

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE 31/08/2015 Y HASTA 31/08/2018 RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 183

CON DOMICILIO EN:

**CALLE: CUARTA AVENIDAS/N, COLONIA
BENITO JUAREZ, NETZAHUALCOYOTL,
ESTADO DE MEXICO**

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES PRO- SAOP/97/12/0153

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609

FIRMA

ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE

FIRMA


FECHA: 11 DE OCTUBRE DE 2017

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VALIDO SOLO PARA
DICTAMEN ESTRUCTURAL
UNIDAD MEDICO FAMILIAR
183 CALLE Ha Avenida
SIN COA. BARRIO YANEEZ
DETENOR JESUS YANEZ FLORES
C/STADO DE MEX.

JESUS YANEZ FLORES
INGENIERO CIVIL
245197
SAOP 97120153
31062018
DESDE 1997/01



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 245197
Reg. P. No. SAC P/97/120153
Tel. 04455-3156-1609

Firma



Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Interservicio de Obras Públicas

Ciudad de México a 11 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El cual se compone de:


- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 183

UBICACIÓN: CUARTA AVENIDA S/N, COL BENITO JUAREZ

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609

ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

REPORTE DE RECORRIDO.

Al realizar el recorrido por todas las áreas de la edificación se observó lo siguiente:

EDIFICIO PRINCIPAL: Se constituye de Planta Baja, Planta Alta, almacén, cuarto de máquinas, conservación.

PLANTA BAJA:

Zala de espera farmacia, Trabajo social, Laboratorio, Sanitarios, nutrición y dietética, servicio de atención medica continua y escaleras, en estas zonas no se detectaron fisuras ni en estructura ni en acabados.

Solo se detectó falta de mantenimiento en trabes con falso plafón en el centro de la planta baja zona de jardín.

En consultorios 6 y7 se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.

En conservación se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.

En caseta de vigilancia se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural,

En área de medidores se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural Nota se retiró el aplanado desprendido y flojo para evitar posible accidente.

PLANTA ALTA:

Zona de administración de personal, comedor, no se detectaron fisuras ni en estructura ni en acabados.

En baños de dirección se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.


En baños de hombres se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.

FACHADAS:

En esta área solo se observaron desprendimientos de acabado en algunas áreas tales como entrada de estacionamiento y zona de medidores.

AZOTEA:

En la azotea solo se observó que el mantenimiento de impermeabilizante solo está en un 10% lo demás está pendiente.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

III

Descripción de la edificación

Dirección Cuarta avenida s/n colonia Benito Juárez Zona _____

Colonia Nezahualcóyotl Estado de México

Posición del edificio en la manzana

Esquina Medio Libre

Época de construcción

Antes 1957 1957-1985 1985- 1990

Área total del edificio, todos los niveles (m²) m²

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines) 2

Sótanos _____ Mezanines _____ Apéndices _____

Tipo de terreno

Zona del lago Transición Lomas

Uso principal

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas
 Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas
 Educación Recreativo Salud y protección social
 Otro _____

Información adicional _____

(En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura

Material de la estructura


| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| [| Concreto reforzado: | [| Mampostería: |] | |
| | Colado en el lugar <input checked="" type="checkbox"/> | | Ladrillo hueco <input type="checkbox"/> | | Ladrillo sólido <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prefabricado <input type="checkbox"/> | | Concreto <input type="checkbox"/> | | Otro _____ |

Acero Madera Otro _____

Cimentación No se sabe Se desconoce

Zapatillas Losa corrida Pilotes Otro _____

Forma para evaluación detallada


JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

Clasificación global

Habitable

Inspección exterior únicamente

Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

Fecha de inspección 11 de octubre 2017

Recomendaciones

No se requiere revisión futura

Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____

Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____

Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)

JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 11 de octubre 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

. Aviso para evaluación rápida


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pento SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Sistema estructural

Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
 Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
 Losa plana reticular, columnas Mampostería reforzada
 Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dalas Otro _____

Sistema de piso

Losa maciza con traveses Losa plana Prefabricado
 Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

