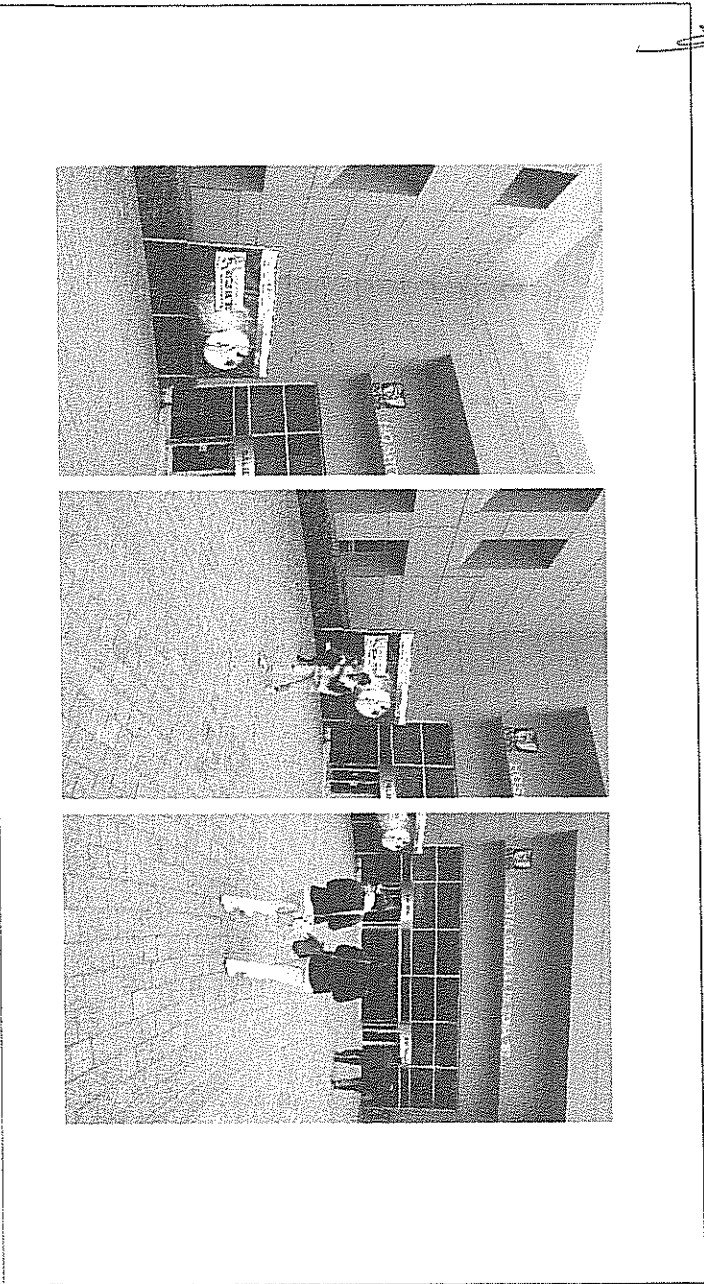


DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

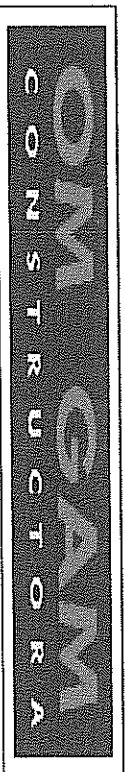
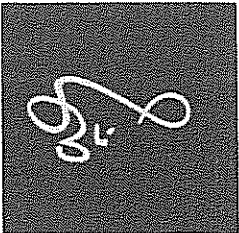
SOLICITANTE: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



FACHADA PRINCIPAL

INMUEBLE	HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 197
PROPIETARIO	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UBICACION	CALLE NIÑOS HEROES
	COLONIA TEXCOCO DE MORA
	DELEGACION O MUNICIPIO EDO. MÉXICO ORIENTE.
	ENTIDAD FEDERATIVA
	CODIGO POSTAL 56153

FECHA 5 DE OCTUBRE DEL 2017



I. ANTECEDENTES

INSTIUCION QUE PRACTICA EL
DICTAMEN

CONSTRUCTORA OM GAM S.A. DE C.V.
ARQ HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ

SOLICITANTE DEL DICTAMEN
DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES

HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 197
NIÑOS HEROES
TEXCOCO DE MORA
EDO. MEXICO ORIENTE.

