

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.81, UBICADO EN CERRADA DE LA GARITA S/N, B.O. CUAUZOZONGO, JUCHITEPEC, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
4 DE OCTUBRE DE 2017

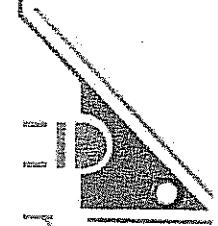
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 81

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACION DEL INMUEBLE:
CERRADA DE LA GARITA S/N, B.O. CUAUZOZONGO, JUCHITEPEC, ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

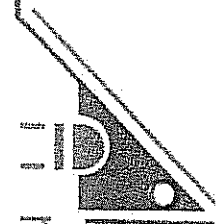
- CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR MANPOSTEO Y CONTRAFUERTE, ASI COMO LOSA DE CIMENTACION
- ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES
- MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA
- ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN UN NIVEL.
- TECHOS: LOSAS ACASETONADAS CON BLOCK DE CONCRETO
- BARDAS: DE HERRERIA

B) ACABADOS

- PISOS: LOSETA CERAMICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ENLADRILLADO.
- MUROS: REPELLADO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.
- PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA.
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

C) INSTALACIONES

- HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.
- SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.



III. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 4 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO Y LOSAS DE ACASETONADAS QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 81, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE DETECTARON FALLAS EN GENERAL EN LOS ACABADOS DE MUROS, PISOS Y HERRERIA EXTERIOR, DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA UNIDAD, ASI COMO A LA HUMEDAD QUE AFECTA LA ZONA, DONDE ESTA SE ENCUENTRA.
3. SE DETECTARON FALLAS EN GENERAL DEL CONJUNTO, ASI COMO EN LA TORRE DE TINACO, POR LO QUE DEBERAN SER REPARADAS.

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL EDIFICIO EN PISOS Y MUROS EXTERIORES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENGE.

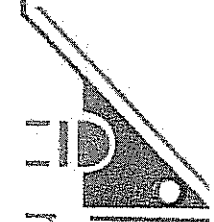
“Así lo manifiesto de acuerdo a mi feal saber y entender”

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

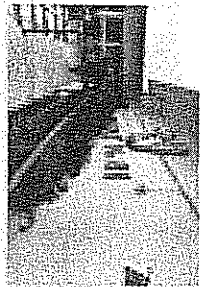
CED. PROF. 1 248 027

PERITO N° SAOP/88/12/0131

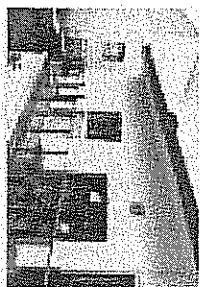
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



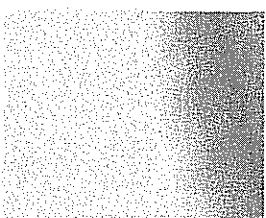
ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
A R L H
q u i t e c t o



