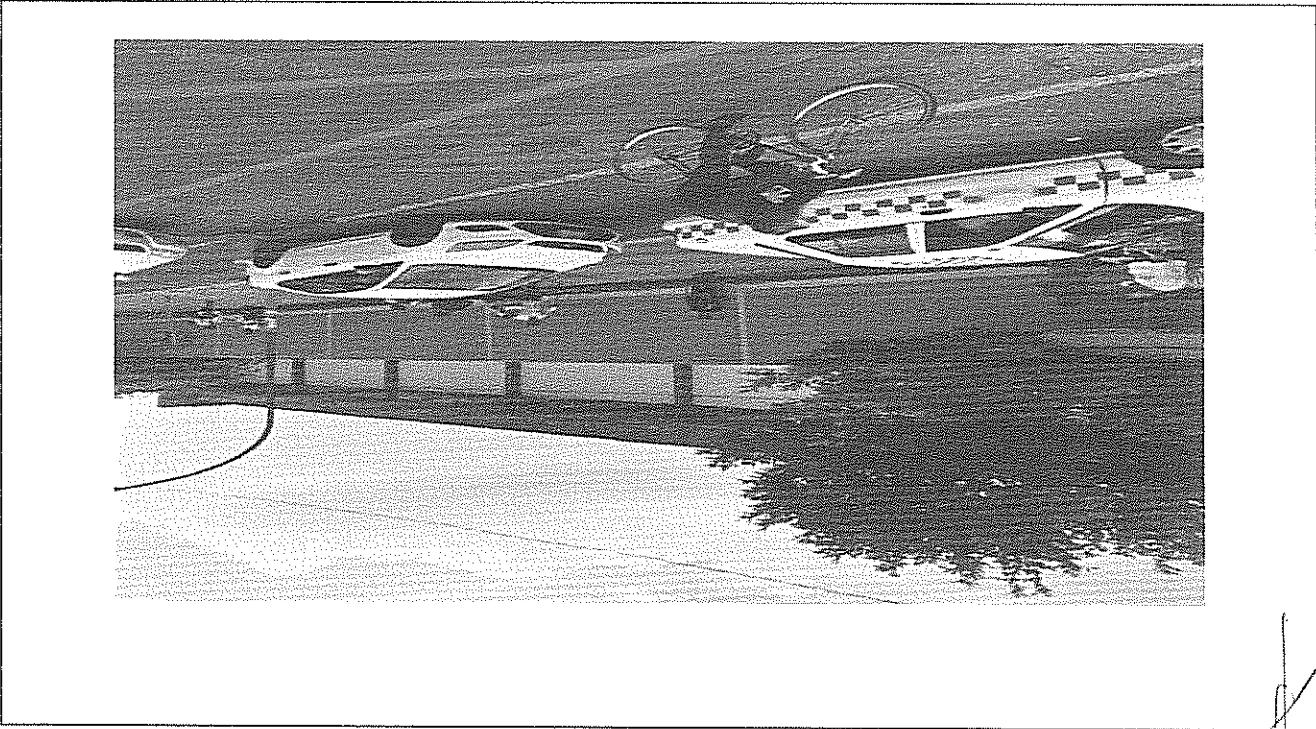


FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2017

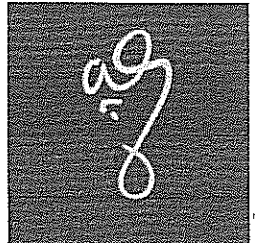
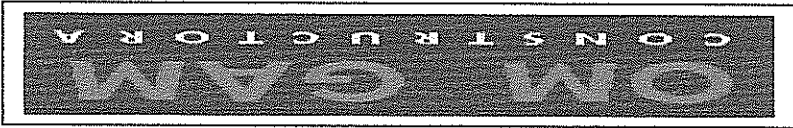
INMUEBLE	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NUMERO 79
PROPIETARIO	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UBICACION	CALLE NO. EXTERIOR NO. INTERIOR COLONIA DELEGACION O MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA CODIGO POSTAL
	AVENIDA CUERNAVACA Y COLIMA S/N COLONIA LOS REYES IZTACALA MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA

FACHADA PRINCIPAL



SOLICITANTE: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL



II. CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HABITACIONAL DE SEGUNDO ORDEN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASAS HABITACION Y EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS DE UNO, DOS Y TRES NIVELES DE REGULAR CALIDAD.

