

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE 31/08/2015 Y HASTA 31/08/2018 RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA N° 57

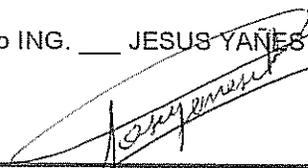
CON DOMICILIO EN:

CALLE: SEGURO SOCIAL N° 19, COLONIA LA
QUEBRADA Sta. Ma. DE GUADALUPE,
CUAUTITLAN IZCALLI ESTADO DE MEXICO

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias NO PRESENTA DAÑO ALGUNO que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es HABITABLE SIN RIESGO.

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES PRO- SAOP/97/12/0153



FIRMA JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP: 97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

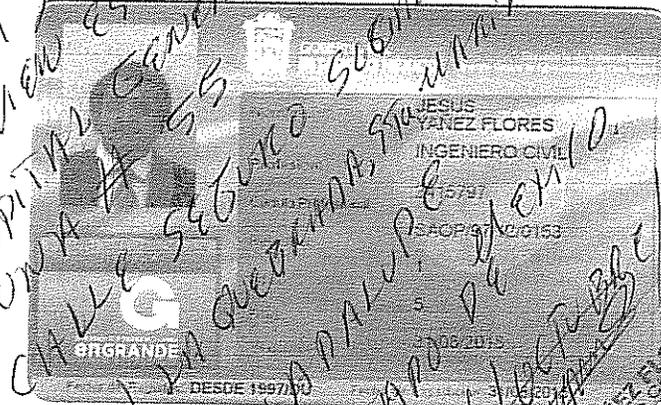
ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE _____

FIRMA _____ FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2017 _____

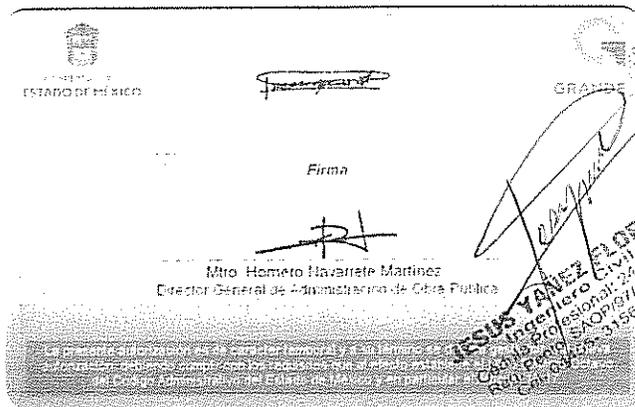
CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VALIDA SOLO PARA
DICTAMEN ESTRUCTURAL
HOSPITAL GENERAL DE
ZONA # 55



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto: SAOP/97/120153
Col. Querendia-3158-1609



Ciudad de México a 06 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El cual se compone de:

- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE HOSPITAL DE ZONA N° 57.

UBICACIÓN: CALLE SEGURO SOCIAL N° 19, LA QUEBRADA, Sta. Ma. DE GUADALUPE

DELEGACIÓN: CUAUTITLAN IZCALI

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

Presenta fisuras en la base del inicio de escalones de estas.

En fachada exterior de primer y cuarto piso presenta fisuras sin afectación estructural.



JESUS YARZA
Ingeniero
Cédula Profesional 12/015797
Reg. Permiso de Ejercicio 12/0153
Cel. 01455-3156-1609

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

Descripción de la edificación 1

Dirección Calle seguro social #19, la quebrada Zona _____
 Colonia Cuautitlán izcalli Estado de México

Posición del edificio en la manzana
 Esquina Medio Libre

Época de construcción
 Antes 1957 1957-1985 1979 1985-

Área total del edificio, todos los niveles (m²) m2

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines) 6
 Sótanos _____ Mezanines _____ Apéndices _____

Tipo de terreno
 Zona del lago Transición Lomas

Uso principal
 Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas
 Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas
 Educación Recreativo Salud y protección social
 Otro _____

Información adicional _____
 (En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura

Material de la estructura

[Concreto reforzado: Colado en el lugar <input checked="" type="radio"/> Prefabricado <input type="radio"/>	[Mampostería: Ladrillo hueco <input type="radio"/> Concreto <input type="radio"/>	Ladrillo sólido <input checked="" type="radio"/> Otro _____
Acero <input checked="" type="radio"/> Madera <input type="radio"/> Otro _____		

Cimentación
 Zapatas No se sabe Losa corrida Pilotes Otro Cajón de cimentación

Forma para evaluación detallada


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Punto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

Clasificación global

Habitable
Inspección exterior únicamente
Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

1 _____
2 Jesús Yañez Flores. Ingeniero Civil
3 _____

Fecha de inspección 01 de octubre 2017

Recomendaciones

- No se requiere revisión futura
- Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____
Mantenimiento general, muros cuartos de maquina
- Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____

- Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Pto. SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: Salvo el mantenimiento en fachadas y muros cuartos de máquinas
todo lo demás de la edificación está en estado de servicio

Dirección: _____

Inspectores: Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 01 de octubre 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

. Aviso para evaluación rápida


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula/Profesional: 2415797
Reg. Pto SAOP-9712/0153
Cel. 04455- 3150-1609



Sistema estructural

Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
Losas planas reticulares, columnas Mampostería reforzada
Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dadas Otro Estructura mixta, Sótano Concreto y PB concreto y metal

Sistema de piso

Losas macizas con trabes Losas planas Prefabricado
Losas planas reticulares No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

Acero Concreto reforzado Madera Otro _____

Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos Si Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores Si Año _____ No No se sabe
Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Si No No se sabe
Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

	Nivel de riesgo		
	A	B	C
Daño exterior	ACEPTABLE	INTERMEDIO	ALTO
Grietas en suelo, separación de cimentación	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Valor medio del asentamiento o emersión	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inclinación de la edificación, en porcentaje	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)



JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 3415797
Reg. Ponto, SAOP: 97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15% **Daño interior**

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30% Grado V _____ <5% 5-15% >15% **CLASIFICACIÓN**

	Evaluación Rápida		Evaluación Detallada
	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Habitable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insegura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSPECTORES1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

FECHA DE INSPECCIÓN 01 octubre 2017**EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

Exterior	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B Intermedio	C Alto
Vidrios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Torres de anuncios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acabados fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pretiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(continuación)


JESÚS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perfil SAOP/97/120153
 Cel. 04455- 3156-1609

Interior	Nivel de riesgo		
	A Aceptable	B intermedio	C Alto
Muros divisorios o particiones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cielos rasos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lámparas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escaleras	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elevadores	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Instalaciones (gas, eléctrica, etc)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Derrames tóxicos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Recomendaciones

Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____

Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). _____

Fotografías Sí No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema

(continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Ponto SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 25 de septiembre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO DE HOSPITAL DE ZONA N° 57.

UBICACIÓN: CALLE SEGURO SOCIAL N° 19, LA QUEBRADA, Sta. Ma. DE GUADALUPE

DELEGACIÓN: CUAUTITLAN IZCALI

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El proyecto arquitectónico se compone de :

Sótano, Planta baja (estacionamiento) y cinco niveles superiores todos de las mismas características geométricas más un dintel en la azotea que funge como cuarto de máquinas de elevadores.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

- Sótano
- Planta baja
- Planta primer nivel
- Planta segundo nivel
- Planta tercer nivel
- Planta cuarto nivel
- Planta quinto nivel
- Azotea

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Cimentación de concreto reforzado a base de cajón de cimentación.
- b) Mixto en Sótano y PB Columnas y traveses de concreto armado y estructura metálica, del 1° al 5° nivel es solo estructura metálica, en todos los niveles la losa es de concreto armado.
- c) La estructura de la edificación es a base de marcos de carga,
- d) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y en área de cocina y baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- e) La clasificación del suelo es zona I y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto/ SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

EDIFICIO PRINCIPAL

1. En zona de azotea (dintel de cuarto de máquinas reforzar los muros y demoler y restituir plancheta perimetral)
2. Exteriores zona de fachadas mantenimiento general y retiro y restitución de una placa de cantera laminada que se observa desprendida.
3. En cubo de escaleras de emergencia checar las fijaciones de la base de la escalera.