Acero Concreto reforzado Madera Otro _____

Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos Si Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores Si Año _____ No No se sabe
 Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Si No No se sabe
 Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

| | Nivel de riesgo | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A ACEPTABLE | B INTERMEDIO | C ALTO |
| Daño exterior | | | |
| Grietas en suelo, separación de cimentación | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Valor medio del asentamiento o emersión | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Inclinación de la edificación, en porcentaje | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15% **Daño interior**

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15% **CLASIFICACIÓN**

| | Evaluación Rápida | | Evaluación Detallada |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| | Sí <input checked="" type="radio"/> | No <input type="radio"/> | |
| Habitable | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Cuidado | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Insegura | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

INSPECTORES1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

FECHA DE INSPECCIÓN 11 octubre 2017**EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

| Exterior | Nivel de riesgo | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A Aceptable | B Intermedio | C Alto |
| Vidrios | | | |
| Torres de anuncios | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Acabados fachada | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Balcones | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Pretiles | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tanques elevados | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Otros | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

(continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito S/OP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

| Interior | Nivel de riesgo | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A Aceptable | B intermedio | C Alto |
| Muros divisorios o particiones | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Cielos rasos | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lámparas | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Escaleras | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Elevadores | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Instalaciones (gas, eléctrica, etc) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Derrames tóxicos | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Recomendaciones

- Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____
- Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). _____

Fotografías Sí No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema

(continuación)

JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAQP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 10 de octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 183

UBICACIÓN: CUARTA AVENIDA S/N, COL BENITO JUAREZ

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El proyecto arquitectónico se compone de :

Planta baja (estacionamiento) y Primer nivel de las mismas características geométricas.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

PLANTA BAJA:

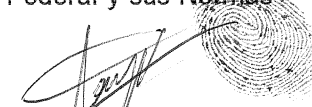
Zala de espera farmacia, Trabajo social, Laboratorio, Consultorios, Sanitarios, nutrición y dietética, servicio de atención medica continua y escaleras, caseta de vigilancia, área de medidores, conservación.

PLANTA ALTA:

Zona de Dirección, administración de personal, comedor, y sanitarios vestidores.

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Columnas y trabes de concreto armado, en todos los niveles la losa es de concreto armado y muros de mampostería.
- b) La estructura de la edificación es a base de marcos y muros de carga.
- c) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y en área de cocina y baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- d) La clasificación del suelo es zona III y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal **si** se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

EDIFICIO PRINCIPAL

1. Mantenimiento general.

Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de los usuarios y de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.

