



Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. _____

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Profesión: ING. C/SE: 0184

Fecha: 22-SEP-17

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA IIIb

Dirección: SEVILLA # 33

Colonia: JUAREZ

Delegación: CUAUHTEMOC

CP: 06600

Entre que calles / Referencia: HAMBURGO Y AV. CHAPULTEPEC

Coordenadas geográficas: LAT. 19.4228411 LONG. -99.17081389999998

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

Uso del Inmueble:

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: _____

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 7 Y AZOTEA

Número de sótanos: 2

Número de ocupantes: _____

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrespiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “a” al “f”, se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “g” al “n”, se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

4. Recomendaciones.

	Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Sí	No
SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma: _____
 ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: _____
 ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

ANEXO – A

I.-UBICACIÓN

DIRECCIÓN: SEVILLA # 33, OFICINAS PUBLICAS DEL IMSS,
COLONIA: JUAREZ, DELEGACIÓN: CUAUHTEMOC, C.P. 06600.



II.-OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE

- Se realizó una visita de inspección ocular al edificio para conocer los detalles de calidad y el estado de conservación de la construcción, observar sus principales miembros estructurales para detectar posibles problemas que se presentaron durante el sismo tales como fisuras, grietas, humedades, filtraciones de agua, desplomes, asentamientos o cualquier otro tipo de daños estructurales o irregularidades de tipo constructivo. Todo lo anterior sin contar con planos ni antecedente del edificio en cuestión.

- Es una construcción que cuenta con siete niveles de altura y un sótano, con una antigüedad mayor a 40 años de vida.
- Su separación en las colindancias es de 10 centímetros aproximadamente, Los Materiales de la Construcción está constituida con una estructura hecha a base de elementos de concreto reforzado, la estructura es a base de losa reticular, y se presume que su cimentación se presume que es a base de cajón, el tipo de suelo es zona III.
- El Estado de Conservación del inmueble se aprecia adecuado, así como también el mantenimiento del mismo.
- A pesar de que el edificio fue sometido a esfuerzos que llevaron a los elementos estructurales a trabajar más allá de su rango permisible, los muros divisorios no presentaron daños por cortante que ocasionaran daños mayores al inmueble no se le observaron daños ni fisuras en ninguno de los pisos que se revisaron.
- En los muros recubiertos con loseta cerámica (baños) no se observan desprendimiento de esta a consecuencia de los movimientos.

III.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. De la estructura cumple con las condiciones de seguridad que fija el reglamento de construcciones para El Distrito Federal (CDMX) y sus normas complementarias.
2. No se considera necesario la revisión numérica estructural del inmueble.
3. Toda vez realizado el recorrido de los pisos que se autorizaron revisar que conforman el inmueble las recomendaciones son: continuar con el buen mantenimiento de este inmueble.
4. La edificación se puede clasificar SIN RIESGO.

Firma: _____
ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: _____
ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Dirección: SEVILLA # 33

