: Colado en el lugar Prefabricado
 Mampostería: Ladrillo hueco Concreto Ladrillo sólido Otro
 Acero Mader Otro

Cimentación

Zapatas No se sabe Losa corrida Pilotes Otro PILAS DE CIMENTACION

Fig 6. Forma para evaluación detallada


JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Ponto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

Clasificación global

Habitable

Inspección exterior únicamente

Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

1 ING. JESUS YAÑEZ FLORES. INGENIERO CIVIL

2 ING. BULMARO AVILES ESPARZA. INGENIERO CIVIL

3 ING. VERONICA SALAS RAMIREZ. INGENIERO CIVIL

Fecha de inspección 12 DE OCTUBRE DE 2017

Recomendaciones

No se requiere revisión futura

Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____

SOLO REPARACION Y SELLADO DE FISURAS MENORES EN MUROS Y/O PLAFONES

Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____

Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación: NO EXISTEN DAÑOS EN LA
ESTRUCTURA NI OTROS ELEMENTOS QUE PONGAN EN RIESGO A LOS USUARIOS DEL
INMUEBLE.

Fig 2 (continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: NO EXISTEN DAÑOS EN LA ESTRUCTURA NI OTROS ELEMENTOS
QUE PONGAN EN RIESGO A LOS USUARIOS DEL INMUEBLE

Dirección: _____

Inspectores: ING. JESUS YAÑEZ F. ING. BULMARO AVILES E., ING. VERONICA SALAS R.

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 12 DE OCTUBRE DE 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

Fig 4. Aviso para evaluación rápida


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pepto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Sistema estructural

- Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
 Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
 Losa plana reticular, columnas Mampostería reforzada
 Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dalas Otro _____

Sistema de piso

- Losa maciza con trabes Losa plana Prefabricado VIGA "T"
 Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

- Acero Concreto reforzado Madera Otro VIGA "T" _____

- Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
 vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

- Daños previos por sismos Si Año _____ No No se sabe

- Reparaciones anteriores Si Año _____ No No se sabe
 Tipo de reparación _____

- Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Si No No se sabe
 Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura (SIN RIESGOS)

Daño exterior	Nivel de riesgo		
	A ACEPTABLE	B INTERMEDIO	C ALTO
Grietas en suelo, separación de cimentación	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Valor medio del asentamiento o emersión	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inclinación de la edificación, en porcentaje	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

- Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

Fig 6 (continuación)

JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2311197
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

Daño interior

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

CLASIFICACIÓN

	Evaluación Rápida		Evaluación Detallada
	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Habitable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cuidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insegura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSPECTORES

- 1 ING. JESUS YAÑEZ FLORES. INGENIERO CIVIL
- 2 ING. BULMARO AVILES ESPARZA. INGENIERO CIVIL
- 3 ING. VERONICA SALAS RAMIREZ. INGENIERO CIVIL

FECHA DE INSPECCIÓN 12 DE OCTUBRE DE 2017

EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B Intermedio	C Alto
Exterior			
Vidrios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Torres de anuncios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acabados fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pretilos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fig 6 (continuación)


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perto SAOP/97/12/0163
 Cel. 04455-3156-1609

	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B intermedio	C Alto
Interior			
Muros divisorios o particiones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielos rasos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lámparas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevadores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalaciones (gas, eléctrica, etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Derrames tóxicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Recomendaciones

Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas NO EXISTEN AREAS INSEGURAS

Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). NO EXISTEN

Fotografías Sí No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. SIN DAÑOS

Esquema

Fig 6 (continuación)

JESUS YANEZ FINLEY
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 20110037
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 12 de Octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR CON UMAA N° 198

UBICACIÓN: AV. JUANA MARIA PAVON S/N UNIDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL.

