



## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES**

**Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800**

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA**

**Profesión: ING. C/SE: 0184**

**Fecha: 22-SEP-17**

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA IIIb

Dirección: TOKIO # 104

Colonia: JUAREZ

Delegación: CUAUHTEMOC

CP: 06600

Entre que calles / Referencia: BURDEOS Y TOLEDO

Coordenadas geográficas: LAT. 19.4229131 LONG. -99.173566

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

### Uso del Inmueble:

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 6 Y AZOTEA

Número de sótanos: 1

Número de ocupantes: 80 PERSONAS APROXIMADAMENTE

**Tipo de inspección:** Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación v/o Área Segura   
Riesgo Bajo

Edificación v/o Área Insegura   
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

### 4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma:   
ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Firma:   
ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

## ANEXO – A

### I.-UBICACIÓN

DIRECCIÓN: TOKIO # 104, OFICINAS PUBLICAS DEL IMSS,  
COLONIA: JUAREZ, DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC, CP: 06600



### II.-OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE

- Se realizó una visita de inspección ocular al edificio para conocer los detalles de calidad y el estado de conservación de la construcción, observar sus principales miembros estructurales para detectar posibles problemas que se presentaron durante el sismo tales como fisuras, grietas, humedades, filtraciones de agua, desplomes, asentamientos o cualquier otro tipo de daños estructurales o irregularidades de tipo constructivo. Todo lo anterior sin contar con planos ni antecedente del edificio en cuestión.

## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

- Es una construcción que cuenta con siete niveles de altura y un sótano, con una antigüedad mayor a 40 años de vida.
- Su separación en las colindancias es de 10 centímetros aproximadamente, Los Materiales de la Construcción está constituida con una estructura hecha a base de elementos de concreto reforzado, la estructura es a base de losa reticular, y se presume que su cimentación es a base de cajón, el tipo de suelo es zona III.
- El Estado de Conservación del inmueble se aprecia adecuado, así como también el mantenimiento del mismo.
- A pesar de que el edificio fue sometido a esfuerzos que llevaron a los elementos estructurales a trabajar más allá de su rango permisible, los muros divisorios no presentaron daños mayores por cortante que ocasionaran daños mayores a las fisuras que únicamente se observan en acabados.
- En algunos muros recubiertos con loseta cerámica (baños) se observan desprendimiento de esta a consecuencia de los movimientos y del desprendimiento del simple acabado.

### III.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. De estructura cumple con las condiciones de seguridad que fija el reglamento de construcciones para El Distrito Federal (CDMX) y sus normas complementarias.
2. No se considera necesario la revisión numérica estructural del inmueble.
3. Toda vez realizado el recorrido de todos y cada uno de los pisos que conforman el inmueble las recomendaciones son: llevar a cabo la reparación de las fisuras que se observan, las cuales no son de consideración y que tampoco afectan en lo absoluto la estructura del inmueble.
4. Recomendando una revisión más constante a los acabados que están colocados, razón por la cual son más susceptibles a fisurarse o quebrarse por falta de revisiones frecuentes.
5. La edificación se puede clasificar SIN RIESGO.

