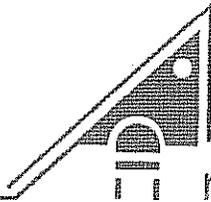


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
Arquitecto

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 045, UBICADA EN AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N, COL. VIVEROS DEL RIO, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

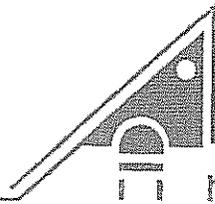
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 045

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 7. 1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N, COL. VIVEROS DEL RIO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA.

CIMENTOS: SE CARECE DE PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS REGULARES

MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO

ENTREPISOS: LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO

TECHOS: LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO HUECO APARENTE, CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO

B) ACABADOS.

PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO

MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE

PLAFONES: METAL DESPLEGADO CON APLANADOS DE YESO O CEMENTO, Y TABLAROCA CON ACABADOS EN PINTURA VINILICA O ESMALTE

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

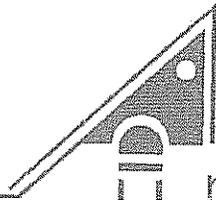
C) INSTALACIONES.

HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.

SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE, CON REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L



III. RESULTADO DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ASI COMO LAS LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO, QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ATENCION INFANTIL, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS LEVES EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, DERIVADAS POR EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE
3. NO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL.

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN FISURAS DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES.

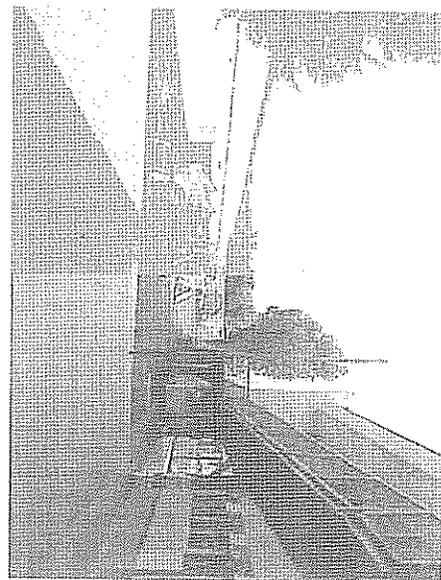
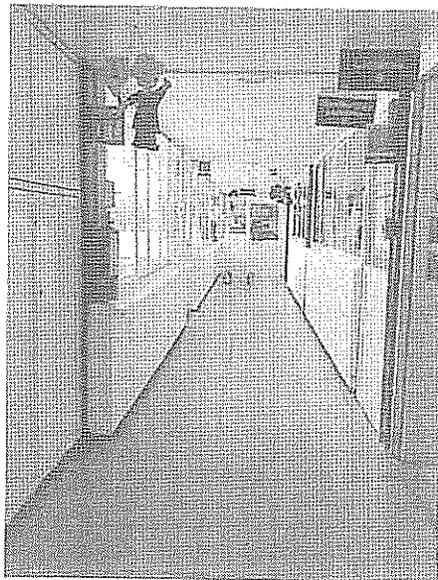
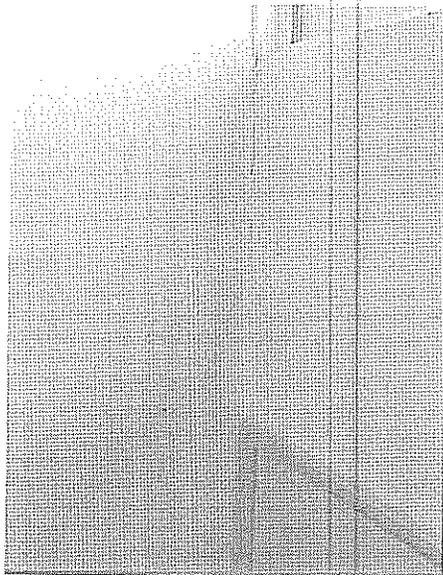
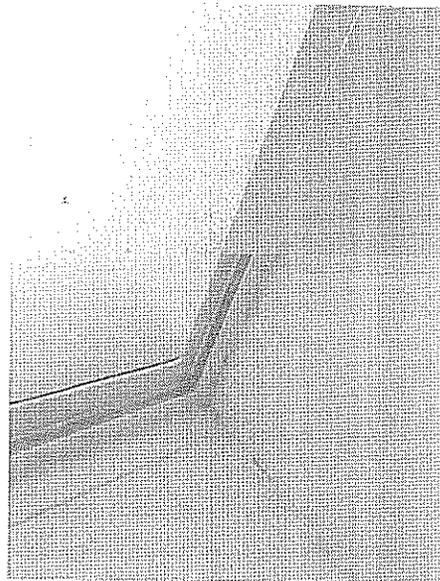
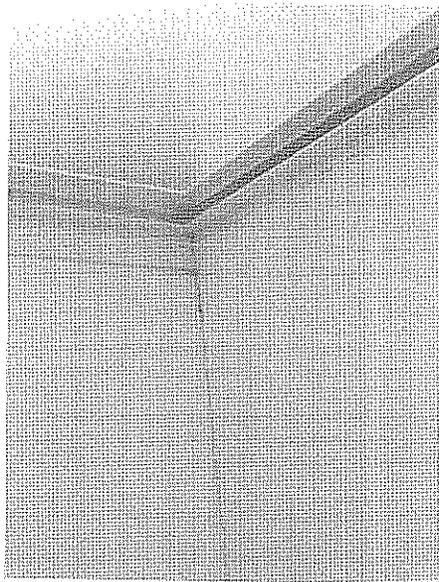
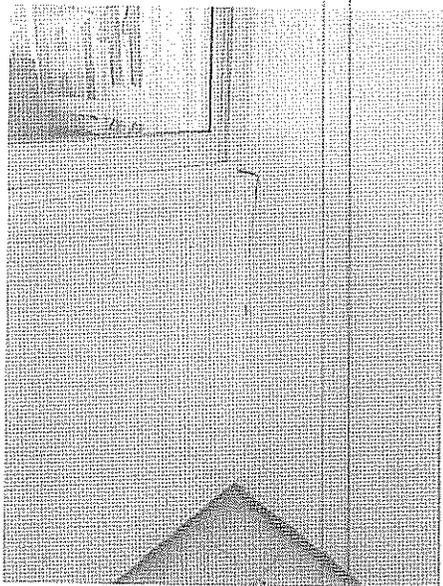
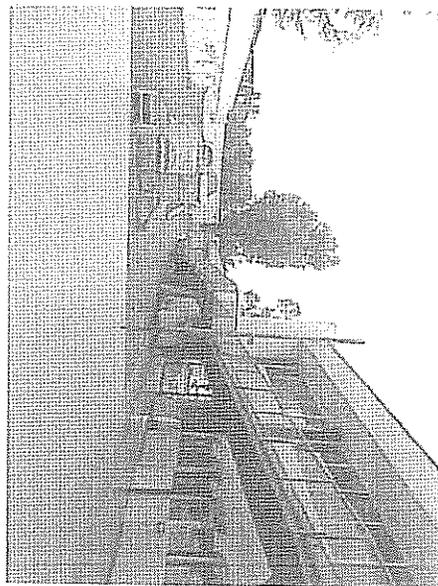
"Así lo manifiesto de acuerdo a mi feal saber y entender"

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

CED. PROF. 1 248 027

PERITO N° SAOP/88/12/0131

REPORTE FOTOGRAFICO DE GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 045



REPORTE FOTOGRAFICO DE GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 045