MUNICIPIO: COACALCO DE BERRIOZABAL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El inmueble está integrado por 3 edificios principales:

1. **EDIFICIO DE MEDICINA AMBULATORIA** en 2 niveles (Planta Baja y 1er nivel) con una geometría rectangular estable.
En planta baja están ubicados la Casa de Maquinas General, Almacén, Oficina de Conservación y Sala de Cirugía con su zona de recuperación.
En 1er nivel, se encuentra la Sala de Especialidades médicas de: Hemodiálisis, Quimioterapia, Inhaloterapia y el Modulo Directivo.
2. **EDIFICIO DE CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS PRINCIPALES Y VESTÍBULO PRINCIPAL.**
Consta de 3 niveles: (Planta Baja, 1er y 2do niveles), con una geometría cuadrangular estable.
En este edificio están alojadas las escaleras de concreto para el público en general y elevador para usuarios con capacidades diferentes; se aloja el acceso principal y la distribución de los usuarios en sus conexiones en los 3 niveles hacia las 2 Edificaciones Principales.
3. **EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA, GOBIERNO Y ÁREA ADMINISTRATIVA** en 3 niveles (Planta Baja, 1er y 2do niveles) con una geometría sembrada rectangularmente y estable.
En Planta Baja, están ubicados los Servicios de Urgencias, Farmacia y Trámites Administrativos Generales.
En Primer Nivel, se aloja principalmente la Consulta Complementaria, Medicina Preventiva y Aulas varias para Información Médica.
En Segundo Nivel, se encuentra ubicado la Consulta Externa y el Área de Gobierno de la Unidad Médica.

El proyecto estructural de los 3 edificios que comprenden este inmueble denominado Unidad de medicina Familiar con Medicina Ambulatoria, fue el siguiente:

- a) Cimentación de concreto armado con canalización de cargas al terreno mediante pilas de concreto coladas en sitio hasta una profundidad máxima de 15 mts.

JESUS YÁNEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

- b) La superestructura es a base de columnas de concreto armado, con trabes (ballenas) prefabricadas y Trabes "T" prefabricadas secundarias que conformaron la base de los entresijos.
- c) Entre los 2 edificios existen las juntas de construcción debidamente habilitadas tanto en piso como en muros y sus instalaciones cuentan en estos puntos mangueras flexibles para absorber los estiramientos por efectos de los movimientos sísmicos.
- d) Los muros divisorios principales son a base de block hueco con caras esmaltadas, fijos a la losa inferior con varilla @ 1.00 m y sujetos a la estructura con perfil "Z" y ancla tornillo; existen asimismo muros divisorios a base de bastidor galvanizado y placas de tablaroca, fijadas con especificaciones del fabricante a la estructura.
- e) Los plafones en general son de tablaroca y alojan las lámparas de la iluminación del inmueble y fueron construidos con buña antisísmica en contacto con muros y elementos estructurales, mismo que funciono adecuadamente en el evento sísmico.
- f) La clasificación del suelo es zona II y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

4.- CONCLUSIONES

Derivado de todo lo anterior, se concluye que los edificios que integran la **UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR CON MEDICINA AMBULATORIA #198**, se encuentra en condiciones óptimas para el servicio.

5.- RECOMENDACIONES

1. Resanar las fisuras que se presentaron en algunos muros en el contacto con la estructura.
2. Por el movimiento sísmico, retirar y restituir las piezas de piso de terrazo que fueron agrietadas en diferentes áreas del inmueble.
3. En las escaleras al público en general, en el Edificio del Vestíbulo Principal, reparar la unión del cajillo de tablaroca a la escalera y resanar con albañilería el contacto entre la rampa de la escalera y la estructura de concreto del Edificio.
4. En la barda perimetral, en virtud de que se agrietaron la mayoría de los muros (con fisuras menores 1-1.5 mm) los aplanados que están alojados en los marcos de estructuración de la misma (en módulos de 3.00 m y 4.00 m de

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-43156-1609

altura, y que no se dañaron), se sugiere raspar la pintura con cepillo de alambre, fijar con clavo de concreto tela de gallinero o metal desplegado y volver a colocar un aplanado de mortero cemento.-arena 1.4 de 1.00 cm de espesor y volver a pintar los módulos para reponer el aspecto original.