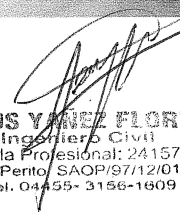
Anexos

Reporte fotográfico





JESUS VAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



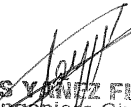

JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



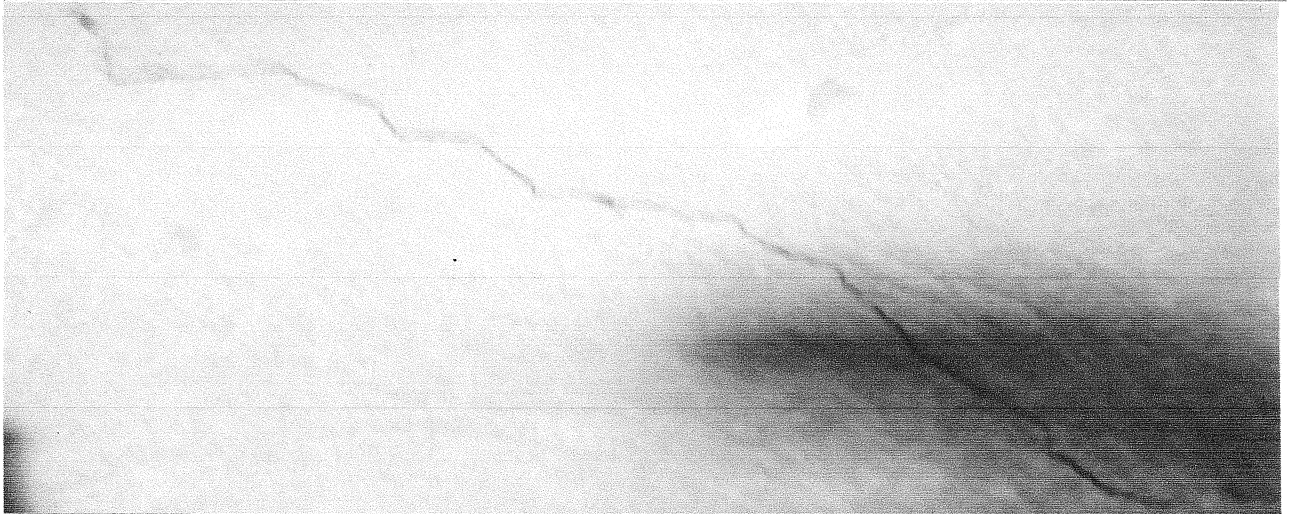
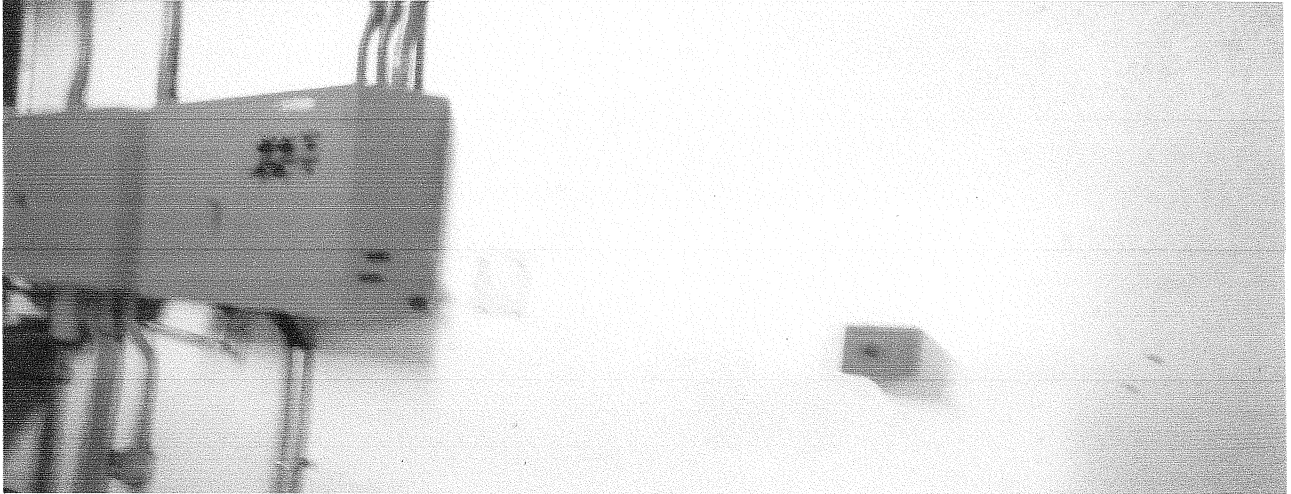