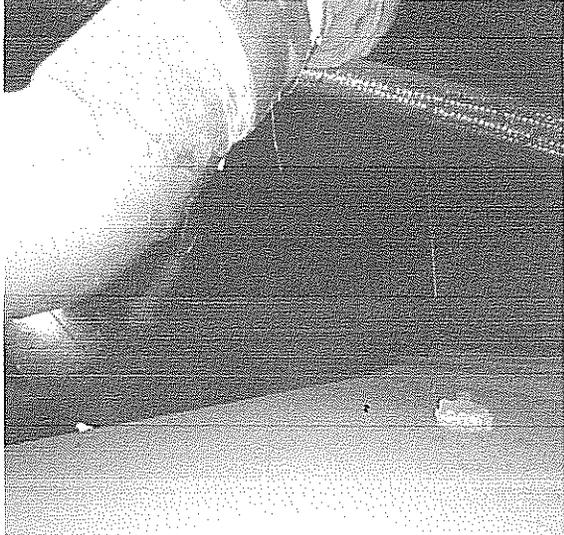
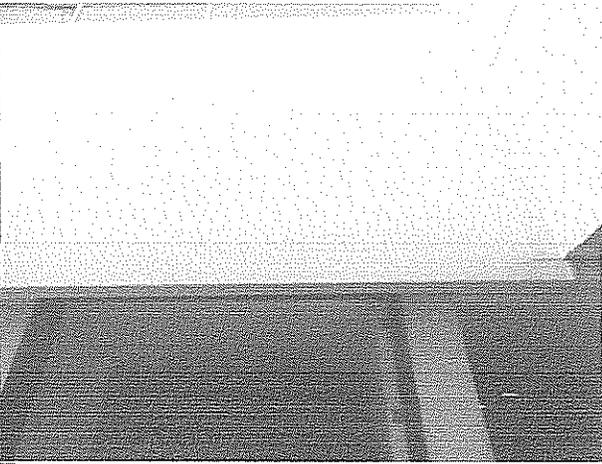
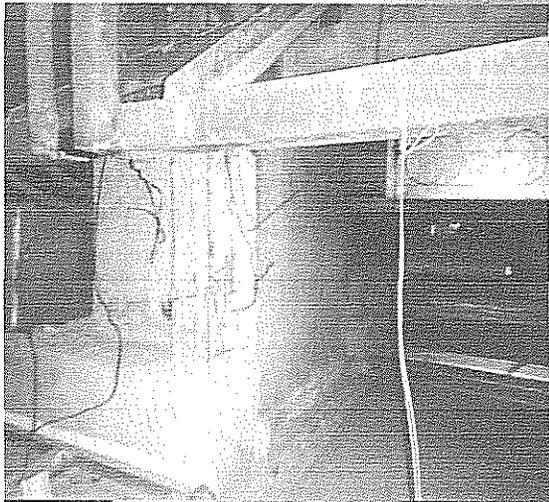
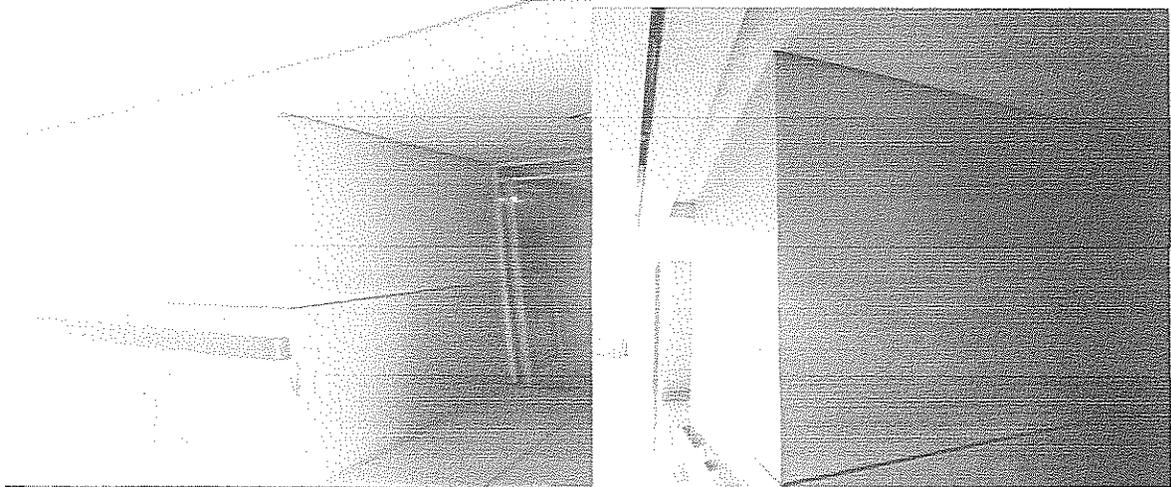
Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.