C.P. 56153

PERITO
ESPECIALIDAD INMUEBLES

ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/5/1990
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.I.P.S/D-070/P-V/0005/MX

FECHA

5 DE OCTUBRE DE 2017

PROPÓSITO O DESTINO DEL DICTAMEN
ESTRUCTURAL

DETERMINAR EL ESTADO QUE PRESENTA LA UNIDAD POR MOTIVO DE
LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

II. CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

HABITACIONAL DE SEGUNDO ORDEN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CASAS HABITACION DE UNO, DOS Y TRES NIVELES DE REGULAR
CALIDAD, ASI COMO COMERCIOS

INDICE DE SATURACIÓN DE LA ZONA

100 % DENSIDAD DE POBLACIÓN: DENSA NIVEL SOCIOECONOMICO:
INTERES SOCIAL

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:

ALTA: GASES TOXICOS PRODUCTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

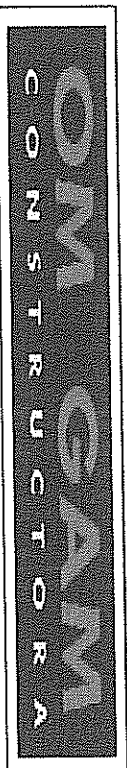
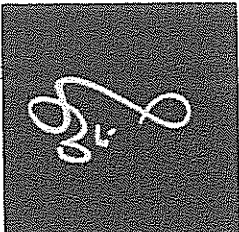
USO DEL SUELO:

H3 HABITACIONAL EN FORMA INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE DOS O
MAS VIVIENDAS
SECUNDARIAS:

VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE
LAS MISMAS

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO
URBANO

SERVICIOS: LA ZONA CUENTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE, RÍGIDO,
ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED
TELEFONICA Y AGUA POTABLE.
EQUIPAMIENTO: CENTROS EDUCATIVOS, HOSPITALARIOS,
COMERCIALES, RELIGIOSOS Y DEPORTIVOS, DENTRO DEL PROPIO
RADIO DE INFLUENCIA



III. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA	24,306.00 M2
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION	A NIVEL PLANO, DE FORMA RECTANGULAR
DENSIDAD HABITACIONAL	DENSA SE ESTIMA HASTA 350 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION	HASTA 2.5 VECES EL AREA DEL TERRENO EN DOS NIVELES
SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES	LAS QUE MARCA EL USO DE SUELO DEL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO MAS RESTRICCIONES QUE PUEDE ESTABLECER EL H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN.
USO ACTUAL	SERVICIOS MEDICOS, PROPIOS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR, DESARROLLADA EN PLANTA SOTANO, PLANTA BAJA Y 4 NIVELES.

ESTADO DE CONSERVACION BUENO

IV. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

1. ALBAÑILERÍA, OBRA NEGRA:

CIMENTOS NO SE PRESENTARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE LOSA DE CIMENTACION Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA COLUMNAS, LOSAS, TRABES, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: EN FACHADA PRINCIPAL CON PRECOLADOS DE CONCRETO ARMADO, EN COLINDANCIAS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA, Y EN INTERIORES CON MUROS DE TABIQUE Y TABLAROCA.

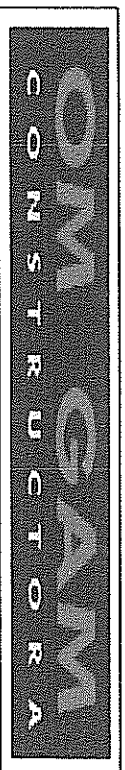
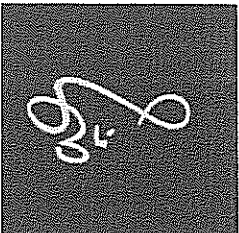
2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

APLANADOS: DE MORTERO CEMENTO-ARENA, CON PINTURA VINILICA, CINTILLA Y LOSETA VIDRIADA

PLAFONES: TABLAROCA DE YESO, TERMINADO CON PINTURA VINILICA.

PISOS: LOSETA CERAMICA, COLOCADA SOBRE FIRME DE CONCRETO

PINTURAS: VINILICA



3. CARPINTERIA:

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA, DE CONSERVACIÓN REGULAR. ADEMÁS DE MARCO CON TABLA DE 3/4", CHAMBRANAS, BATIENTES, ETC.

4. INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA

TUBERIA DE COBRE, GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO, ACCESORIOS COMPLETOS, EN SU TOTALIDAD OCULTA.

MUEBLES DE BAÑO

W.C. Y LAVABO DE REGULAR CALIDAD.

5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

OCULTAS DENTRO DEL PLAFÓN Y MUROS

6. CANCELERIA:

MIXTO DE ALUMINIO Y HERRERIA

7. VIDRIERIA:

TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR.

8. CERRAJERIA

CHAPAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE REGULAR CALIDAD

9. FACHADAS:

PREFABRICADAS

10. INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

LAS PROPIAS PARA UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA, GASES MEDICINALES, AIRE ACONDICIONADO, ETC.

V. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA, AL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 197, FUE DESPLANTADA EN UN TERRENO CON UNA CONFORMACION REGULAR, SENSIBLEMENTE PLANO, EL CUAL TIENE ACCESO POR LA AVENIDA NIÑOS HEROES, PRESUMIBLEMENTE CON CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO, ENCARGADAS DE TRANSMITIR LAS CARGAS AL TERRENO NATURAL, CONSTRUIDA CON PLANTA BAJA Y CUATRO NIVELES, ESTRUCTURADO A BASE DE MARCOS RIGIDOS FORMADOS CON COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, Y MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, RIGIDIZADOS CON CADENAS Y CASTILLOS.

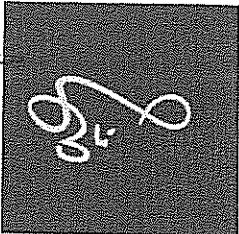
PARA DETERMINAR EL GRADO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR LOS SISAMOS CITADOS ANTERIORMENTE, SE EFECTUÓ VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL DE CAMPO, A TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES VISIBLES EXISTENTES, MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

EXISTEN GRIETAS Y FISURAS VERTICALES Y HORIZONTALES EN MUROS DEL CUBO DE ESCALERAS, GRIETAS Y FISURAS EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE COLUMNAS Y TRABES CON MUROS, QUE PUEDEN SER REPARADAS FACILMENTE Y NO REPRESENTAN RIESGO, PELIGRO Y FALLA ESTRUCTURAL ALGUNO.

EXISTEN FISURAS Y DESPENDINGIMIENTO DE ACABADOS EN ALGUNOS MUROS INTERIORES, PRINCIPALMENTE EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS, QUE TAMBIEN PUEDEN SER REPARADAS FACILMENTE Y NO REPRESENTAN RIESGO, PELIGRO Y FALLA ESTRUCTURAL ALGUNO.

VI. CONCLUSION

EN BASE A LOS RESULTADOS DE CAMPO Y GABINETE EFECTUADOS, SE DEBERÁ DE PROCEDER CON LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN EN LOS MUROS, DONDE SE MANIFESTARON PROBLEMAS DE AGRIETAMIENTO Y FISURAMIENTO, DE ACUERDO CON NORMATIVIDAD VIGENTE ESTABLECIDA, PARA CON ELLO CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LOS ASPECTOS DE ESTADO LIMITE DE SERVICIO.



OM GAMMA
CONSTRUCTORA

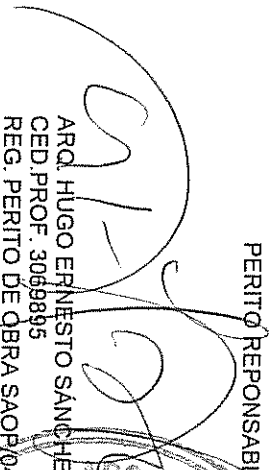
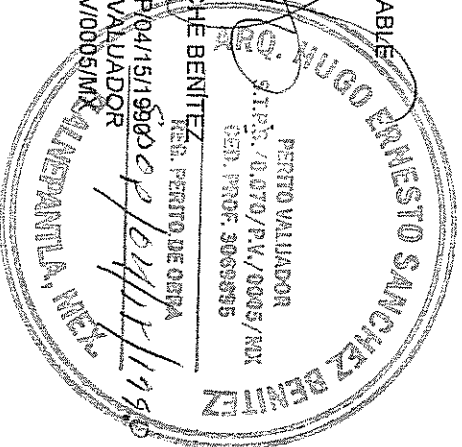
ES RECOMENDABLE Y VIABLE, REALIZAR UNA NIVELACIÓN A LAS CONSTRUCCIONES PARA VERIFICAR LA VERTICALIDAD Y HORIZONTALIDAD DE LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION.

