

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE 31/08/2015 Y HASTA 31/08/2018 RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE

~~SUB DELEGACION IMSS~~ ~~TLALNEPANTLA~~

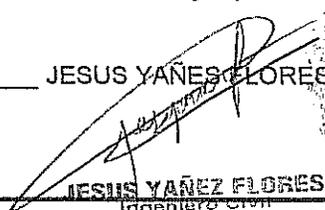
CON DOMICILIO EN:

CALLE: Av. GUSTABO BAZ S/N ESQUINA CON
FILIBERTO GOMEZ COLONIA INDUSTRIAL
TLALNEPANTLA DE BAZ ESTADO DE MEXICO

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES PRO- SAOP/97/12/0153


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

FIRMA _____

ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE _____

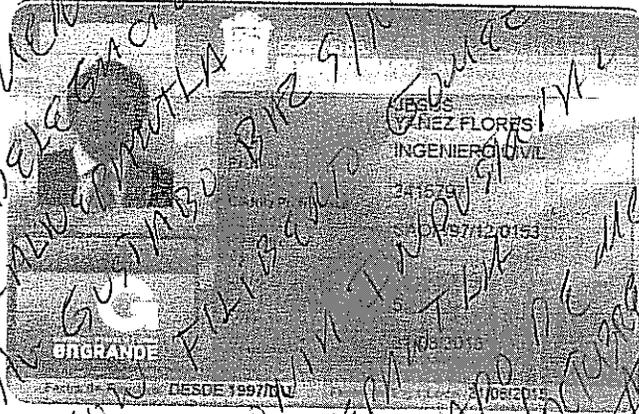
FIRMA _____

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2017 _____

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VALIDA SOLO PARA
DICTADION ESTRUCTURAL
SUBDELEGACION
HABUAPETLA



ESTADO DE YUCATA

Firma

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Obras Públicas

Stamp: "ESTADO DE YUCATA" with a date "06/06/2017".

Stamp: "ESTADO DE YUCATA" with a date "06/06/2017".

Stamp: "ESTADO DE YUCATA" with a date "06/06/2017".

Tlalnepantla de Baz a 06 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El cual se compone de:

- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE OFICINAS.
UBICACIÓN: Av. GUSTAVO BAZ ESQUINA CON FILIBERTO GOMEZ S/N COL.
INDUSTRIAL
DELEGACIÓN: TLALNEPANTLA DE BAZ.
ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

REPORTE DE RECORRIDO.

El inmueble cuenta con edificio principal y 2 bodegas.

Al realizar el recorrido por todas las áreas de la edificación se observó lo siguiente:

EDIFICIO PRINCIPAL: Se constituye de Planta Baja y, PLANTA ALTA Y UN HOOL DE ACCESO.

PLANTA ALTA:

En las áreas de oficina de informática, Ventanillas de departamento de cobranza, Departamento de auditoria, archivo de auditoria, Baños, Administración y Cobranza.

Sin observaciones ni en estructura ni en acabados.

En zona de escaleras de pensionados se detectaron fisuras de 2 mm en acabados, en el cubo de acceso a la oficina de delegado se detectaron fisuras de 1 mm en losa solo en acabados, en estas mismas oficinas se observó fisura en acabados de columna, se realizó cala y se detectó que es columna metálica sin afectación estructural.

PLANTA BAJA:

En las áreas de Pensiones, Archivo de pensiones, Sanitarios, Filiación, Control de personal, oficina TAOF, Oficialía de partes, las fisuras que se presentaron solo son de 1mm en acabados sin afectación estructural.

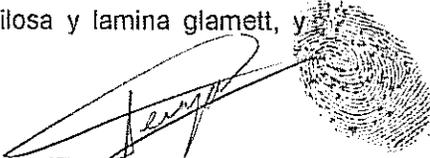
Los pisos en ambos niveles se detectaron en buen estado.

