

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. JESUSYAÑEZ FLORES _____ en su calidad de PERITO RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de PRO- SAOP/97/12/0153_ REGISTRO VIGENTE DESDE 31/08/2015 Y HASTA 31/08/2018 RESELLADO. Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos estipulados en el código administrativo del estado de Mexico Se emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE GUARDERIA INFANTIL N° 44

CON DOMICILIO EN:

**CALLE: Av. ADOLFO LOPEZ MATEOS YCUARTA
AVENIDA S/N, COLONIA EL PALMAR,
NETZAHUALCOYOTL. ESTADO DE MEXICO**

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo al Código administrativo del estado de Mexico y Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el inmueble ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO.**

ARQ. y/o ING. JESUS YAÑEZ FLORES PRO- SAOP/97/12/0153

JESUS YAÑEZ FLORES

Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

FIRMA _____

ADMINISTRADOR DE EL INMUEBLE _____

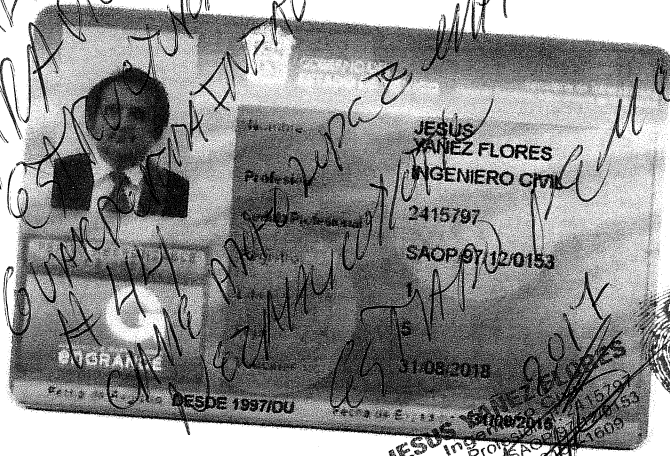
FIRMA _____

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2017 _____

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

VÁLIDO SOLO
PARA PERMISOS
DE OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA
A LA CARRERA
EN EL ESTADO DE MÉXICO
JESUS YANEZ FLORES
INGENIERO CIVIL
2415797
SAOP 071120153
31-08-2018



ESTADO DE MÉXICO

[Handwritten signature]

GRANDE

Firma

[Handwritten signature]

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Obra Pública

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá presentar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 17.17.

Ciudad de México a 14 de octubre de 2017

REPORTE

DICTAMEN ESTRUCTURAL


El cual se compone de:

- 1.- Reporte de recorrido
- 2.-Evaluación detallada de la inspección física del inmueble.
- 3.-Descripción de las características del inmueble.
- 4.-Conclusiones
- 5.-Recomendación
- 6.-Reporte fotográfico

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO GUARDERIA
INFANTIL # 44

UBICACIÓN: Av ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N Y CUARTA AVENIDA COLONIA EL
PALMAR.

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL
ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609



ELABORÓ:

ING. JESUS YAÑEZ FLORES PERITO EDO. MEX. SAOP/97/12/0153

Forma para inspección postsísmica. Evaluación detallada

Descripción de la edificación III

Dirección Av. Adolfo López mateos s/n colonia el palmar Zona
 Colonia Nezahualcóyotl Estado de México

Posición del edificio en la manzana
 Esquina Medio Libre
Época de construcción
 Antes 1957 1957-1985 1974 1985-

Área total del edificio, todos los niveles (m²) m²

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezaninos) 2
 Sótanos Mezaninos Apéndices

Tipo de terreno
 Zona del lago Transición Lomas

Uso principal
 Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas
 Oficinas privadas Industrias Estacionamientos Bodegas
 Educación Recreativo Salud y protección social
 Otro

Información adicional
 (En la hoja 4 dibujar planta con grados de daño y algún otro croquis de interés)

Descripción de la estructura


Material de la estructura

| | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---|
| Concreto reforzado: | | Mampostería: | | |
| Colado en el lugar | <input type="checkbox"/> | Ladrillo hueco | <input type="checkbox"/> | Ladrillo sólido <input checked="" type="checkbox"/> |
| Prefabricado | <input type="checkbox"/> | Concreto | <input type="checkbox"/> | Otro <u> </u> |

Acero Madera Otro

Cimentación No se sabe
 Zapatas Losa corrida Pilotes Otro Se desconoce

Forma para evaluación detallada


JESUS YAÑEZ FLORES
 Ingeniero CIVIL
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perto SAOP/87/12/0153
 Cel. 4455- 3156-1609

Clasificación global

Habitable

Inspección exterior únicamente

Inspección interior y exterior

Cuidado

Insegura

Inspectores (Indicar profesión)

1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

2 _____

3 _____

Fecha de inspección 14 de octubre 2017

Recomendaciones

No se requiere revisión futura

Es necesaria evaluación detallada (señalar) Estructural Geotécnica Otra _____

Área insegura (colocar barreras en las siguientes áreas) _____

Otros (remover elementos en peligro de caer, apuntalar, etc) _____

Comentarios

Explicar los motivos principales de la clasificación _____

(continuación)

JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455/ 3156-1609



H A B I T A B L E

(Evaluación rápida)

Esta edificación ha sido inspeccionada y se puede ocupar. Favor de informar a las autoridades cualquier condición insegura.

