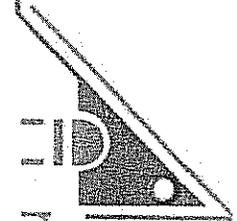


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGEIR RAÚL LUNA HERNÁNDEZ

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.78, UBICADO EN AVENIDA CARMELO PEREZ S/N, COLONIA AMPLIACION VICENTE VILLADA, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

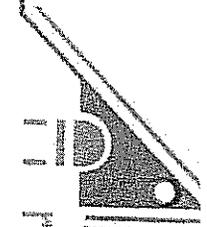
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 78

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACION DEL INMUEBLE:
AVENIDA CARMELO PEREZ S/N, COLONIA AMPLIACION VICENTE VILLADA,
NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR SUSTITUCION A MODO DE CAJONES DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN UN SOLO NIVEL.

TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO

BARIDAS: FABRICADAS DE HERRERIA DE CUADRADO DE ACERO

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA COLADA DE VIRUTA DE MARMOL, LOSETA VINILICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.

MUROS: REPELLADO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA, MODULAR DE GALLETA DE POLIURETANO CON ALUMINIO VISIBLE

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

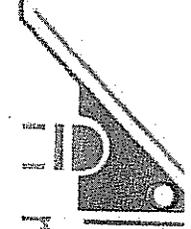
C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE. CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO. CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.

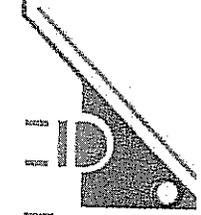


I. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CADA UNO DE LOS 6 CUERPOS QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 78 EN UN SOLO NIVEL, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON QUE LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE CADA UNO DE LOS CUERPOS ESTAN TRABAJANDO DE MANERA CORRECTA, PRESENTANDO ALGUNOS DESNIVELES PROPIOS DEL MISMO TRABAJO DE LA CIMENTACION, PRESENTANDO EN ALGUNOS PISOS, MUROS Y PLAFONES FISURAS YA QUE ESTAS ESTABAN RECUBIERTAS.
3. SE DETECTARON PEQUEÑAS FISURAS Y DESPRENDIMIENTOS EN MUROS CON ACABADO DE REPELLADO CEMENTO ARENA, ASI COMO EN PLAFONES Y MUROS DE TABLARROCA, LAS CUALES NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVA DEL INMUEBLE.
4. SE DETECTO UN HUNDIMIENTO EN LA ZONA DE LA SUB ESTACION ELECTRICA, QUE DEBERA SER REPARADO DE INMEDIATO.
5. EN LAS INSTALACIONES INTERNAS Y PERTENECIENTES AL CUERPO DE EDIFICIOS NO SE DETECTARON FALLAS, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL.

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ

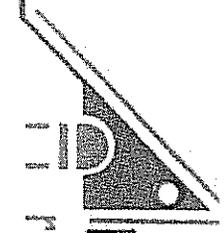
II. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PISO, PLAFONES Y MUROS, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

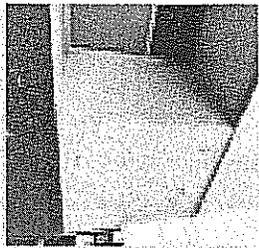
“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



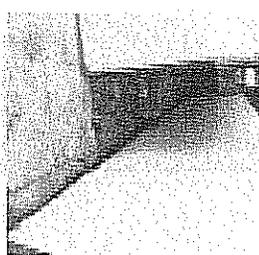
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
T T r q u i t e c t o