HOOL DE ACCESO:

Esta sección es de estructura metálica, con techumbre a base de tridilosa y lamina glamett, y columnas metálicas sin afectación estructural.

AZOTEA:

Mantenimiento en impermeabilizante.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Punto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

Descripción de la edificación

Dirección Calle Av. Gustavo Baz esquina con Filiberto Gómez Zona _____
Colonia Col. Industrial Tlalnepantla Estado de México

Posición del edificio en la manzana

Esquina Medio Libre

Época de construcción

Antes 1957 1957-1985 1985- 1987

Área total del edificio, todos los niveles (m²) m2

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines) 2

Sótanos _____ Mezanines _____ Apéndices _____

Tipo de terreno

Zona del lago Transición Lomas

Uso principal

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas

Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas

Educación Recreativo Salud y protección social

Otro _____

Información adicional _____

(En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura

Material de la estructura

Concreto reforzado: Colado en el lugar Prefabricado

Mampostería: Ladrillo hueco Concreto Ladrillo sólido Otro _____

Acero Madera Otro _____

Cimentación Zapatas No se sabe Losa corrida Pilotes Otro Cajón de cimentación

Forma para evaluación detallada


JESUS XÁMEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2410297
Reg. Perto SAOP/97/12/0183
Cel. 4455-3156-1609

Clasificación global

Habitable
Inspección exterior únicamente
Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

1 _____
2 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil
3 _____

Fecha de inspección 29 de septiembre 2017

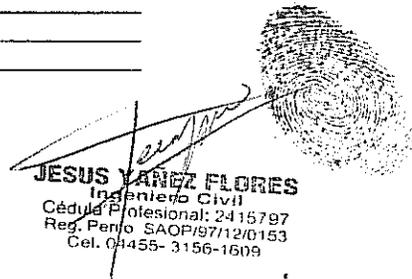
Recomendaciones

- No se requiere revisión futura
- Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____
Mantenimiento impermeabilizante en azotea
- Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____
- Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perfo SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: Mantenimiento impermeabilizante en azotea

Dirección: _____

Inspectores: Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 29 de septiembre 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

. Aviso para evaluación rápida

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04465- 3156-1609

Sistema estructural

Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
Losas planas reticular, columnas Mampostería reforzada
Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dadas Otro Estructura mixta, metálica y losa de losa
acero y traveses de concreto armado

Sistema de piso

Losa maciza con traveses Losa plana Prefabricado
Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

Acero Concreto reforzado Madera Otro Estructura mixta, metálica y losa de losa
acero y traveses de concreto armado

Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos Si Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores Si Año _____ No No se sabe
Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Si No No se sabe
Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

Daño exterior	Nivel de riesgo		
	A ACEPTABLE	B INTERMEDIO	C ALTO
Grietas en suelo, separación de cimentación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor medio del asentamiento o emersión	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inclinación de la edificación, en porcentaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)



JESUS VANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pentó SAOP/87/12/0153
Cel. 04455-3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%

Grado V _____ <5% 5-15% >15%

Daño interior

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%

Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%

Grado V _____ <5% 5-15% >15%

CLASIFICACIÓN

	Evaluación Rápida		Evaluación Detallada
	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Habitable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insegura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSPECTORES

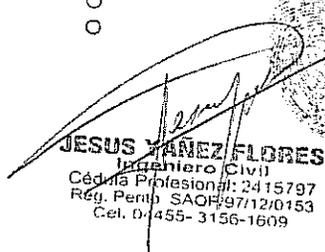
- 1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil
- 2 _____
- 3 _____

FECHA DE INSPECCIÓN 29 de septiembre 2017

EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B Intermedio	C Alto
Exterior			
Vidrios	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Torres de anuncios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acabados fachada	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balcones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pretilos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tanques elevados	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Otros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(continuación)


JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Rég. Perif. SAOP/97/12/0153
 Cel. 01455- 3156-1609

Interior	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B intermedio	C Alto
Muros divisorios o particiones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cielos rasos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lámparas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escaleras	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elevadores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Instalaciones (gas, eléctrica, etc)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Derrames tóxicos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Recomendaciones

Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____

Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). _____

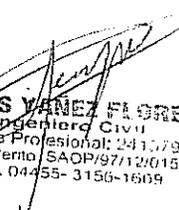
Fotografías Si No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema

(continuación)


JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2413797
 Reg. Perto / SAOP/97/120153
 Cel. 04455- 3156-1609



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Tlalnepantla de Baz a 06 de octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE OFICINAS.

