

Ciudad de México a 10 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El cual se compone de:

- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD
MEDICO FAMILIAR N° 75.
UBICACIÓN: AV. ADOLFO LOPEZ MATEOZ ESQUINA CON AV. CHIMAIHUACAN S/N, COL
LAGO AZUL
DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL
ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 74115797
Reg. Fedto. SAOP/97/12/0153
Cat. 04453- 3156-1609

ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

REPORTE DE RECORRIDO.

Al realizar el recorrido por todas las áreas de la edificación se observó lo siguiente:

EDIFICIO PRINCIPAL: Se constituye de Planta Baja, Primer nivel y dintel de cuarto de máquinas.

PLANTA BAJA y PLANTA ALTA:

Entrada principal en esta zona la estructura es, trabes y columnas y losa de concreto armado, los muros son divisorios sin función estructural. Entrada principal, Sala de espera rayos x y laboratorio, Entrada de farmacia, pasillo de control prestaciones, archivo, consultorio dental 1-6, medicina preventiva, vestidores, comedor, Atención medicina continua, Medicina del trabajo, Área de personal, trabajo social, orientación y quejas, y baños públicos.

Se detectaron en general en los dos niveles fisuras de 1 a 3 mm y en algunas múltiples, en estructura principal Trabes, así como fisuras en escaleras de acceso a planta alta.

El cuarto de máquinas, se detectó la estructura principal marcos de concreto armado y losa sin afectaciones estructurales, sin embargo, el muro perimetral a la calle presenta un desplome significativo.

En el cuarto de compresores y oxígeno, así como taller de conservación, se detectaron fisuras, se elaboraron calas y se detectó que solo es el acabado.

AZOTEA:

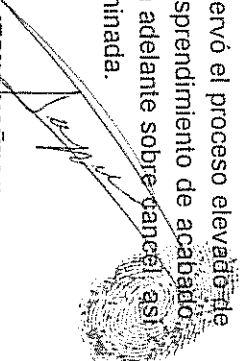
En la azotea tenemos varios dinteles de muros fisurados y agrietados que rodean las instalaciones de aire acondicionado, así como un cuarto de máquinas de aire acondicionado, cuartos de filtros de aire, en estas estructuras se observa un deterioro excesivo que ya tiene afectaciones en la estructura principal de estos.

Tales como exceso de salitre en muros y desprendimiento de recubrimiento de trabes y castillos, así como una intemperización excesiva lo que permitió observar que el acero se encuentra en un proceso de oxidación muy elevado.

Lo mismo en través dintel de azotea y planchetas que lo cubren, todo el sistema de aire acondicionado no está en funcionamiento, los muros perimetrales de zona superior de auditorio también presentan un excesivo proceso de intemperismo con las características de acero anteriormente mencionadas, además de que en esta zona tenemos la particularidad de que el muro que colinda a con la entrada principal a este nivel está desplomado.

FACHADAS:

En fachadas se observan grietas en acabados, se realizó cala y se observó el proceso elevado de intemperismo en cadenas y muros, en zona de entrada se observó desprendimiento de acabado en fachada exterior de escalera central se observan grietas de 3mm en adelante sobre cancel así mismo en esta zona se observa el aflojamiento de placas de cantera laminada.


JESÚS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. P.úlico SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3158-1609

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

Descripción de la edificación

III

Dirección Av, Adolfo López Mateos y Av Chimalhuacán

Zona _____

Colonia Nezahualcóyotl Estado de México

Posición del edificio en la manzana

Esquina

Medio

Libre

Época de construcción

Antes 1957

1957-1985

1985-

Área total del edificio, todos los niveles (m²) _____

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezaninas) 2

Sótanos _____

Mezaninas _____

Apéndices _____

Tipo de terreno

Zona del lago

Transición

Lomas

Uso principal

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas

Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas

Educación Recreativo Salud y protección social

Otro _____

Información adicional _____

(En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura

Materiales de la estructura

Concreto reforzado:

Colado en el lugar

Prefabricado

Mampostería:

Ladrillo hueco

Concreto

Ladrillo sólido

Otro _____

Acero

Madera

Otro _____

Cimentación

Zapatas

No se sabe

Losas corridas

Pilotes

Otro _____

Cajón de cimentación _____

Forma para evaluación detallada

JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 24115797
Reg. Perito SAOP/97/120153
Cel. 04455- 3156-1599

Clasificación global

Habitable Inspección exterior únicamente
 Inspección Interior y exterior Cuidado
 Insegura Inseguros (Indicar profesión)

1 _____
 2 Jesus Yañez Flores. Ingeniero Civil
 3 _____

Fecha de inspección 09 de octubre 2017

Recomendaciones

No se requiere revisión futura
 Es necesaria evaluación detallada: (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____
 Mantenimiento general, muros cuartos de máquinas, traves en todos niveles
 Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) Todos los cuartos en zona de azoteas y algunas fachadas

 Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Puerto BAOP/97/120153
 Cel. 04435- 3156-1609



H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

Fig. 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: Esta unidad se coloca con clave amarilla -roja

Dirección: Jesús Yáñez Flores, Ingeniero Civil

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 09 de octubre 2017

Aviso para evaluación rápida



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perú SAOP/97/12/0163
Cel. 04455-3156-1609

Sistema estructural

- Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
 Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
 Losa plana reticular, columnas Mampostería reforzada
 Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dadas Otro _____

Sistema de piso

- Losa maciza con trabes Losa plana Prefabricado
 Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

- Acero Concreto reforzado Madera Otro _____

Regularidad planta

- Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
 vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos

- SI Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores

- SI Año _____ No No se sabe

Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos)

- SI No No se sabe

Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

Nivel de riesgo

Daño exterior	Nivel de riesgo		
	A	B	C
Grietas en suelo, separación de cimentación	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Valor medio del asentamiento o emersión	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inclinación de la edificación, en porcentaje	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Num PB Y PA (En la dirección más dañada) TRABES FISURADAS

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular **SE DESCONEJÓ POR LOS ACABADOS**

Número total de columnas exteriores SE Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de

columnas exteriores:

- Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)

JESUS YANEZ FLORES

Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Rep. Perú: SAOP/971720153
 Cel. 04495- 3156-1909



b) Estructura a base de muros
 Longitud total de muros exteriores (m) _____
 Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total
 Grado IV <10% 10-30% >30%
 Grado V <5% 5-15% >15%

Daño interior: PB Y PA TRABES FISURADAS

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular
 Número total de columnas interiores SE DESCONOSE POR LOS ACAVADOS
 Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas

interiores.
 Grado IV <10% 10-30% >30%
 Grado V <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros
 Longitud total de muros interiores (m) _____
 Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total
 Grado IV <10% 10-30% >30%
 Grado V <5% 5-15% >15%

CLASIFICACIÓN

	Evaluación Rápida	Evaluación Detallada
Habitable	SI <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cuidado	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Insegura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

INSPECTORES

1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

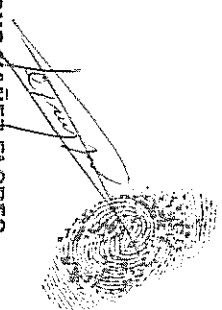
FECHA DE INSPECCIÓN 09 octubre 2017

EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
 Nivel de riesgo

	A	B	C
	Acceptable	Intermedio	Alto
Exterior			
Vidrios	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Torres de anuncios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acabados fachada	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balcones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Perfiles	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tanques elevados	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Otros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(continuación)

JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2413797
 Reg. Perito SAOP/977/20153
 Cel. 01455- 3156-1608



	Nivel de riesgo		
	A	B	C
	Acceptable	intermedio	Alto
Interior			
Muros divisorios o particiones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cielos rasos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lámparas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escaleras	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elevadores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Instalaciones (gas, eléctrica, etc)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Detramés tóxicos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Recomendaciones

○ Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____

○ Otros (Renovar los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc.) _____

Fotografías Si No

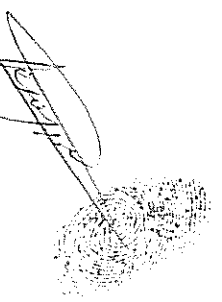
Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema	
---------	--

(continuación)

JESUS KAMEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Rep. Pedro S.A.O.P. 97/120153
 Cel. 04455- 3150-1609



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 10 de octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE UNIDAD MEDICO FAMILIAR N° 75.
UBICACIÓN: AV. ADOLFO LOPEZ MATEOZ ESQUINA CON AV. CHIMAHUACAN S/N, COL LAGO AZUL
DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL
ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El proyecto arquitectónico se compone de :

Planta baja (estacionamiento) y Primer nivel de las mismas características geométricas más un dintel en la azotea que funge como cuarto de máquinas de aire acondicionado, cuarto de filtro de aire, sobre auditorio.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

PLANTA BAJA y PLANTA ALTA:

Entrada principal en esta zona la estructura es, trabes y columnas y losa de concreto armado, los muros son divisorios sin función estructural, Entrada principal, Sala de espera rayos x y laboratorio, Entrada de farmacia, pasillo de control prestaciones, archivo, consultorio dental 1-6, medicina preventiva, vestidores, comedor, Atención medicina continua, Medicina del trabajo, Área de personal, trabajo social, orientación y quejas, y baños públicos.

Así como:

Cuarto de compresores y oxígeno, así como taller de conservación y cuarto de máquinas.

- Azotea

Cuarto de aire acondicionado

Cuarto de filtros de aire

Barda perimetral sobre auditorio

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Cimentación de concreto reforzado a base de cajón de cimentación.
- b) PB Columnas y trabes de concreto armado, en todos los niveles la losa es de concreto armado.
- c) La estructura de la edificación es a base de marcos de carga, y muros de carga



JESÚS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pénit. SAOP/97/1200153
Cel. 04455-3156-1609

- d) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y en área de cocina y baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- e) La clasificación del suelo es zona I y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal no se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

