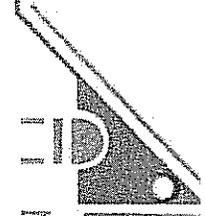


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



INGENIEROS
RAÚL LUNA HERNÁNDEZ

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD MEDICA DE ATENCION AMBULATORIA No.180, UBICADO EN AVENIDA SOLIDARIDAD ESQ. AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, COLONIA PROVIDENCIA, VALLE DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
2 DE OCTUBRE DE 2017

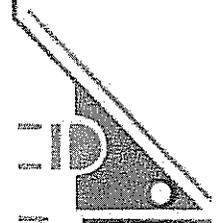
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
UNIDAD MEDICA DE ATENCION AMBULATORIA N° 180

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
AVENIDA SOLIDARIDAD ESQUINA AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, COLONIA PROVIDENCIA, VALLE DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION POR SUSTITUCION A MODO DE CAJONES DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN DOS NIVELES.

TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CASTILLOS DE CONCRETO COLADO Y REPELLO DE CEMENTO ARENA.

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, PISOS EPOXICOS, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.

MUROS: REPELLO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA,

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM. FACHADA INTEGRAL CON CRISTAL DE 9 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.

III. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 2 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CADA UNO DE LOS 2 NIVELES QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA UNIDAD MEDICA DE ATENCION AMBULATORIA N° 180, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON QUE LAS BARDAS PERIMETRALES EN GENERAL SUFREIRON DE DESPLOMES IMPORTANTES Y CIERTAS FALLAS ESTRUCTURALES, POR LO QUE SE TENDRAN QUE APUNTALAR, PARA DESPUES DEMOLER Y SUSTITUIR POR BARDAS DE HERRERIA.
3. SE DETECTARON FALLAS EN EL PRECOLADO DE FACHADA PRINCIPAL DEL CONJUNTO, POR LO QUE SE REQUIERE DE SU REPARACION Y MANTENIMIENTO.
4. SE DETECTARON FALLAS EN ACABADOS DE MUROS INTERNOS DE LA UNIDAD EN GENERAL CON REPELLO Y CON ACABADO CERAMICO LOS CUALES DEBERAN SER REPARADOS.
5. SE DETECTARON FALLAS EN LAS BANQUETAS EN GENERAL DEL CONJUNTO, POR LO QUE DEBERAN SER DEMOLIDAS Y RECONSTRUIDAS.

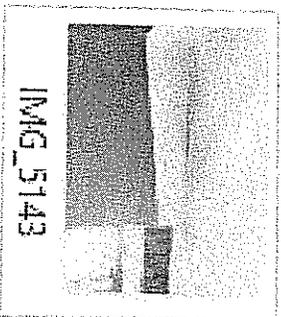
IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PLAFONES, MUROS, BARDAS Y EXTERIORES, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

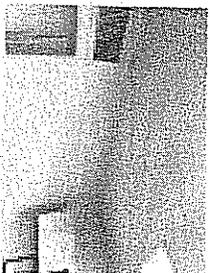
"Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender"



ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131



IMG_5143



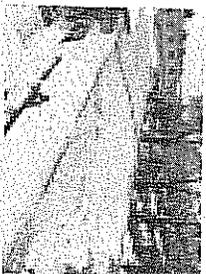
IMG_5144



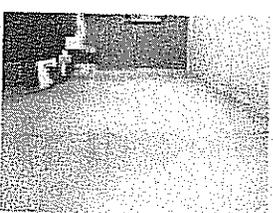
IMG_5145



IMG_5146



IMG_5147



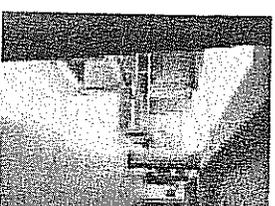
IMG_5148



IMG_5149



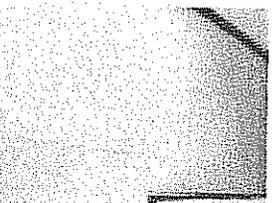
IMG_5150



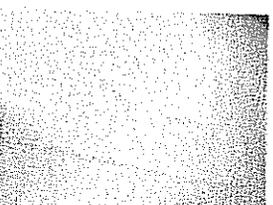
IMG_5151



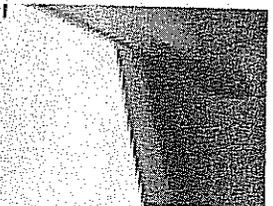
IMG_5152



IMG_5153



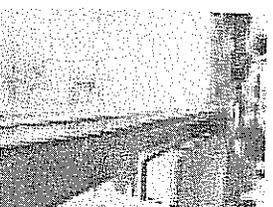
IMG_5154



IMG_5155



IMG_5156



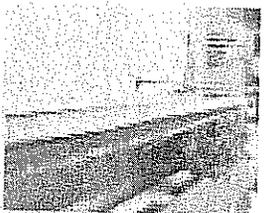
IMG_5157

UNIVERSIDAD,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO

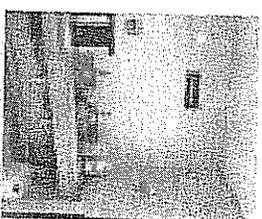
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i n g e l r a u l l u n a h e r n a n d e z