UBICACIÓN: Av. GUSTAVO BAZ ESQUINA CON FILIBERTO GOMEZ S/N COL. INDUSTRIAL

DELEGACIÓN: TLALNEPANTLA DE BAZ.

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El proyecto arquitectónico se compone de :

Planta Baja (estacionamiento) y Planta Alta, holl de acceso.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

PLANTA ALTA:

Las áreas de oficina son:

Informática,

Ventanillas de departamento de cobranza,

Departamento de auditoría, archivo de auditoría,

Baños,

Administración y Cobranza.

PLANTA BAJA:

Las áreas de oficina son:

Pensiones, Archivo de pensiones,

Sanitarios,

Filiación,

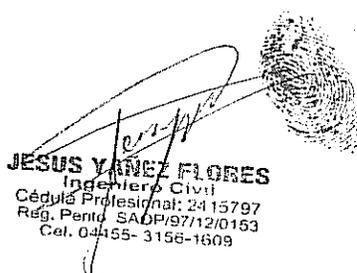
Control de personal,

TAOF,

Oficialía de partes,

HOLL.

Espacio de usos múltiples


JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Penta. SAOP/97/12/0153
Col. 04155- 3156-1609

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Cimentación de concreto reforzado a base de cajón de cimentación.
- b) Mixto en PB Columnas y traveses de concreto armado y estructura metálica, en PA es solo estructura metálica, en todos los niveles la losa es de losa acero.
- c) La estructura de la edificación es a base de marcos de carga,
- d) Muros perimetrales de mampostería
- e) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y en área de baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- f) El holl es de columnas metálicas traveses en sistema tridilosa y techo de lámina glamet
- g) La clasificación del suelo es zona I y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