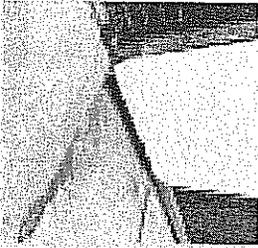
IMG_4202



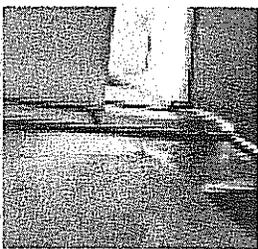
IMG_4203



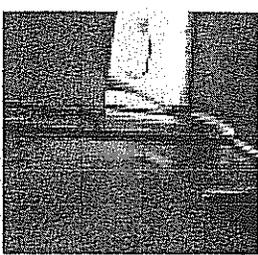
IMG_4204



IMG_4205



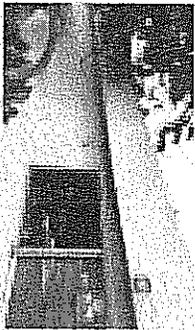
IMG_4206



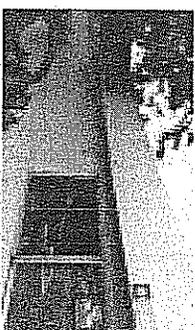
IMG_4207



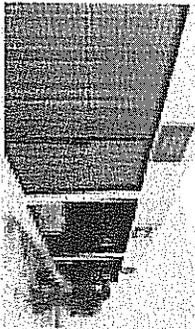
IMG_4208



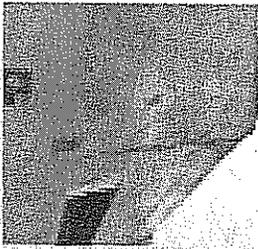
IMG_4209



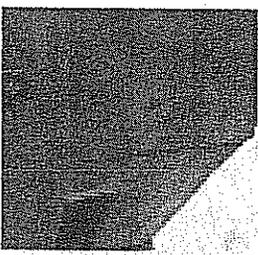
IMG_4210



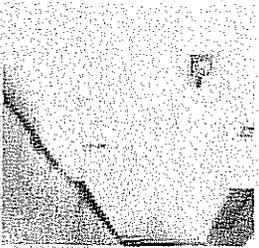
IMG_4211



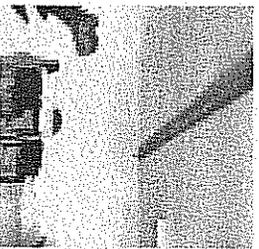
IMG_4212



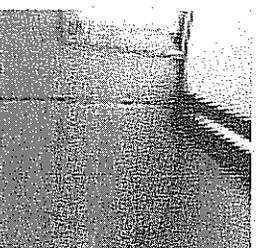
IMG_4213



IMG_4214



IMG_4215

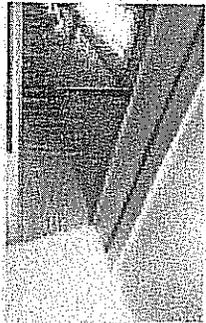


IMG_4216

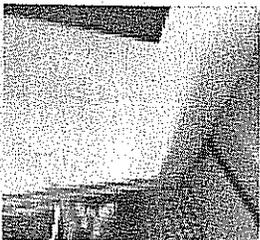
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



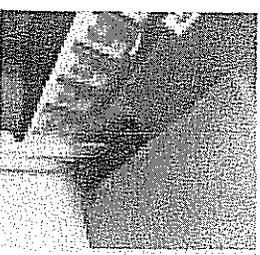
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i n g e l r a u l l u n a h e r n a n d e z