Anexos

Reporte fotográfico

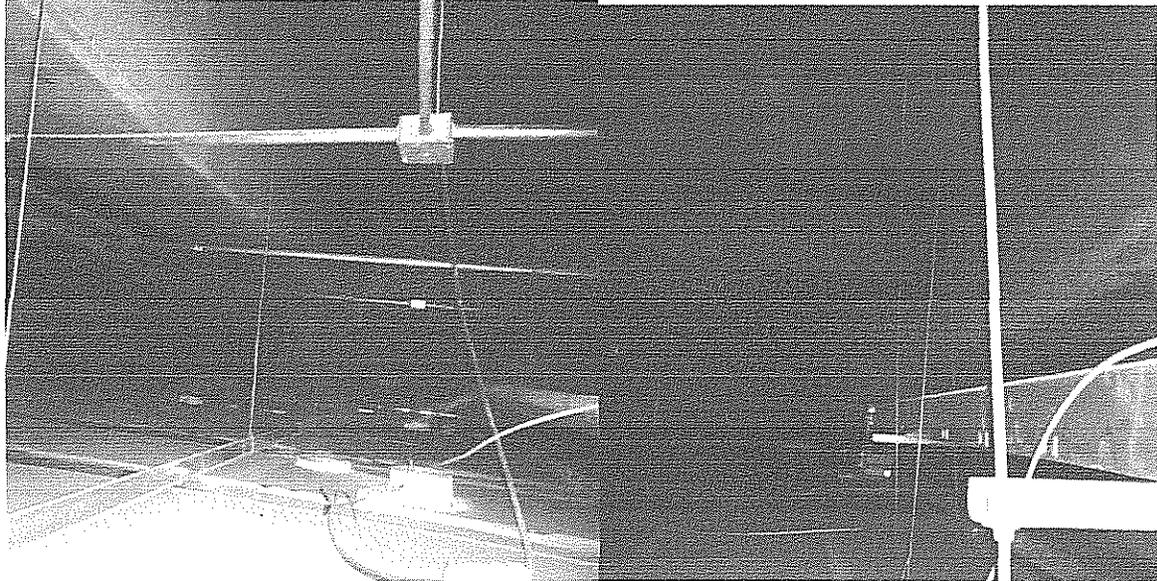
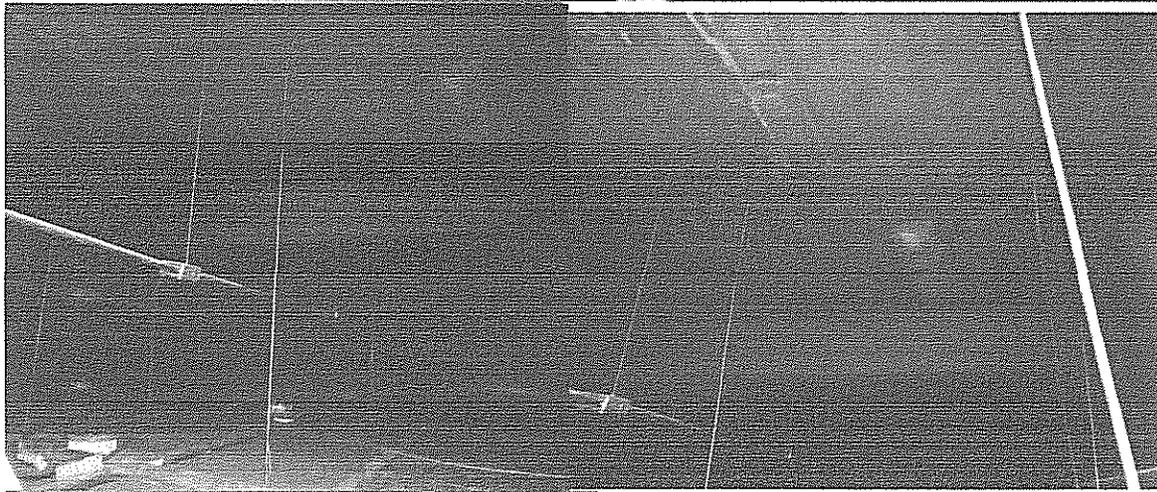


JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 241-797
Reg. Perito SAOP/97/12/6153
Cel. 0455- 3156-1609

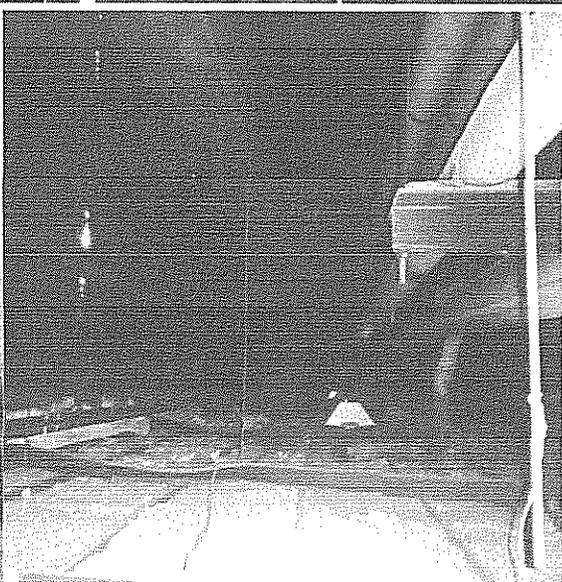
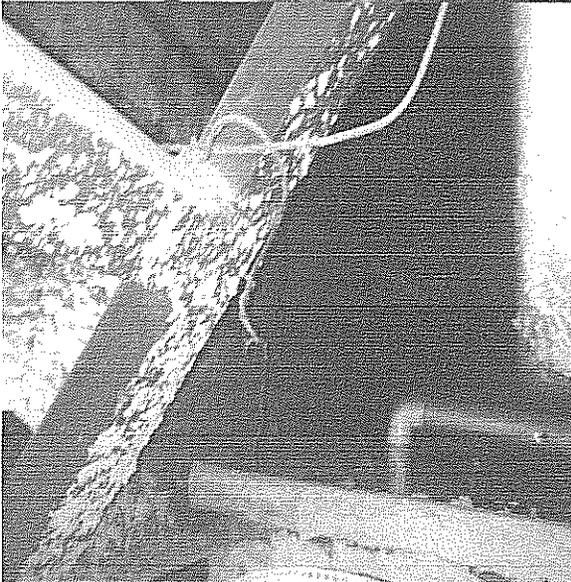
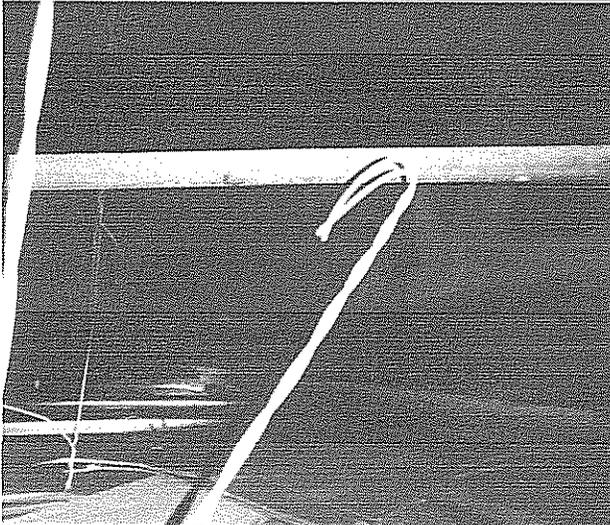
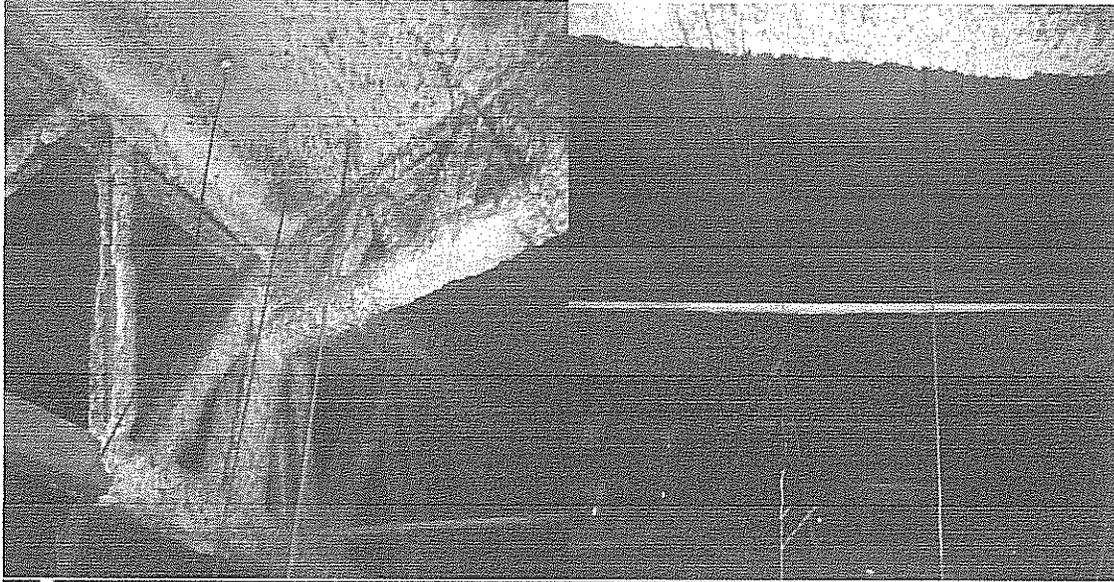



JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Penta SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

