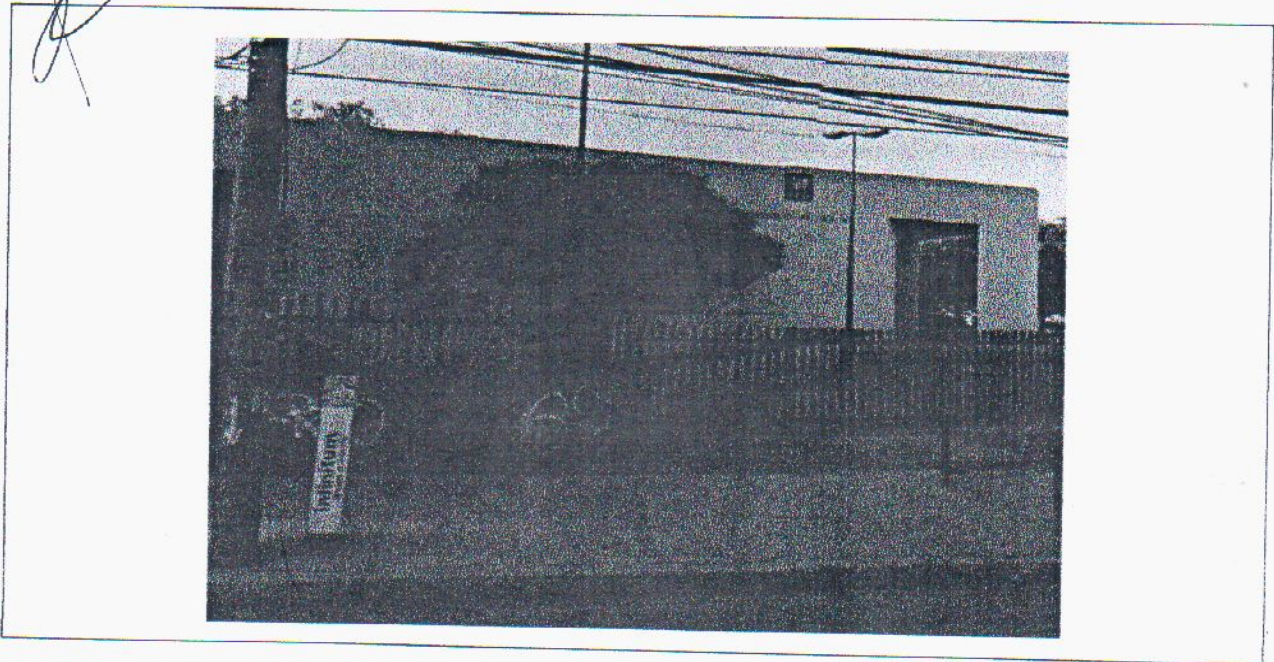




**DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL**

SOLICITANTE : INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



FACHADA PRINCIPAL

INMUEBLE	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.91
PROPIETARIO	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UBICACION	CALLE No.EXTERIOR No.INTERIOR COLONIA COACALCO, ZACUAUHTITLA, 55700 ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.
	DELEGACION O MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA CODIGO POSTAL



FECHA 3 DE OCTUBRE DEL 2017



## I. ANTECEDENTES

INSTITUCION QUE PRACTICA EL  
DICTAMEN

CONSTRUCTORA OM GAM S.A. DE C.V.  
ARQ HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

SOLICITANTE DEL DICTAMEN  
DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.91  
COACALCO, ZACUAUHTITLA, 55700 ECATEPEC DE MORELOS,  
ESTADO DE MEXICO.

PERITO  
ESPECIALIDAD INMUEBLES

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ  
CED. PROF. 3069895  
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990  
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR  
MATRICULA S.T.P.S/D-070/P-V/0005/MX

FECHA

3 DE OCTUBRE DE 2017

PROPÓSITO O DESTINO DEL DICTAMEN  
ESTRUCTURAL

DETERMINAR EL ESTADO QUE PRESENTA LA UNIDAD POR MOTIVO DE  
LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

## II. CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

HABITACIONAL DE SEGUNDO ORDEN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CASAS HABITACION DE UNO, DOS Y TRES NIVELES DE REGULAR  
CALIDAD.