INDICE DE SATURACION DE LA ZONA: 100 % DENSIDAD DE POBLACION: DENSA NIVEL SOCIOECONOMICO: MEDIO

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: ALTA; GASES TOXICOS PRODUCTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

USO DEL SUELO: H3 HABITACIONAL EN FORMA INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE DOS O MAS VIVIENDAS

VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS: PRIMARIAS: AVENIDA MARIO COLIN; PRINCIPALES ARTERIAS DE COMUNICACION, ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS BÁSICOS Y SERVICIOS EN LA ZONA, SECUNDARIAS: AVENIDA SOMEX; ARTERIAS DE COMUNICACION ENTRE COLONIAS VECINAS.

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO: SERVICIOS: LA ZONA CUENTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE, RÍGIDO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED TELEFÓNICA Y AGUA POTABLE.

EQUIPAMIENTO: CENTROS EDUCATIVOS, HOSPITALARIOS, COMERCIALES, RELIGIOSOS Y DEPORTIVOS, DENTRO DEL PROPIO RADIO DE INFLUENCIA.

INSTITUCION QUE PRACTICA EL DICTAMEN

SOLICITANTE DEL DICTAMEN

DOMICILIO PARA DIR NOTIFICACIONES

PERITO ESPECIALIDAD INMUEBLES

PROPÓSITO O DESTINO DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

FECHA

4 DE OCTUBRE DE 2017

DETERMINAR EL ESTADO QUE PRESENTA LA UNIDAD POR MOTIVO DE LOS SISIMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

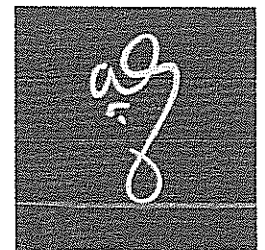
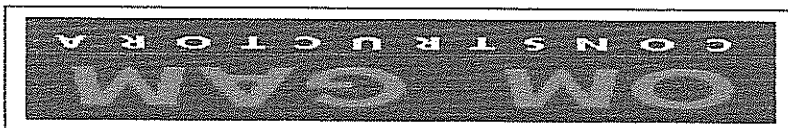
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069095
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.T.P.S/0-070/P-V/0005/MX

AV. CUERNAVACA Y COLIMA S/N, COL. REYES IZTACALA
MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NUMERO 79

CONSTRUCTORA OM GAM S.A. DE C.V.
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

I. ANTECEDENTES



3. CARPINTERIA:

PUERTAS DE INTERCOMUNICACION DE MADERA DE PINO

PINTURAS: VINILICA Y ESMALTE.

PISOS: MIXTO, LOSETA CERAMICA, COLOCADA SOBRE FIRME DE CEMENTO Y LOSETA VINILICA EN ALGUNOS CONCLTORIOS.

PLAFONES: DE YESO A NIVEL COMO RECUBRIMIENTO, TERMINADO CON PINTURA VINILICA.

APLANADOS: DE CEMENTO-CAL-ARENA, ALGUNAS AREAS TERMINADO CON YESO Y PASTA TEXTURIZADA.

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

MUROS: DE TABIQUE HUECO VITRIFICADO, JUNTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-CAL-ARENA.

ESTRUCTURA LOSAS, TRABES, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.

CIMENTOS NO SE PRESENTARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO

1. ALBANILERIA, OBRA NEGRA:

IV. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION BUENO

USO ACTUAL

SOBRE EL PREDIO SE DESPLANTAN CONSULTORIOS, CUARTO DE MAQUINAS, LABORATORIO, AREA DE ESTACIONAMIENTO DESARROLLADA EN DOS NIVELES.

