

## DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: SUBDELEGACION METROPOLITANA LOS REYES, UBICADO EN CARRETERA MEXICO - PUEBLA S/N, COLONIA LOS REYES ACAQUILPAN, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.

### I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:  
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

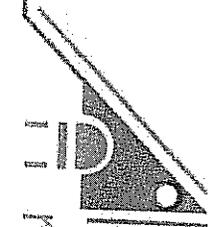
FECHA DEL DICTAMEN:  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:  
SUBDELEGACION METROPOLITANA LOS REYES  
REGIMEN DE PROPIEDAD:  
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:  
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACION DEL INMUEBLE:  
CARRETERA MEXICO - PUEBLA S/N COLONIA LOS REYES ACAQUILPAN,  
NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.



## II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

### A) ALBAÑILERIA

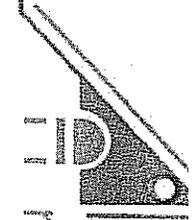
- CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION Y ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES
- MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA
- ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN 2 NIVELES.
- TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: TABIQUE ROJO RECOCIDO CON REPELLO DE CEMENTO ARENA

### B) ACABADOS

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, ESCOBILLADOS DE CEMENTO Y ADOCRETO.
- MUROS: REPELLO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.
- PLAFONES: DE TABLAROCA CORRIDA SUSPENDIDA.
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM. FACHADAS INTEGRALES CON CRISTAL DE 9 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

### C) INSTALACIONES

- HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.
- SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.

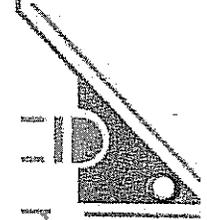


## I. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CADA UNO DE LOS 2 NIVELES QUE COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DE LA SUBDELEGACION METROPOLITANA LOS REYES, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVO QUE LA EDIFICACION EN SU TOTALIDAD TIENE Y MANTIENE UNA INCLINACION CONSTANTE DESDE LA PARTE DEL ACCESO PRINCIPAL HASTA EL FONDO DEL INMUEBLE, LA CUAL NO PROVOCA AFECTACION ESTRUCTURAL.
3. SE DETECTARON PEQUEÑAS FISURAS Y DESPRENDIMIENTOS EN BANQUETAS Y SOBRE EL ARRASTRE DE LA RAMPA QUE DA AL ESTACIONAMIENTO, QUE FORMA PARTE DEL TECHO DE LA CISTERNA, LA CUAL NO PRESENTA FALLA ESTRUCTURAL.
4. SE DETECTO FALLAS EN LA BARDA PERIMETRAL, OCASIONANDO DESPLOME Y FISURAS EN EL MURO QUE DA ACCESO A LA RAMPA DEL ESTACIONAMIENTO, POR LO QUE DEBERA SER APUNTALADO PARA SU POSTERIOR DEMOLICION Y RECONSTRUCCION.

CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO



ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ  
I I I q u i t e c t o

## II. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANDO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PISO, PLAFONES, MUROS, BANQUETAS Y ARRASTRES, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

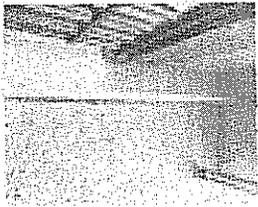
“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ  
CED. PROF. 1248 027  
PERITO N° SAOP/88/12/0131

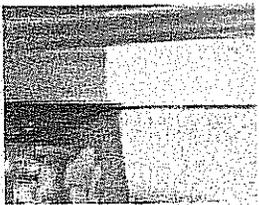
CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO



INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ  
I n g e l u n i t e c t o