ÍNDICE DE SATURACIÓN DE LA ZONA

100 % DENSIDAD DE POBLACIÓN: DENSA NIVEL SOCIOECONOMICO:  
MEDIO

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:

ALTA; GASES TOXICOS PRODUCTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

USO DEL SUELO:

H3 HABITACIONAL EN FORMA INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE DOS O  
MAS VIVIENDAS

VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE  
LAS MISMAS

PRIMARIAS: LOPEZ PORTILLO; PRINCIPALES ARTERIAS DE  
COMUNICACIÓN, ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS BÁSICOS Y  
SERVICIOS EN LA ZONA. SECUNDARIAS: BLVRD COACALCO; ARTERIAS  
DE COMUNICACIÓN ENTRE COLONIAS VECINAS.

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO  
URBANO

SERVICIOS: LA ZONA CUENTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE, RÍGIDO,  
ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED  
TELFÓNICA Y AGUA POTABLE.  
EQUIPAMIENTO: CENTROS EDUCATIVOS, HOSPITALARIOS,  
COMERCIALES, RELIGIOSOS Y DEPORTIVOS, DENTRO DEL PROPIO  
RADIO DE INFLUENCIA.



### III. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA	4,477 M2
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION	PREDIO INTERMEDIO, SENSIBLEMENTE A NIVEL DE FORMA RECTANGULAR
DENSIDAD HABITACIONAL	DENSA SE ESTIMA HASTA 350 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION	HASTA 3.5 VECES EL AREA DEL TERRENO EN UNO Y DOS NIVELES
SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES	LAS QUE MARCA EL USO DE SUELO DEL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO MAS RESTRICCIONES QUE PUEDE ESTABLECER EL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO.
USO ACTUAL	SE TRATA DE UN PREDIO SOBRE EL QUE SE DESPLANTAN CONSUTORIOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DESARROLLADA EN DOS NIVELES.
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO

### IV. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

#### 1. ALBAÑILERÍA, OBRA NEGRA:

CIENTOS	NO SE PRESENTARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPTAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	LOSAS, TRABES, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.
MUROS:	DE TABICON, JUNTEADO CON MEZCLA DE CEMENTO-CAL-ARENA.

#### 2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

APLANADOS:	DE CEMENTO-CAL-ARENA, TERMINADO CON YESO EN ALGUNAS AREAS DETERIORADO POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO
PLAFONES:	DE YESO A NIVEL COMO RECUBRIMIENTO, TERMINADO CON PINTURA VINILICA.
PISOS:	MIXTO, LOSETA CERAMICA, COLOCADA SOBRE FIRME DE CEMENTO
PINTURAS:	VINILICA DETERIORADA POR EL USO

#### 3. CARPINTERÍA:

PUERTAS DE INTERCOMUNICACION DE MADERA.



**4. INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA**

TUBO DE COBRE, GALVANIZADO, TUBERÍA DE P.V.C. RÍGIDO, ACCESORIOS COMPLETOS, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

**MUEBLES DE BAÑO**

W.C. Y LAVABO DE REGULAR CALIDAD.

**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

SENCILLAS, CON SALIDAS A CENTRO, CONTACTOS Y APAGADORES TIPO ECONÓMICO, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

**6. CANCELERIA:**

MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA

**7. VIDRIERÍA:**

SENCILLO TRANSPARENTE DE 3 MM. DE ESPESOR.

**8. CERRAJERÍA**

CHAPAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE BUENA CALIDAD

**9. FACHADAS:**

APLANADO CEMENTO, CAL, ARENA TERMINADO CON PINTURA VINILICA

**10. INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

NO PRESENTA

### V. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

PARA DETERMINAR EL GRADO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR LOS SISMOS CITADOS ANTERIORMENTE, SE REALIZO UNA VISITA FISICA DENTRO Y FUERA DEL INMUEBLE, MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

TODAS LAS FISURAS ALGUNAS SON EN ACABADOS Y ALGUNAS DE ELLAS YA ESTABAN, ESTO DEBIDO AL ASENTAMIENTO DE LA MISMA CONSTRUCCION.