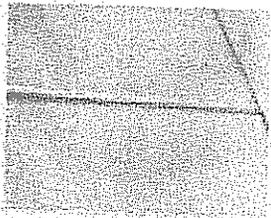
IMG_5158



IMG_5159



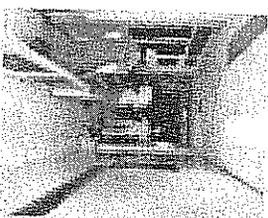
IMG_5160



IMG_5161



IMG_5162



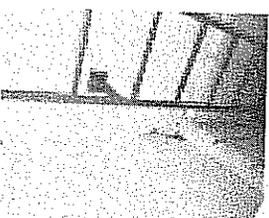
IMG_5163



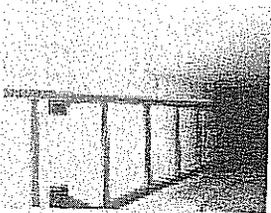
IMG_5164



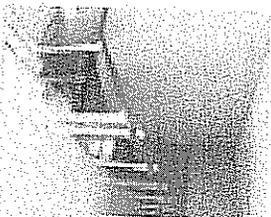
IMG_5165



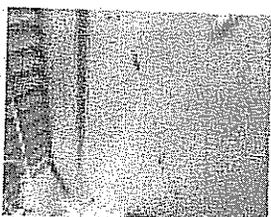
IMG_5166



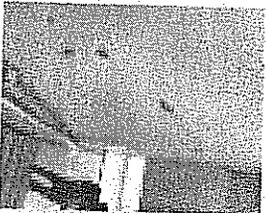
IMG_5167



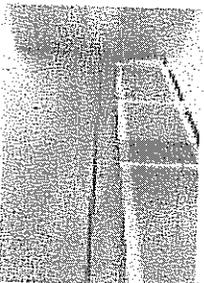
IMG_5168



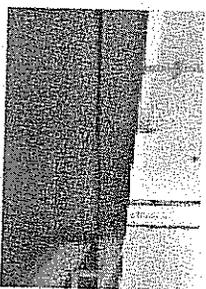
IMG_5169



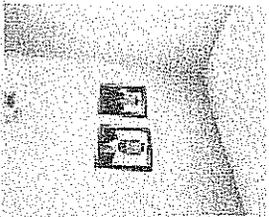
IMG_5170



IMG_5171



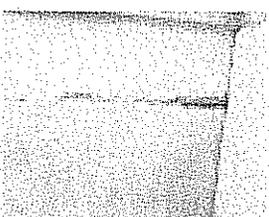
IMG_5172



IMG_5188



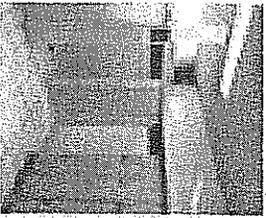
IMG_5189



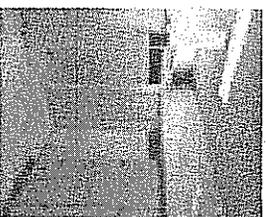
IMG_5190



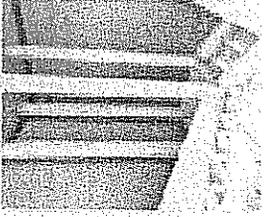
IMG_5191



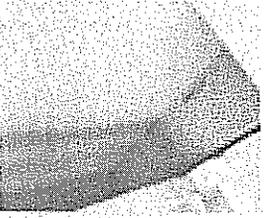
IMG_5192



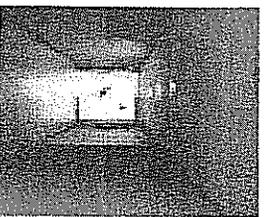
IMG_5193



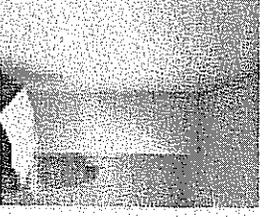
IMG_5194



IMG_5195



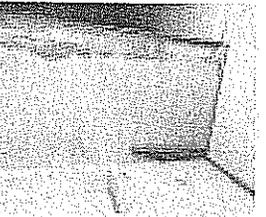
IMG_5196



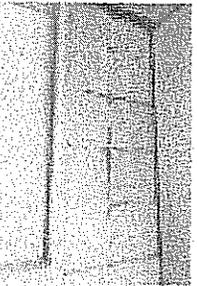
IMG_5197



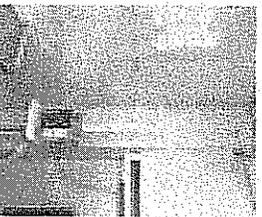
IMG_5198



IMG_5199



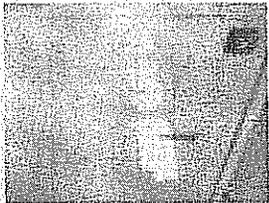
IMG_5200



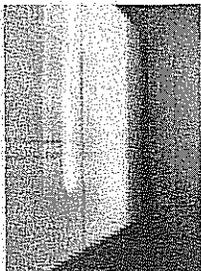
IMG_5201



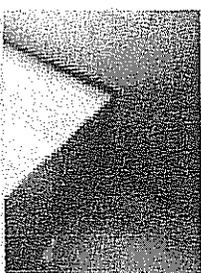
IMG_5202



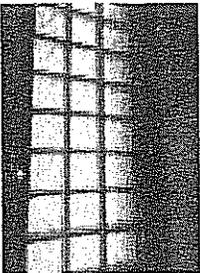
IMG_5206



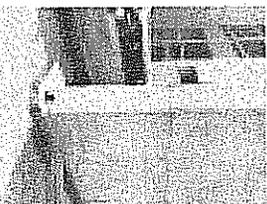
IMG_5207



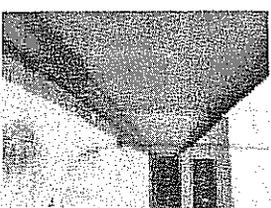
IMG_5208



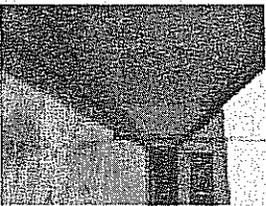
IMG_5209



IMG_5210



IMG_5211



IMG_5212



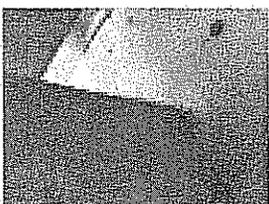
IMG_5213



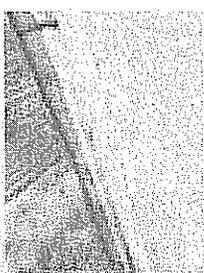
IMG_5214



IMG_5215



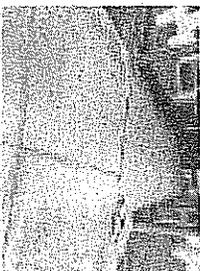
IMG_5216



IMG_5217



IMG_5218



IMG_5219