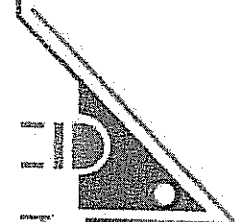


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i r l u n a h e r n á n d e z

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.96, UBICADO EN CALLE BENITO JUAREZ S/N, COLONIA NUEVA SANTA MARTHA, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

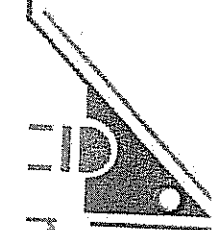
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 96

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
CALLE BENITO JUAREZ S/N, COLONIA NUEVA SANTA MARTHA, NEZAHUALCOYOTL,
ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR SUSTITUCION A MODO DE CAJONES DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES

MUROS: TABIQUE ROJO RECOGIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN DOS NIVELES.

TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: DE TABIQUE ROJO HUECO CERAMICO CON CASTILLOS DE CONCRETO COLADO

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.

MUROS: REPELLO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA.

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM. FACHADA INTEGRAL CON CRISTAL DE 9 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

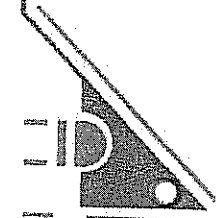
C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAD NORMALES Y ESPECIALES.

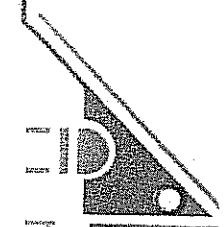
GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.



III. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRAVES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CADA UNO DE LOS 2 NIVELES QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 96, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON QUE LAS BARDAS PERIMETRALES EN GENERAL SUFREIRON DE DESPLOMES IMPORTANTES Y CIERTAS FALLAS ESTRUCTURALES, POR LO QUE SE TENDRAN APUNTALAR, PARA DESPUES DEMOLER Y SUSTITUIR POR BARDAS DE HERRERIA.
3. SE DETECTARON FALLAS EN EL MURO DE FACHADA PRICIPAL DEL CONJUNTO, POR LO QUE SE REQUIERE DEL RETIRO TOTAL DE LA FACHALETA DE TABIQUE CERAMICO, ASI COMO LA RECUPERACION DE LOS RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO QUE FALLARON POR FALTA DE MANTENIMIENTO.
4. SE DETECTO UNA FALLA ESTRUCTURAL EN EL MURO DE FACHADA DE LA BODEGA DE ACCESO AL ESTACIONAMIENTO, EL CUAL DEBERA SER APUNTALADO Y DEMOLIDO PARA SU SUSTITUCION Y REFUERZO ESTRUCTURAL.



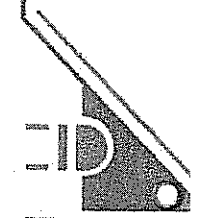
IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUIROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PLAFONES, MUIROS, BARDAS Y EXTERIORES, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

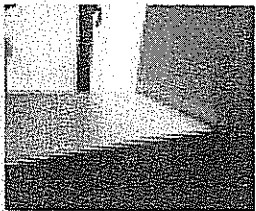
“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”

ARQ. ANGEL PAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131

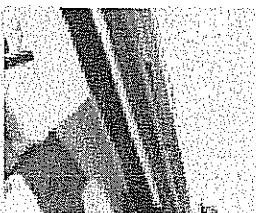
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
Ingeniero Civil