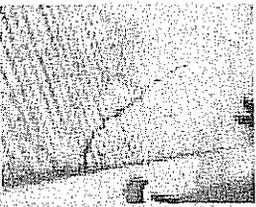
IMG\_4364



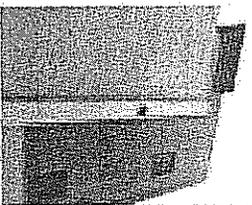
IMG\_4365



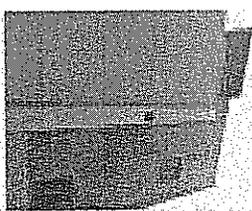
IMG\_4366



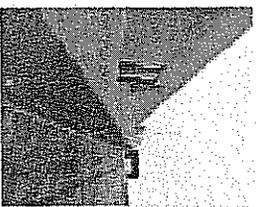
IMG\_4367



IMG\_4368



IMG\_4369



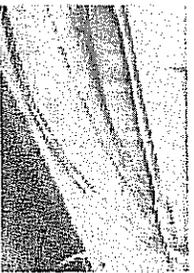
IMG\_4370



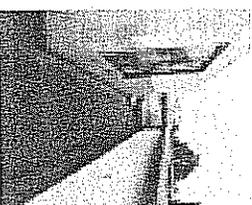
IMG\_4371



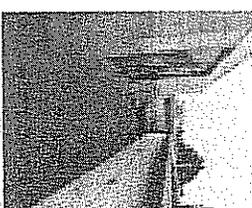
IMG\_4372



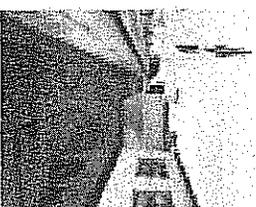
IMG\_4373



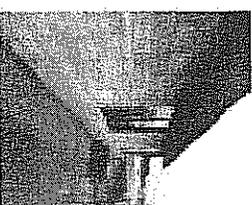
IMG\_4374



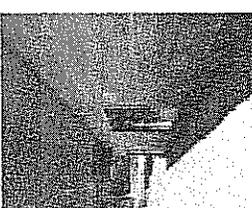
IMG\_4375



IMG\_4376



IMG\_4377

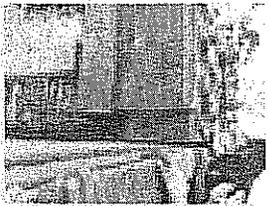


IMG\_4378

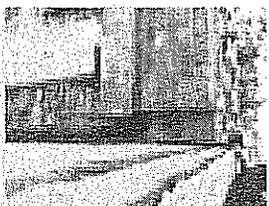
CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO



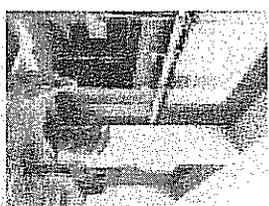
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ  
T T r q u i t e c t o



