

**DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL**

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 64, UBICADA EN AVENIDA DEL SEGURO SOCIAL S/N, UNIDAD HABITACIONAL TEQUESQUINAHUAC, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

**I. DATOS GENERALES**

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:  
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:  
25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

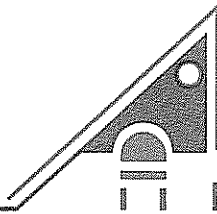
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:  
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 64

REGIMEN DE PROPIEDAD:  
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:  
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 7. 1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:  
AVENIDA DEL SEGURO SOCIAL S/N, UNIDAD HABITACIONAL TEQUESQUINAHUAC, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO



## II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

### A) ALBAÑILERIA.

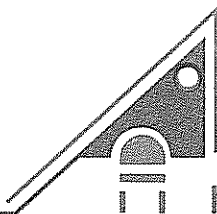
- CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS
- MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO
- ENTREPISOS: LOSA PREFABRICADA DE CONCRETO ARMADO
- TECHOS: LOSA PREFABRICADA DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO DE MEZCLA

### B) ACABADOS.

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO
- MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE
- PLAFONES: MODULAR CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO VISIBLE Y TABLAROCA CON ACABADO EN PINTURA VINILICA O ESMALTE
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

### C) INSTALACIONES.

- HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.
- SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L



### III. RESULTADO DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO EN TODAS LAS AREAS DE ATENCION MEDICA DE UN SOLO NIVEL DE CONSTRUCCION, Y QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS LEVES EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES DERIVADAS POR EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE
3. NO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL

### IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LAS FISURAS DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, CAMBIAR LAS PIEZAS AFECTADAS DE LOSETAS Y PLAFONES, ASI COMO RESANAR LOS APLANADOS DE MEZCLA DAÑADOS PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, ESMALTE O PASTA TEXTURIZADA.

**“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”**

**ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ**  
**CED. PROF. 1 248 027**  
**PERITO N° SAOP/88/12/0131**

CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO

ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ  
ARQUITECTO  
CALLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR  
CALLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR

REPORTE FOTOGRAFICO: " UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 64"

