

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE 31/08/2015 Y HASTA 31/08/2018 RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 182

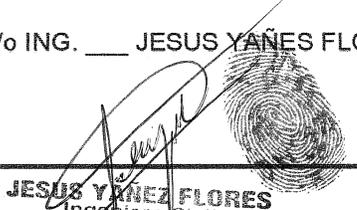
CON DOMICILIO EN:

**CALLE: Av. AURELIANO S/N, COLONIA
EL SOL, NETZAHUALCOYOTL, ESTADO DE
MEXICO**

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES PRO- SAOP/97/12/0153


FIRMA **JESUS YAÑEZ FLORES**
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156699

ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE

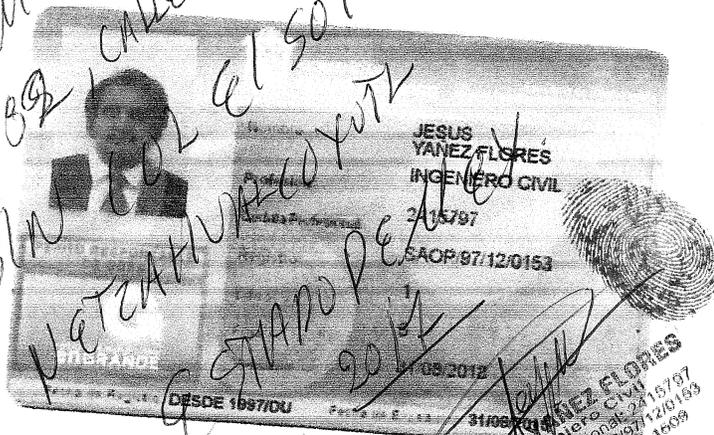
FIRMA

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2017

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VALIDA SOLO PARA
UNIDAD MEDICO FAMILIAR
139 CALLE MURALAZA
SAN JOSE EL SOL
PATZAHUAPEN
ESTADO DE QUERETARO



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP: 97/12/0153
Tel. 04455-3156-1609



[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature]

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Cotas Públicas

Ciudad de México a 14 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El cual se compone de:

- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD
MEDICO FAMILIAR N° 182

UBICACIÓN: Av. AURELIANO RAMOS S/N ESQ. Av. VICTOR.

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

REPORTE DE RECORRIDO.

Al realizar el recorrido por todas las áreas de la edificación se observó lo siguiente:

EDIFICIO PRINCIPAL: Se constituye de Planta Baja, Planta Alta, almacén, cuarto de máquinas, conservación, caseta de vigilancia.

PLANTA BAJA:

En farmacia, control de prestaciones, sanitarios, jefatura de medicina familiar, atención medica continua, ceye, consultorios de medicina preventiva y dental y la plazuela no se detectaron daños estructurales

Solo se detectó falta de mantenimiento en trabes con falso plafón en el centro de la planta baja zona de plazuela. Siendo esta una filtración de domo acrílico a estructura y plafón.

En consultorios en muro de sala de emergencia colindando con farmacia se observó fisura en acabado, así como en muro perimetral a exterior de farmacia, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.

En escaleras se observó fisura en acabado exterior, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural solo se observó presencia de filtración de agua en el techo por la parte interna a un costado del domo.

En caseta de vigilancia en muro de enfrente se observó fisura en acabado, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados sin daño estructural.

En área de estacionamiento se observó las guarniciones fisuradas, así como el firme de piso en rampa de acceso a minusválidos.

PLANTA ALTA:

Zona de dirección, administración de personal, comedor, vestidores, no se detectaron fisuras en estructura principal.

En vestidores de mujeres se observó que faltan acabado cerámico sin fisuras en el muro.

En zona de dirección se observó fisura en muro, se procedió a hacer calas detectando que solo son acabados

FACHADAS:

En esta área solo se observaron algunas fisuras de acabado, sin daño estructural.

AZOTEA:

En la azotea solo se observó que el mantenimiento de impermeabilizante solo está en un 30% lo demás está pendiente.

En dos esquinas del domo se observó socavación por intemperismo de la plancheta.