Firma: \_\_\_\_\_

ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: \_\_\_\_\_

ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Dirección: TOKIO # 104

## REPORTE FOTOGRAFICO



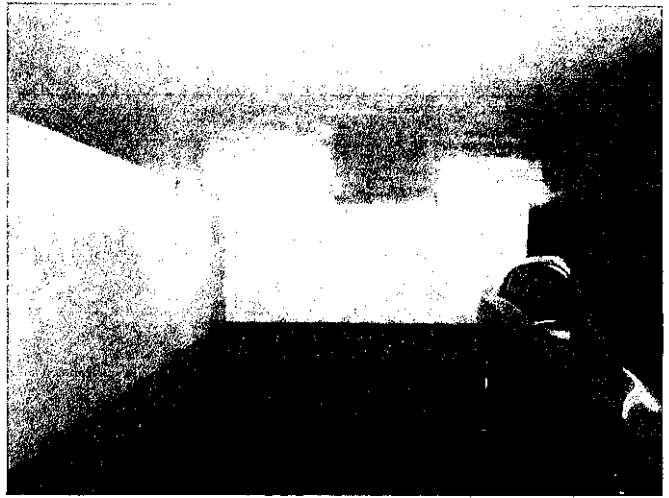
FACHADA PRINCIPAL

g

SOTANO



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

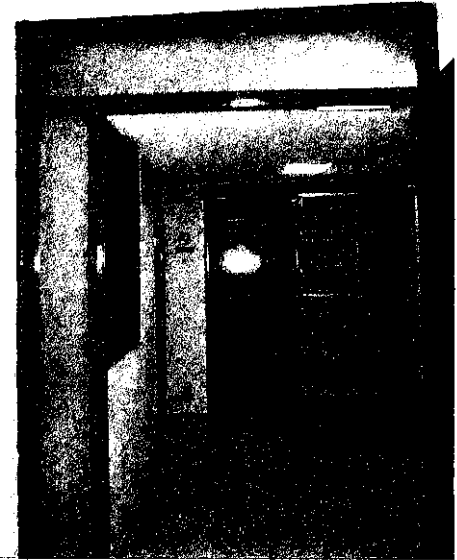


SIN DAÑOS

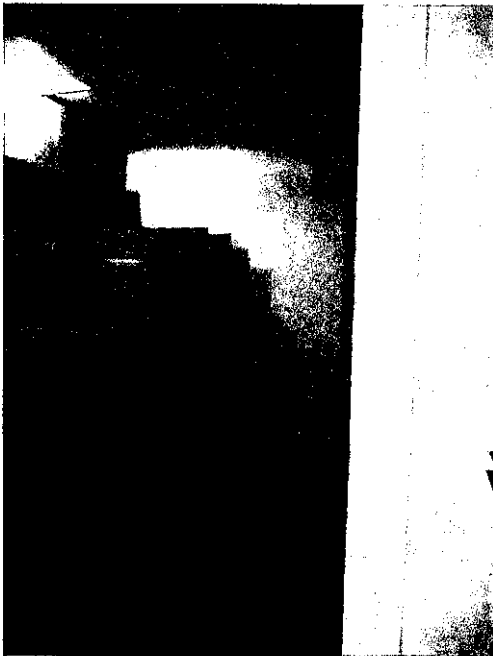
PLANTA BAJA



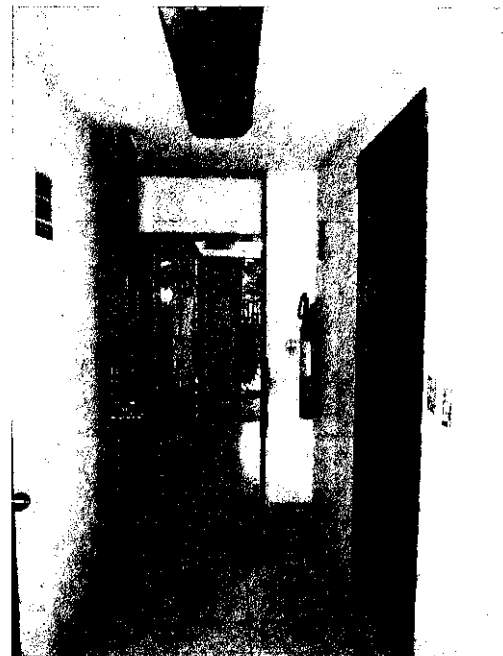
SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