Lo anterior son reparaciones menores y no ponen en riesgo la integridad de los usuarios del inmueble referido en el presente Dictamen.

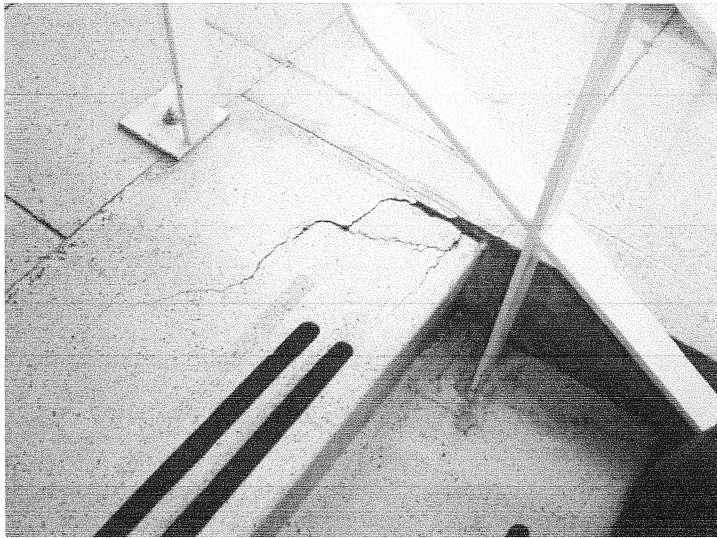
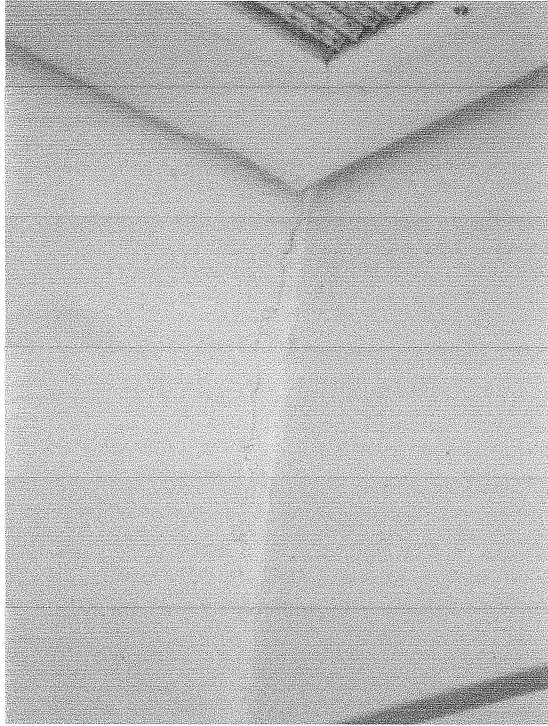
Anexos