EDIFICIO PRINCIPAL

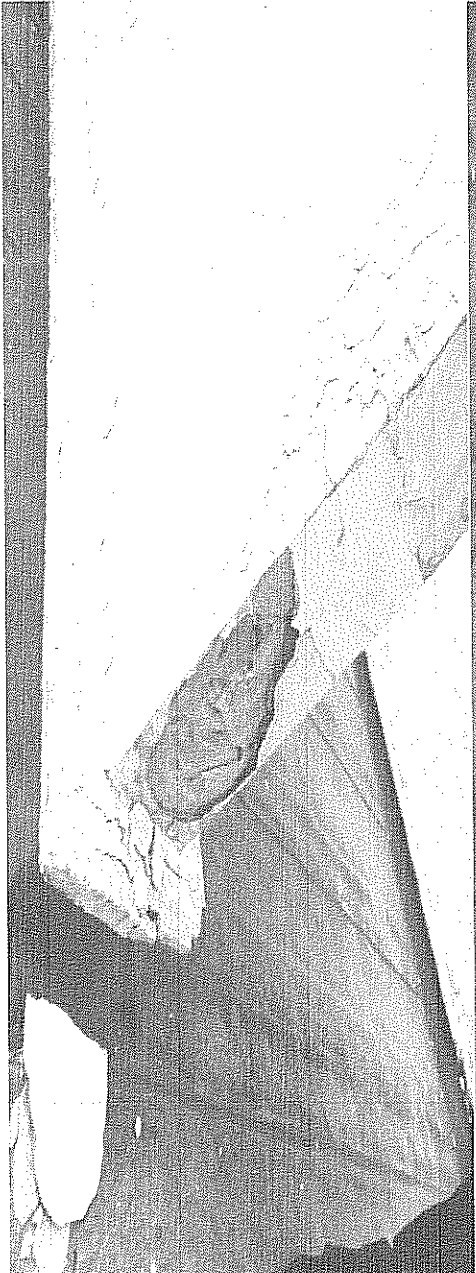
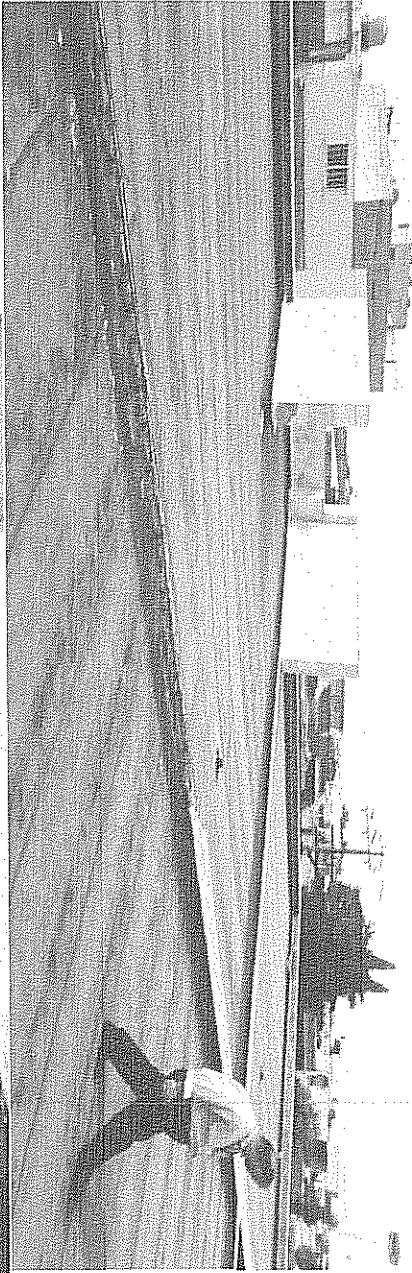
1. En zona de azotea demoler (dintel de cuarto de máquinas aire acondicionado y filtros de aire, así como los muros perimetrales sobre auditorio)
2. Retirar todo el sistema de aire acondicionado (sin funcionamiento)
3. Demoler plancheta perimetral
4. Exteriores zona de fachadas mantenimiento general y retiro placas de cantera laminada desprendidas o flojas.
5. Se requiere de la evaluación de un estructurista sobre toda la edificación ya que presenta fisuras en todas las trabes principales en todos los niveles, así como la escalera y es indicativo de fatiga en estas, por lo que se coloca a esta estructura en **clave amarilla -roja**

Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de los usuarios y de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.

Anexos

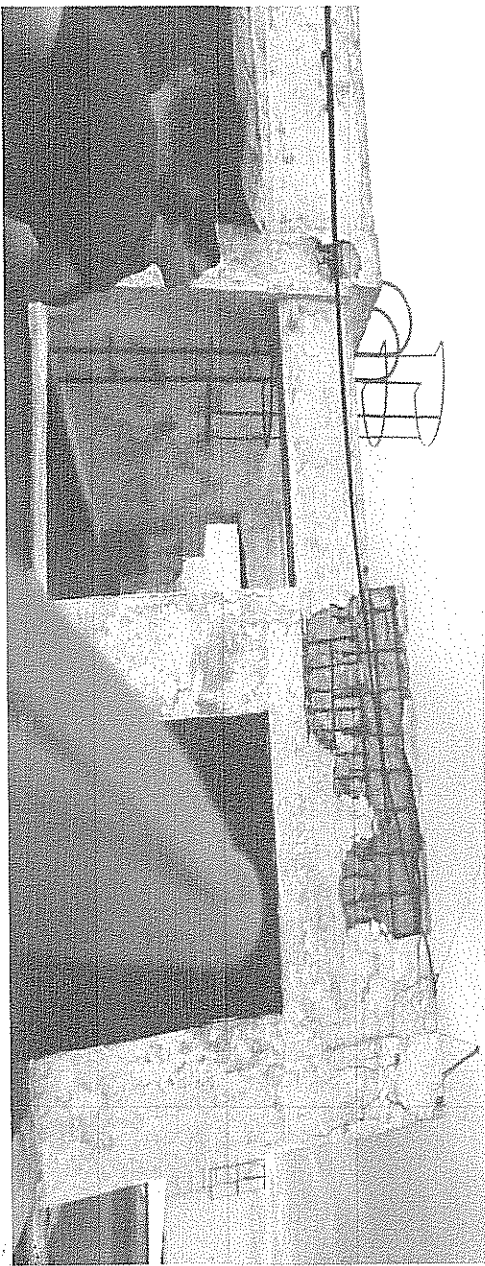
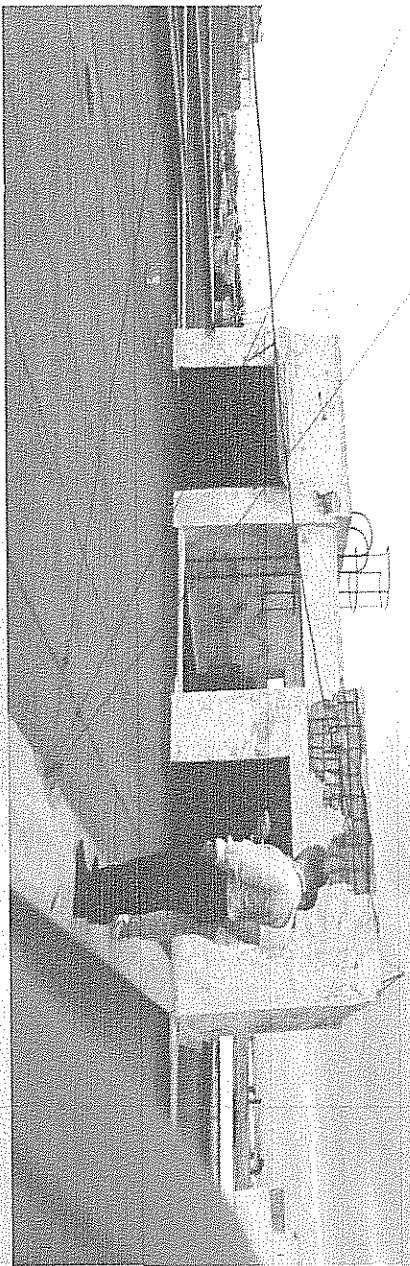
Reporte fotográfico

JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/120153
 Cal. 04455- 3156-1609



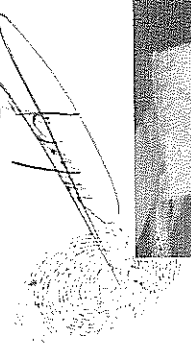
JESUS MANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Rep. Peru: SAC/PI97120153
Cel: 04355- 3156-1609

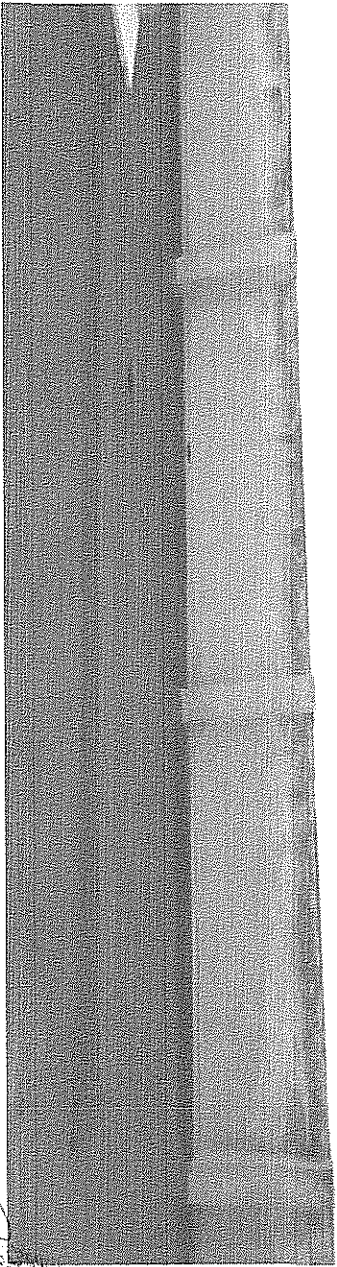
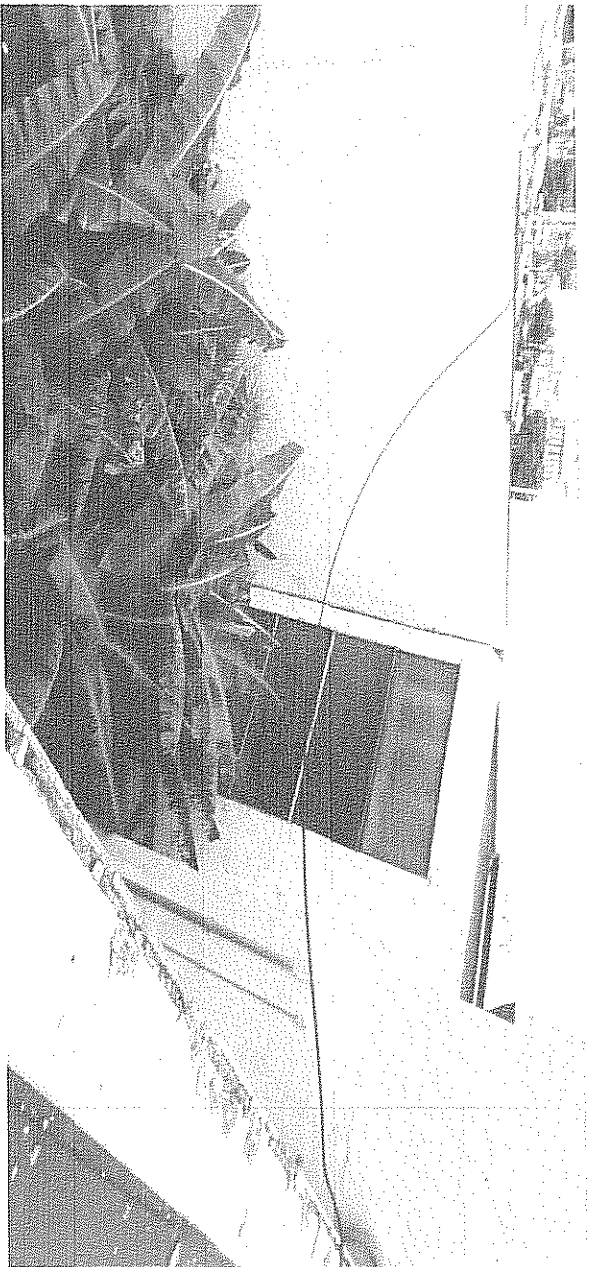




JESUS VAÑEZ FLORES

Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Puno SAOP/07/120153
Cel. 04355- 3155-1809