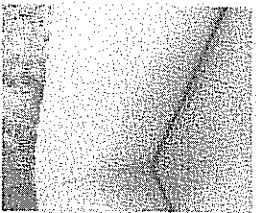
IMG_4050



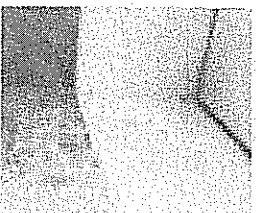
IMG_4051



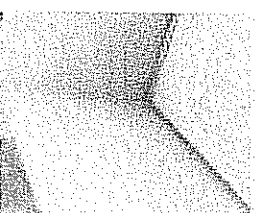
IMG_4052



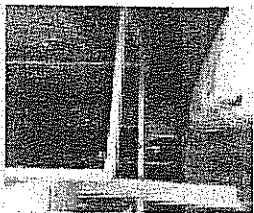
IMG_4053



IMG_4054



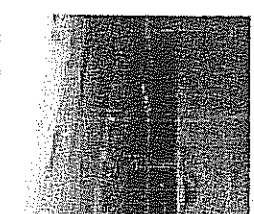
IMG_4055



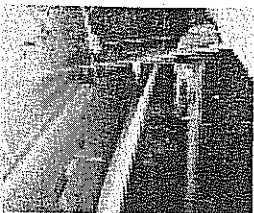
IMG_4056



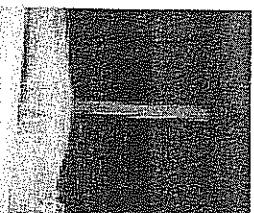
IMG_4057



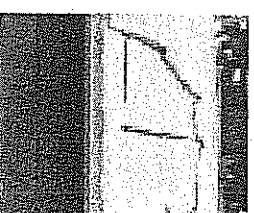
IMG_4058



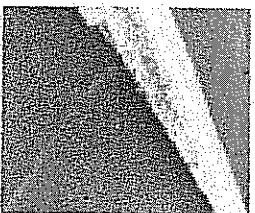
IMG_4060



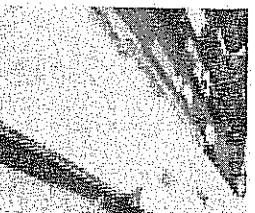
IMG_4061



IMG_4062



IMG_4063




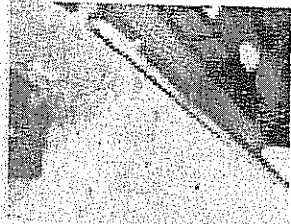
IMG_4064



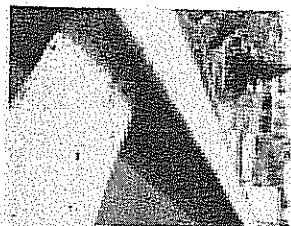
IMG_4065

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO

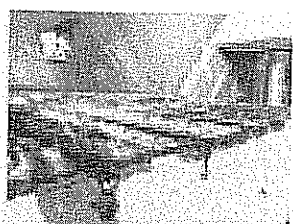

INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
I
I
r
q
u
i
t
e
c
t
o



IMG_4066



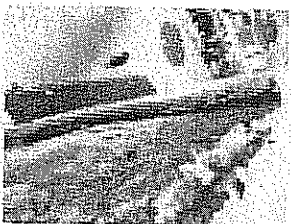
IMG_4067



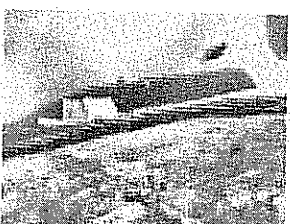
IMG_4068



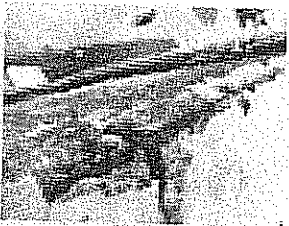
IMG_4069



IMG_4070



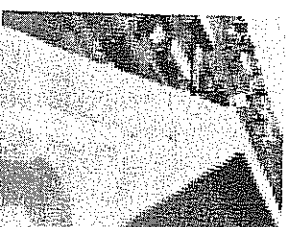
IMG_4071



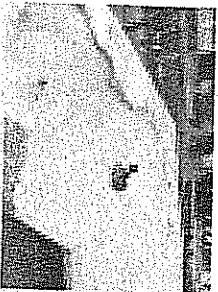
IMG_4072



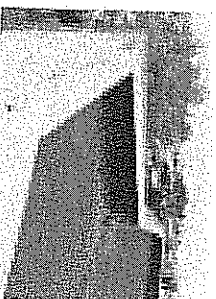
IMG_4073



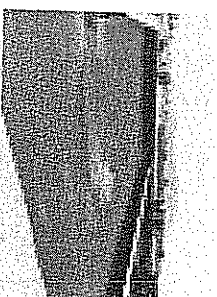
IMG_4074



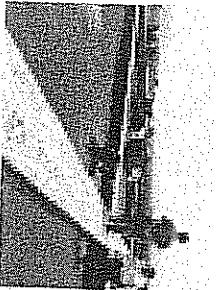
IMG_4075



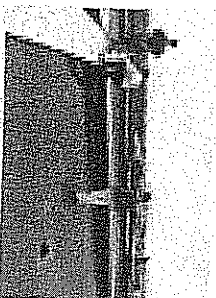
IMG_4076



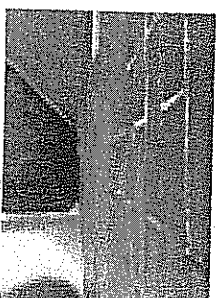
IMG_4077



IMG_4078

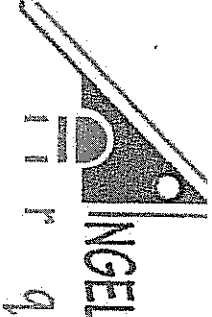


IMG_4079

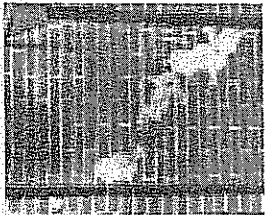


IMG_4080

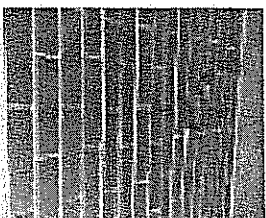
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



