

### III. RESULTADO DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO EN LAS AREAS DE ATENCION HOSPITALARIA CON 4 NIVELES, CONSULTA MEDICA CON 2 NIVELES Y BANCO DE SANGRE CON 1 NIVEL QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA Y UMF, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS LEVES EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, ASI COMO EN ALGUNOS TRAMOS DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS DE FACHADA, TODO DERIVADO POR EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE
3. NO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL

### IV. CONCLUSION

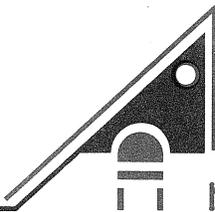
1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LAS FISURAS DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, CAMBIAR LAS PIEZAS AFECTADAS DE LOSETAS Y PLAFONES, ASI COMO DESPRENDER EL APLANADO DE MEZCLA EN LAS PARTES DAÑADAS DE FACHADAS Y COLOCAR NUEVA MEZCLA PARA RECIBIR EL ACABADO DE PINTURA VINILICA.

**“Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender”**

**ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ**

**CED. PROF. 1 248 027**

**PERITO N° SAOP/88/12/0131**



## II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

### A) ALBAÑILERIA.

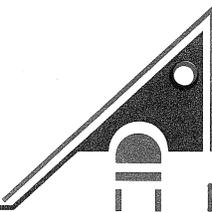
- CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS MEDIANOS Y GRANDES
- MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO
- ENTREPISOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO
- TECHOS: LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO DE MEZCLA

### B) ACABADOS.

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO
- MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE
- PLAFONES: MODULAR CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO VISIBLE Y TABLAROCA CON ACABADOS EN PINTURA VINILICA O ESMALTE
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

### C) INSTALACIONES.

- HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.
- SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L



**DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL**

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA Y UMF N° 60, UBICADO EN LA AVENIDA MORELOS N° 56, COLONIA SAN JAVIER, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

**I. DATOS GENERALES**

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:  
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:  
25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

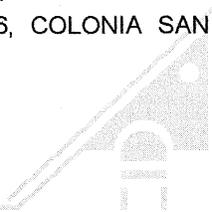
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:  
HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA Y UMF N° 60

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:  
PRIVADA

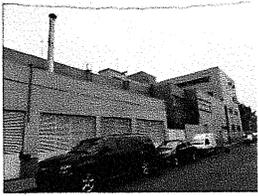
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:  
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 7. 1° RICHTER

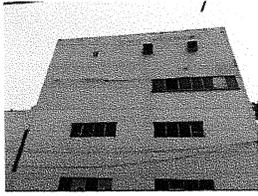
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:  
AVENIDA MORELOS N° 56, COLONIA SAN JAVIER, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA,  
ESTADO DE MEXICO



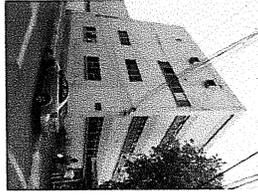
REPORTE FOTOGRAFICO: " HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA N° 60"



DSC04347



DSC04348



DSC04349



DSC04350



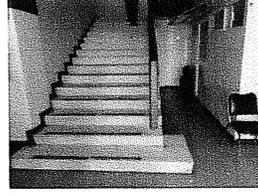
DSC04351



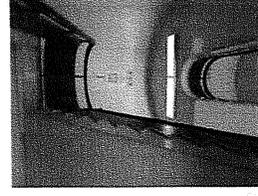
DSC04352



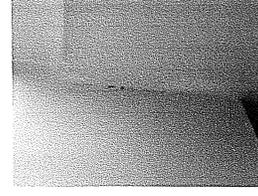
DSC04353



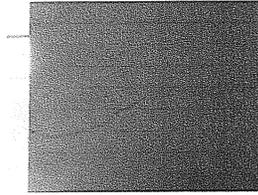
DSC04354



DSC04355



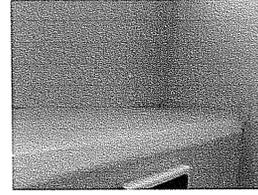
DSC04356



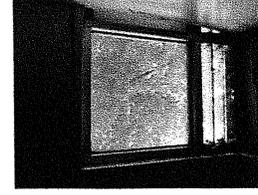
DSC04357



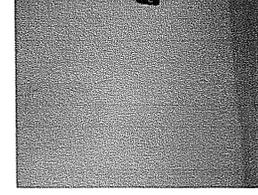
DSC04358



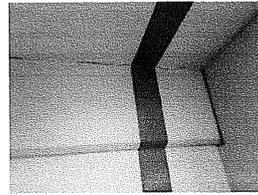
DSC04359



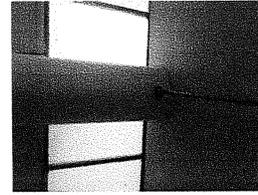
DSC04360



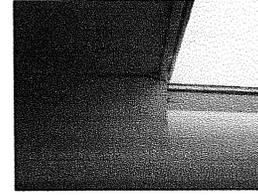
DSC04361



DSC04362



DSC04363



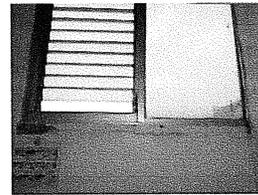
DSC04364



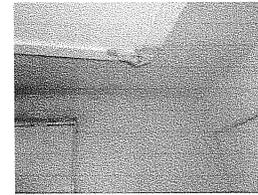
DSC04365



DSC04366



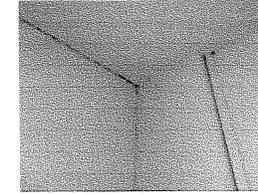
DSC04367



DSC04368



DSC04369



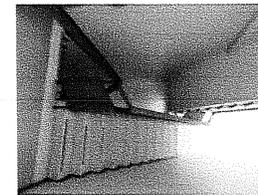
DSC04370



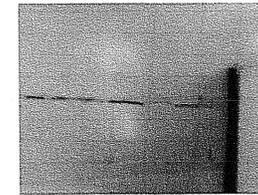
DSC04371



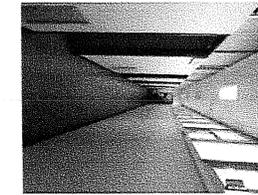
DSC04372



DSC04373



DSC04374



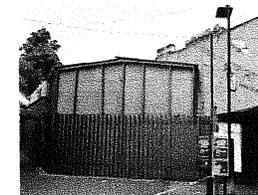
DSC04375



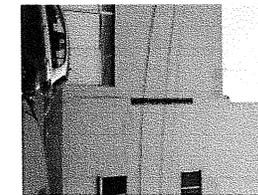
DSC04376



DSC04377



DSC04378



DSC04379