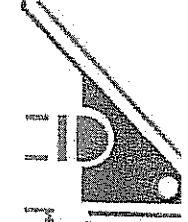


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.87, UBICADO EN CALLE ALFREDO DEL MAZO S/N, COLONIA CENTRO, OZUMBA, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
4 DE OCTUBRE DE 2017

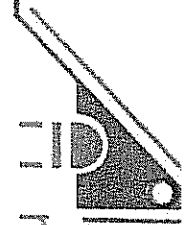
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 87

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
CALLE ALFREDO DEL MAZO S/N, COLONIA CENTRO, OZUMBA, ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR MANPOSTEO Y LOSA DE CIMENTACION

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN UN NIVEL.

TECHOS: LOSAS ACASETONADAS CON BLOCK DE CONCRETO

BARDAS: DE HERRERIA

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA CERAMICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ENLADRILLADO.

MUROS: REPELLADO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA.

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

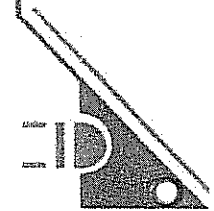
C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.



III. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 4 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS Y TRABES DE ACERO ESTRUCTURALCONCRETO ARMADO Y LOSAS DE ACASETONADAS QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 87, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE DETECTARON FALLAS EN GENERAL EN LOS ACABADOS DE MUROS, PISOS Y HERRERIA, EXTERIOR, DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA UNIDAD, ASI COMO A LA HUMEDAD QUE AFECTA LA ZONA, DONDE ESTA SE ENCUENTRA.
3. SE DETECTARON FALLAS EN GENERAL DEL CONJUNTO, ASI COMO EN LA TORRE DE TINACO, POR LO QUE DEBERAN SER REPARADAS.

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL EDIFICIO EN PISOS Y MUROS EXTERIORES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

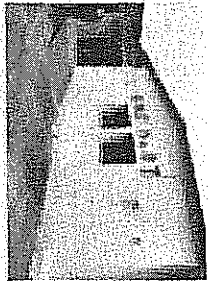
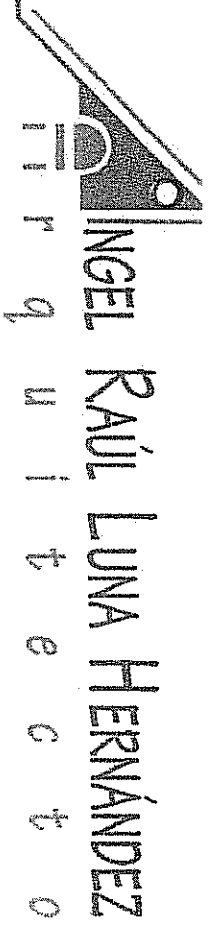
“Así lo manifiesto de acuerdo a mi real saber y entender”

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

CED. PROF. 1 248 027

PERITO N° SAOP/88/12/0131

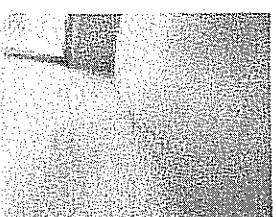
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