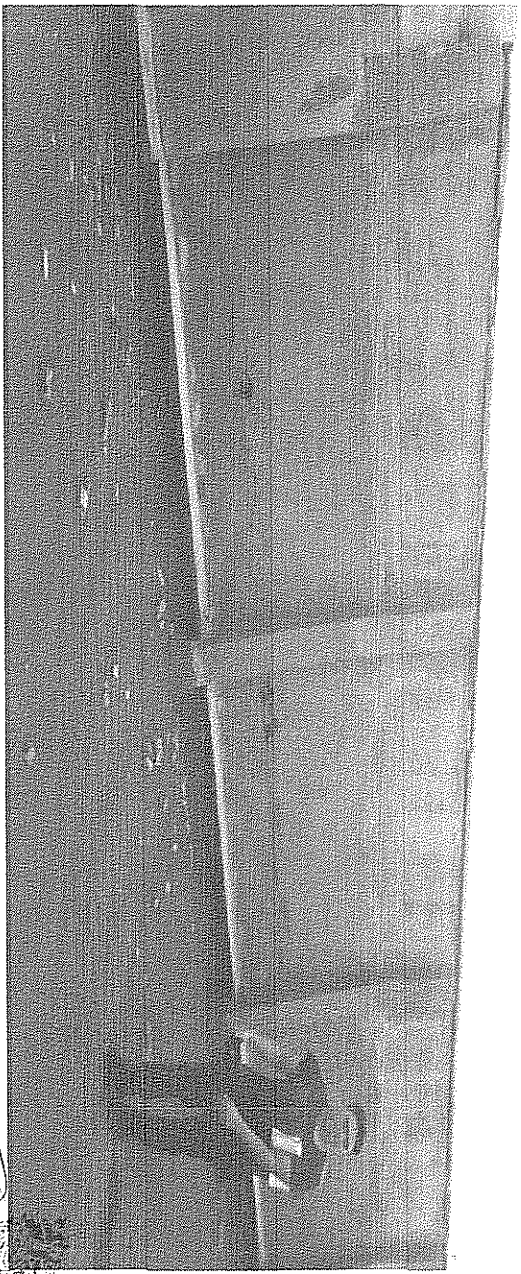
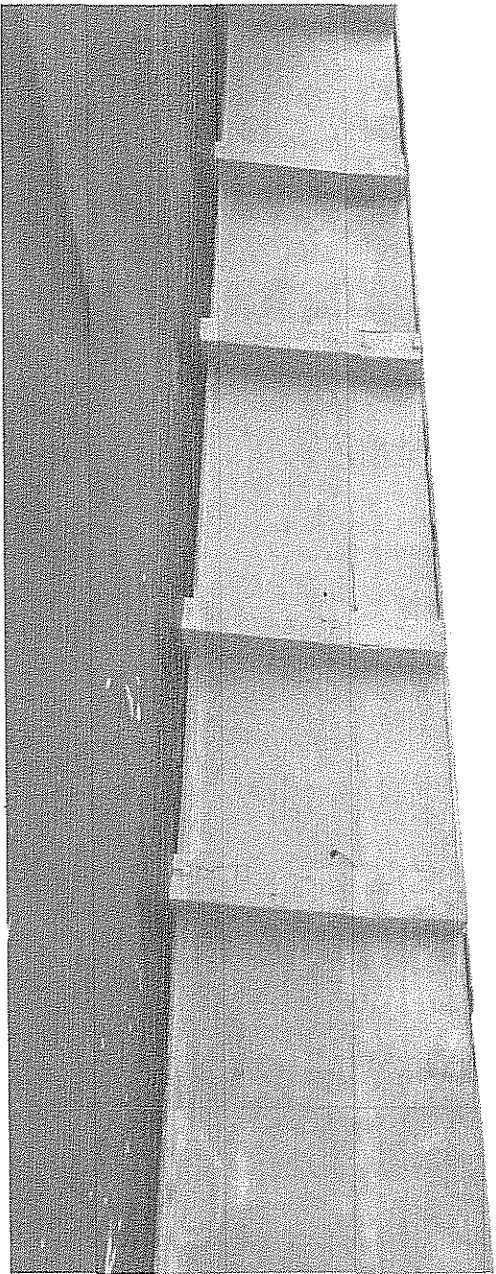
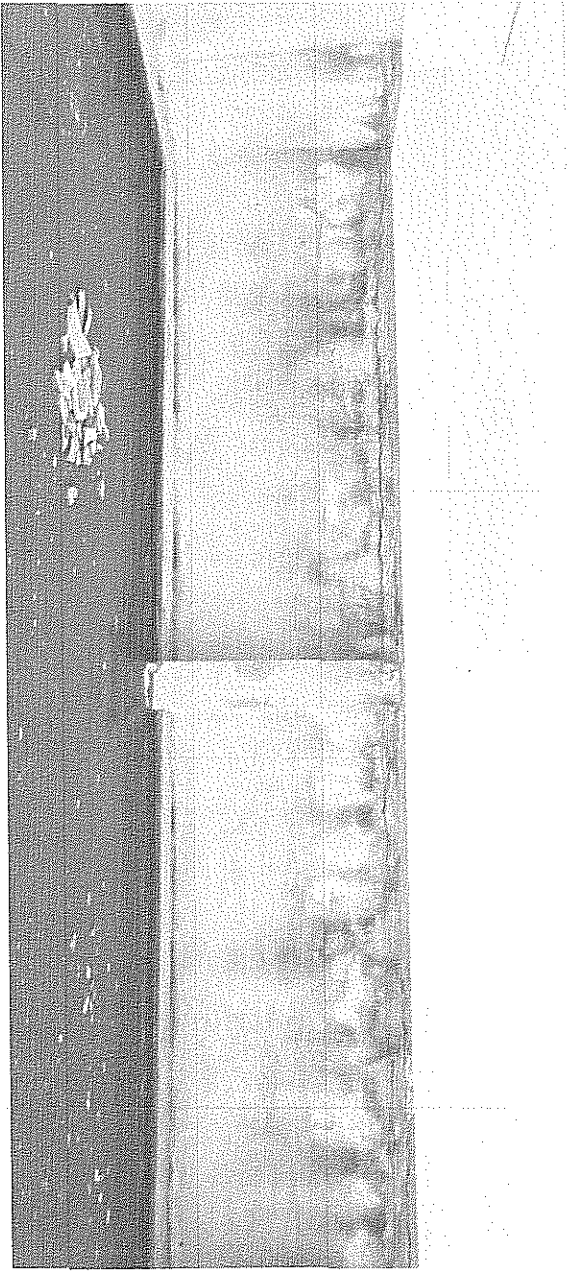




JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2418797
Reg. Peru: SAOP/97/1720193
Cel. 04455- 3156-1809

