



DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: HOSPITAL GENERAL REGIONAL N° 72, UBICADO EN LA CALLE FILIBERTO GOMEZ ESQ. GUSTAVO BAZ S/N, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN NICOLAS, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

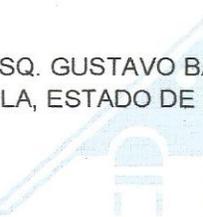
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
HOSPITAL GENERAL REGIONAL N° 72

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 7. 1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
CALLE FILIBERTO GOMEZ ESQ. GUSTAVO BAZ S/N, FRACC. INDUSTRIAL SAN NICOLAS,
MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO





II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA.

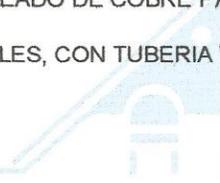
- CIMIENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES
- MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO
- ENTREPISOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO
- TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO

B) ACABADOS.

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO
- MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE
- PLAFONES: MODULAR CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO VISIBLE Y TABLAROCA CON ACABADOS EN PINTURA VINILICA O ESMALTE
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

C) INSTALACIONES.

- HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.
- SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L



III. RESULTADO DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO EN LAS AREAS DE ATENCION HOSPITALARIA CON 7 NIVELES, CONSULTA EXTERNA CON 3 NIVELES Y URGENCIAS CON 2 NIVELES. QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS LEVES EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, ASI COMO EN ALGUNOS TRAMOS DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS DE ESCALERA PRINCIPAL, TODO DERIVADO POR EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE.
3. NO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL.

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LAS FISURAS DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, CAMBIAR LAS PIEZAS AFECTADAS DE LOSETAS Y PLAFONES, ASI COMO DESPRENDER EL APLANADO DE MEZCLA EN LAS PARTES DAÑADAS Y COLOCAR NUEVA MEZCLA PARA RECIBIR EL ACABADO DE PINTURA VINILICA, ESMALTE O PASTA TEXTURIZADA.

"Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender"

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131



DSC04270



DSC04269



DSC04268



DSC04267



DSC04266



DSC04276



DSC04275



DSC04273



DSC04272



DSC04271



DSC04281



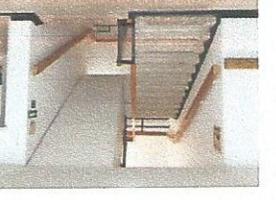
DSC04280



DSC04279



DSC04278



DSC04277



DSC04286



DSC04285



DSC04284



DSC04283



DSC04282



DSC04291



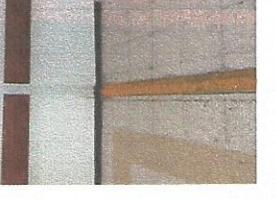
DSC04290



DSC04289



DSC04288



DSC04287



DSC04296



DSC04295



DSC04294



DSC04293



DSC04292



DSC04301



DSC04300



DSC04299



DSC04298



DSC04297

Handwritten blue scribbles and a small number '4' in the top left corner.



DSC04302



DSC04303



DSC04304



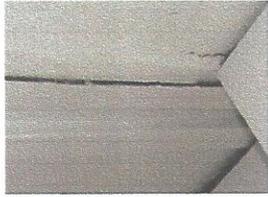
DSC04305



DSC04306



DSC04307



DSC04308



DSC04309



DSC04311



DSC04312



DSC04313



DSC04314



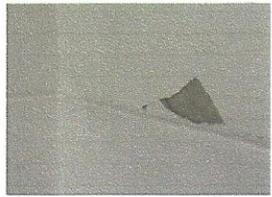
DSC04315



DSC04316



DSC04317



DSC04318



DSC04319



DSC04320



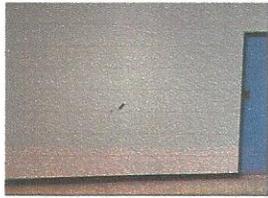
DSC04321



DSC04322



DSC04323



DSC04324



DSC04325



DSC04326



DSC04327

[Handwritten signature]