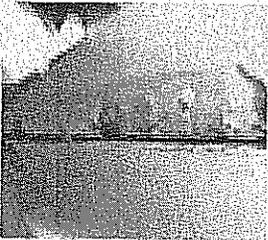
IMG_4217



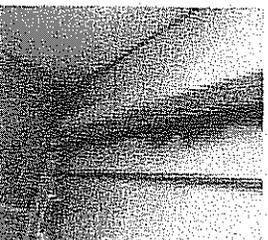
IMG_4218



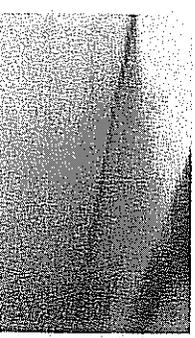
IMG_4219



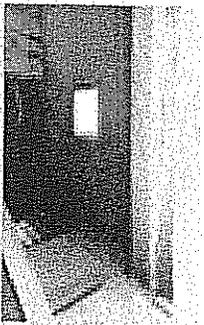
IMG_4220



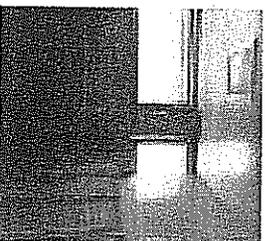
IMG_4221



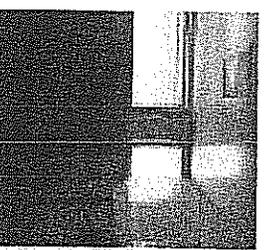
IMG_4222



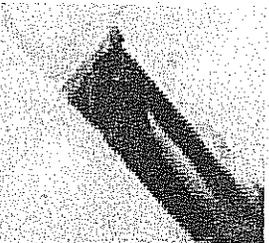
IMG_4223



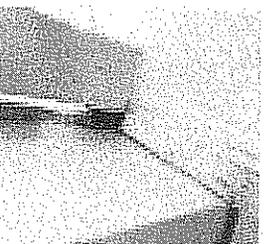
IMG_4224



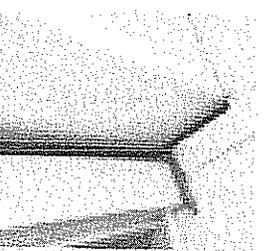
IMG_4225



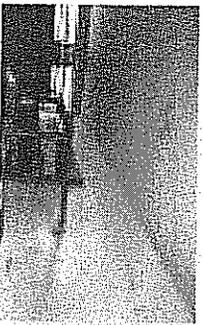
IMG_4226



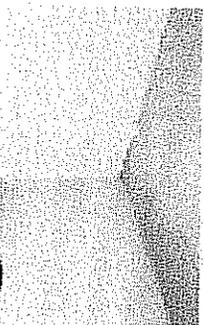
IMG_4227



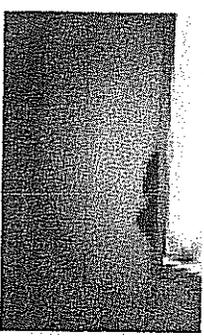
IMG_4228



IMG_4229

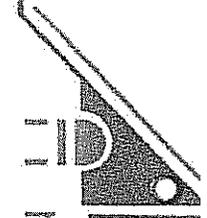


IMG_4230

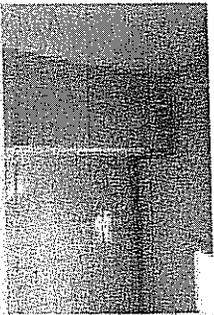


IMG_4231

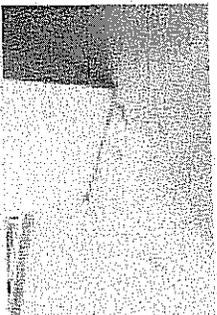
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



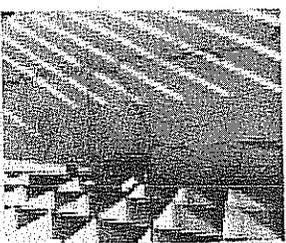
ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
Ingeniero Químico



