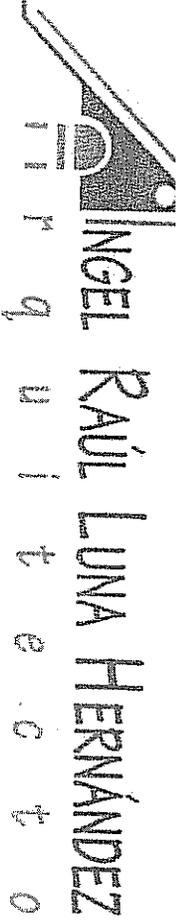


LUNBUUUKIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.193, UBICADO EN CALLE CASCO DE SAN JUAN, COLONIA SAN JUAN, CHALCO, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
3 DE OCTUBRE DE 2017

INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 193

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
CALLE CASCO DE SAN JUAN, COLONIA SAN JUAN, CHALCO, ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBANILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR MANPOSTEO DE PROFUNDIDAD Y REFUERZO DE CONTRAFUERTE

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN UN NIVEL Y MEDIO

TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CASTILLOS DE CONCRETO COLADO Y REPELLO DE CEMENTO ARENA.

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.

MUROS: REPELLO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA,

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

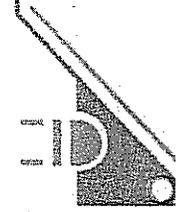
C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE; CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.



III. **RESULTADOS DE LA INSPECCION**

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 3 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN EL NIVEL QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 193, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON QUE LAS BARDAS PERIMETRALES EN CIERTOS PUNTOS SUFRIERON DE DESPLOMES IMPORTANTES Y CIERTAS FALLAS ESTRUCTURALES, POR LO QUE SE TENDRAN QUE APUNTALAR, PARA DESPUES DEMOLER Y RECONSTRUIR.

IV. CONCLUSION

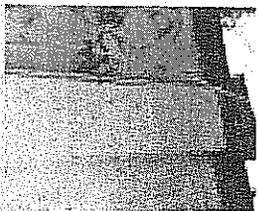
1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, Y FACHADAS, DEBIDO A LA HUMEDAD QUE PRESENTAN, ASI COMO A LOS PRETILES DE TODA LA UNIDAD. CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PLAFONES, MUROS, BARDAS Y EXTERIORES, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO


ÁNGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
I T I R q u i t e c t o



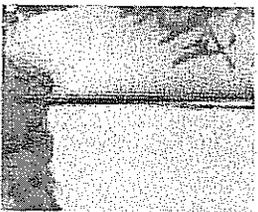
IMG_5624



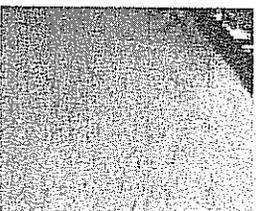
IMG_5625



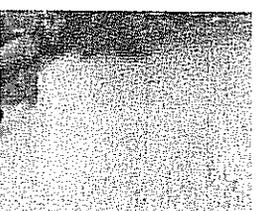
IMG_5626



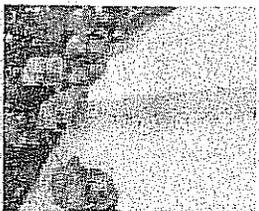
IMG_5627



IMG_5628



IMG_5629



IMG_5630



IMG_5631



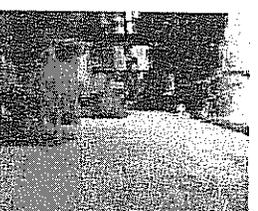
IMG_5632



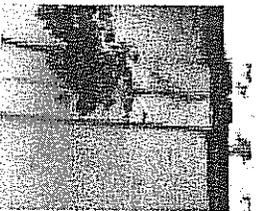
IMG_5633



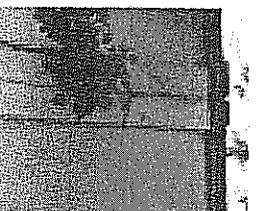
IMG_5634



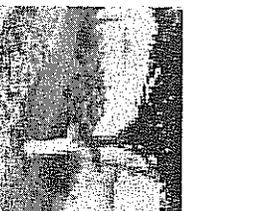
IMG_5635



IMG_5636



IMG_5637



IMG_5638

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



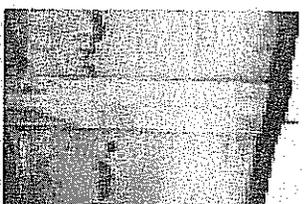
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
u i t e c t o