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

III

Descripción de la edificación

Dirección Av. Aureliano Ramos s/n colonia el sol Zona _____

Colonia Nezahualcóyotl Estado de México

Posición del edificio en la manzana

Esquina Medio Libre

Época de construcción

Antes 1957 1957-1985 1985- 1992

Área total del edificio, todos los niveles (m²) m2

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines) 2

Sótanos _____ Mezanines _____ Apéndices _____

Tipo de terreno

Zona del lago Transición Lomas

Uso principal

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas

Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas

Educación Recreativo Salud y protección social

Otro _____

Información adicional _____

(En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura

Material de la estructura

Concreto reforzado:			Mampostería:			
Colado en el lugar	<input checked="" type="checkbox"/>		Ladrillo hucco	<input type="checkbox"/>	Ladrillo sólido	<input checked="" type="checkbox"/>
Prefabricado	<input type="checkbox"/>		Concreto	<input type="checkbox"/>	Otro	_____
Acero	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Otro	_____	

Cimentación

Zapatas No se sabe Pilotes Se desconoce _____

Losa corrida Otro _____

Forma para evaluación detallada


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perto SAQP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

Clasificación global

Habitable
 Inspección exterior únicamente
 Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

- 1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil
- 2 _____
- 3 _____

Fecha de inspección 14 de octubre 2017

Recomendaciones

- No se requiere revisión futura
- Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____
- Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____
- Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perú SAOP/97/12/0153
 Cel. 04155- 3156-1609

H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 14 de octubre 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

. Aviso para evaluación rápida

JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04456- 3156-1609



Sistema estructural

Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
 Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
 Losa plana reticular, columnas Mampostería reforzada
 Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dalas Otro _____

Sistema de piso

Losa maciza con traveses Losa plana Prefabricado
 Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

Acero Concreto reforzado Madera Otro _____

Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos Sí Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores Sí Año _____ No No se sabe
 Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Sí No No se sabe
 Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

	Nivel de riesgo		
	A ACEPTABLE	B INTERMEDIO	C ALTO
Daño exterior			
Grietas en suelo, separación de cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor medio del asentamiento o emersión	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inclinación de la edificación, en porcentaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)

JESÚS YÁNEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455-3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15%

Daño interior

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15%

CLASIFICACIÓN

	Evaluación Rápida		Evaluación Detallada
	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Habitable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insegura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSPECTORES

1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

FECHA DE INSPECCIÓN 14 octubre 2017

EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Exterior	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B Intermedio	C Alto
Vidrios			
Torres de anuncios	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acabados fachada	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balcones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pretiles	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tanques elevados	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Otros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(continuación)

JESÚS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

	Nivel de riesgo		
	A	B	C
Interior	Acceptable	intermedio	Alto
Muros divisorios o particiones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cielos rasos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lámparas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escaleras	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elevadores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Instalaciones (gas, eléctrica, etc)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Derrames tóxicos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Recomendaciones

Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____

Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). _____

Fotografías Sí No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema

(continuación)


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perfo SAQP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 14 de octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 182

UBICACIÓN: Av. Aureliano Ramos S/N, COL El Sol.

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble:

El proyecto arquitectónico se compone de :

Se constituye de Planta Baja, Planta Alta, almacén, cuarto de máquinas, conservación, caseta de vigilancia.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

PLANTA BAJA:

Farmacia, control de prestaciones, sanitarios, jefatura de medicina familiar, atención medica continua, ceye, consultorios de medicina preventiva y dental y plazuela.

PLANTA ALTA:

Zona de dirección, administración de personal, comedor, vestidores.

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Columnas y trabes de concreto armado, en todos los niveles la losa es de concreto armado y muros de mampostería.
- b) La estructura de la edificación es a base de marcos de concreto reforzado.
- c) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- d) La clasificación del suelo es zona III y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.


JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pentq SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal si se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