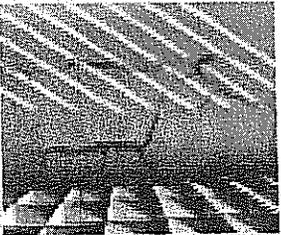
IMG_4232



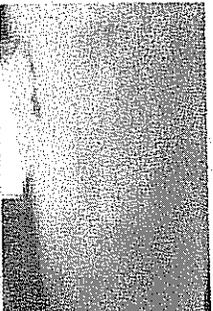
IMG_4233



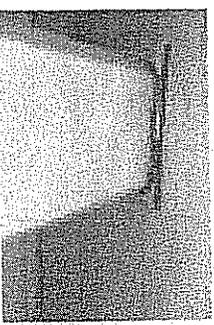
IMG_4234



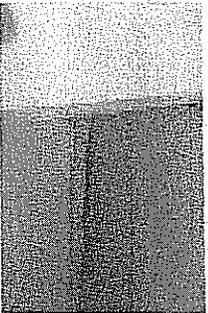
IMG_4235



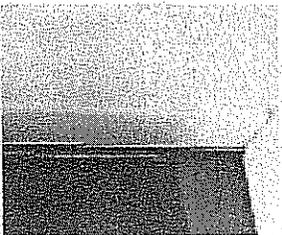
IMG_4236



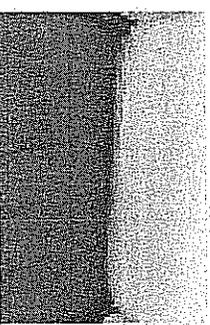
IMG_4237



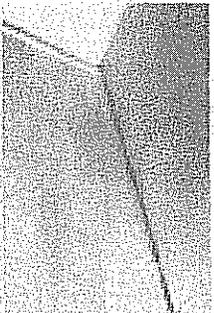
IMG_4238



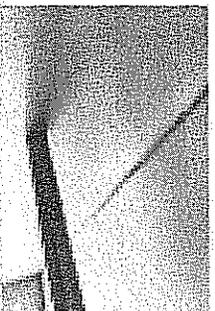
IMG_4239



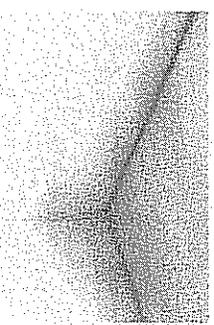
IMG_4240



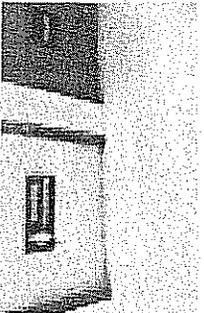
IMG_4241



IMG_4242



IMG_4243



IMG_4244



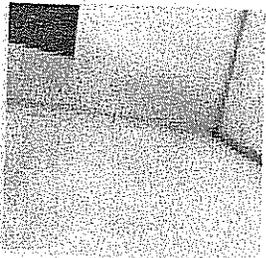
IMG_4245



IMG_4246

CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO

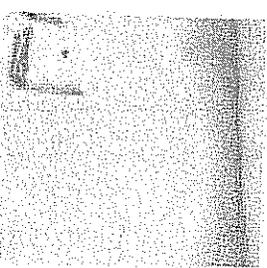

ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
A
R
L
U
N
A
H
E
R
N
Á
N
D
E
Z



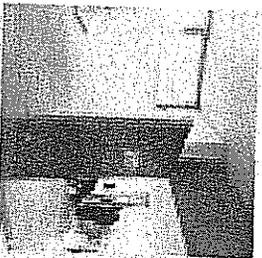
IMG_4267



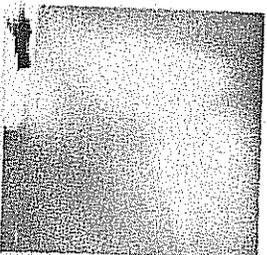
IMG_4268



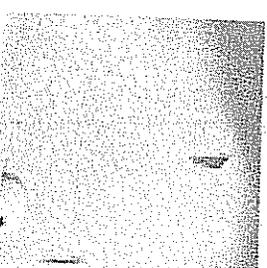
IMG_4269



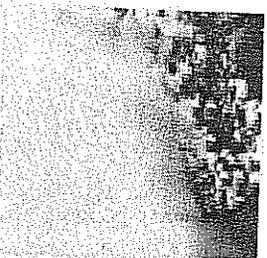
IMG_4270



IMG_4271



IMG_4272



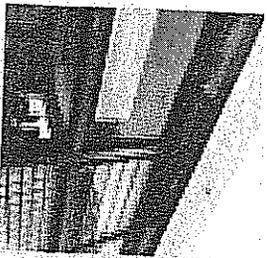
IMG_4273



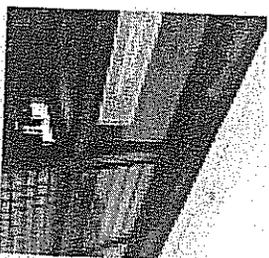
IMG_4274



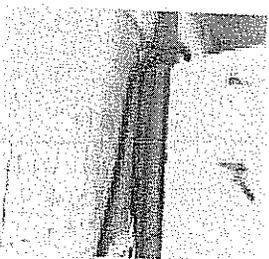
IMG_4275



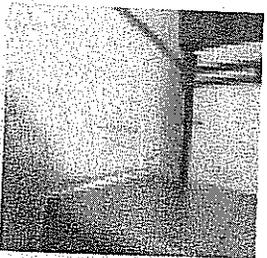
IMG_4276



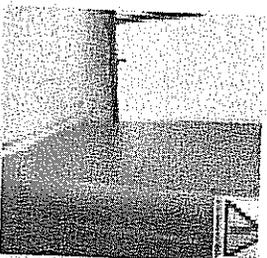
IMG_4277



IMG_4278



IMG_4279



IMG_4280



IMG_4282