REPORTE FOTOGRAFICO



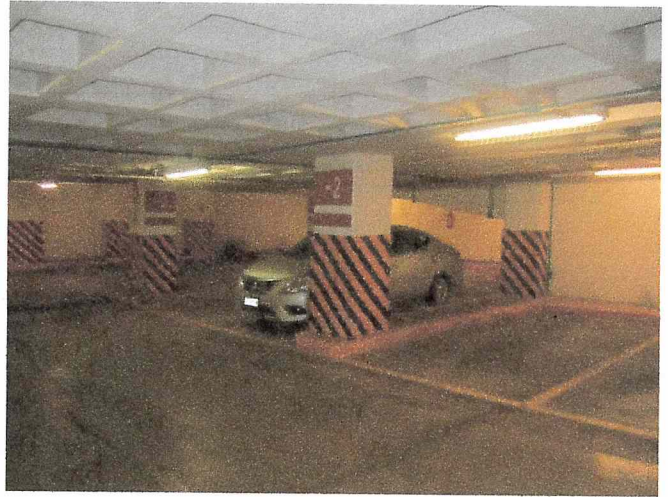
FACHADA PRINCIPAL

g

SOTANO 2



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

g

SOTANO 1



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

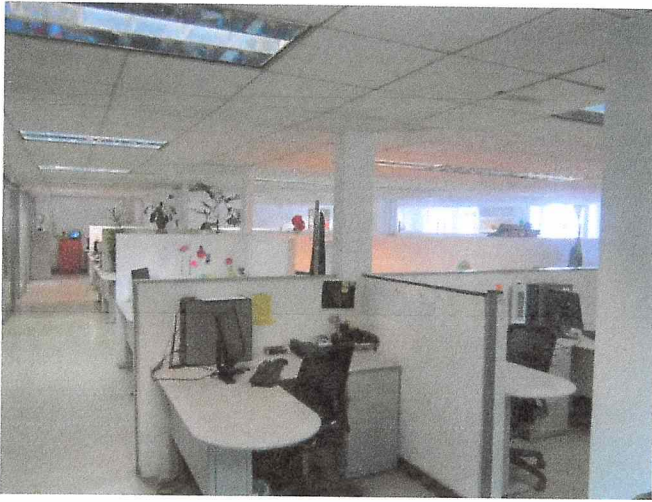


SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

NIVEL CUATRO



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



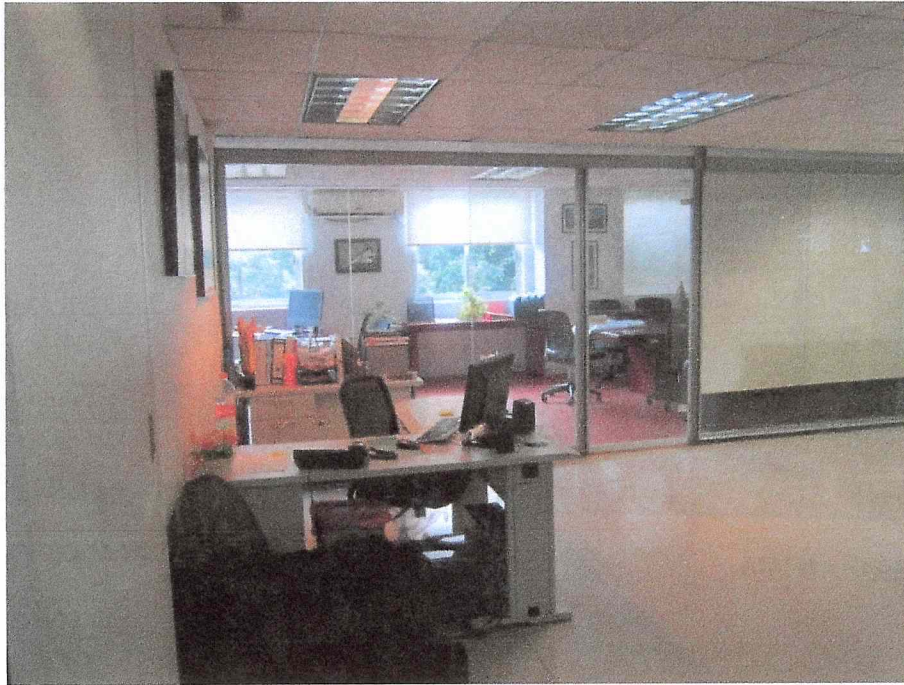
SIN DAÑOS



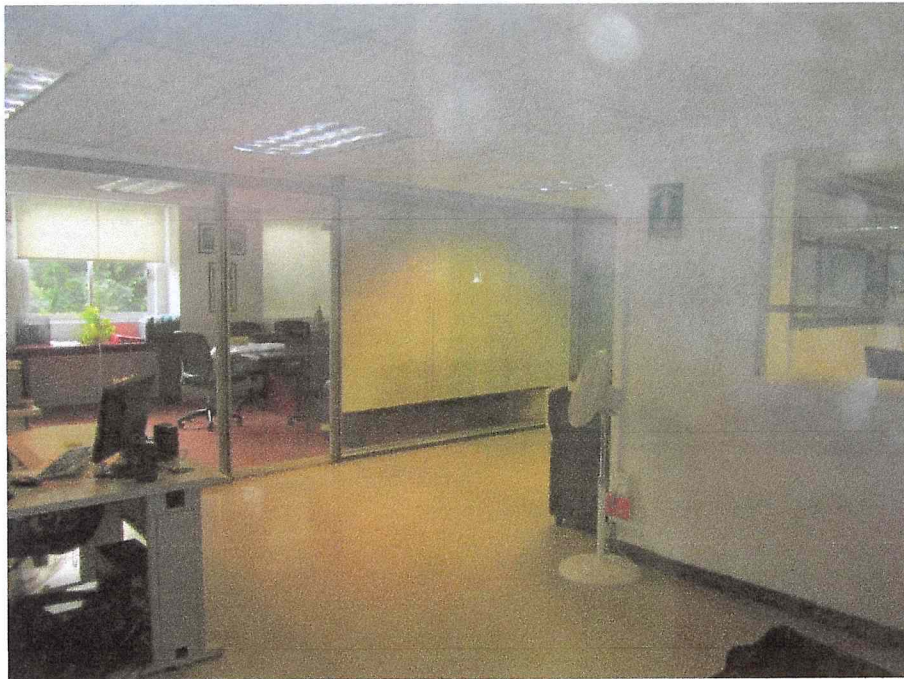
SIN DAÑOS

g

NIVEL QUINTO



SIN DAÑOS, SIN ACCESO



SIN DAÑOS, SIN ACCESO

g

NIVEL SEPTIMO



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

g

AZOTEA



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS



SIN DAÑOS

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL
SEDELA PROFESIONAL No.	853691
RFO: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO	C/SE - 0184
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	28-NOVIEMBRE-1994
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 13-01-2016			
R E S E L L O A N U A L			
			
			
			



[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REPRENDIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O A N U A L		



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA



ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA