

**DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL**

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 036, UBICADA EN LA AVENIDA DE LOS JINETES S/N ESQ. GORREON, COL. ARBOLEDAS, TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO.

**I. DATOS GENERALES**

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:  
ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:  
09 DE SEPTIEMBRE DE 2017

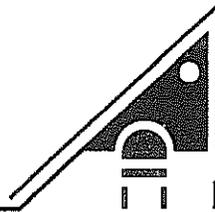
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:  
GUARDERIA INFANTIL IMSS N° 036

REGIMEN DE PROPIEDAD:  
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:  
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 07 DE SEPTIEMBRE CON INTENSIDAD DE 8.1° RICHTER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:  
AVENIDA DE LOS JINETES S/N ESQUINA GORREON, COL. ARBOLEDAS, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO



## II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

### A) ALBAÑILERIA.

CIMENTOS: SE CARECE DE PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONEN ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO, EN CLAROS MEDIANOS Y LARGOS

MUROS: TABIQUE R. R. Y DIVISORIOS DE PANEL DE YESO

ENTREPISOS: LOSA RETICULAR DE CONCRETO ARMADO

TECHOS: LOSA RETICULAR DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: PIEDRA BRAZA Y TABIQUE ROJO RECOCIDO HUECO, CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO

### B) ACABADOS.

PISOS: LOSETA CERAMICA, LOSETA VINILICA, Y ESCOBILLADOS DE CEMENTO

MUROS: AZULEJOS CERAMICOS Y APLANADOS FINOS CON PINTURA VINILICA O ESMALTE

PLAFONES: MODULAR CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO Y TABLAROCA CON PINTURA VINILICA O ESMALTE

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULAR, CON CRISTALES DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y DE BUENA CALIDAD.

### C) INSTALACIONES.

HIDRAULICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALV.

SANITARIA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO Y CONCRETO SIMPLE, CON REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE

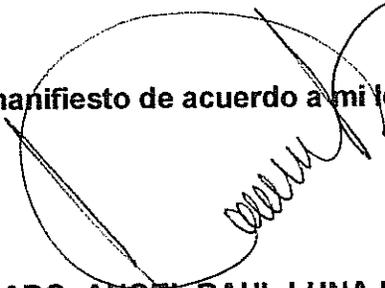
DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 08 DE SEPTIEMBRE DEL ACTUAL, ASI COMO DE LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS, TRABES, Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO, QUE EN SU CONJUNTO FORMAN PARTE IMPORTANTE DE LA SUPER ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ATENCION INFANTIL, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRAN EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS
2. SE OBSERVARON MINIMAS FISURAS EN ALGUNOS MUROS, QUIZAS DERIVADAS POR ASENTAMIENTO MISMO DEL TERRENO, PERO QUE NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE
3. TAMPOCO SE DETECTARON FALLAS EN LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, Y ELECTRICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO NORMAL

#### IV. CONCLUSION

EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.

**"Así lo manifiesto de acuerdo a mi leal saber y entender"**

  
**ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ**  
**CED. PROF. 1 248 027**  
**PERITO N° SAOP/88/12/0131**