EDIFICIO PRINCIPAL

1. Mantenimiento general.

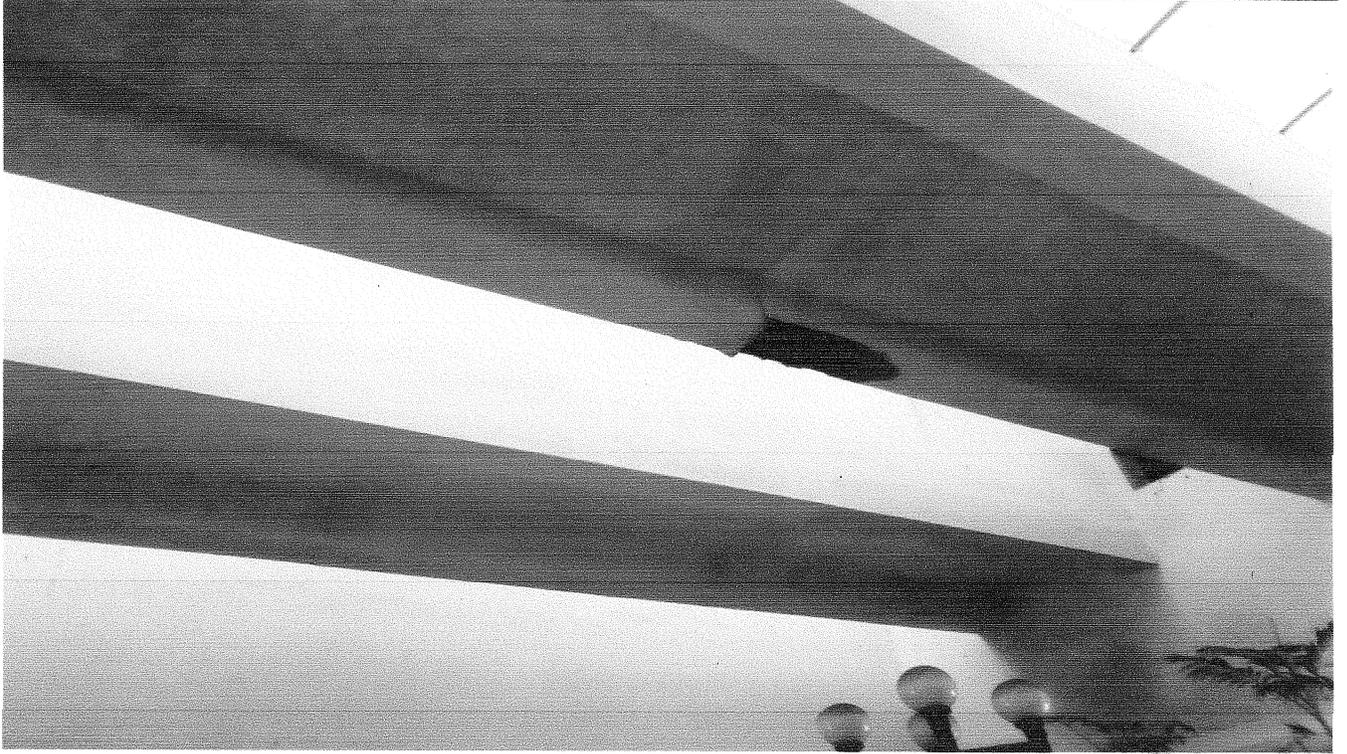
Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de los usuarios y de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.

