

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

SOLICITANTE : INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



FACHADA PRINCIPAL

INMUEBLE

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.186

PROPIETARIO

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

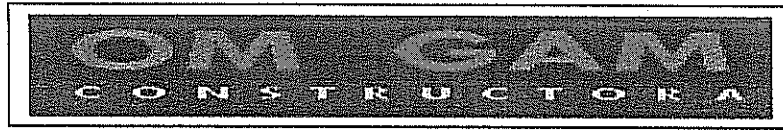
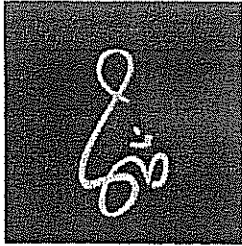
UBICACION

CALLE
No.EXTERIOR
No.INTERIOR
COLONIA

AVENIDA SOMEX
LOS REYES IZTACALA C.P. 54099
TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO

DELEGACION O MUNICIPIO
ENTIDAD FEDERATIVA
CODIGO POSTAL

FECHA 5 DE OCTUBRE DEL 2017



I. ANTECEDENTES

**INSTITUCION QUE PRACTICA EL
DICTAMEN**

CONSTRUCTORA OM GAM S.A. DE C.V.
ARQ HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

**SOLICITANTE DEL DICTAMEN
DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES**

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.186
AV. SOMEX, LOS REYES IXTACALA, 54099
TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO

**PERITO
ESPECIALIDAD INMUEBLES**

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069095
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.T.P.S/0-070/P-V/0005/MX

FECHA

5 DE OCTUBRE DE 2017

**PROPÓSITO O DESTINO DEL DICTAMEN
ESTRUCTURAL**

DETERMINAR EL ESTADO QUE PRESENTA LA UNIDAD POR MOTIVO DE
LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

II. CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

HABITACIONAL DE SEGUNDO ORDEN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CASAS HABITACION DE UNO, DOS Y TRES NIVELES DE REGULAR
CALIDAD, ASI COMO EDIFICIOS DE CINCO NIVELES

ÍNDICE DE SATURACIÓN DE LA ZONA

100 % DENSIDAD DE POBLACIÓN: DENSA NIVEL SOCIOECONOMICO:
MEDIO

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:

ALTA; GASES TOXICOS PRODUCTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

USO DEL SUELO:

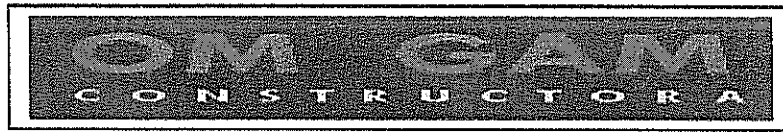
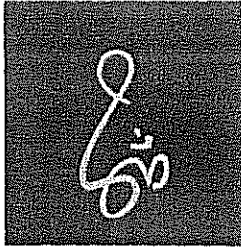
H3 HABITACIONAL EN FORMA INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE DOS O
MAS VIVIENDAS

**VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE
LAS MISMAS**

PRIMARIAS: AVENIDA MARIO COLIN; PRINCIPALES ARTERIAS DE
COMUNICACIÓN, ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS BÁSICOS Y
SERVICIOS EN LA ZONA.SECUNDARIAS: AVENIDA SOMEX; ARTERIAS
DE COMUNICACIÓN ENTRE COLONIAS VECINAS.

**SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO
URBANO**

SERVICIOS: LA ZONA CUENTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE, RÍGIDO,
ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED
TELEFÓNICA Y AGUA POTABLE.
EQUIPAMIENTO: CENTROS EDUCATIVOS, HOSPITALARIOS,
COMERCIALES, RELIGIOSOS Y DEPORTIVOS, DENTRO DEL PROPIO
RADIO DE INFLUENCIA.



III. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA	1,621 M2
TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN	PREDIO INTERMEDIO, SENSIBLEMENTE A NIVEL DE FORMA RECTANGULAR
DENSIDAD HABITACIONAL	DENSA SE ESTIMA HASTA 350 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN	HASTA 3.5 VECES EL AREA DEL TERRENO EN CINCO NIVELES
SERVIDUMBRE Y /O RESTRICCIONES	LAS QUE MARCA EL USO DE SUELO DEL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO MAS RESTRICCIONES QUE PUEDE ESTABLECER EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA.
USO ACTUAL	SE TRATA DE UN PREDIO SOBRE EL QUE SE DESPLANTAN CONSUTORIOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, LABORATORIO Y ESTACIONAMIENTO DESARROLLADA EN UN NIVEL.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO

IV. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

1. ALBAÑILERÍA, OBRA NEGRA:

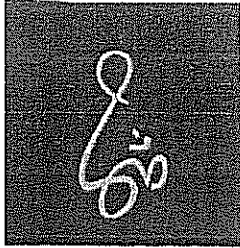
- CIMIENTOS** NO SE PRESENTARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPTAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA** LOSAS, TRABES, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.
- MUROS:** DE TABICON, JUNTEADO CON MEZCLA DE CEMENTO-CAL-ARENA.

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

- APLANADOS:** DE CEMENTO-CAL-ARENA, TERMINADO CON YESO EN ALGUNAS AREAS DETERIORADO POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO
- PLAFONES:** DE YESO A NIVEL COMO RECUBRIMIENTO, TERMINADO CON PINTURA VINÍLICA.
- PISOS:** MIXTO, LOSETA CERAMICA, COLOCADA SOBRE FIRME DE CEMENTO
- PINTURAS:** VINILICA DETERIORADA POR EL USO

3. CARPINTERÍA:

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA.



4. INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA

TUBO DE COBRE, GALVANIZADO, TUBERÍA DE P.V.C. RÍGIDO, ACCESORIOS COMPLETOS, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

MUEBLES DE BAÑO

W.C. Y LAVABO DE REGULAR CALIDAD.

5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

SENCILLAS, CON SALIDAS A CENTRO, CONTACTOS Y APAGADORES TIPO ECONÓMICO, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

6. CANCELERIA:

MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA

7. VIDRIERÍA:

SENCILLO TRANSPARENTE DE 3 MM. DE ESPESOR.

8. CERRAJERÍA

CHAPAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE BUENA CALIDAD

9. FACHADAS:

APLANADO CEMENTO, CAL, ARENA TERMINADO CON PINTURA VINILICA

10. INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

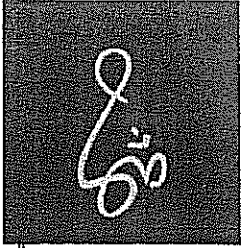
NO PRESENTA

V. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

PARA DETERMINAR EL GRADO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR LOS SISMOS CITADOS ANTERIORMENTE, SE REALIZO UNA VISITAFISICA DENTRO Y FUERA DEL INMUEBLE, MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

EL EDIFICIO EN ANALISIS CUENTA CON UNA CIMENTACION ABASE DE ZAPATAS AISLADAS, ESTAS SE ENCARGAN DE TRANSMITIR A TRABES DE SU SUPERFICIE DE APOYO LAS CARGAS AL TERRENO NATURAL. EN SU PLANTA BAJA LA ESTRUCTURA ESTA RESUELTA CON CASTILLOS DE CONCRETO REFORZADO CON UNA SECCION DE 0.20X0.30 CM, LAS TRABES SON RECTANGULARES DE SECCION CON UN PERALTE DE 0.20X0.30 CM.

SE OBSERVARON FISURAS CON DIMENSIONESQUE NO SE CONSIDERAN PELIGROSAS EN LAS QUE SOLO EL ACABADO ES EL DETERIORADO, SE PUEDE VER QUE EN ALGUNAS ESQUINAS, PERO NO ES UN FACTOR QUE PUEDA OCASIONAR UNA RESTRUTURACION DE LA UNIDAD.



VI. CONCLUSION

SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO PARA BENEFICIO Y TRANQUILIDAD DE LOS USUARIOS.