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

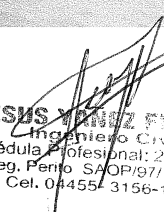





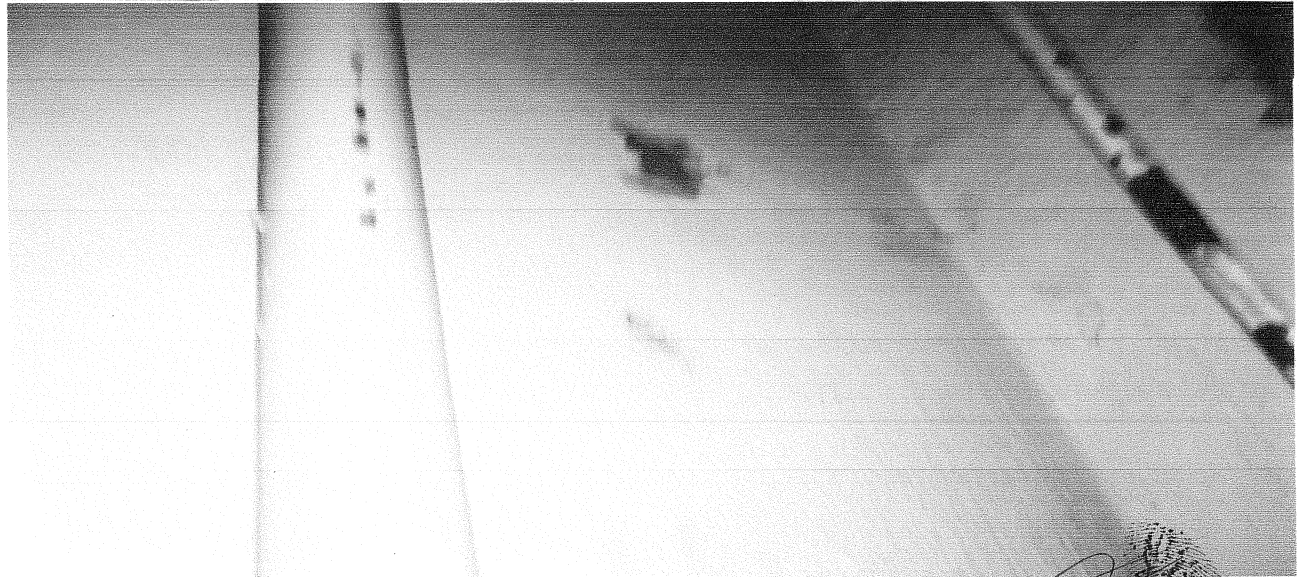

JESUS YANEZ FLORES
Arquitecto Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