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES

LAS QUE MARCA EL USO DE SUELO DEL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO MAS RESTRICCIONES QUE PUEDE ESTABLECER EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA.

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION

HASTA 2.5 VECES EL AREA DEL TERRENO EN TRES NIVELES

DENSIDAD HABITACIONAL

DENSA SE ESTIMA HASTA 350 HAB/HA

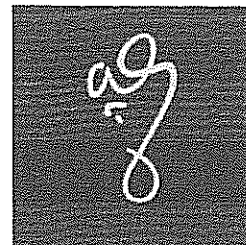
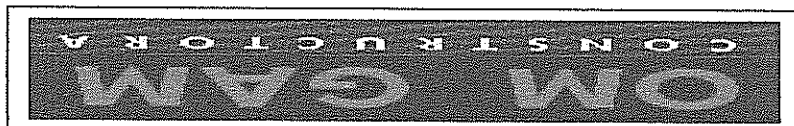
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION

PREDIO INTERMEDIO, SENSIBLEMENTE A NIVEL DE FORMA RECTANGULAR

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA

1,728 M2

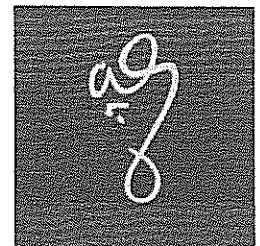
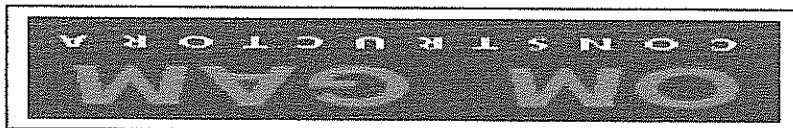
III. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE



PARA DETERMINAR EL GRADO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR LOS SISMOS CITADOS ANTERIORMENTE, SE REALIZO UNA VISITA FISICA DENTRO Y FUERA DEL INMUEBLE, MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:
EL EDIFICIO EN ANALISIS CUENTA CON UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS.
EN SU PLANTA BAJA LA ESTRUCTURA ESTA RESUELTA CON COLUMNAS DE ACERO REFORZADO QUE CONTINUAN HACIA EL NIVEL 1 HASTA TERMINAR EN LA AZOTEA, CON UNA SECCION DE 0.25X0.25 CM, LAS TRABES SON RECTANGULARES DE SECCION REGULAR CON UN PERALTE DE 0.25 CM, A LO LARGO DE TODO EL INMUEBLE.
EN LA OFICINA DE LA DIRECCION SE FRACTURO EL TABIQUE, PERO NO ES UNA FALLA EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO NO AFECTA EL DISEÑO ESTRUCTURAL

V. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

- 10. INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:
SOLO EN LOS SERVICIOS DE LABORATORIO
- 9. FACHADAS:
DE APLANADO DE CEMENTO EN LA FACHADA PRINCIPAL EN LA FACHADA SUR DE TABIQUE APARENTE
- 8. CERRAJERIA
CHAPAS DE INTERCOMUNICACION DE BUENA CALIDAD
- 7. VIDRIERIA:
SENCILLO TRANSPARENTE DE 3 MM. DE ESPESOR.
- 6. CANCELERIA:
MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA
- 5. INSTALACIONES ELECTRICAS:
SENCILLAS, CON SALIDAS A CENTRO, CONTACTOS Y APAGADORES TIPO ECONOMICO, EN SU TOTALIDAD OCULTA.
W.C. Y LAVABO DE REGULAR CALIDAD.
MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA
- 4. INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA
TUBO DE COBRE, GALVANIZADO, TUBERIA DE P.V.C. RIGIDO, ACCESORIOS COMPLETOS, EN SU TOTALIDAD OCULTA.
- MUEBLES DE BAÑO



7



ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENTEZ
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA SAOP/OA/15/1990
MEXICO, D.F. 19.070/P.V./9005/MX
MATRICULA S.T.P.S/0-070/P-V/0005/MX