REPORTE FOTOGRÁFICO



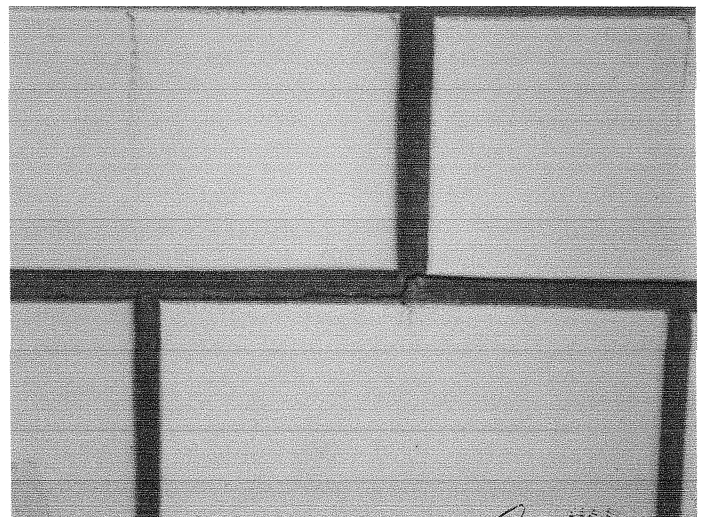
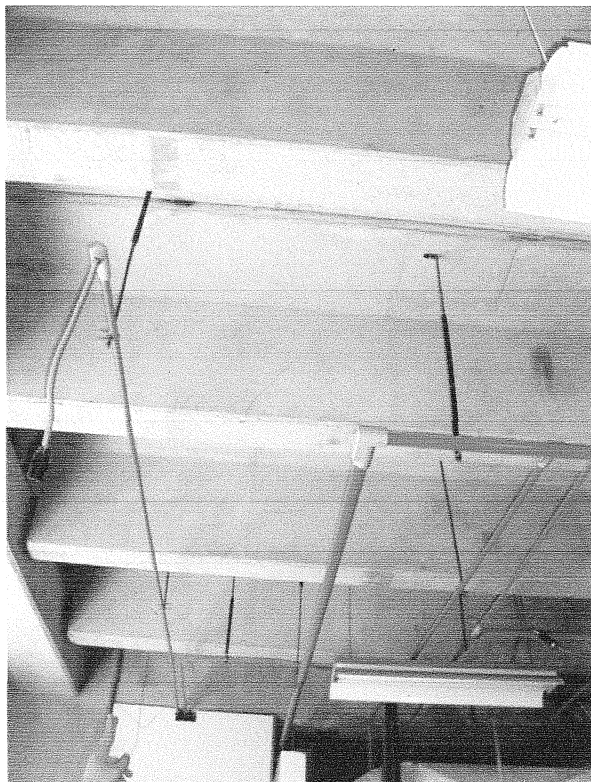
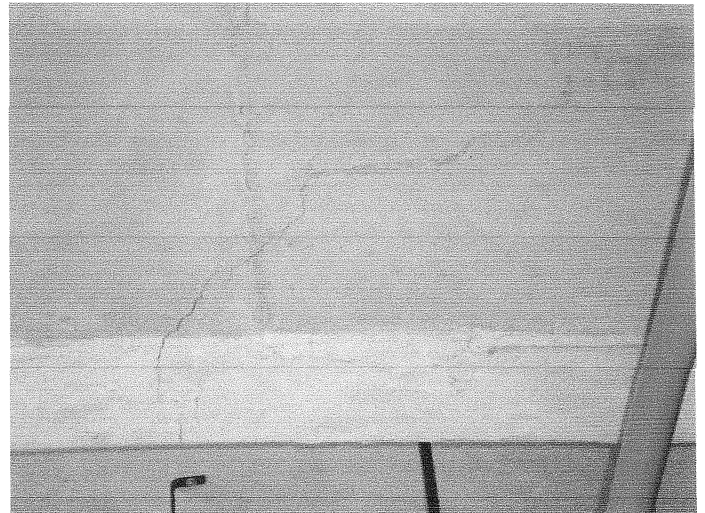
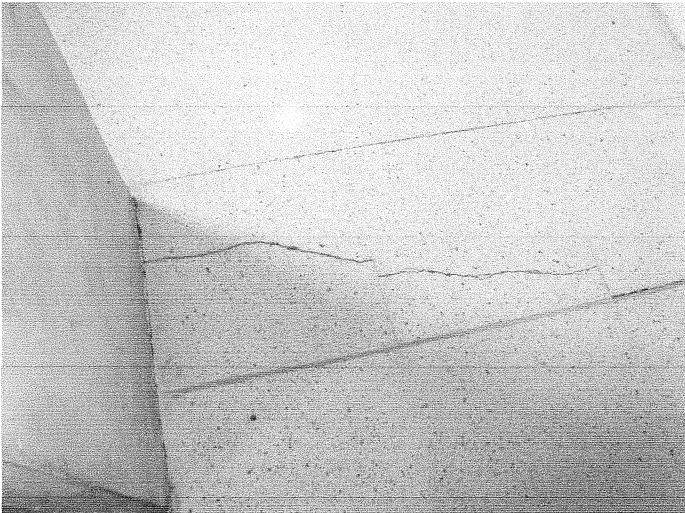
JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