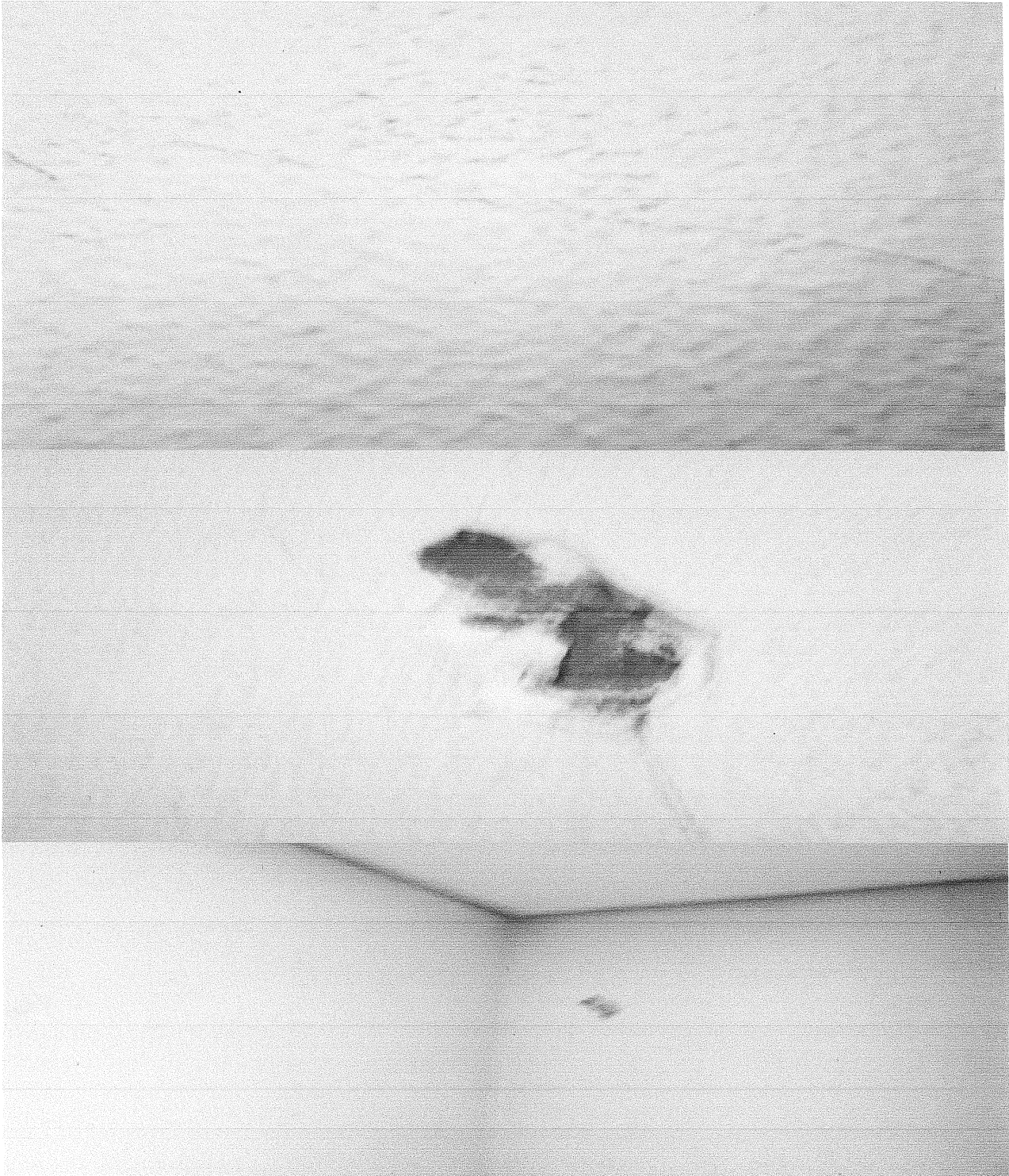



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609



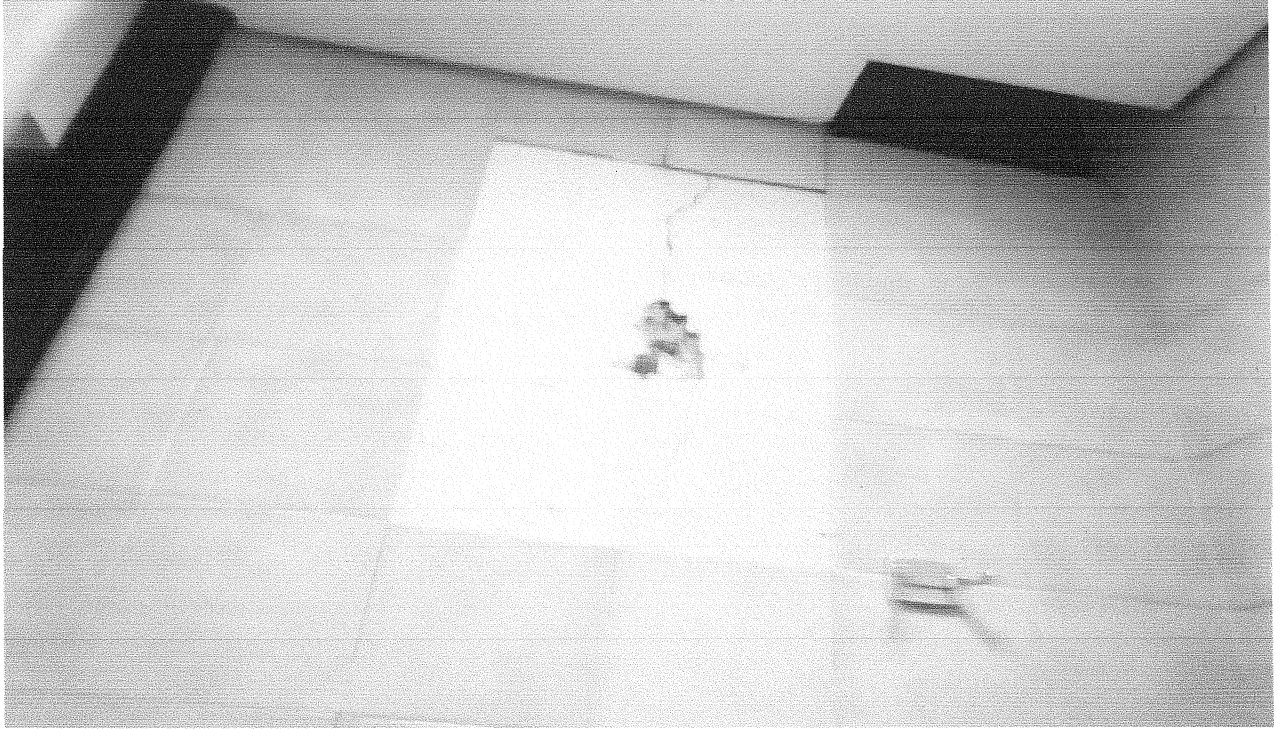


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609




JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/87/12/0153
Cel. 01455- 3156-1609






JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609