[Handwritten signature]

PERITO RESPONSABLE

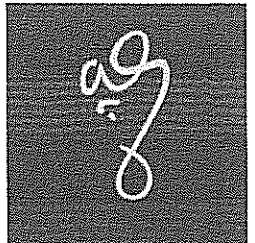
04 DE OCTUBRE DEL 2017

PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE REALIZO EL DIA:

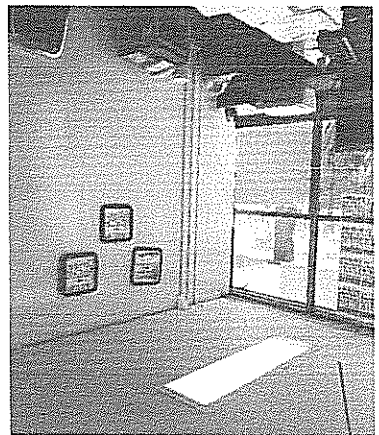
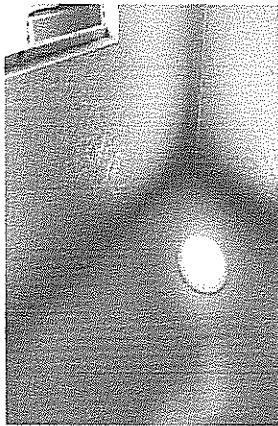
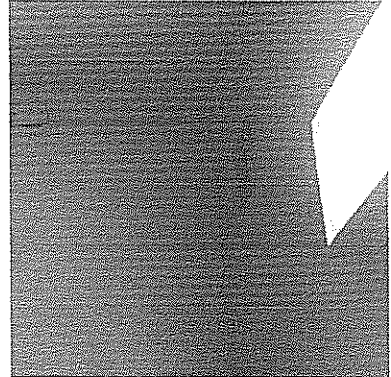
SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO PARA BENEFICIO Y TRANQUILIDAD DE LOS USUARIOS.

LA RECOMENDACION ES DAR MANTENIMIENTO A LAS FISURAS PRESENTADAS, CAMBIAR PIEZAS DAÑADAS TANTO EN PISOS, MUROS Y PLAFONES. EN LA JUNTAS CONSTRUCTIVAS SE RECOMIENDA SELLAR LOS ELEMENTOS EN LOS QUE SE PRESENTARON LAS GRIETAS.