**VI. CONCLUSION**

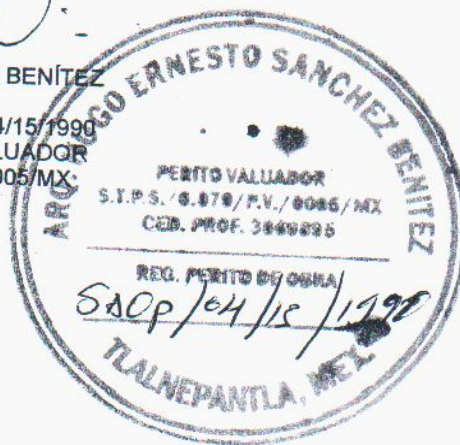
SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO PARA BENEFICIO Y TRANQUILIDAD DE LOS USUARIOS.

LA RECOMENDACION ES DAR MANTENIMIENTO A LAS FISURAS PRESENTADAS, CAMBIAR PIEZAS DAÑADAS TANTO EN PISOS, SE RECOMIENDA DARLE MANTENIMIENTO A LA UNIDAD PARA UNA MEJOR APARIENCIA.

PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE REALIZO EL DÍA:  
05 DE OCTUBRE DEL 2017

PERITO REponsable

*[Handwritten signature]*  
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHE BENITEZ  
CED.PROF. 3069895  
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990  
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR  
MATRICULA S.T.P.S/0-070/P-V/0005/MX

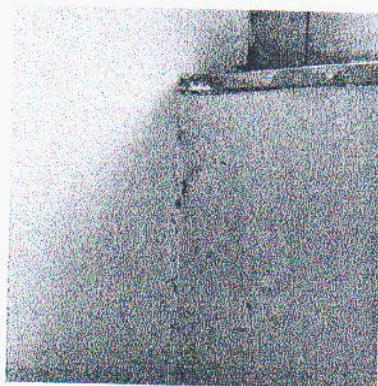
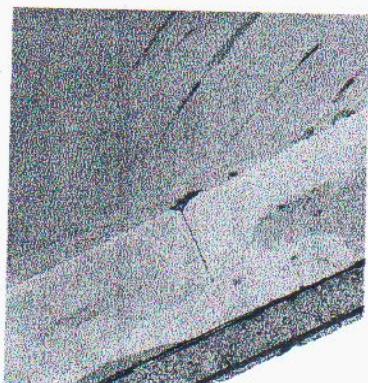
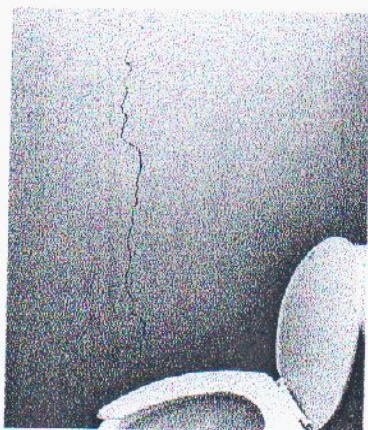




## VII . ESTUDIO FOTOGRAFICO

---

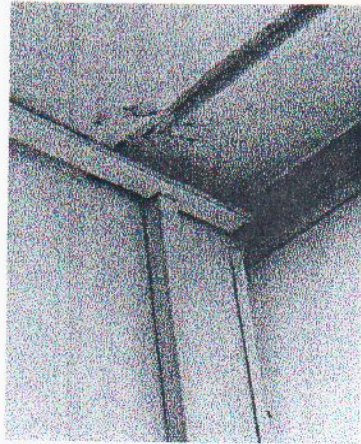
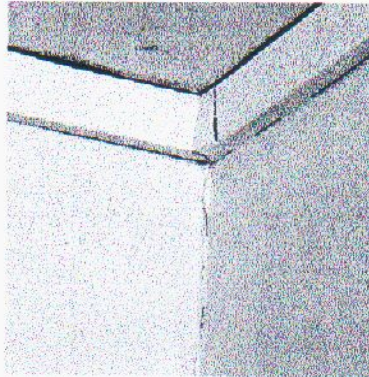
### VISTAS DE LOS INTERIORES





VISTAS DE LOS INTERIORES

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten mark]*



**Gobierno del Estado de México**



**Nombre:** HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ  
**Profesión:** ARQUITECTO  
**Cédula Profesional:** 3069595  
**Registro:** SAOP/D4/15/1990  
**Libro:** 1  
**Foja:** 52  
**Fecha de Vencimiento:** 23/02/2018



**CIGRANDE**




**Gobierno del Estado de México**

25/10/16

Firma



**Héctor Navarrete Martínez**  
 Director General de Administración de Obra Pública

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.