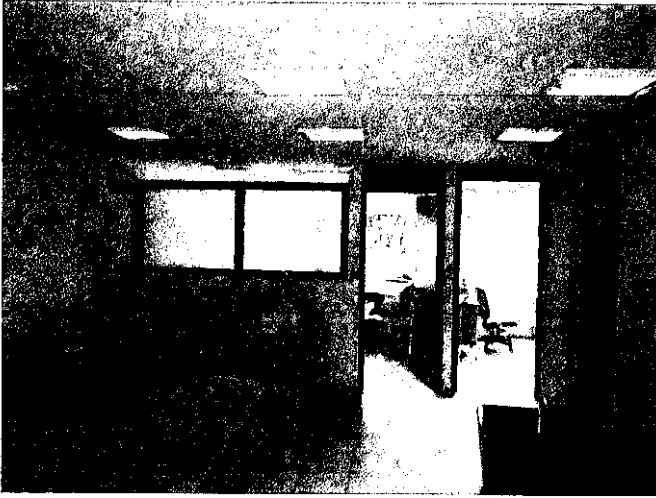


SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

**PRIMER NIVEL**



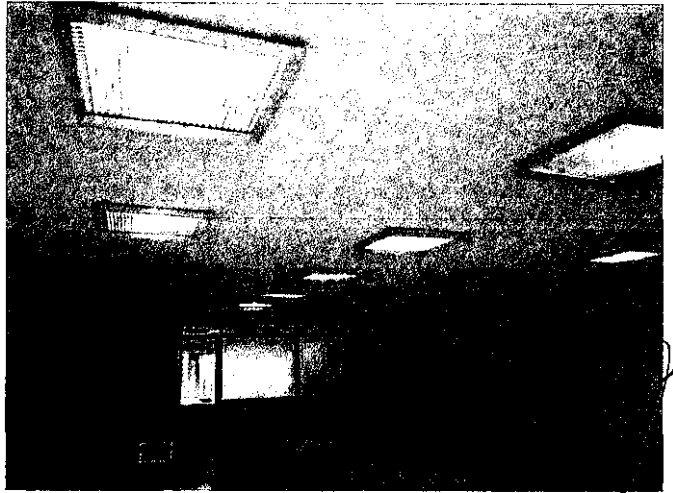
**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



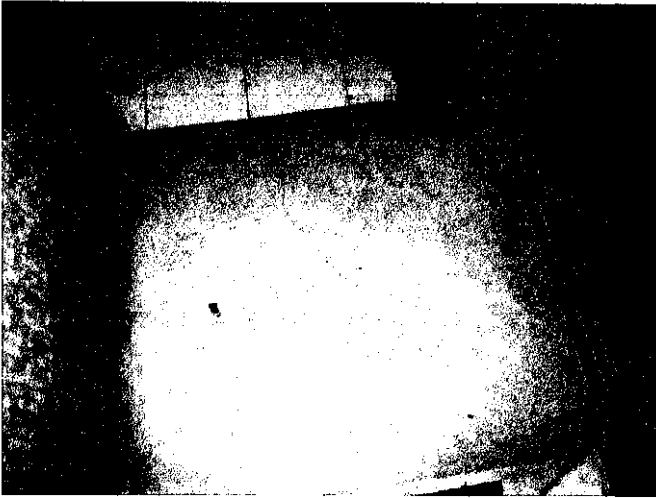
**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SEGUNDO NIVEL**



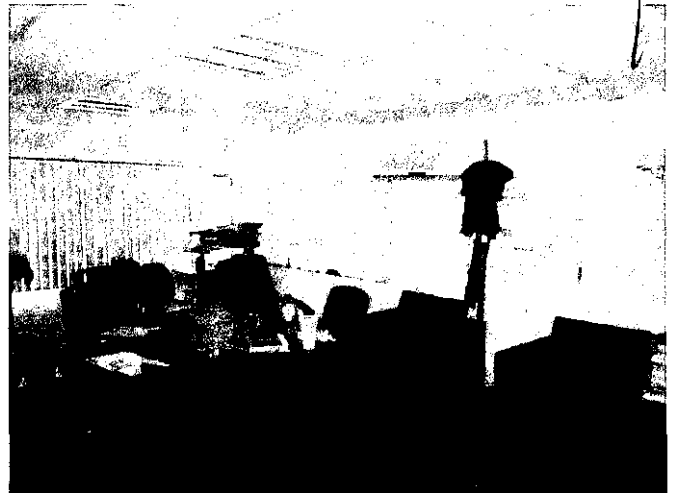
**DESCANSO DE ESCALERA, FISURADA LA  
PLACA DE TERRAZO SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**SI DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**