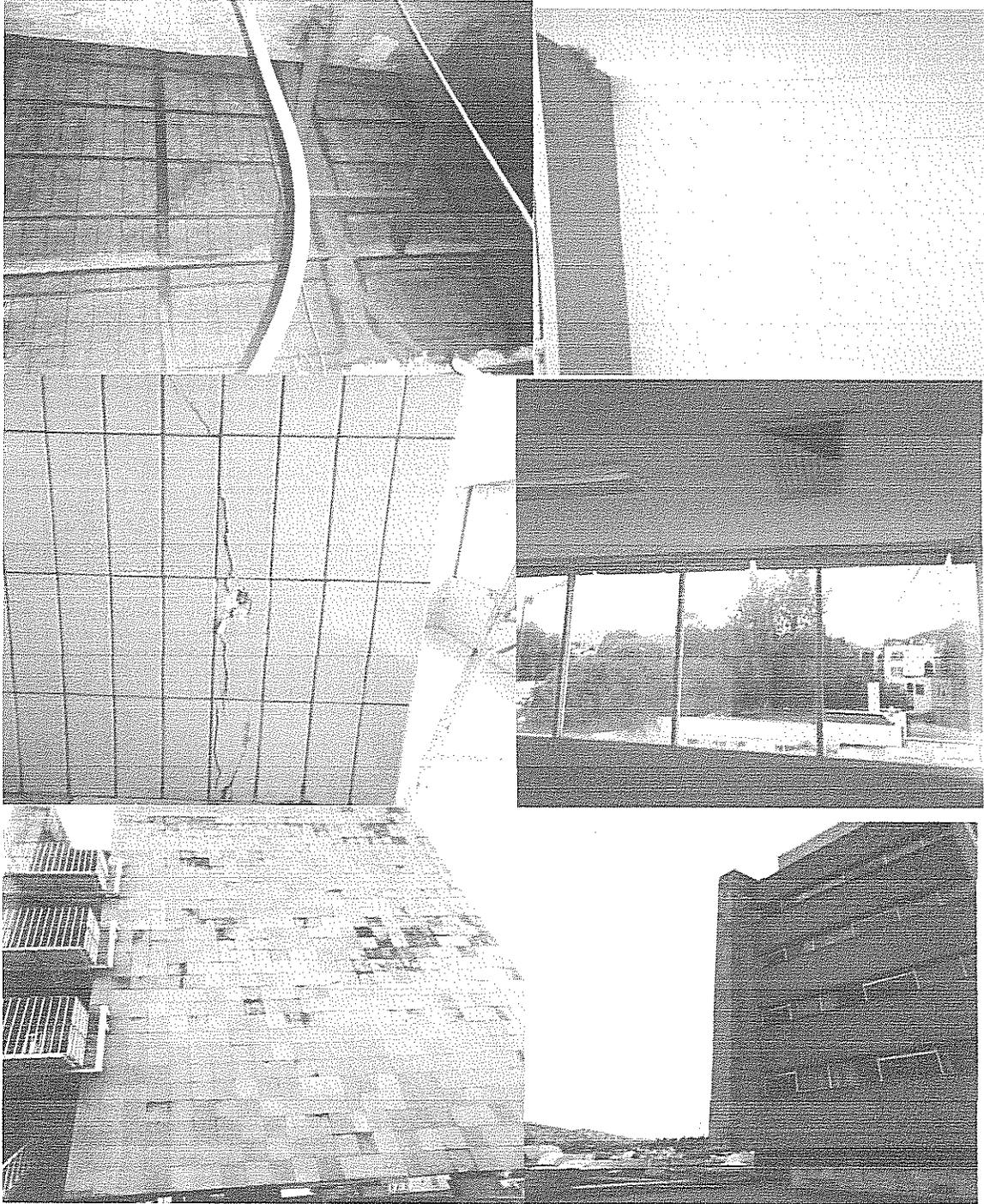




Jesús Yañez Flores
JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 24 11 797
Reg. Perto/ SAOP: 97126153
Cel. 04755- 3156-1609