IMG_5639



IMG_5640



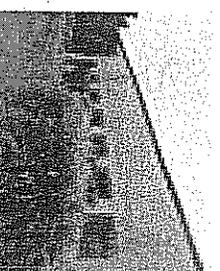
IMG_5641



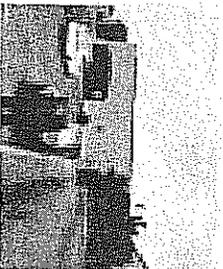
IMG_5642



IMG_5643



IMG_5644



IMG_5645



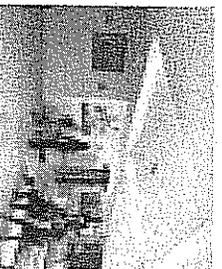
IMG_5646



IMG_5647



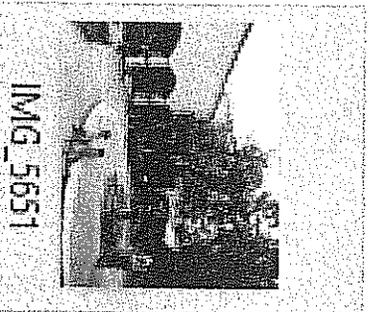
IMG_5648



IMG_5649



IMG_5650



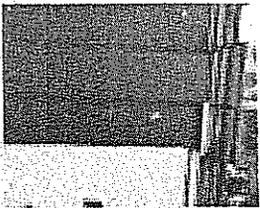
IMG_5651



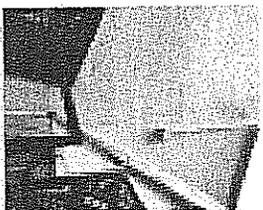
IMG_5652



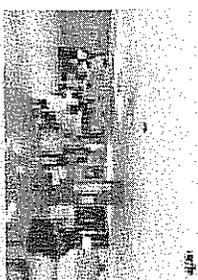
IMG_5653



IMG_5657



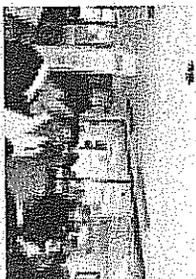
IMG_5658



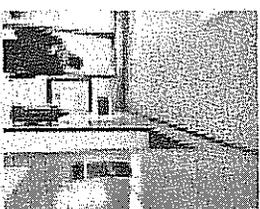
IMG_5659



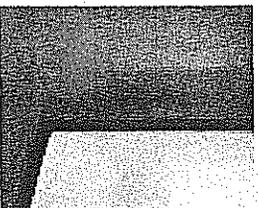
IMG_5660



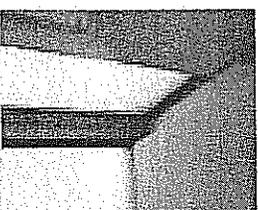
IMG_5661



IMG_5662



IMG_5663



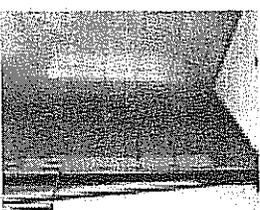
IMG_5664



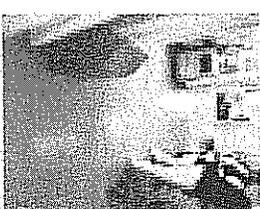
IMG_5665



IMG_5666



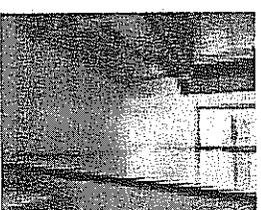
IMG_5667



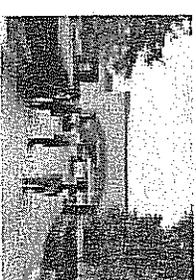
IMG_5668



IMG_5669



IMG_5670



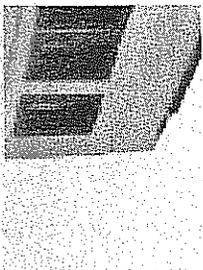
IMG_5671

UNIVERSIDAD,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO

INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i t p q u i t e c t o



IMG_5672



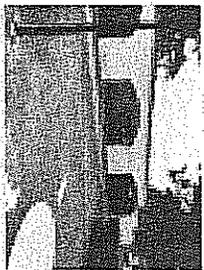
IMG_5673



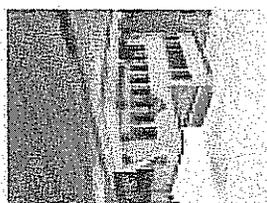
IMG_5674



IMG_5675



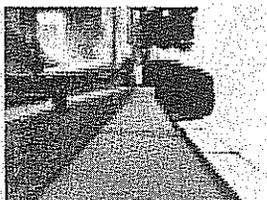
IMG_5676



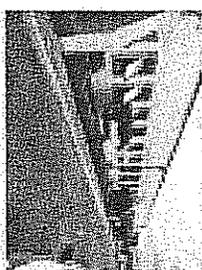
IMG_5677



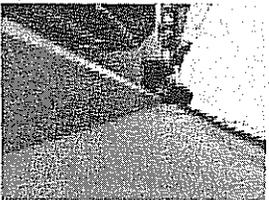
IMG_5678



IMG_5679



IMG_5680



IMG_5681



IMG_5725