Comentarios: Salvo los catillos de cuarto de máquinas, toda la
instalación es segura

Dirección: _____

Inspectores: Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil

Se efectuó revisión interior Si No Fecha 14 de octubre 2017

Fig 3. Aviso para evaluación rápida

C U I D A D O

(Evaluación rápida)

Esta edificación se encuentra dañada y su seguridad está en duda. Prohibida la entrada a personas no autorizadas. Entre únicamente por emergencia y bajo su propio riesgo.

Comentarios: _____

Dirección: _____

Inspectores: _____

Se efectuó revisión interior Si No Fecha _____

. Aviso para evaluación rápida

JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

Sistema estructural

Marcos Muros de concreto Marcos contraventeados
 Marcos con muros de concreto Marcos con muros de relleno de tabique
 Losa plana reticular, columnas Mampostería reforzada
 Muros de tabique sin reforzar, con castillos y dalas Otro _____

Sistema de piso

Losa maciza con trabes Losa plana Prefabricado
 Losa plana reticular No se sabe Otro _____

Estructura de techo (En caso de estructura especial)

Acero Concreto reforzado Madera Otro _____

Regularidad planta Buena Intermedia Mala Ver descripción tablas 3-4
vertical Buena Intermedia Mala Ver Figs 7 y 8

En casos de clasificación "mala" indicar en los comentarios (hoja 4) las características asociadas a esta clasificación (tablas 3 y 4)

Daños previos por sismos Si Año _____ No No se sabe

Reparaciones anteriores Si Año _____ No No se sabe
 Tipo de reparación _____

Pérdidas humanas (Muertos/heridos) Si No No se sabe
 Si existen datos Número de muertos _____ Número de heridos _____

Evaluación de la seguridad de la estructura

| Daño exterior | Nivel de riesgo | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A ACEPTABLE | B INTERMEDIO | C ALTO |
| Grietas en suelo, separación de cimentación | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Valor medio del asentamiento o emersión | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Inclinación de la edificación, en porcentaje | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Daño de miembros estructurales en el entrepiso Núm _____ (En la dirección más dañada)

a) Estructura a base de marcos o losa plana reticular.

Número total de columnas exteriores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas exteriores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

(continuación)

JESUS YANEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/12/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

b) Estructura a base de muros

Longitud total de muros exteriores (m) _____

Relación de la longitud de muros exteriores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

Daño interior

c) Estructura a base de marcos o losa plana reticular

Número total de columnas interiores _____

Relación del número de columnas (o vigas) con grado de daño entre el número de columnas interiores.

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

d) Estructura a base de muros

Longitud total de muros interiores (m) _____

Relación de la longitud de muros interiores con grado de daño entre la longitud total

Grado IV _____ <10% 10-30% >30%
 Grado V _____ <5% 5-15% >15%

CLASIFICACIÓN

| | Evaluación Rápida | | Evaluación Detallada |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| | Si <input checked="" type="radio"/> | No <input type="radio"/> | |
| Habitable | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Cuidado | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Insegura | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

INSPECTORES

1 Jesús Yáñez Flores. Ingeniero Civil
 2 _____
 3 _____

FECHA DE INSPECCIÓN 14 octubre 2017**EVALUACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

| Exterior | Nivel de riesgo | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A Aceptable | B Intermedio | C Alto |
| Vidrios | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Torres de anuncios | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Acabados fachada | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Balcones | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Pretiles | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tanques elevados | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Otros | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

(continuación)

JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97112/0153
 Cel. 04455- 3156-1609

| Interior | Nivel de riesgo | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | A Aceptable | B intermedio | C Alto |
| Muros divisorios o particiones | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Cielos rasos | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lámparas | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Escaleras | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Elevadores | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Instalaciones (gas, eléctrica, etc) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Derrames tóxicos | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Recomendaciones

- Área insegura. Colocar barreras en las siguientes áreas _____
- Otros (Remover los elementos en peligro de caer, apuntalar, etc). _____

Fotografías Sí No

Comentarios

Explicar los motivos principales de clasificación y posibles causas del daño. Indicar si los daños fueron más importantes en columnas, vigas o losas planas. _____

Esquema

(continuación)


JESUS YÁÑEZ FLORES
 Ingeniero Civil
 Cédula Profesional: 2415797
 Reg. Perito SAOP/97/12/0163
 Cel. 0455- 3156-1609

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Ciudad de México a 14 de octubre de 2017

TIPO DE EDIFICACIÓN: EDIFICACIÓN DESTINADA A USO DE SERVICIO GUARDERIA
INFANTIL # 44

UBICACIÓN: Av ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N Y CUARTA AVENIDA COLONIA EL PALMAR.