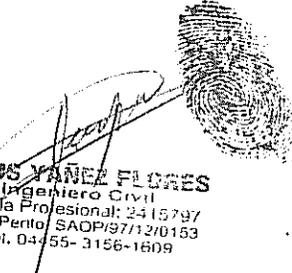
EDIFICIO PRINCIPAL

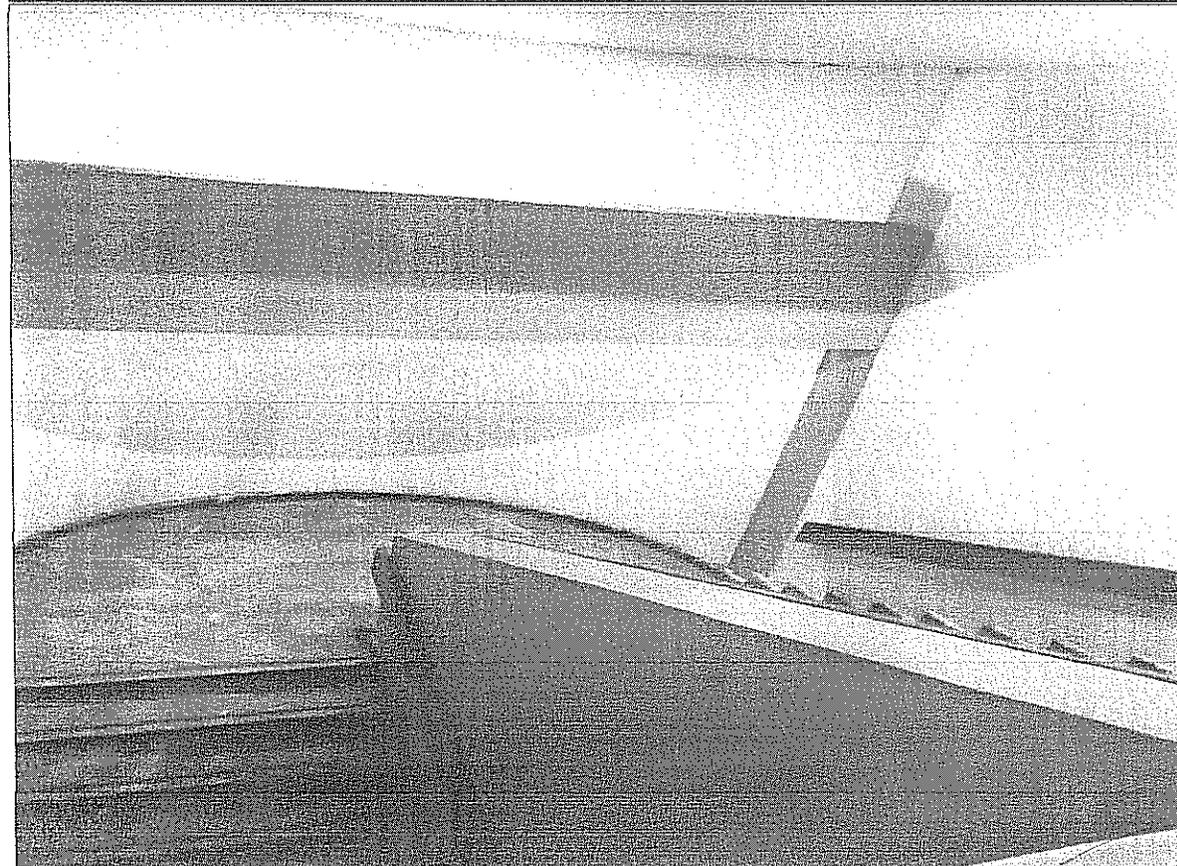
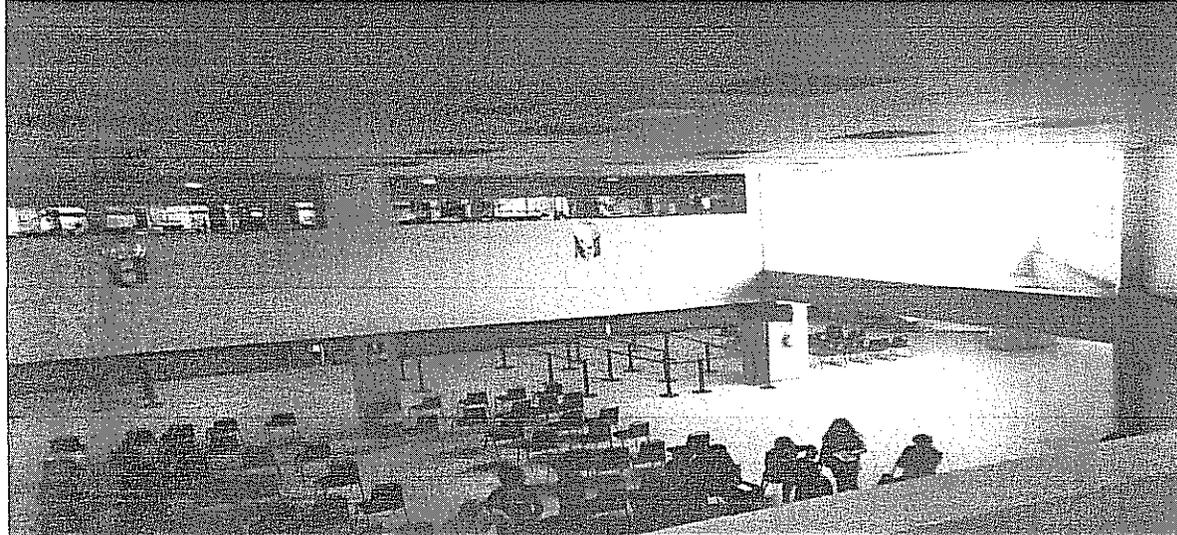
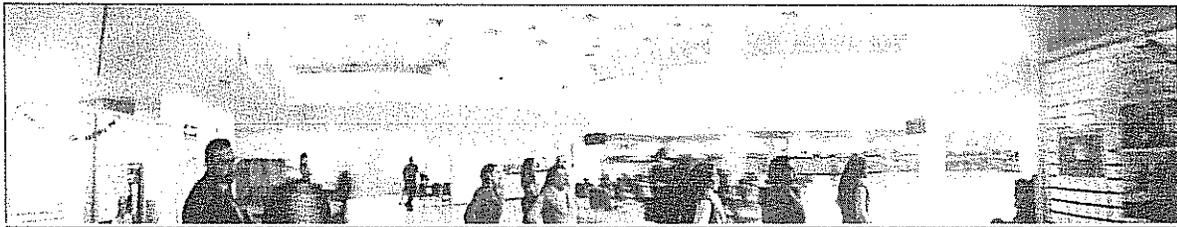
1. En zona de azotea (mantenimiento en impermeabilizante)
2. Exteriores zona de fachadas mantenimiento general.

Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.

Anexos

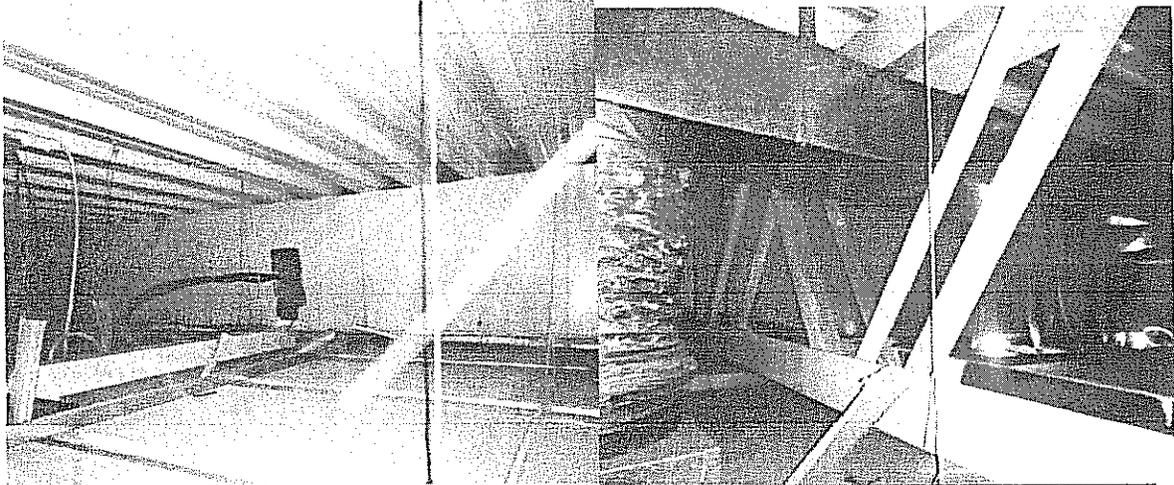
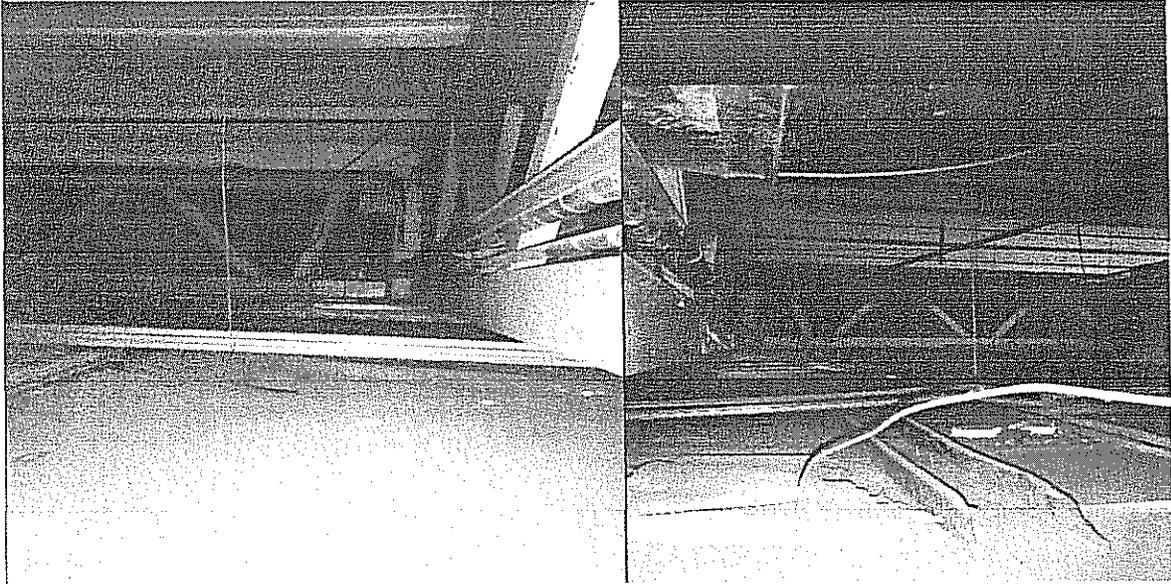
Reporte fotográfico