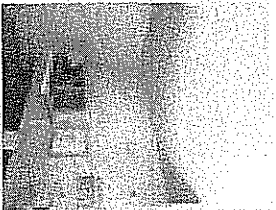
IMG_5870



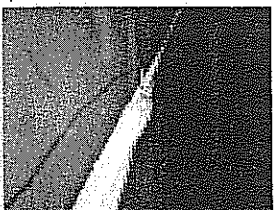
IMG_5871



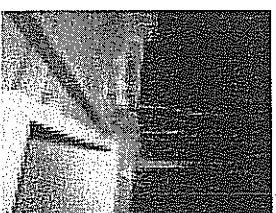
IMG_5872



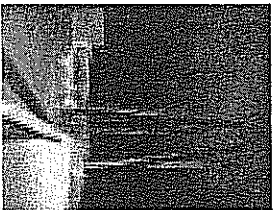
IMG_5873



IMG_5874



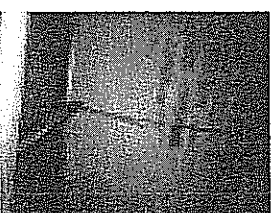
IMG_5875



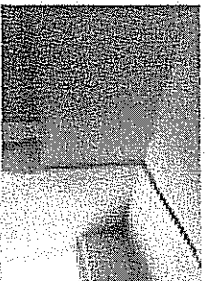
IMG_5876



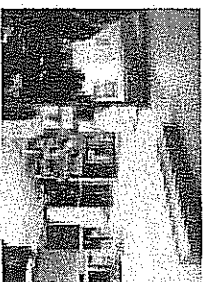
IMG_5877



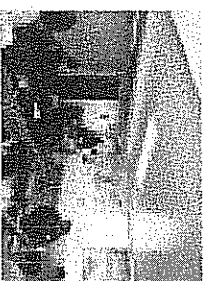
IMG_5878



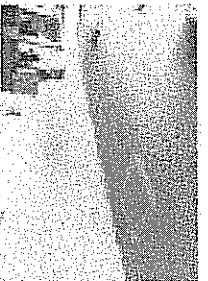
IMG_5879



IMG_5880



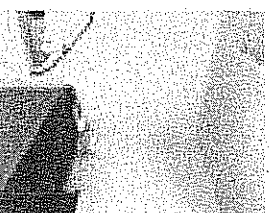
IMG_5881



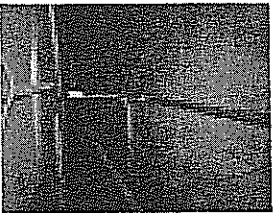
IMG_5882



IMG_5883



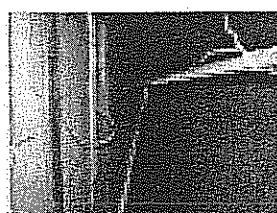
IMG_5884



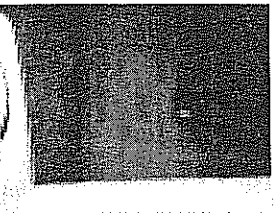
IMG_5888



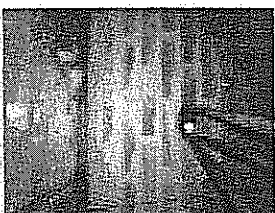
IMG_5889



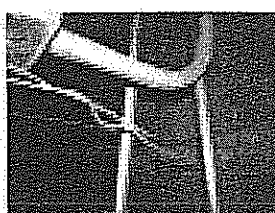
IMG_5890



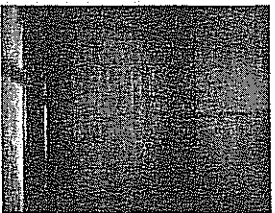
IMG_5891



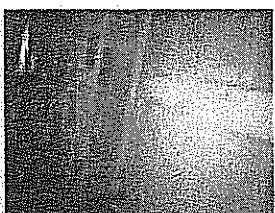
IMG_5892



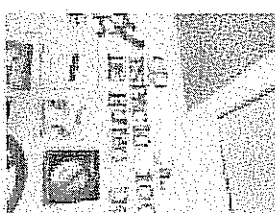
IMG_5893



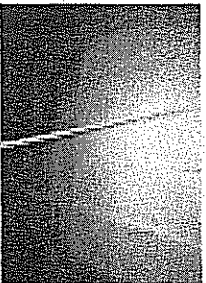
IMG_5894



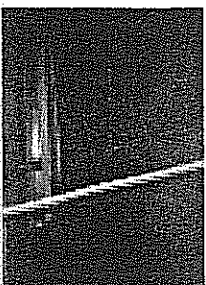
IMG_5902



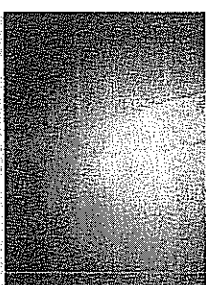
IMG_5903



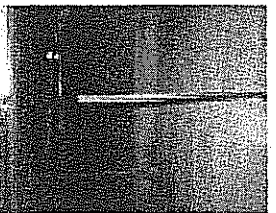
IMG_5904



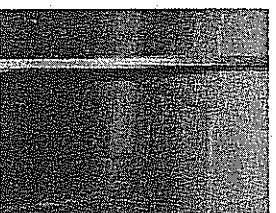
IMG_5905



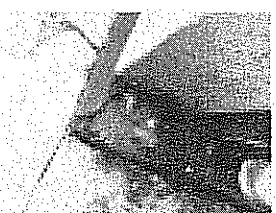
IMG_5906



IMG_5907



IMG_5908



IMG_5909