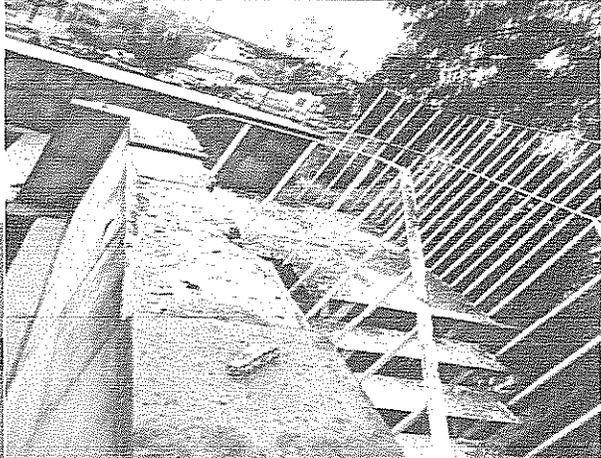
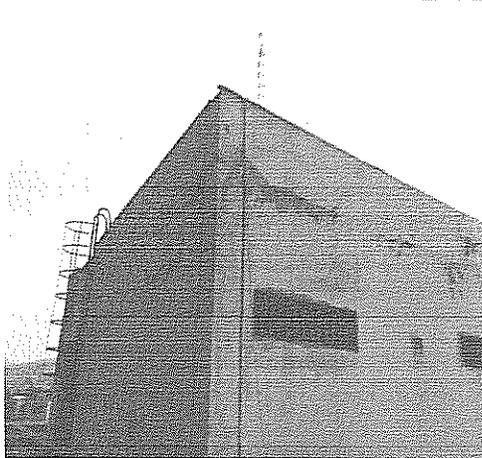
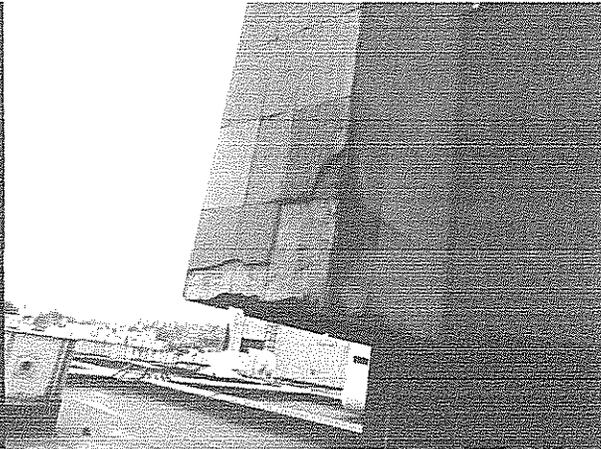
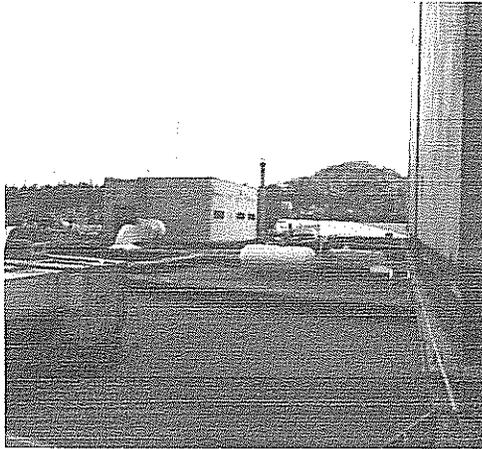


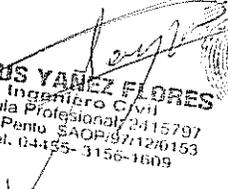

JESUS YANEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perú SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



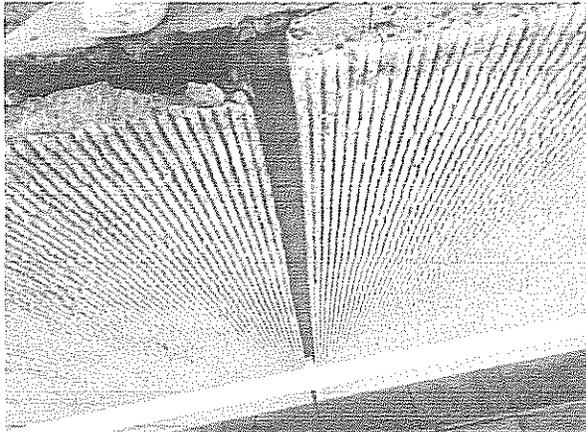

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP: 97120153
Cel. 04455-3156-1609

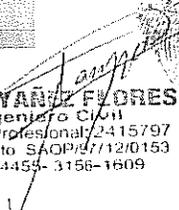





JESUS YAMEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Rep. Perto SAOP: 9712/0153
Cel. 04455- 3156-1609






JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP: 37/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