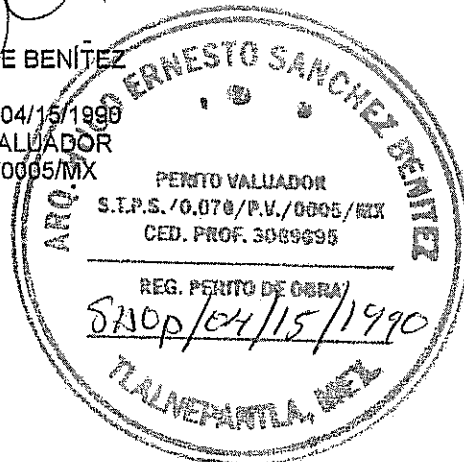
LA RECOMENDACION ES DAR MANTENIMIENTO A LAS FISURAS PRESENTADAS, CAMBIAR PIEZAS DAÑADAS TANTO EN PISOS, MUROS Y PLAFONES. EN LA JUNTAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO A LA UNIDAD PARA UNA MEJOR APARIENCIA.

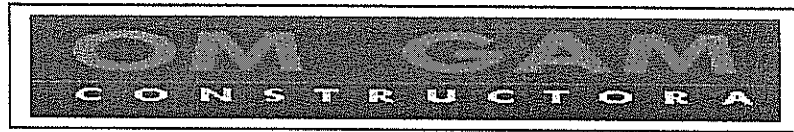
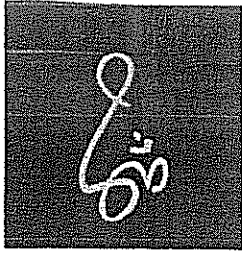
PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE REALIZO EL DÍA:

05 DE OCTUBRE DEL 2017

PERITO RESPONSABLE

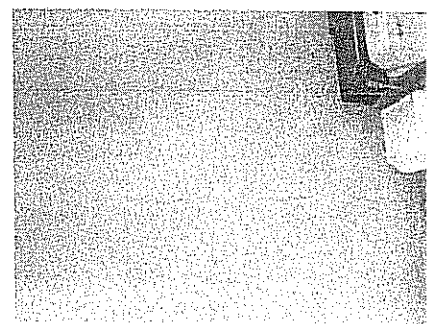
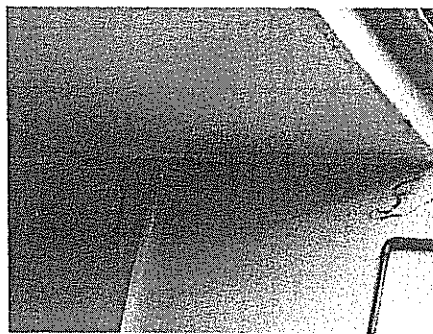
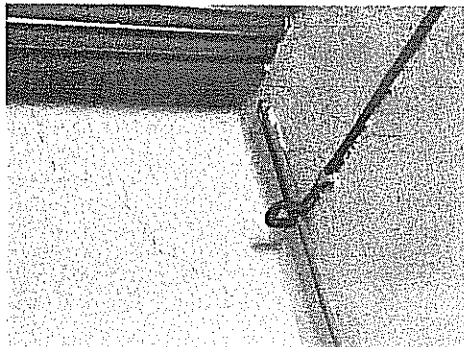
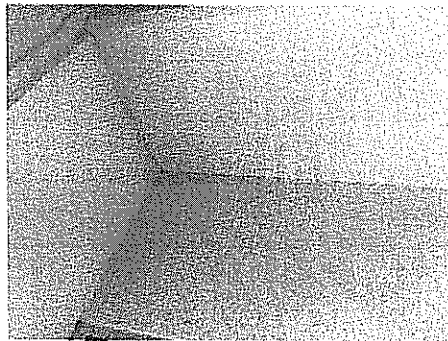
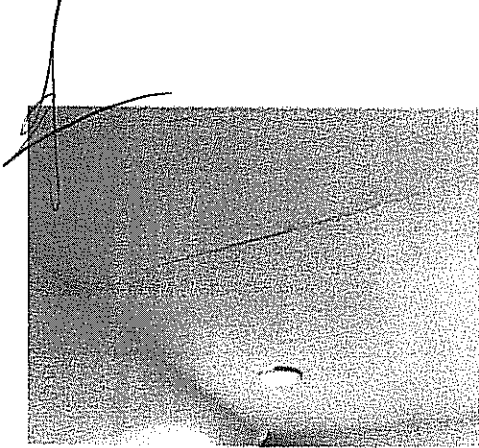
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.T.P. S/O-070/P-V/0005/MX