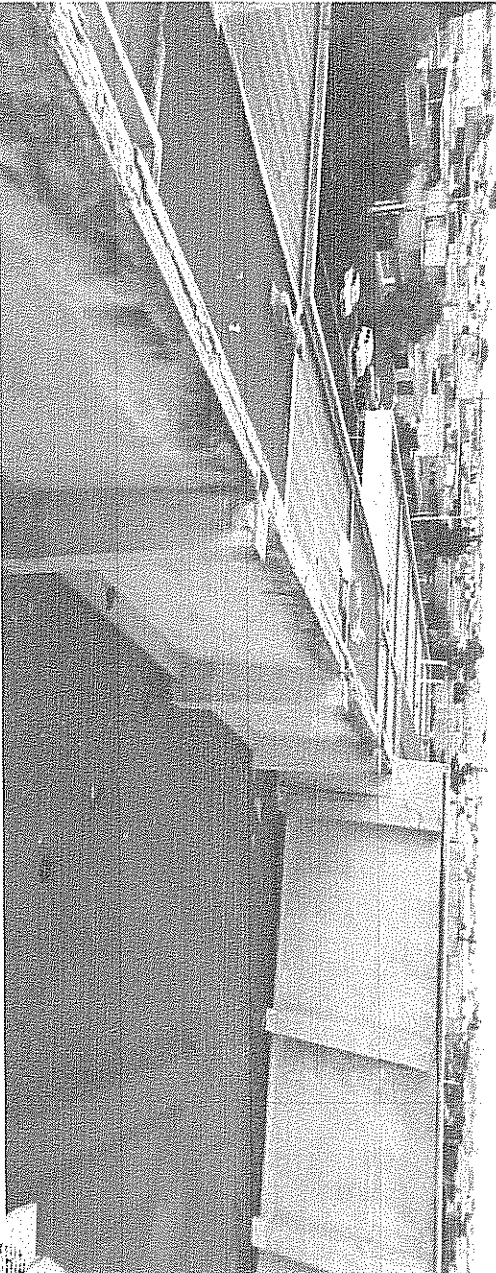
13/04/2014





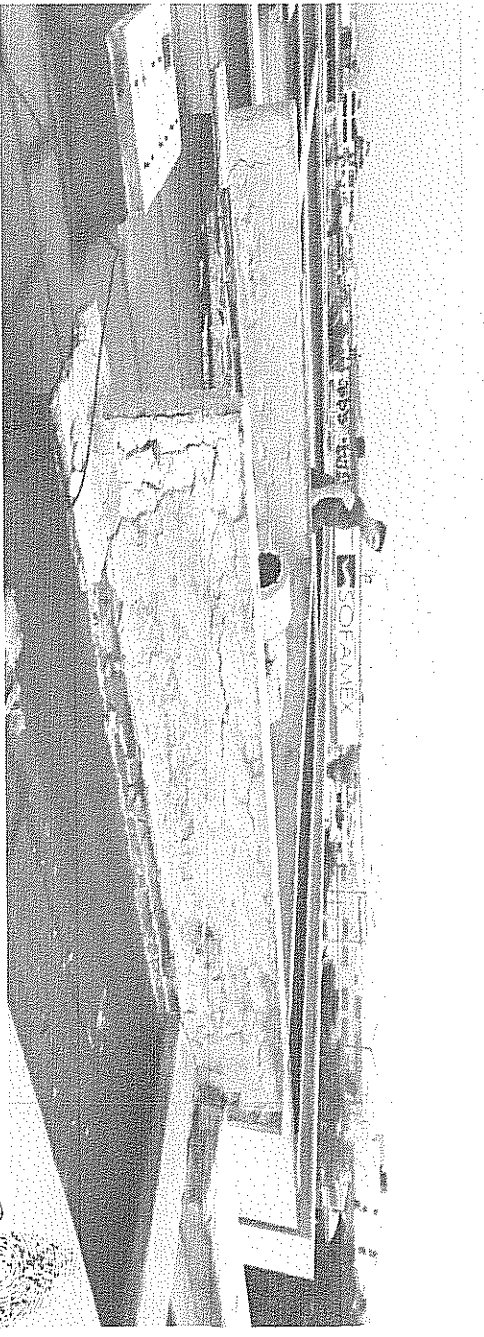
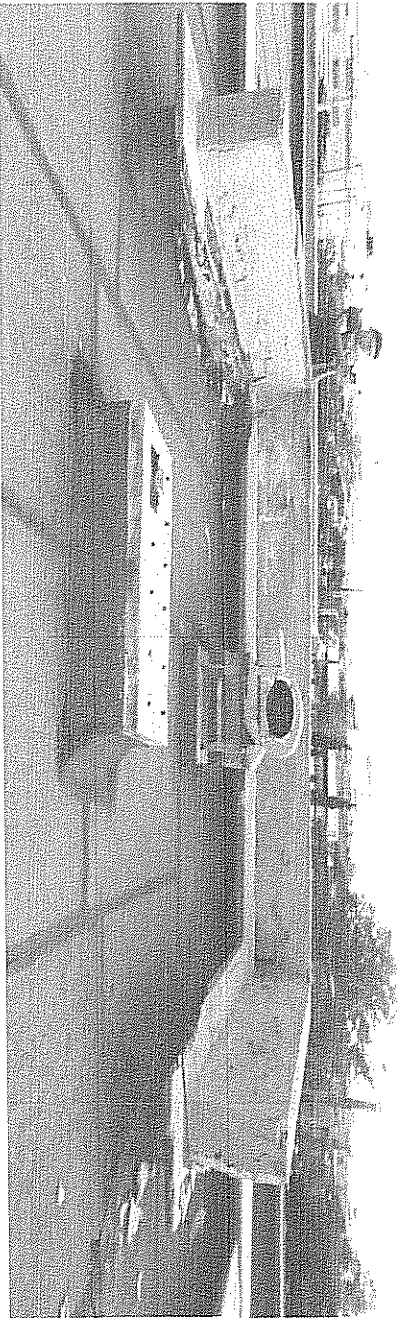
JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cedula Profesional: 243 5797
Rural, Puntó, SAOP/97120153
Cell. 084495-3156-1109





JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perno. S.AOP/97/720193
Cel. 014554 3156-1609