Anexos

Reporte fotográfico




JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609

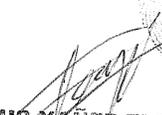




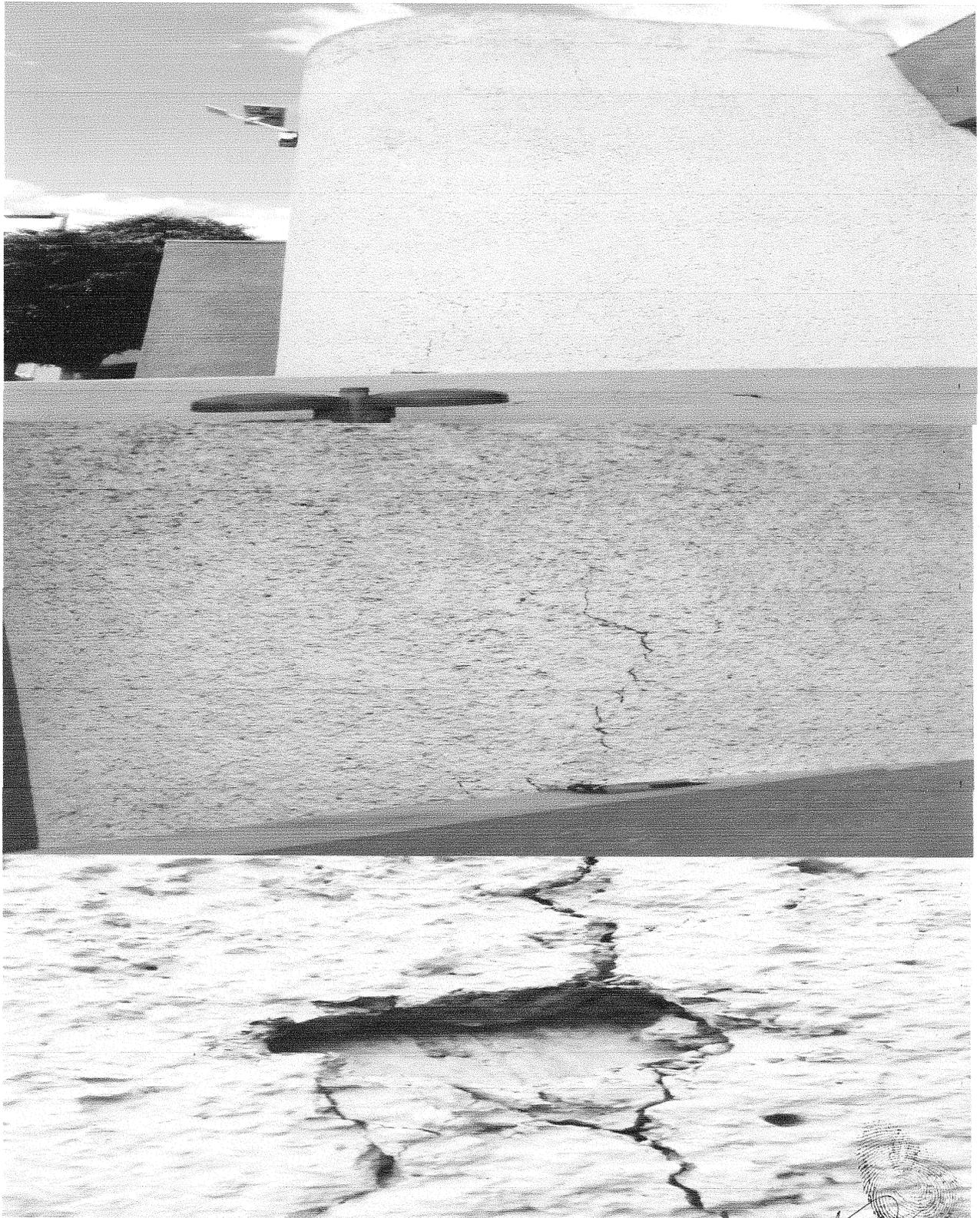
JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito/ SAOP/97/12/0153
Cel. 04459-3156-1609



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perm. SAOP/97/120153
Cel. 04455-3156-1609



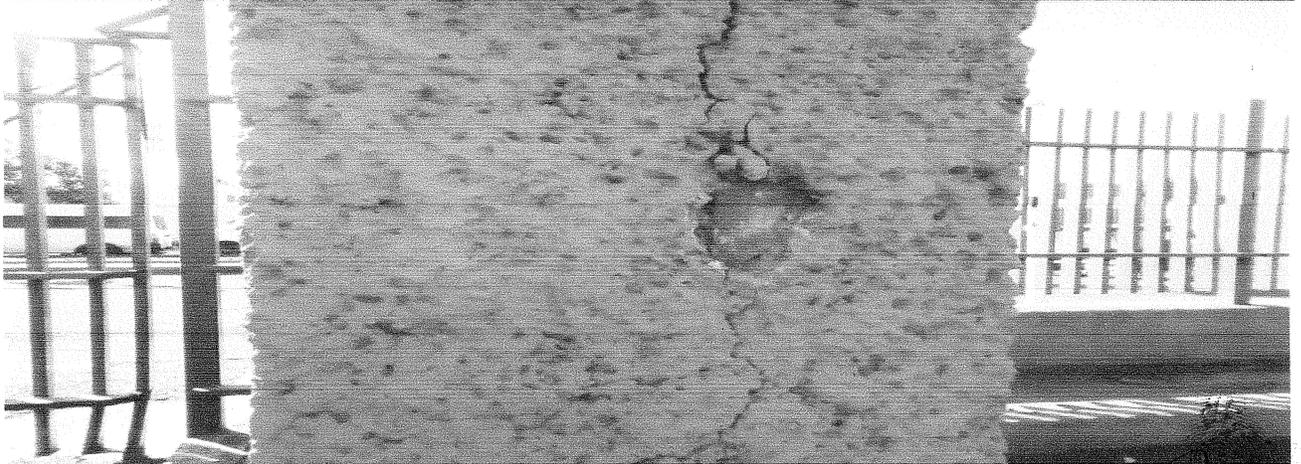
JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609




JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Peño SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609




JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 24157
Reg. Perito BAOP/97/12/0133
Cel. 04455- 3156-1609




JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415 17
Reg. Perto SAOP/97/127 163
Cel. 04455- 3156-16119