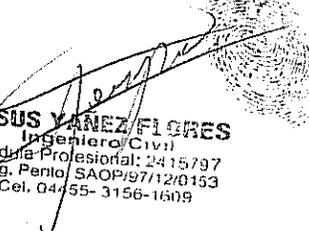

JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3186-1609

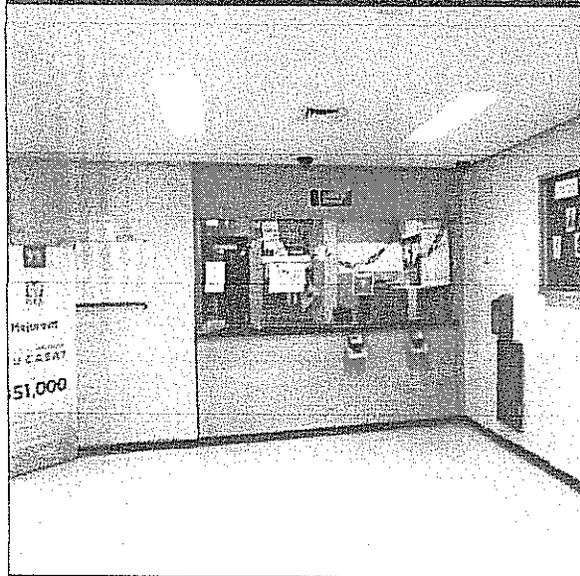
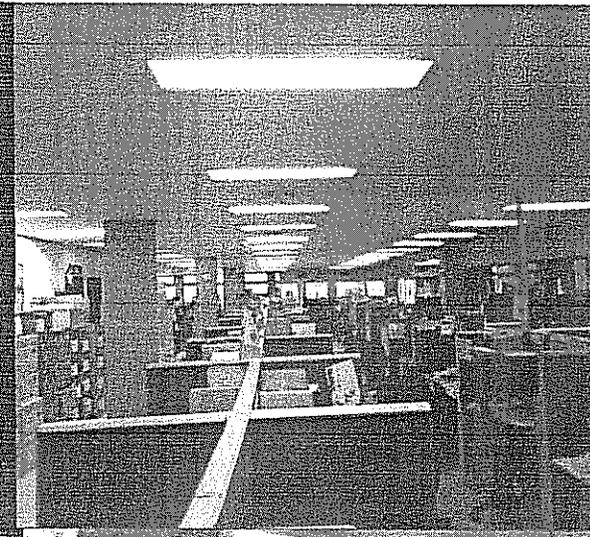