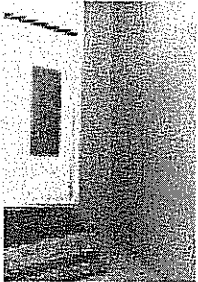
IMG_5921



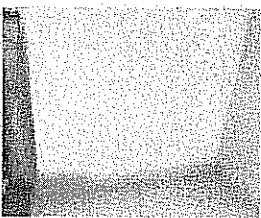
IMG_5923



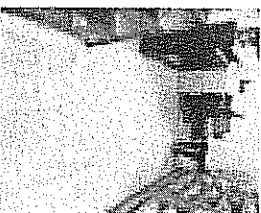
IMG_5924



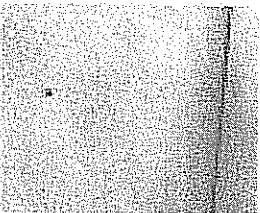
IMG_5925



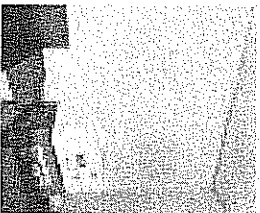
IMG_5926



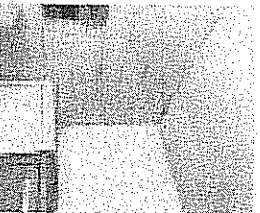
IMG_5927



IMG_5928



IMG_5929



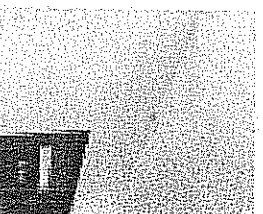
IMG_5930



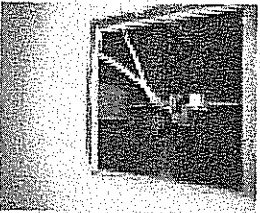
IMG_5931



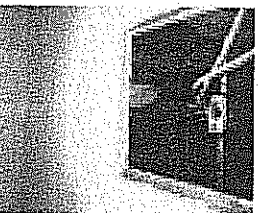
IMG_5932



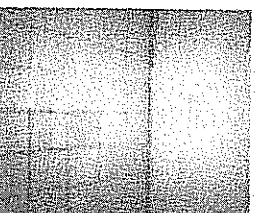
IMG_5933



IMG_5934

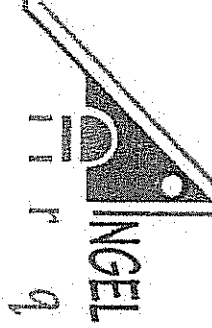


IMG_5935

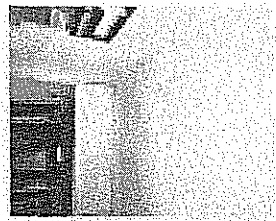


IMG_5936

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



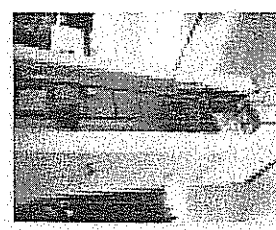
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
I
R
q
u
i
t
e
c
t
o



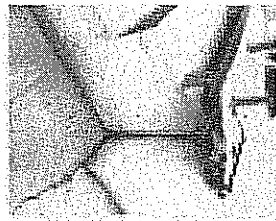
IMG_5937



IMG_5938



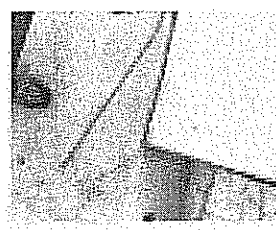
IMG_5939



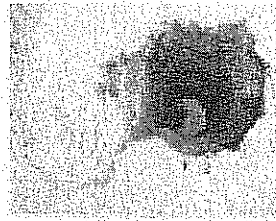
IMG_5940



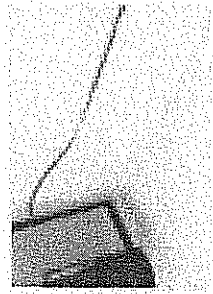
IMG_5941



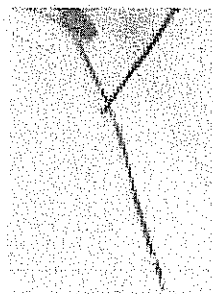
IMG_5942



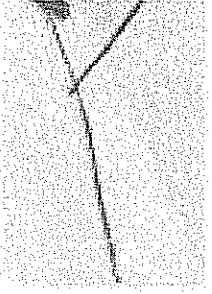
IMG_5943



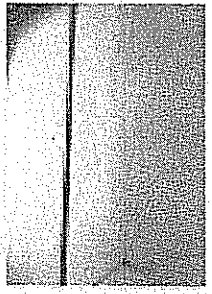
IMG_5944



IMG_5945



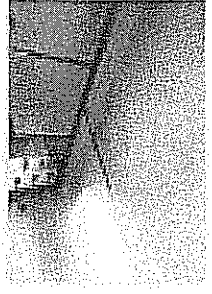
IMG_5946



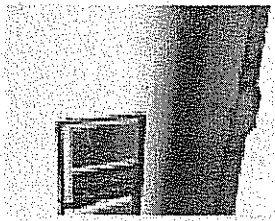
IMG_5947



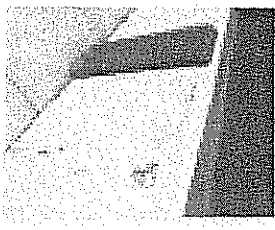
IMG_5948



IMG_5949



IMG_5950



IMG_5951