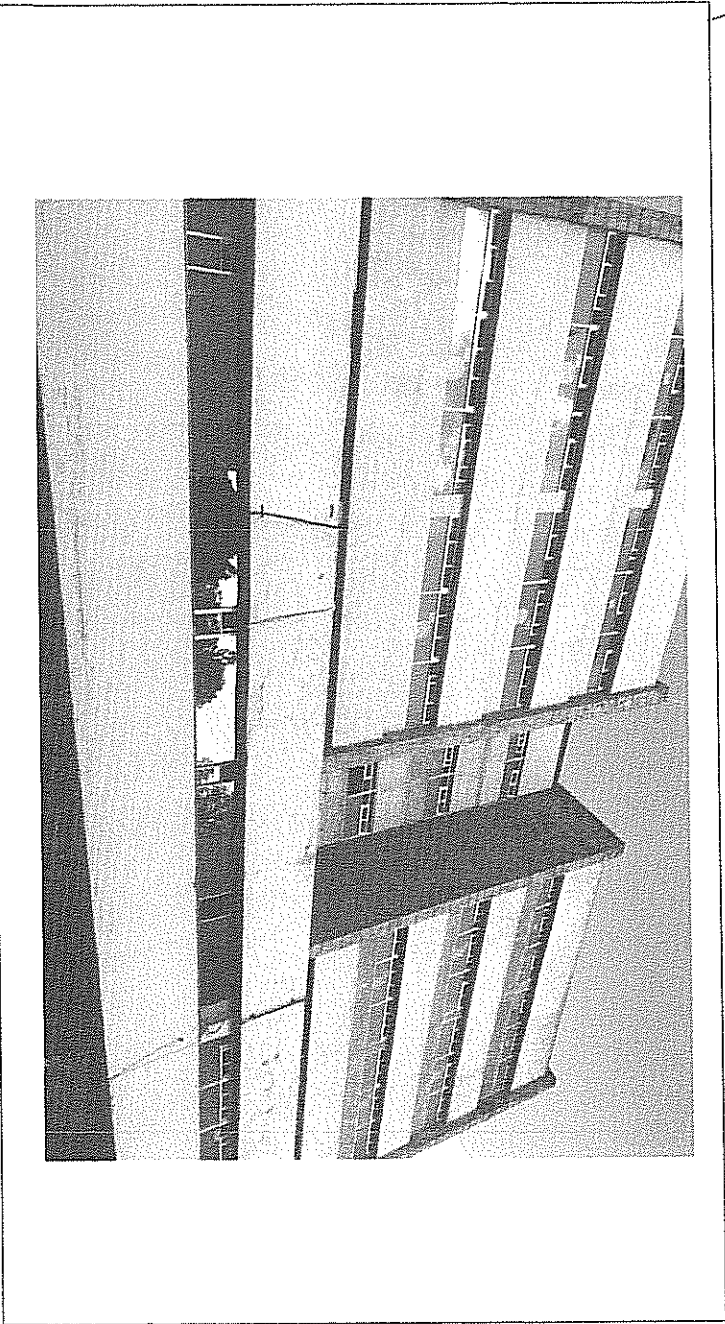


DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

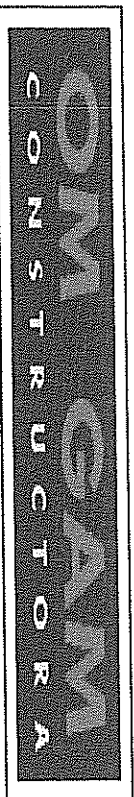
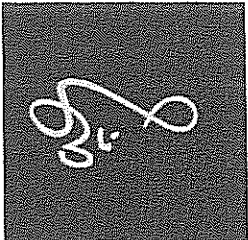
SOLICITANTE: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



FACHADA PRINCIPAL

INMUEBLE	HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO. 76
PROPIETARIO	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UBICACION	CALLE XALOSTOC, URBANA IXHUATEPEC, ECATEPEC DE MORELOS EDO. MÉXICO.
	DELEGACION O MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA CODIGO POSTAL
	55349

FECHA 10 DE OCTUBRE DEL 2017



I. ANTECEDENTES

INSTITUCION QUE PRACTICA EL DICTAMEN
CONSTRUCTORA OM GAM S.A. DE C.V.
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