**TERCER NIVEL**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**

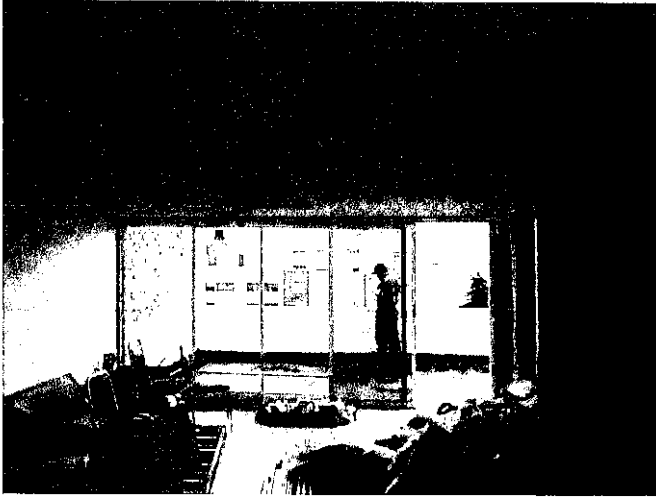


**SIN DAÑOS**

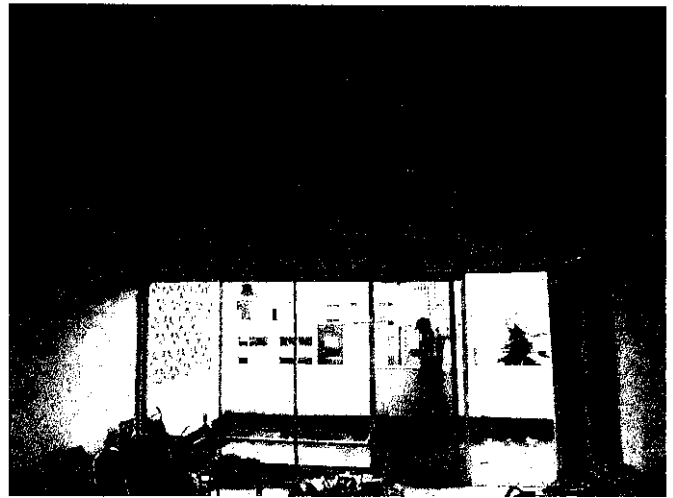


**SIN DAÑOS**

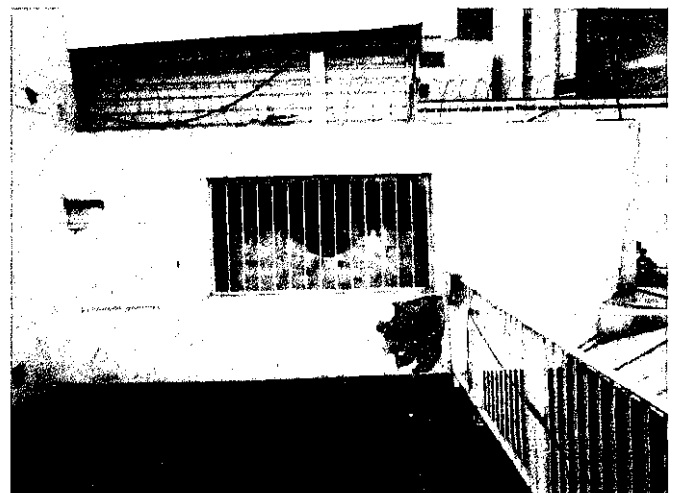
**QUINTO NIVEL**



**SIN DAÑOS**



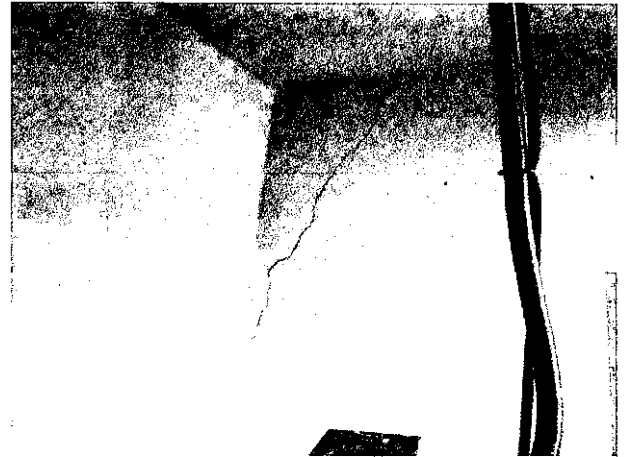
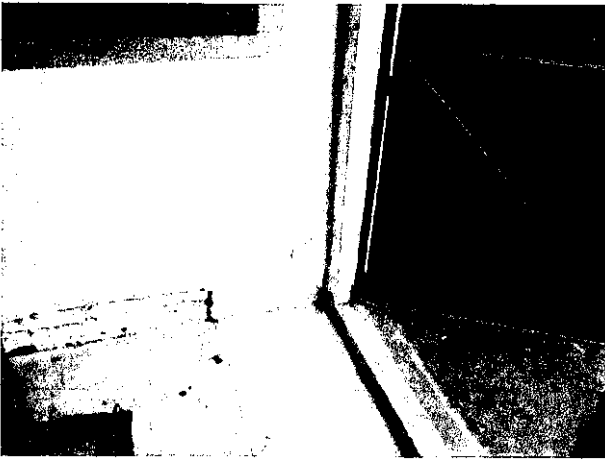
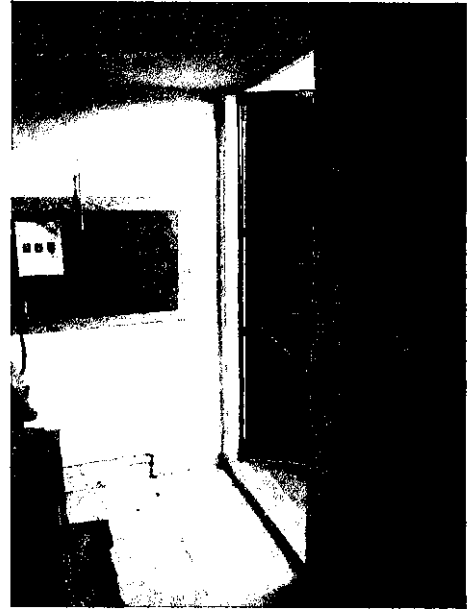
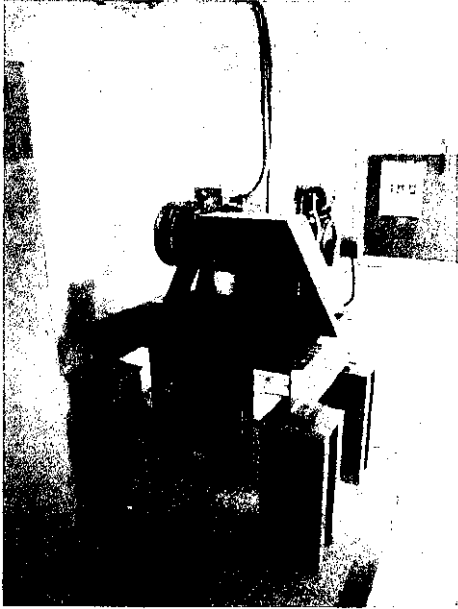
**SIN DAÑOS**



**ES UN AREA QUE SE ENCUENTRA EN REMODELACION Y EL UNICO DAÑO QUE SE ENCUENTRA ES EN EL MURO FRONTAL QUE PERTENECE AL CUBO DE ELEVADOR QUE PRESENTA UNA FISURA QUE NO ES DE INDOLE ESTRUCTURAL Y QUE REQUIERE SELLAR CON UN CEMENTANTE PARA RESTITUIR EL APLANADO DESPRENDIDO.**

A handwritten signature in black ink, located at the end of the text block.

AZOTEA



*[Handwritten signature]*

**TODAS LAS FISURAS QUE SE OBSERVAN NO SON DE DAÑO ESTRUCTURAL Y SOLO SE REQUIERE REPARACION DE ESTAS CON FLUIDOS CEMENTANTES Y REESTABLECER EL ACABADO FINAL.**