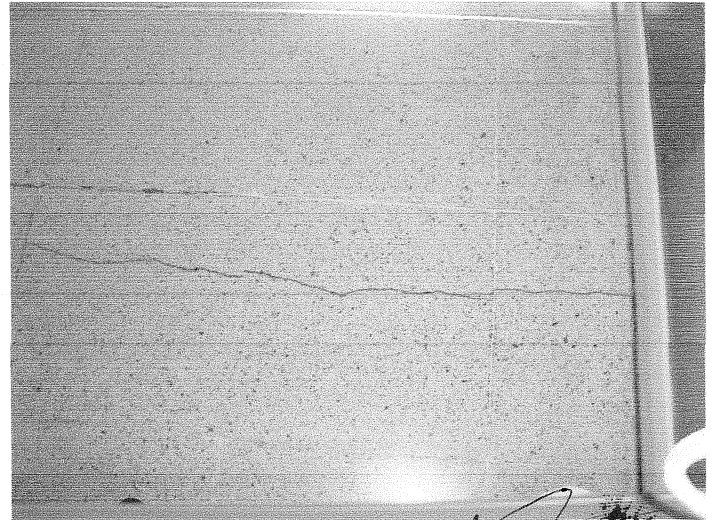


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel: 04455- 3156-1609



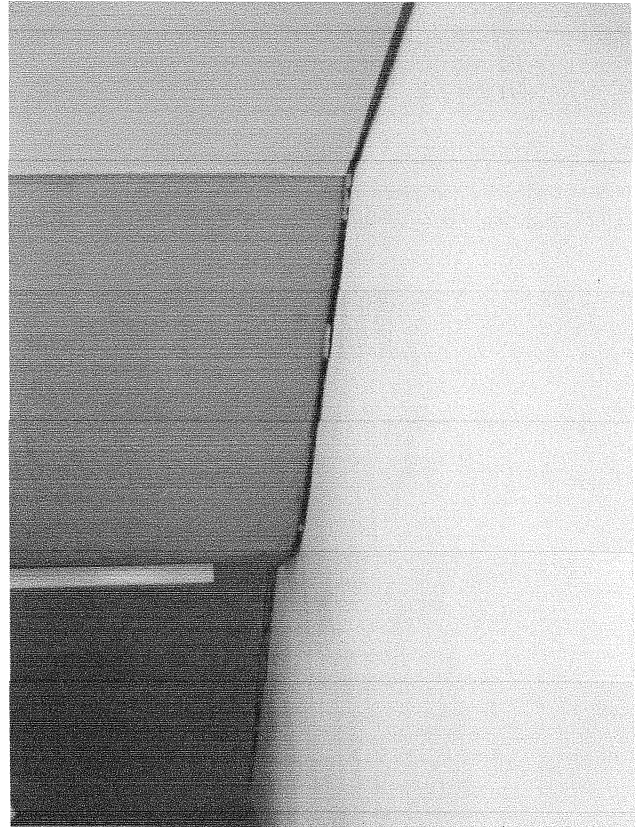


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

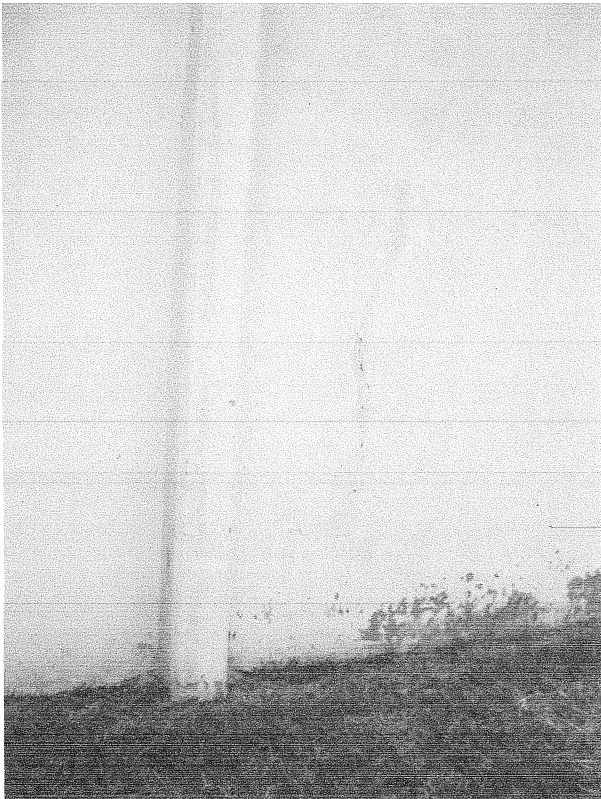



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2413797
Reg. Perto SAOP/37/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

