



DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No.70, UBICADO EN CALLE NICOLAS BRAVO S/N, MZ 4 FRACCIONAMIENTO JOSE DE LA MORA, AYOTLA, IXTAPALUCA, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
2 DE OCTUBRE DE 2017

INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 70

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
CALLE NICOLAS BRAVO S/N, MZ 4, FRACCIONAMIENTO JOSE DE LA MORA, AYOTLA, IXTAPALUCA, ESTADO DE MEXICO.





II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

- CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR SUSTITUCION A MODO DE CAJONES DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE ACERO ESTRUCTURAL Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES
- MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA
- ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN UN NIVEL.
- TECHOS: LOSAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CASTILLOS DE CONCRETO COLADO Y REPELLO DE CEMENTO ARENA.

B) ACABADOS

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.
- MUROS: REPELLO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.
- PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA,
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM. FACHADA INTEGRAL CON CRISTAL DE 9 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

C) INSTALACIONES

- HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.
- SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.

III. RESULTADOS DE LA INSPECCION

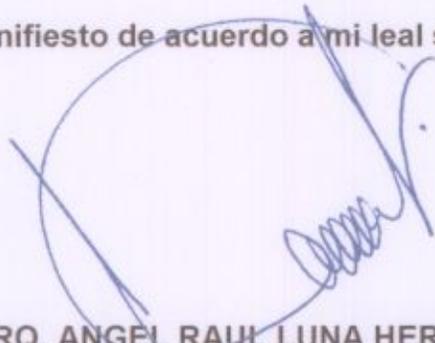
DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 2 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS Y TRABES DE ACERO ESTRUCTURAL Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN EL NIVEL QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UMF N° 70, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE DETECTARON FALLAS EN GENERAL EN LOS ACABADOS DE MUROS, PLAFONES Y PISOS, DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA UNIDAD, ASI COMO A LA HUMEDAD QUE AFECTA LA ZONA, DONDE ESTA SE ENCUENTRA.
3. SE DETECTARON FALLAS IMPORTANTES EN LOS PRETILES DE LAS OFICINAS DE CONSERVACION, ASI COMO EN EL EDIFICIO DE LA UNIDAD, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER DEMOLIDOS Y RECONSTRUIDOS EN SU TOTALIDAD
4. SE DETECTARON FALLAS IMPORTANTES EN LAS BANQUETAS EN GENERAL DEL CONJUNTO, POR LO QUE DEBERAN SER DEMOLIDAS Y RECONSTRUIDAS.

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PLAFONES, MUROS, BARDAS Y EXTERIORES, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”



ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131



IMG_4705



IMG_4706



IMG_4707



IMG_4708



IMG_4709



IMG_4710



IMG_4711



IMG_4712



IMG_4713



IMG_4714



IMG_4715



IMG_4716



IMG_4717



IMG_4718



IMG_4719



IMG_4720



IMG_4721



IMG_4722



IMG_4723



IMG_4724



IMG_4725



IMG_4726



IMG_4727



IMG_4728



IMG_4729



IMG_4730



IMG_4731



IMG_4732



IMG_4733



IMG_4734



IMG_4744



IMG_4745



IMG_4747



IMG_4748



IMG_4749



IMG_4751



IMG_4752



IMG_4753



IMG_4754



IMG_4755



IMG_4756



IMG_4757



IMG_4758



IMG_4759



IMG_4760



IMG_4838



IMG_4839



IMG_4840



IMG_4841



IMG_4842



IMG_4843



IMG_4844



IMG_4845



IMG_4846



IMG_4847



IMG_4848



IMG_4849



IMG_4850



IMG_4851



IMG_4852