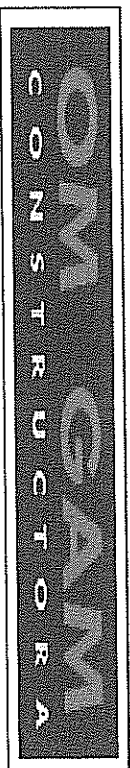
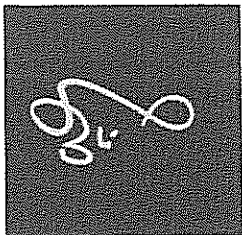
POR TODO LO ANTERIORMENTE DESCRITO, SE PUEDE CONSIDERAR Y CONCLUIR, QUE A PESAR DE LA FUERTE INTENSIDAD DEL SISMO, DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, EL INMUEBLE SE COMPORTO EN FORMA MUY SATISFACTORIA Y SE ENCUENTRAN LAS EDIFICIONES EN BUENAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, YA QUE NO REPRESENTA RIESGO Y PELIGRO ALGUNO, PARA BENEFICIO Y TRANQUILIDAD DE LOS USUARIOS.

PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE REALIZO EL DIA.

05 DE OCTUBRE DEL 2017

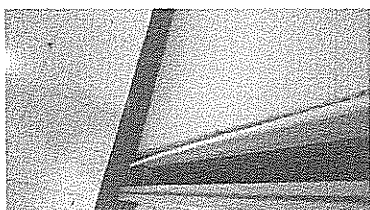
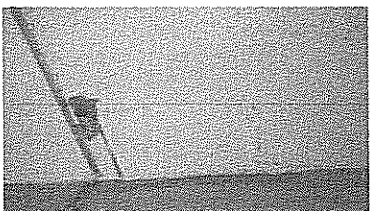
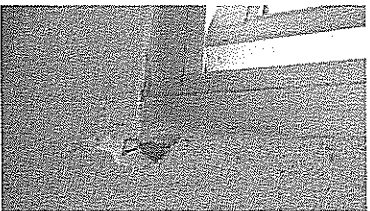
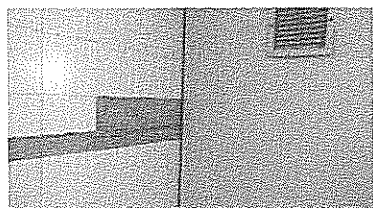
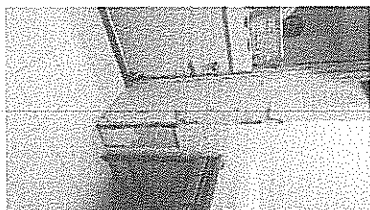
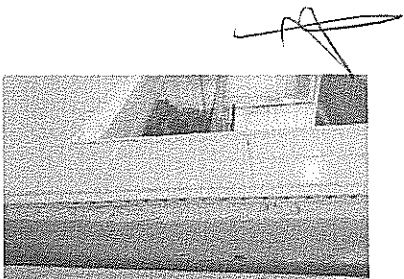
PERITO RESPONSABLE

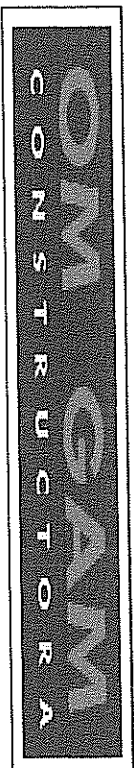
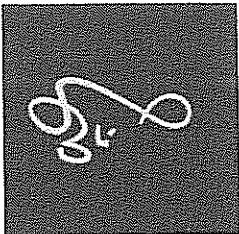


ARQ. HUGO ERNESTO SANCHEZ BENITEZ
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA SAOP/04/15/1990
MATRICULA S.T.P. S/O-070/P-V/0006/IMX
PERITO VALUADOR
S.T.P. S/O-070/P.V./0005/NOX
CED. PROF. 3069895
REG. PERITO DE OBRA
CERTIFICACION DE PERITO VALUADOR
MATRICULA S.T.P. S/O-070/P-V/0006/IMX



VII. ESTUDIO FOTOGRAFICO

VISTAS DE LOS INTERIORES





VISTAS DE LOS INTERIORES

