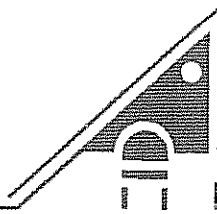


CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



ANGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
A r q u i t e c t o

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 037, UBICADA EN CALLE VIVEROS DE COCOYOC S/N, COL. VIVEROS DE LA LOMA, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

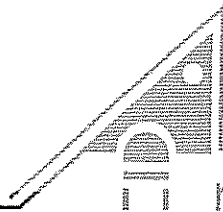
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 037

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 7. 1° RICHTER

UBICACION DEL INMUEBLE:
CALLE VIVEROS DE COCOYOC S/N, COL. VIVEROS DE LA LOMA, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBANILERIA.

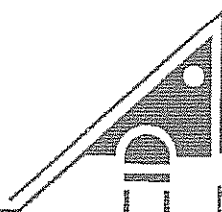
- CIMENTOS: SE CARECE DE PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS REGULARES
- MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO
- ENTREPISOS: LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO
- TECHOS: LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO
- BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO HUECO APARENTE, CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO

B) ACABADOS.

- PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO
- MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE
- PLAFONES: METAL DESPLEGADO CON APLANADOS DE YESO O CEMENTO, Y TABLAROCA CON ACABADOS EN PINTURA VINILICA O ESMALTE
- AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO
- VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.
- PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO
- MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

C) INSTALACIONES.

- HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.
- SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE, CON REGISTROS DE TABIQUE R.R.
- ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES
- GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L



III. RESULTADO DE LA INSPECCION

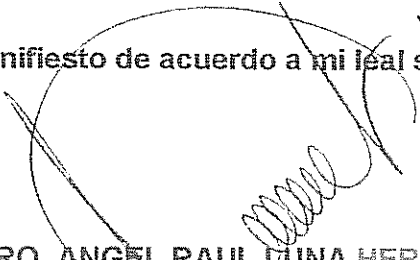
DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ASI COMO LAS LOSAS PREFABRICADAS DE CONCRETO ARMADO, QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ATENCION INFANTIL, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS LEVES EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES, DERIVADAS POR EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE
3. NO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL

IV. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN FISURAS DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PISOS, MUROS Y PLAFONES.

"Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender"


ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ
CED. PROF. 1 248 027
PERITO N° SAOP/88/12/0131