SOLICITANTE DEL DICTAMEN
DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES
HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO. 76
XALOSTOC, URBANA
IXHUATEPEC, ECATEPEC DE MORELOS
EDO. MEXICO.
55349

PERITO
ESPECIALIDAD INMUEBLES
ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.T.P. S/0-070/P-V/0005/MX

FECHA
10 DE OCTUBRE DE 2017
PROPÓSITO O DESTINO DEL DICTAMEN
ESTRUCTURAL
DETERMINAR EL ESTADO QUE PRESENTA LA UNIDAD POR MOTIVO DE
LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

II. CARACTERISTICAS URBANAS

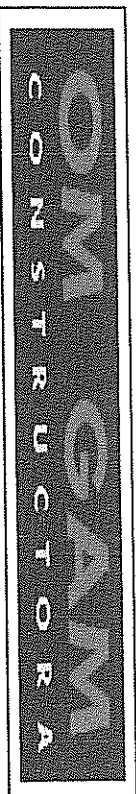
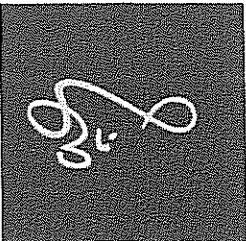
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA
HABITACIONAL DE SEGUNDO ORDEN
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
CASAS HABITACION DE UNO, DOS Y TRES NIVELES DE REGULAR
CALIDAD, ASI COMO COMERCIOS

INDICE DE SATURACIÓN DE LA ZONA
100 % DENSIDAD DE POBLACION: DENSA NIVEL SOCIOECONOMICO:
MEDIO-BAJO

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:
ALTA: GASES TOXICOS PRODUCTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

USO DEL SUELO:
H3 HABITACIONAL EN FORMA INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE DOS O
MAS VIVIENDAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE
LAS MISMAS
VENIDAS PRIMARIAS AUTOPISTA MEXICO-PACHUCA
SECUNDARIAS: VIA MORELOS QUE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS
VECINAS

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO
URBANO
SERVICIOS: LA ZONA CUENTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE, RIGIDO,
ALCANTARILLADO, ENERGIA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED
TELEFÓNICA Y AGUA POTABLE.
EQUIPAMIENTO: CENTROS EDUCATIVOS, HOSPITALARIOS,
COMERCIALES, RELIGIOSOS Y DEPORTIVOS, DENTRO DEL PROPIO
RADIO DE INFLUENCIA.



III. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA	15,368 M2
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION	A NIVEL PLANO, DE FORMA RECTANGULAR
DENSIDAD HABITACIONAL	DENSA SE ESTIMA HASTA 350 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION	HASTA 2.5 VECES EL AREA DEL TERRENO EN DOS NIVELES
SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES	LAS QUE MARCA EL USO DE SUELO DEL DESARROLLO URBANO Y VIVENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO MAS RESTRICCIONES QUE PUEDE ESTABLECER EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS.
USO ACTUAL	SERVICIOS MEDICOS, PROPIOS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR, DESARROLLADA EN PLANTA SOTANO, PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL Y SERVICIO DE HOSPITALIZACION EN 4 NIVELES
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO

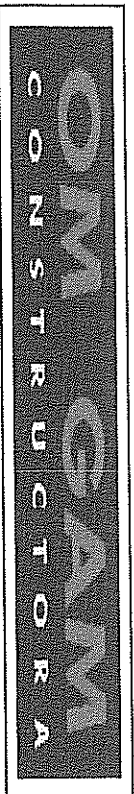
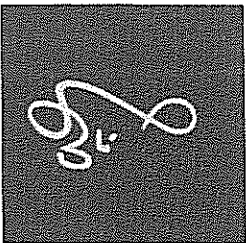
IV. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

1. ALBANILERIA, OBRA NEGRA:

- CIMENTOS** NO SE PRESENTARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE LOSA DE CIMENTACION Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO.
- ESTRUCTURA** COLUMNAS, LOSAS, TRABES, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.
- MUROS:** EN FACHADA PRINCIPAL CON PRECOLADOS DE CONCRETO ARMADO, EN COLINDANCIAS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, JUNTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA, Y EN INTERIORES CON MUROS DE TABIQUE Y TABLAROCA.