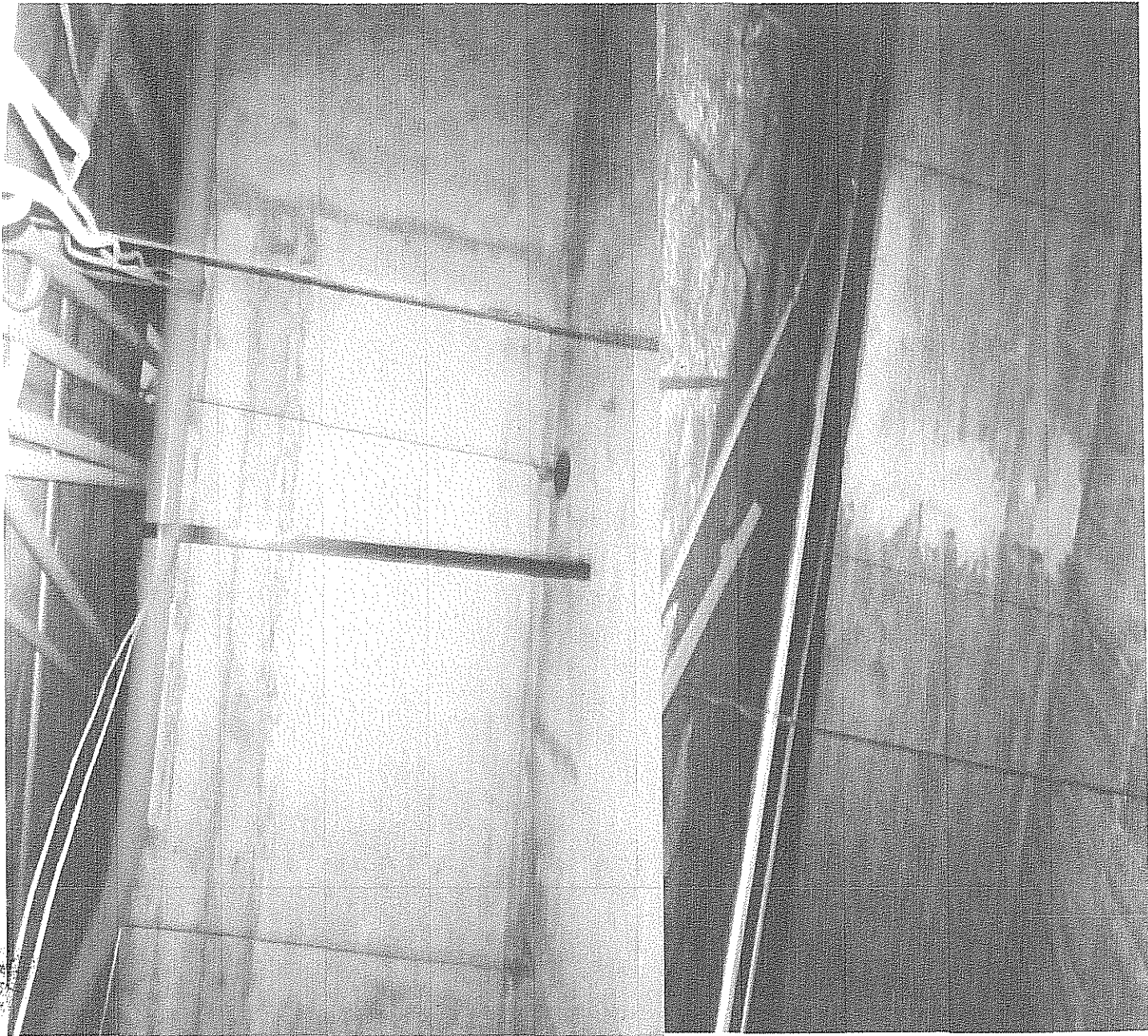
JESUS MAREZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415297
Reg. Perú: SAOP/971126183
Cel. 0445- 3156-1809



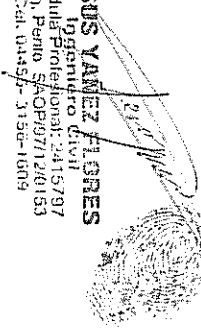


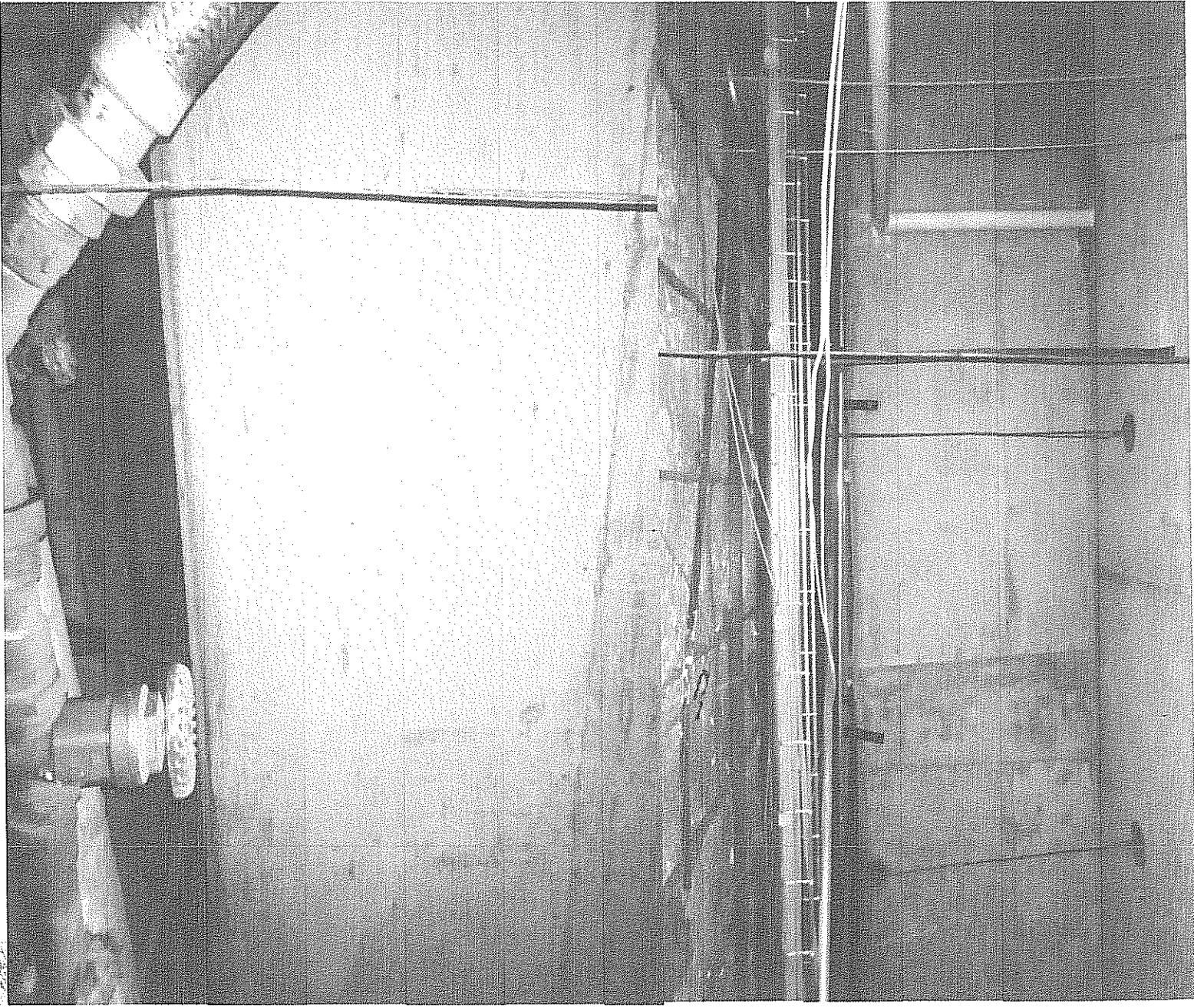
JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 241.5797
Rep. Perú: S.M. 957120953
Cel: 04432- 3136-1893