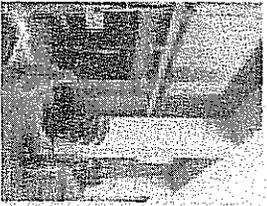
IMG\_4388



IMG\_4389



IMG\_4390



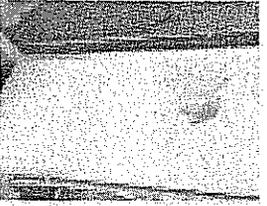
IMG\_4391



IMG\_4392



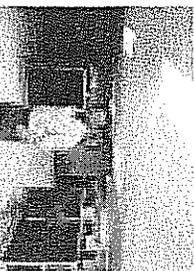
IMG\_4393



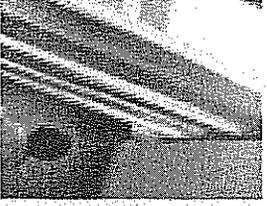
IMG\_4394



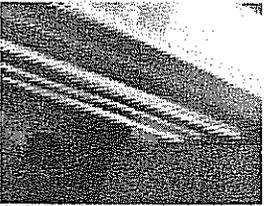
IMG\_4395



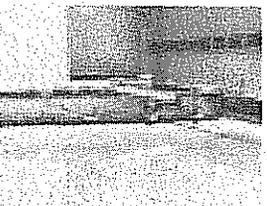
IMG\_4396



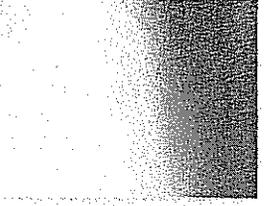
IMG\_4397



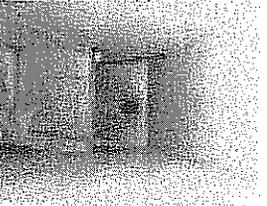
IMG\_4398



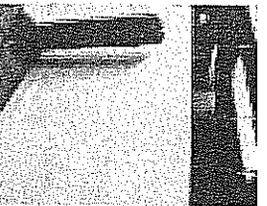
IMG\_4399



IMG\_4400



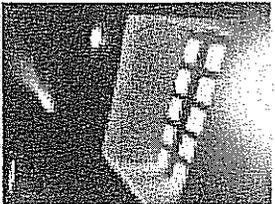
IMG\_4401



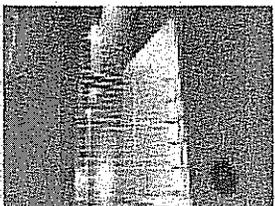
IMG\_4402

CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO

 **ÁNGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ**  
T T r q u i t e c t o



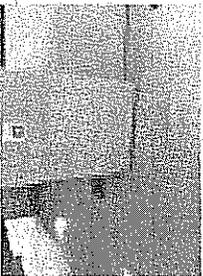
IMG\_4409



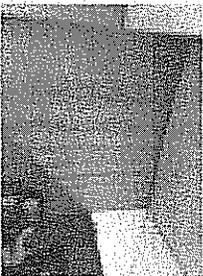
IMG\_4410



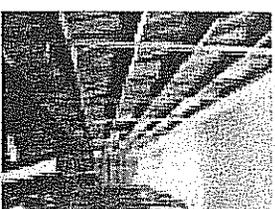
IMG\_4411



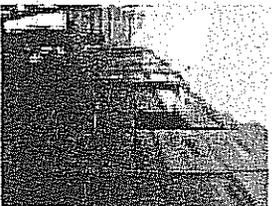
IMG\_4412



IMG\_4413



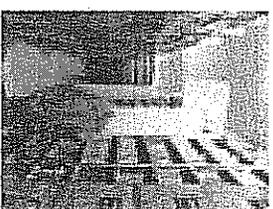
IMG\_4414



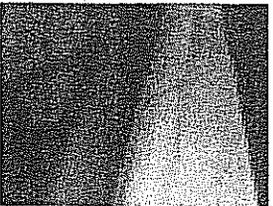
IMG\_4415



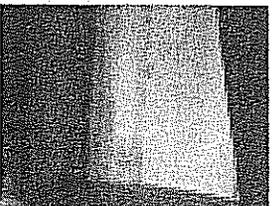
IMG\_4416



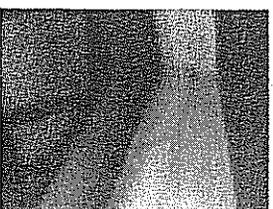
IMG\_4417



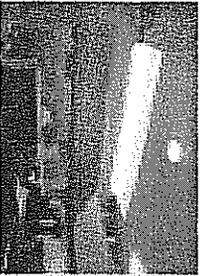
IMG\_4419



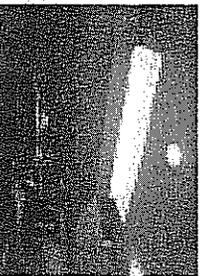
IMG\_4420



IMG\_4421



IMG\_4422



IMG\_4423

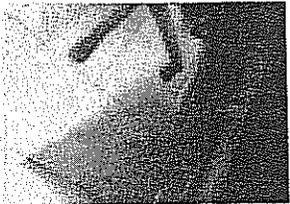


IMG\_4424

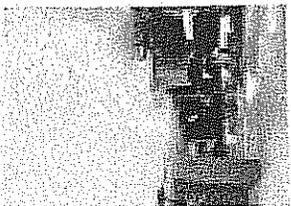
CONSULTORIA,  
CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO



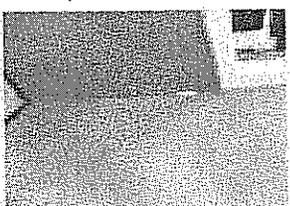
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ  
i n g e l r a u l l u n a h e r n a n d e z



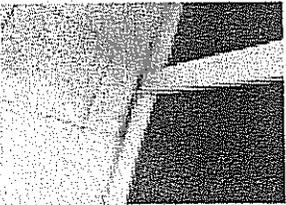
IMG\_4456



IMG\_4457



IMG\_4458



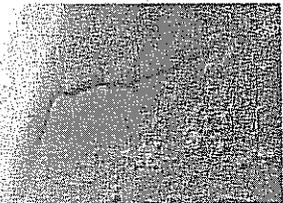
IMG\_4459



IMG\_4460



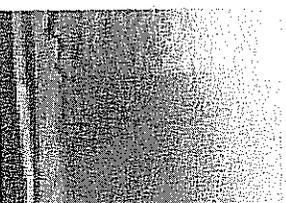
IMG\_4461



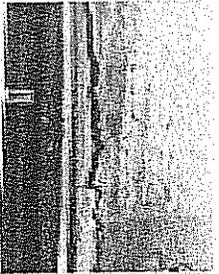
IMG\_4462



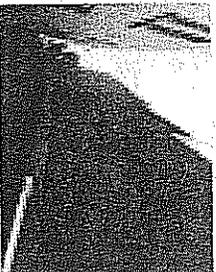
IMG\_4463



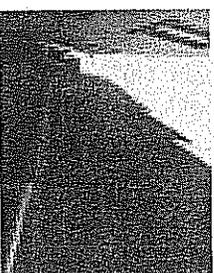
IMG\_4464



IMG\_4465



IMG\_4466



IMG\_4467



IMG\_4468