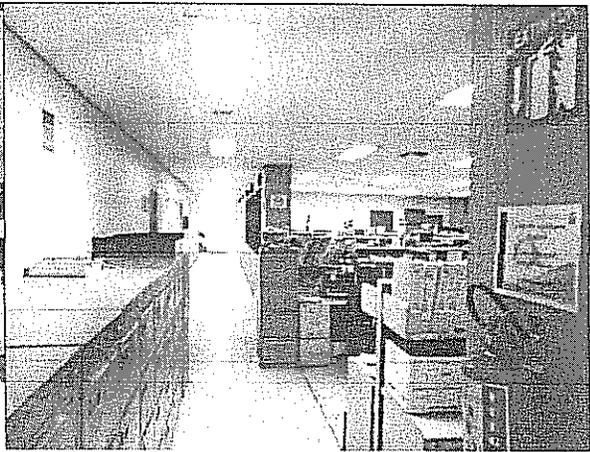
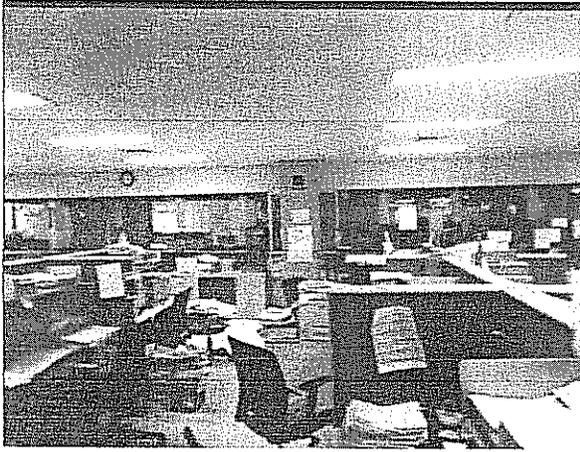



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

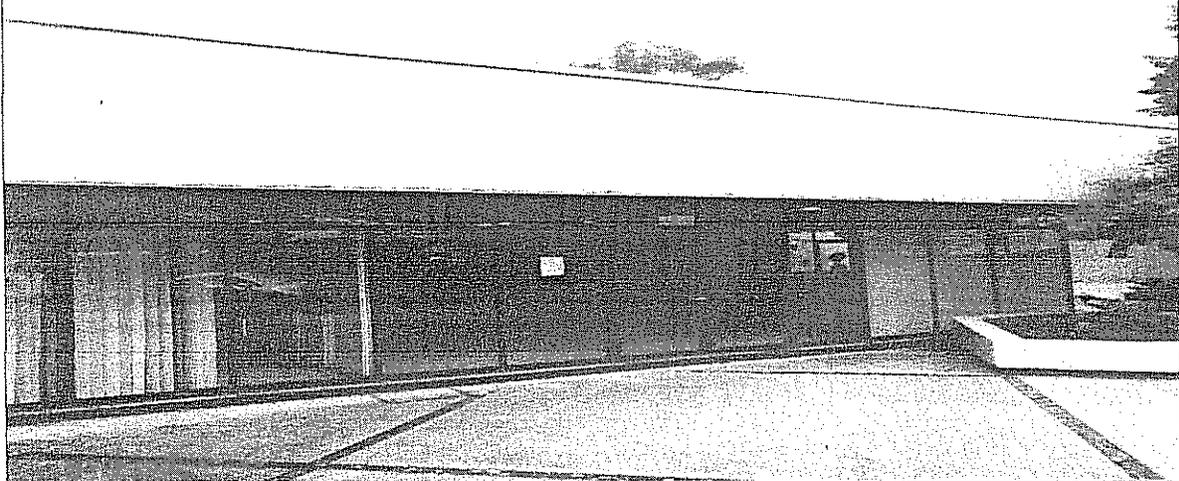
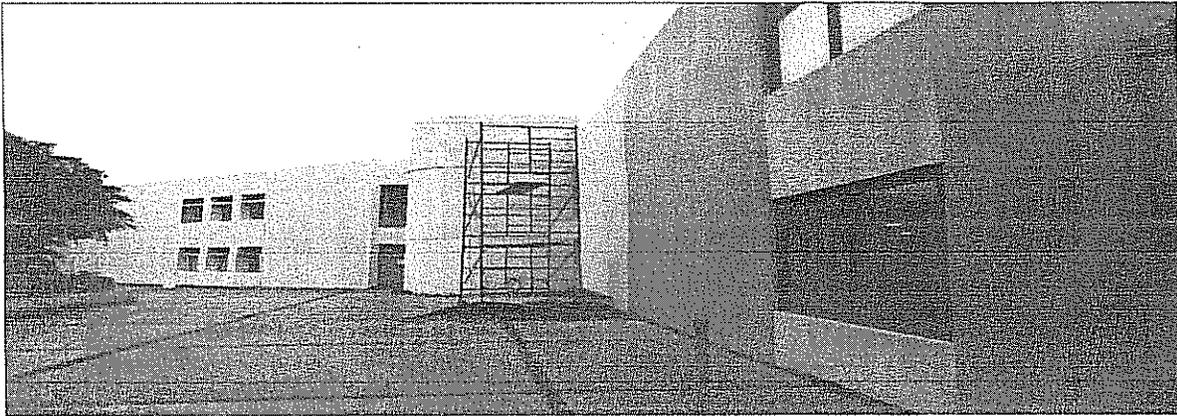