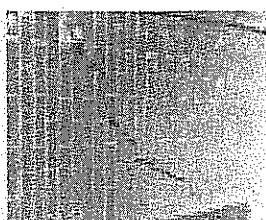
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i n g e r u n i t e c t o



IMG_4123



IMG_4124



IMG_4125



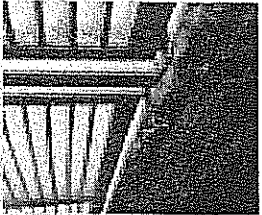
IMG_4126



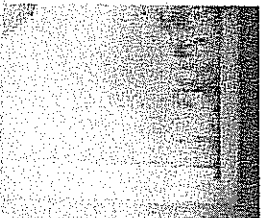
IMG_4127



IMG_4128



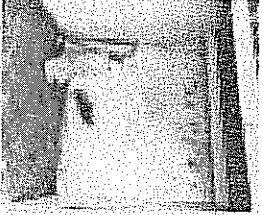
IMG_4129



IMG_4130



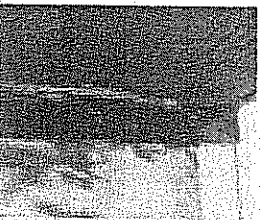
IMG_4131



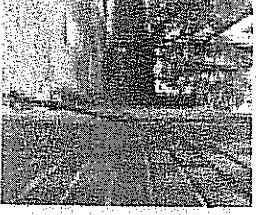
IMG_4132



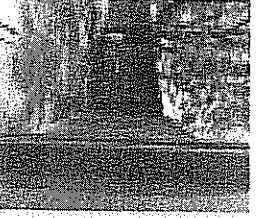
IMG_4133



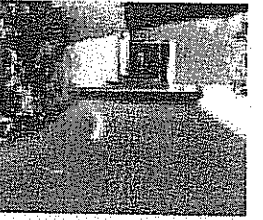
IMG_4134



IMG_4135

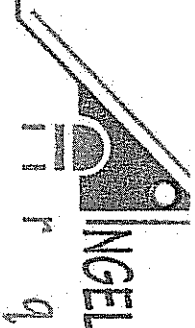


IMG_4136

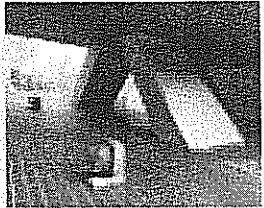


IMG_4137

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



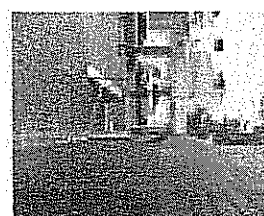
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i n g e r u n i t e c t o



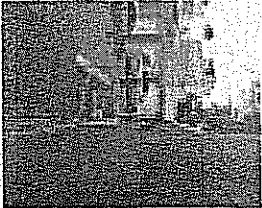
IMG_4150



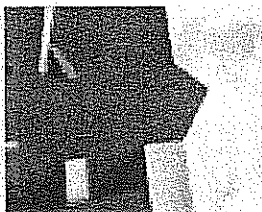
IMG_4151



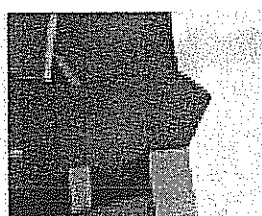
IMG_4152



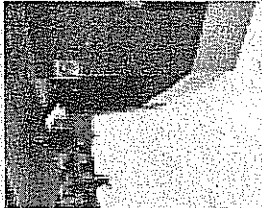
IMG_4153



IMG_4154



IMG_4155



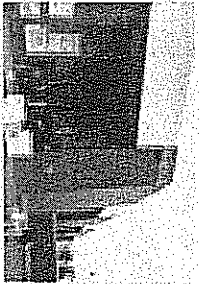
IMG_4156



IMG_4157



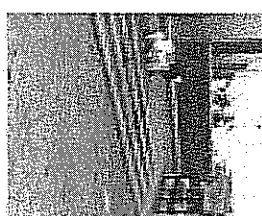
IMG_4158



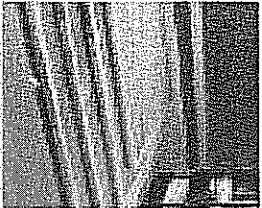
IMG_4159



IMG_4160



IMG_4161



IMG_4162



IMG_4163



IMG_4164