

DICTAMEN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

EL QUE SUSCRIBE, ARQUITECTO ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ, CON CEDULA PROFESIONAL N° 1 248 027 Y REGISTRO DE PERITO EN EL ESTADO DE MEXICO N° SAOP/88/12/0131.

PRESENTO ANTE LA AMABLE SOLICITUD DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION ORIENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, LOS RESULTADOS DE LA REVISION ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE DENOMINADO: CENTRO DE CAPACITACION TLALPZAHUAC, UBICADO EN CARRETERA LIBRE MEXICO - PUEBLA KM 24.5 COLONIA TLALPZAHUAC, IXTAPALUCA, ESTADO DE MEXICO.

I. DATOS GENERALES

SOLICITANTE DEL DICTAMEN:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DICTAMINADOR:
ARQ ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

FECHA DEL DICTAMEN:
2 DE OCTUBRE DE 2017

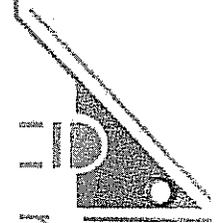
INMUEBLE SOBRE EL QUE SE DICTAMINA:
CENTRO DE CAPACITACION TLALPZAHUAC

REGIMEN DE PROPIEDAD:
PRIVADA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

PROPOSITO DEL DICTAMEN:
DETERMINAR LA SITUACION ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DESPUES DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CON INTENSIDAD DE 7.1° RICHTER

UBICACION DEL INMUEBLE:
CARRETERA LIBRE MEXICO - PUEBLA KM 24.5 COLONIA TLALPZAHUAC, IXTAPALUCA,
ESTADO DE MEXICO.



II. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

A) ALBAÑILERIA

CIMENTOS: NO SE MOSTRARON PLANOS ESTRUCTURALES, PERO SE SUPONE CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS

ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, TRABES DE ACERO ESTRUCTURAL, LOSA DE ENTREPISO PLANA DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO Y PANEL DE TABLAROCA

ENTREPISOS: EL EDIFICIO ESTA DESPLANTADO EN 2 NIVELES.

TECHOS: TECHUMBRE DE PLACAS DE CONCRETO ARMADO

BARDAS: MUROS DE TAQUIQUE ROJO RECOCIDO CON ACABADO DE REPELLO DE CEMENTO ARENA Y PINTURA VINILICA

B) ACABADOS

PISOS: LOSETA VINILICA

MUROS: REPELLADO DE CEMENTO ARENA, AZULEJOS CERAMICOS, PASTA Y PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE.

PLAFONES: DE TABLAROCA MODULAR DE GALLETA DE POLIURETANO CON ALUMINIO VISIBLE

AZOTEAS: IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO VULCANIZADO.

VENTANAS: PERFILES DE ALUMINIO Y TUBULARES DE ACERO CON CRISTAL DE 6 MM.

PUERTAS: MADERA, FIERRO Y ALUMINIO.

MUEBLES DE BAÑO: COMPLETOS Y EN ESTADO MEDIO.

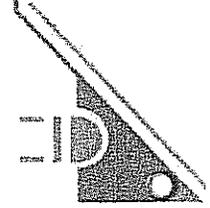
C) INSTALACIONES

HIDRAULICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y GALVANIZADO.

SANITARIA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC, FIERRO FUNDIDO Y CONCRETO SIMPLE, CONECTADOS A REGISTROS DE TABIQUE R.R.

ELECTRICA: OCULTA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE CONDUIT Y POLIDUCTO, CABLEADO DE COBRE PARA SALIDAS NORMALES Y ESPECIALES.

GAS: VISIBLES, CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE TIPO L.



I. RESULTADOS DE LA INSPECCION

DERIVADO DE LA VISITA FISICA REALIZADA EL 2 DE OCTUBRE DE 2017, ASI COMO LA REVISION MINUCIOSA Y DETALLADA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE DICTAMEN SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

1. AL REVISAR OCULARMENTE LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, TRABES DE ACERO ESTRUCTURAL Y LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO ARMADO QUE EN SU CONJUNTO COMPONEN LA SUPER ESTRUCTURA DEL CENTRO DE CAPACITACION TLALPIZAHUAC, SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y QUE ELIMINA CUALQUIER RIESGO HACIA LOS USUARIOS.
2. SE DETECTARON PEQUEÑAS FISURAS EN MUROS CON ACABADO DE REPELLADO CEMENTO ARENA, ASI COMO EN PLAFONES Y MUROS DE TABLARROCA, LAS CUALES NO IMPLICAN PROBLEMA ALGUNO PARA EL USO FRECUENTE DE LAS AREAS OPERATIVAS DEL INMUEBLE.

II. CONCLUSION

1. EN GENERAL EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, ASI COMO SANO RESPECTO A SU ESTRUCTURA Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.
2. SE RECOMIENDA DAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL AL EDIFICIO EN PISOS, MUROS, PLAFONES, CAMBIANDO PIEZAS AFECTADAS EN PISO, PLAFONES Y MUROS, DANDO EL MISMO ACABADO QUE A CADA UNO PERTENCE.

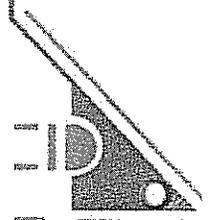
"Así lo manifiesto de acuerdo a mi feal saber y entender"

ARQ. ANGEL RAUL LUNA HERNANDEZ

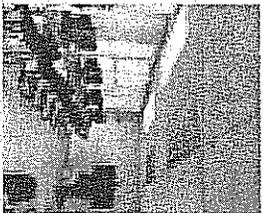
CED. PROF. 1 248 027

PERITO N° SAOP/88/12/0131

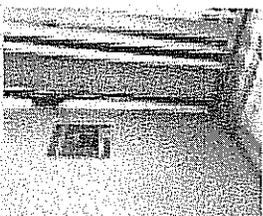
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



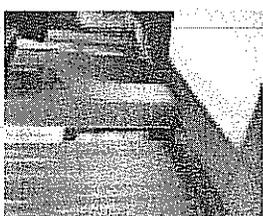
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
I
n
g
e
l
R
a
u
l
L
u
n
a
H
e
r
n
a
n
d
e
z



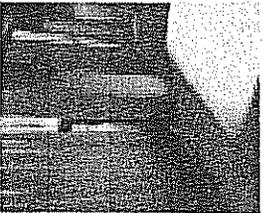
IMG_4855



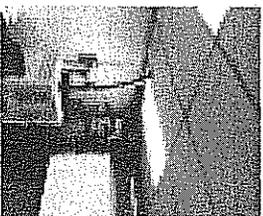
IMG_4856



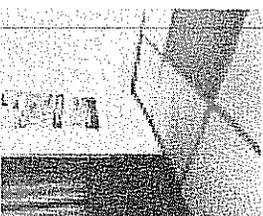
IMG_4857



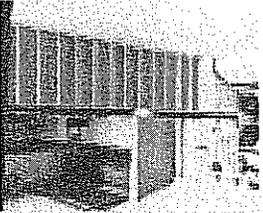
IMG_4858



IMG_4859



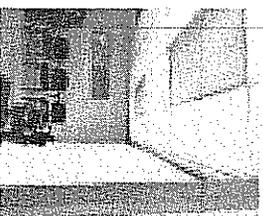
IMG_4860



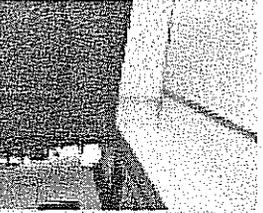
IMG_4861



IMG_4862



IMG_4863



IMG_4864



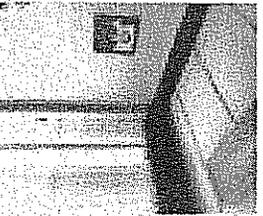
IMG_4865



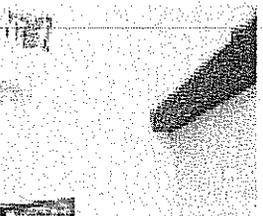
IMG_4866



IMG_4867

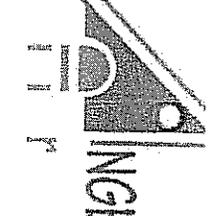


IMG_4868

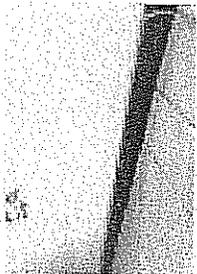


IMG_4869

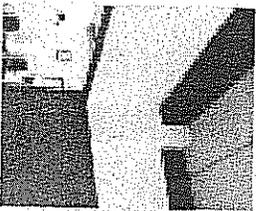
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