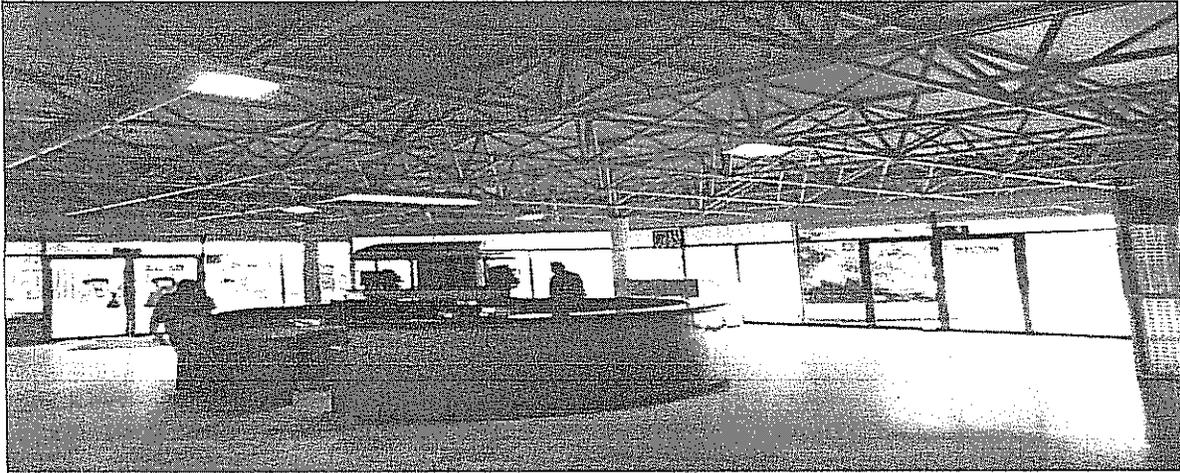

JESUS YANEZ FLORES
(Ingeniero Civil)
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP/97/12/0163
Cel. 04/55- 3156-1609



JESUS YAREZ
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 20.000.000
Reg. Perito SAOP/97/124074
Cel. 04455- 3156-1109




JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perfo SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609