VI. CONCLUSION



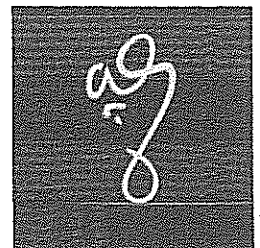
1

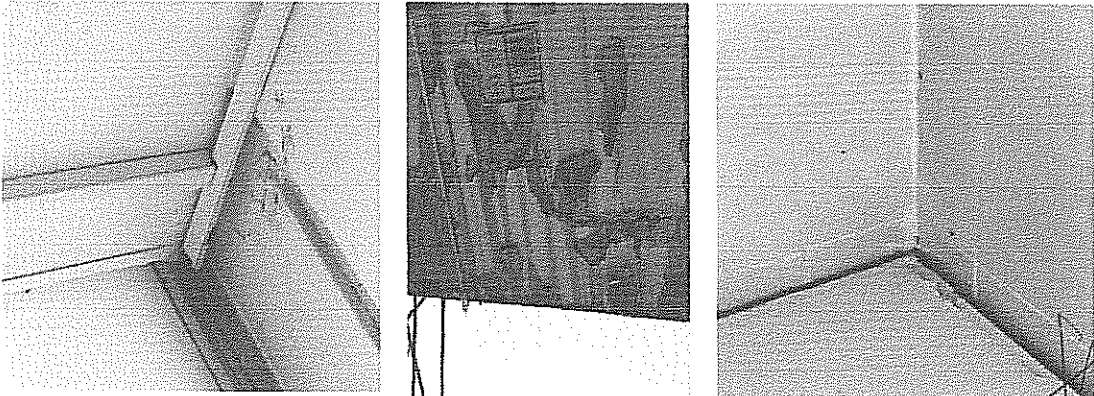
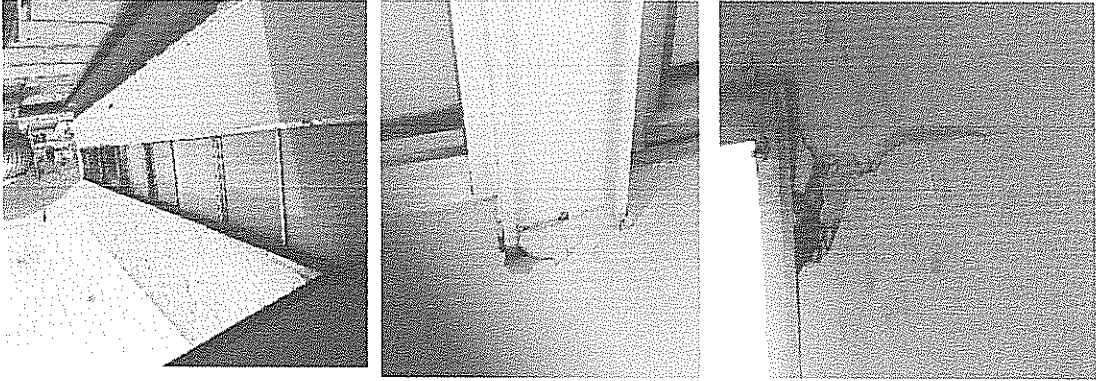


2

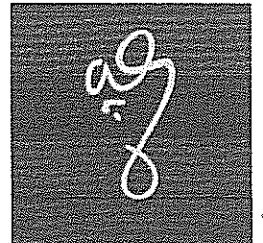
VISTAS DE LOS INTERIORES

VII. ESTUDIO FOTOGRAFICO





VISTAS DE LOS INTERIORES



El presente documento es de carácter interno y no debe ser exhibido al público en general. Toda reproducción o uso no autorizado de este documento será sancionado de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 del Código Administrativo del Estado de México y en particular el artículo 18.17.

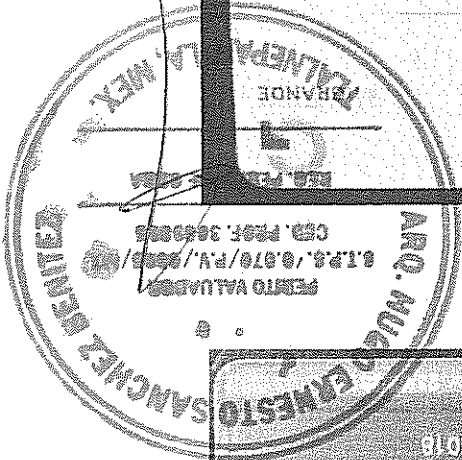
El presente documento es de carácter interno y no debe ser exhibido al público en general. Toda reproducción o uso no autorizado de este documento será sancionado de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 del Código Administrativo del Estado de México y en particular el artículo 18.17.

Director General de Administración de Obras Públicas
 Mtro. Florentino Navarrete Martínez

[Handwritten Signature]

Finna

ESTADO DE MÉXICO



ESTADO DE MÉXICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

PERITO VALUADOR

S.R.L. 0.070/R.V./2008

CER. PROF. 3640885

Nombre: HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

Profesión: ARQUITECTO

Cédula Profesional: 3069895

Registro: SAOP/DA/19/1800

Libro: 1

Foja: 52

Fecha de Vencimiento: 23/02/2018

ESTADO DE MÉXICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

PERITO VALUADOR

S.R.L. 0.070/R.V./2008

CER. PROF. 3640885

ESTADO DE MÉXICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

PERITO VALUADOR

S.R.L. 0.070/R.V./2008

CER. PROF. 3640885