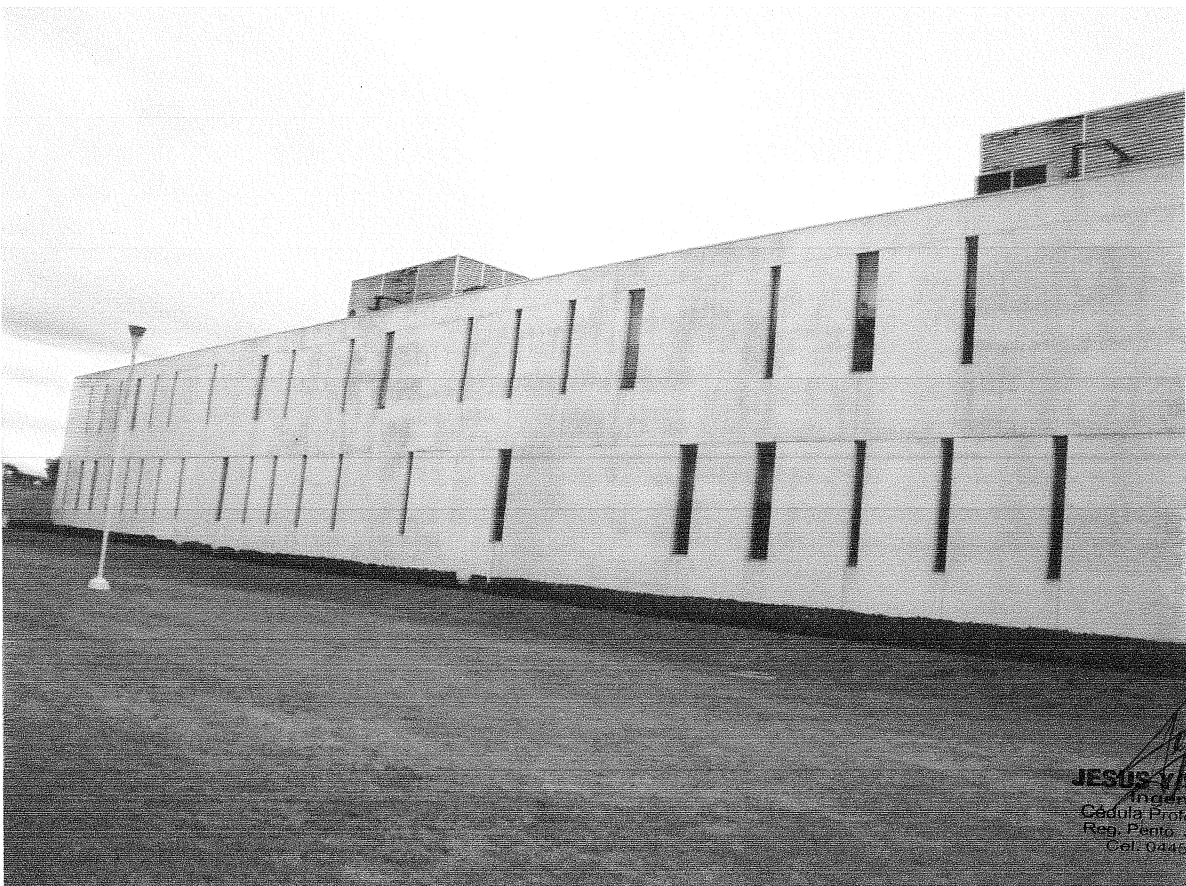
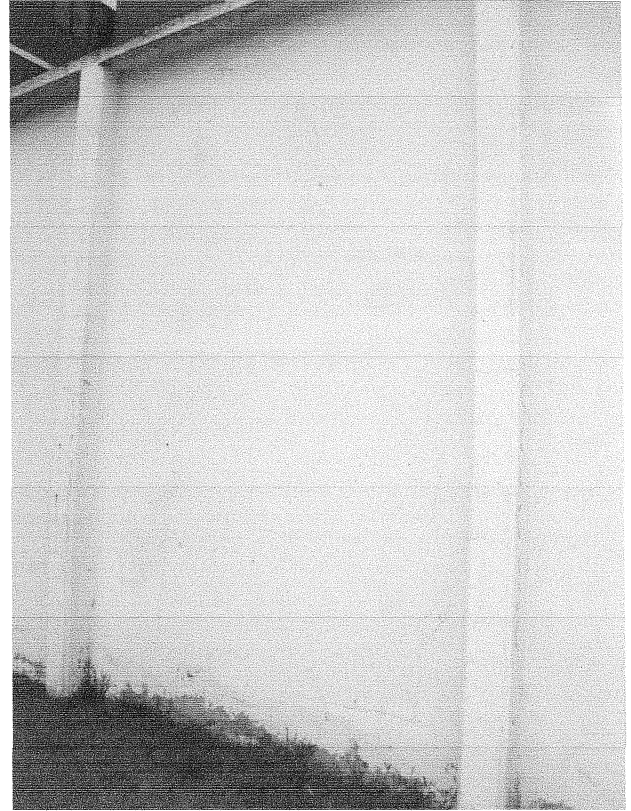
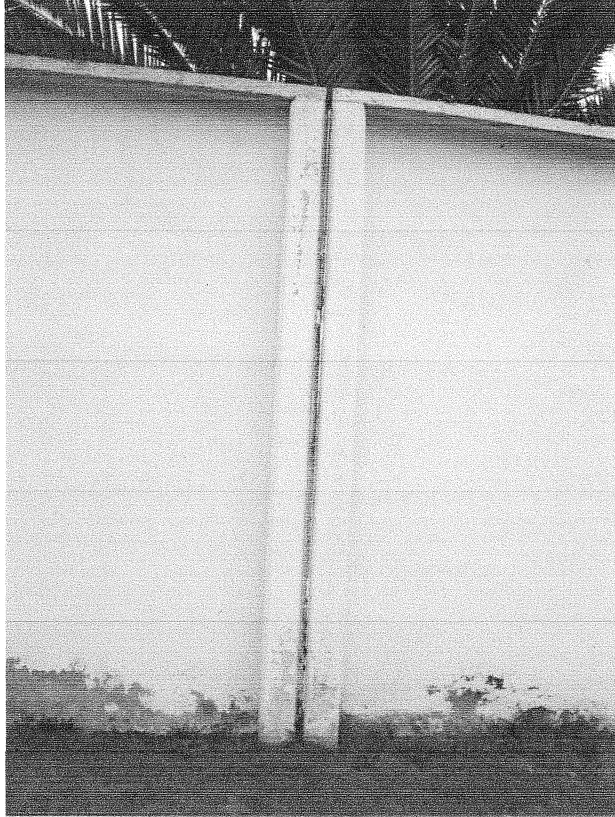




Jesús Yañez
JESUS YAÑEZ
Ingeniero C
Cédula Profesional: 23-1775
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



JESUS VALDEZ P.
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



JESUS VÁNEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Puntos SAOP/97/12/0153
Cel: 04465- 3156-1609