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

- APLANADOS:** DE MORTERO CEMENTO-ARENA, CON PINTURA VINILICA, CINIFLA Y LOSETA VIDRIADA
- PLAFONES:** TABLAROCA DE YESO, TERMINADO CON PINTURA VINILICA.
- PISOS:** LOSETA CERAMICA, COLOCADA SOBRE FIRME DE CONCRETO
- PINTURAS:** VINILICA



3. CARPINTERIA:
4. INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA, DE CONSERVACIÓN REGULAR, ADEMÁS DE MARCO CON TABLA DE 3/4", CHAMBRANAS, BATIENTES, ETC.
TUBERIA DE COBRE, GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO, ACCESORIOS COMPLETOS, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

- | | |
|---|---|
| MUEBLES DE BAÑO | W.C. Y LAVABO DE REGULAR CALIDAD. |
| 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: | OCULTAS DENTRO DEL PLAFON Y MUROS |
| 6. CANCELERIA: | MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA |
| 7. VIDRIERIA: | TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR. |
| 8. CERRAJERIA | CHAPAS DE INTERCOMUNICACION DE REGULAR CALIDAD |
| 9. FACHADAS: | PREFABRICADAS |
| 10. INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: | LAS PROPIAS PARA UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA, GASES MEDICINALES, AIRE ACONDICIONADO, ETC. |

V. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA, AL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 76, FUE DESPLANTADA EN UN TERRENO CON UNA CONFORMACION REGULAR, SENSIBLEMENTE PLANO, EL CUAL TIENE ACCESO POR LA AVENIDA VIA MORELOS, PRESUMIBLEMENTE CON CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO, ENCARGADAS DE TRANSMITIR LAS CARGAS AL TERRENO NATURAL, CONSTRUIDA CON PLANTA BAJA Y CUATRO NIVELES EN HOSPITALIZACION, ESTRUCTURADO A BASE DE MARCOS RIGIDOS FORMADOS CON COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, Y MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, RIGIDIZADOS CON CADENAS Y CASTILLOS.

PARA DETERMINAR EL GRADO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR LOS SISMIOS CITADOS ANTERIORMENTE, SE EFECTUÓ VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL DE CAMPO, A TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES VISIBLES EXISTENTES, MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

EXISTEN GRIETAS Y FISURAS VERTICALES Y HORIZONTALES EN MUROS DEL CUBO DE ESCALERAS, GRIETAS Y FISURAS EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE COLUMNAS Y TRABES CON MUROS, QUE PUEDEN SER REPARADAS FACILMENTE Y NO REPRESENTAN RIESGO, PELIGRO Y FALLA ESTRUCTURAL ALGUNO.

EXISTEN FISURAS Y DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS EN ALGUNOS MUROS Y PIZOS INTERIORES, PRINCIPALMENTE EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS, QUE TAMBIEN PUEDEN SER REPARADAS Y NO REPRESENTAN RIESGO, PELIGRO Y FALLA ESTRUCTURAL ALGUNO.

COM GAMA
CONSTRUCTORA

VI. CONCLUSION

EN BASE A LOS RESULTADOS DE CAMPO Y GABINETE EFECTUADOS, SE DEBERÁ DE PROCEDER CON LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN EN LOS MUROS, DONDE SE MANIFESTARON PROBLEMAS DE AGRIETAMIENTO Y FISURAMIENTO, DE ACUERDO CON NORMATIVIDAD VIGENTE ESTABLECIDA, PARA CON ELLO CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LOS ASPECTOS DE ESTADO LIMITE DE SERVICIO.

ES RECOMENDABLE Y VIABLE, REALIZAR UNA NIVELACIÓN A LAS CONSTRUCCIONES PARA VERIFICAR LA VERTICALIDAD Y HORIZONTALIDAD DE LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION.

POR TODO LO ANTERIORMENTE DESCRITO, SE PUEDE CONSIDERAR Y CONCLUIR, QUE A PESAR DE LA FUERTE INTENSIDAD DEL SISMO, DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, EL INMUEBLE SE COMPORTO EN FORMA MUY SATISFACTORIA Y SE ENCUENTRAN LAS EDIFICIONES EN BUENAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, YA QUE NO REPRESENTA RIESGO Y PELIGRO ALGUNO, PARA BENEFICIO Y TRANQUILIDAD DE LOS USUARIOS.

PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE REALIZO EL D/A:

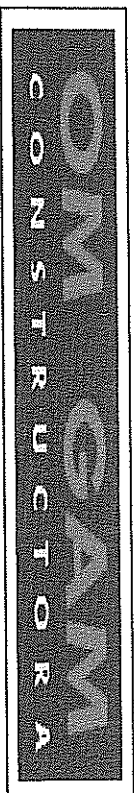
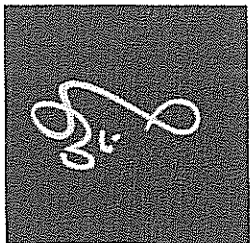
10 DE OCTUBRE DEL 2017

PERITO RESPONSABLE

VENDO VALUADOR
S.I.P.S. 070/P.V./0003/MX
C.D. PROF. 3000003

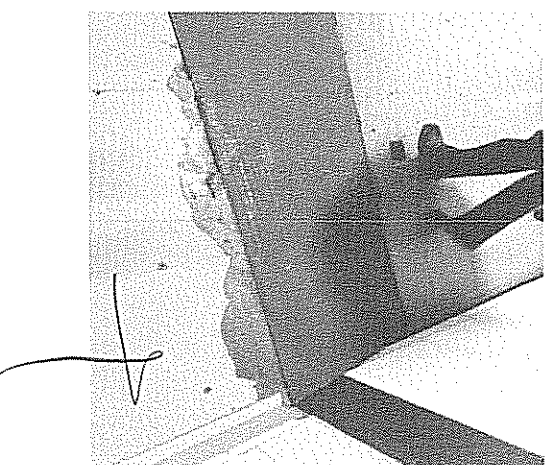
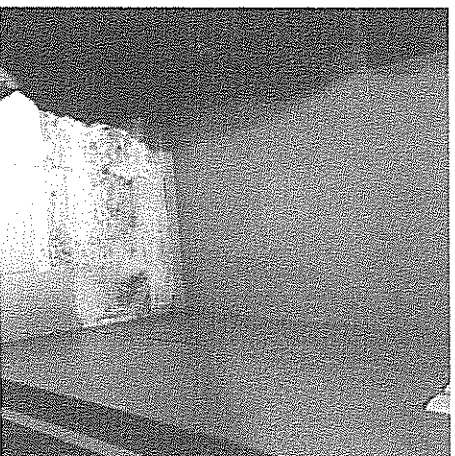
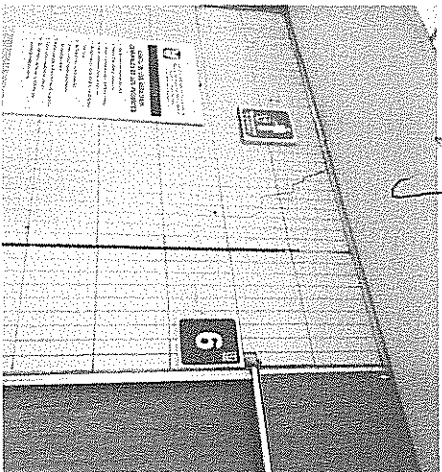
ARQ. HUGO ERNESTO SÁNCHEZ BENÍTEZ
CED. PROF. 3069895

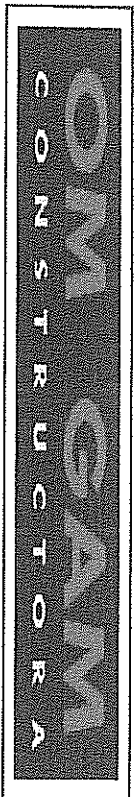
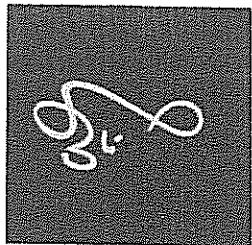
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR 2009/04/15/1990
MATRICULA S.T.P.S./0-70/P-V/0005/MX



VII. ESTUDIO FOTOGRAFICO

VISTAS DE LOS INTERIORES





VISTAS DE LOS INTERIORES