DELEGACIÓN: NEZAHUALCOYOTL

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO.

Descripción de las características del inmueble.

Conforme a visita técnica efectuada a el inmueble.

El proyecto arquitectónico se compone de :

EDIFICIO PRINCIPAL: Se constituye de Planta Baja, Planta Alta, almacén, cuarto de máquinas, conservación.

De los cuales los niveles de estructura de los edificios son como sigue:

1.- Edificio principal.

PLANTA BAJA:

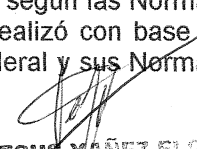
Aulas maternas, nutrición, salón de usos múltiples, bodega de básicos y nutrición, vestidores, ropería y oficina sindical.

PLANTA ALTA:

Aulas maternas, nutrición, salón de usos múltiples, bodega de básicos y nutrición, vestidores, ropería y oficina sindical.

El proyecto estructural del edificio principal se compone de:

- a) Marcos de Columnas y trabes de Estructura metálica, en todos los niveles la losa es de concreto armado y muros de mampostería.
- b) La albañilería está compuesta de muros de tabique rojo recocido 7 X14X 28 pegado con cemento y arena, en proporción 1:1:5, repellados con mortero cemento y arena, los pisos son de firme de concreto con acabado diversos y baños a base de loseta y azulejo respectivamente, los muros son divisorios y no transmiten carga a cimentación.
- c) La clasificación del suelo es zona III y la edificación pertenece al grupo B según las Normas Técnicas Complementarias. Tomadas como referencia. La revisión se realizó con base al criterio establecido por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. No. SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609

CONCLUSIONES

De todo lo anterior se deduce que la estructura como tal si se encuentra en condiciones de servicio.

RECOMENDACIONES

EDIFICIO PRINCIPAL:

1. Mantenimiento general.
2. Impermeabilización en azotea.
3. Demolición y restitución de plancheta sobre trabe dintel en azotea.

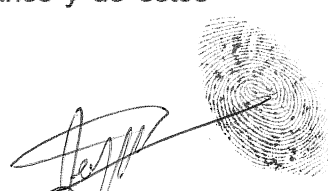
PATIO DE PROVEEDORES:

Demolición y restitución de castillos en barda que colinda con el patio intermedio en área de cuarto de máquinas, así mismo la demolición y restitución de trabe de remate en barda estacionamiento.

Todo esto con el fin de evitar poner en riesgo la integridad de los usuarios y de estos elementos y por consecuencia la integridad de la estructura en general.


Anexos

Reporte fotográfico

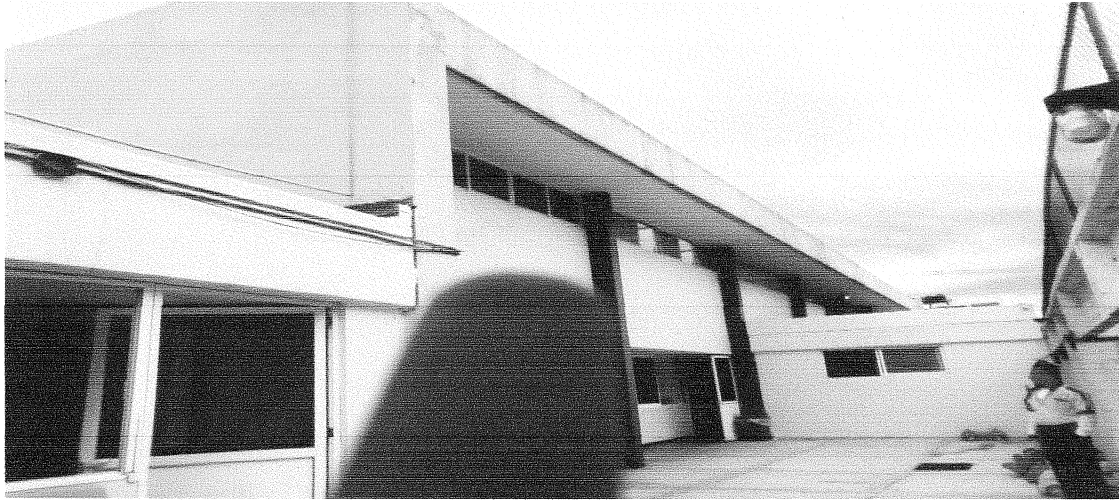


JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perfo SAOP/97/12/0153
Cel. 04485- 3156-1609




JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Ponto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609





JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito AOP/97/12/0153
Cel. 04495-3156-1609






JESUS TAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perú SAOP/97/12/0153
Cel/04455- 3156-1609





Jesús Yañez Flores
JESÚS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perto SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609




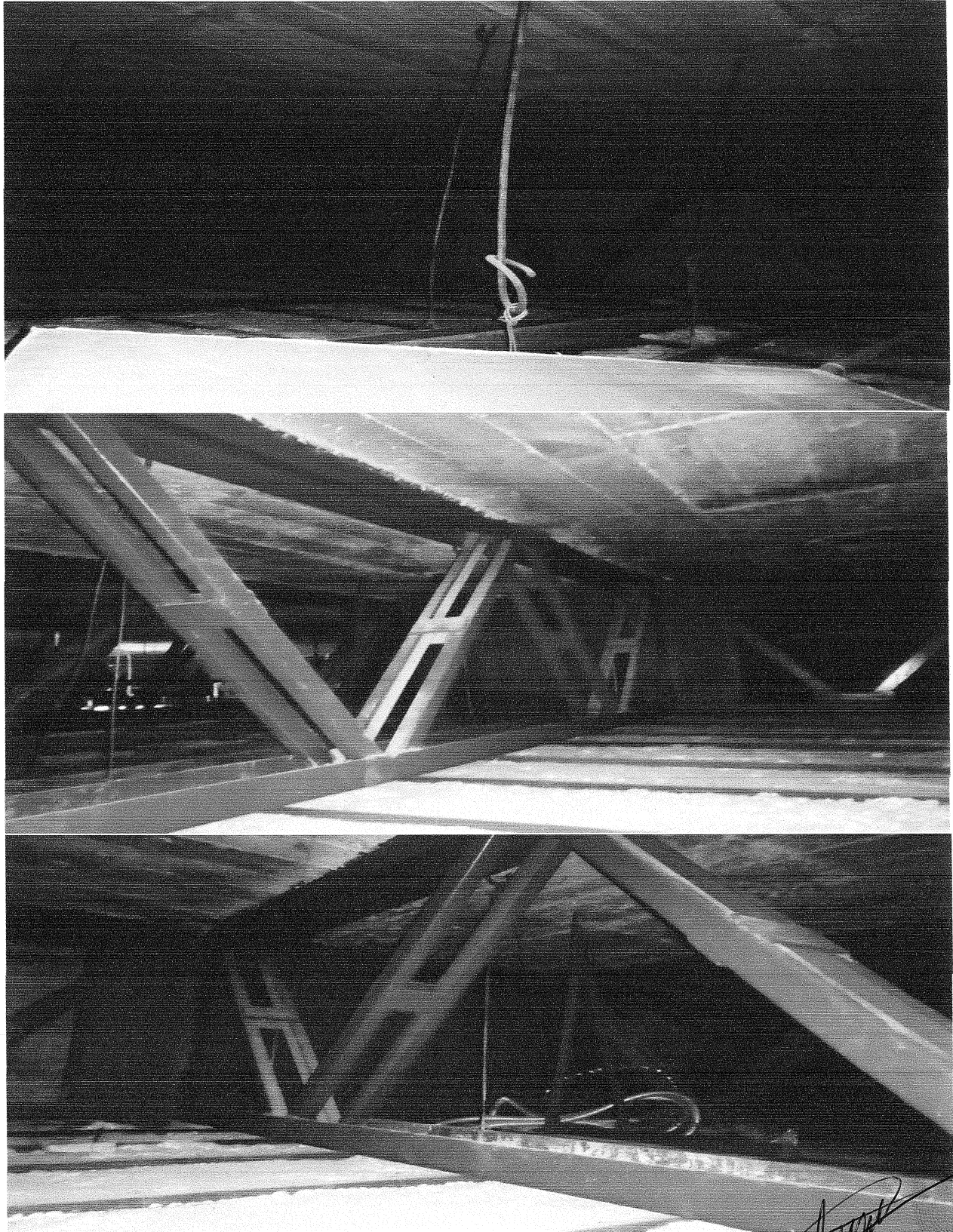


Jesús Flores
JESÚS FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg./Ponto. SAOP/97/12/0153
Cel. 04455- 3156-1609






JESUS YAÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perito SAOP/97/12/0153
Cél. 04455- 3156-1609



Jesús Yáñez Flores
JESUS YÁÑEZ FLORES
Ingeniero Civil
Cédula Profesional: 2415797
Reg. Perú SAOP/97/12/0153
Cel. 04455-3156-1609