J. Yanez Flores

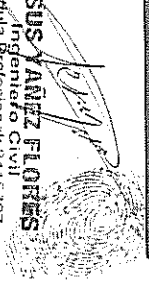



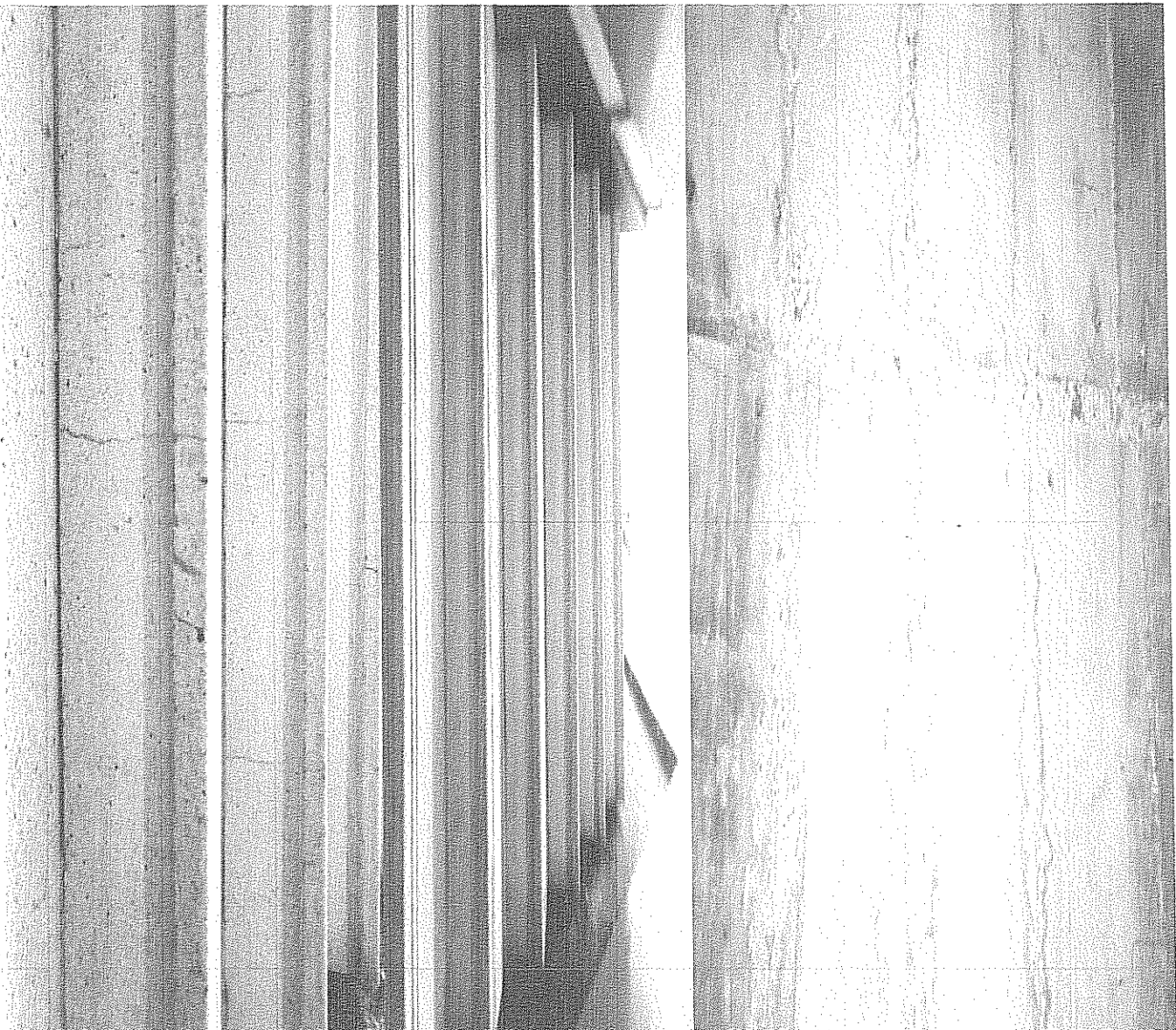
JESUS YAMEZ FLORES
Ingeniero civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Punto SAOP/0712/0153
Cdl. 04457- 3156-1004





JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civ.
Cédula Profesional: 241.5797
Reg. Pábul. SACDPE/7120193
Cel. 04455-3156-1608





JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Rep. Perú. S.A.D.P.07/20153
Cel. 044557 3150-1009