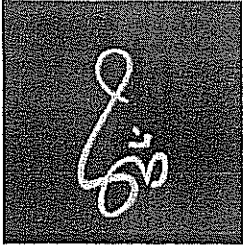




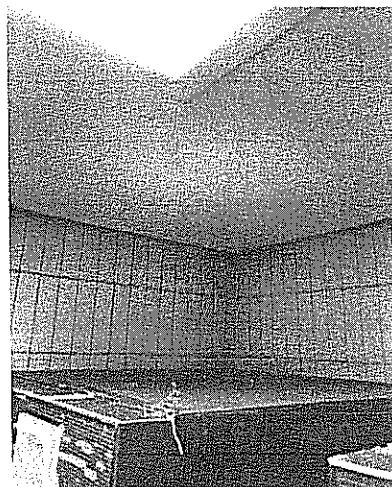
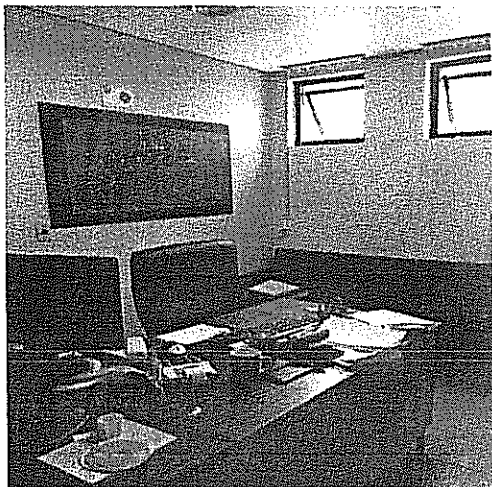
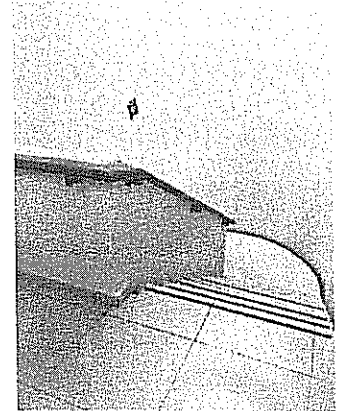
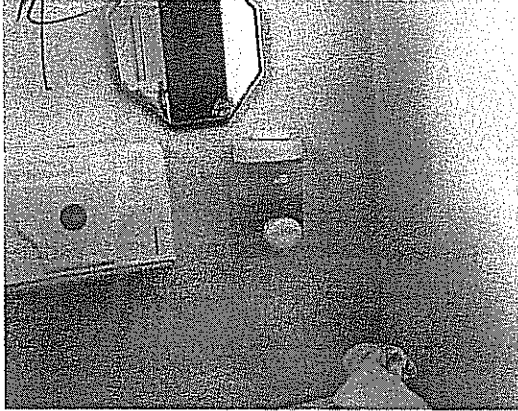
VII . ESTUDIO FOTOGRAFICO

VISTAS DE LOS INTERIORES





VISTAS DE LOS INTERIORES



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO



Nombre: ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
 Profesión: ARQUITECTO
 Cedula Profesional: 3069896
 Registro: SAOP/04/16/1990
 Libro: 1
 Foja: 52
 Fecha de Vencimiento: 23/02/2018


INGRANDE



ESTADO DE MEXICO

5787060

Firma



Hernando Navarrete Martínez
 Director General de Administración de Obras Públicas

LA PRESENTE CREDENCIAL ES DE CARÁCTER TEMPORAL Y SE EMITE SOLO PARA EFECTOS DE VALIDACIÓN DE FIRMANTE, DEBIENDO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE AL EFECTO ESTABLECE EL LIBRO DECIMO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, Y EN PARTICULAR EL ARTICULO 18.17