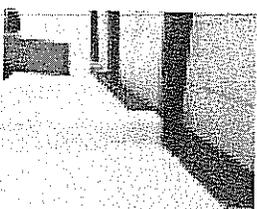
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
i n g e n i e r o



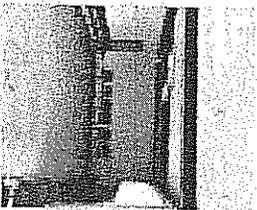
IMG_4870



IMG_4871



IMG_4872



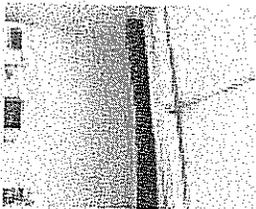
IMG_4873



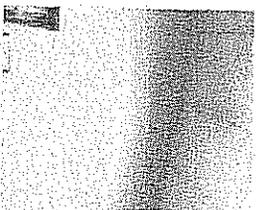
IMG_4874



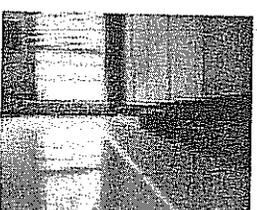
IMG_4875



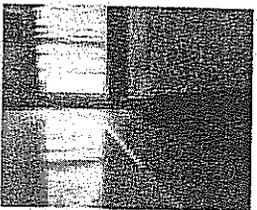
IMG_4876



IMG_4877



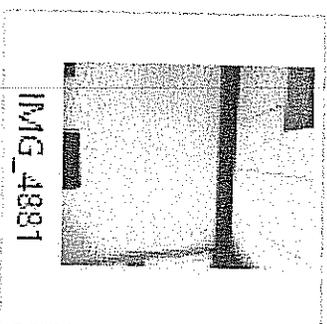
IMG_4878



IMG_4879



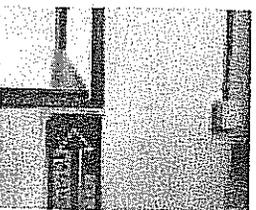
IMG_4880



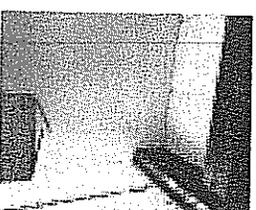
IMG_4881



IMG_4882

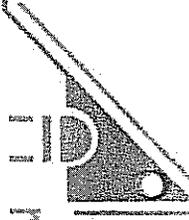


IMG_4883

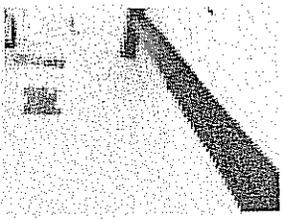


IMG_4884

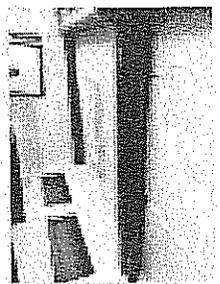
CONSULTORIA,
CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO



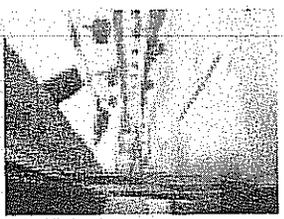
INGEL RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
F I R a u l l u n a h e r n a n d e z



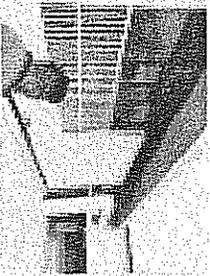
IMG_4885



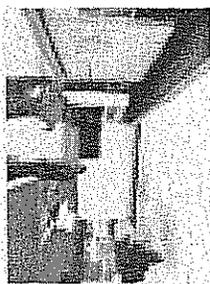
IMG_4885



IMG_4887



IMG_4888



IMG_4889