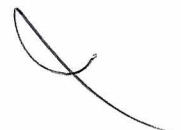


Ciudad de Mexico, a 22 de Septiembre, 2017

DICTAMEN ESTRUCTURAL.

DIRECCIÓN DE PRESTACIONES MÉDICAS IMSS DURANGO 291





Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. _____

Nombre del Evaluador Técnico: L. JAVIER ARROYO VEGA A. CECILIOS ARROYO VEGA OSCAR GUTIERREZ HALDER

Profesión: INGENIEROS CIVILES

Fecha: 22/SEPTIEMBRE/2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: III b.

Dirección: CALLE DURANGO NUM 291

Colonia: ROMA NORTE Delegación: CUADHTEMO C

CP: 06700 Entre que calles / Referencia: AV. SONORA Y COZUMEL

Coordenadas geográficas: 19.418809 -99.1707

Persona contactada: SERGIO CERDA Teléfono: 5518551930

Uso del Inmueble:

- | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Casa habitación | <input type="checkbox"/> | Departamentos | <input type="checkbox"/> | Comercios | <input type="checkbox"/> | Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input type="checkbox"/> | Industrias | <input type="checkbox"/> | Estacionamiento | <input type="checkbox"/> | Bodegas | <input type="checkbox"/> |
| Educación | <input type="checkbox"/> | Recreativo | <input type="checkbox"/> | Centro de reunión | <input type="checkbox"/> | | |

Otro: OFICINAS DE DIRECCION DE PRESTACIONES MEDICAS DEL IMSS

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 12

Número de sótanos: UNO

Número de ocupantes: 7700

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. **Clasificación Global.**

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura Riesgo Bajo Edificación y/o Área Insegura Riesgo Alto Seguridad Incierta

4. **Recomendaciones.**

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: El edificio no presenta ningún daño el cual pueda poner en riesgo la estabilidad de la estructura debido a los últimos sismos, únicamente presenta algunos desprendimientos de aplanados y de puertas de cancelería, No hay desplomes, ni asentamientos las columnas y trabes no presentan fisuras.

El edificio en todos sus niveles existe una puerta de comunicación con el edificio del No 289. Esta se desconectó y desprendió en algunos niveles.

Firma: ING. A. CARLOS ARROYO VEGA
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL
C/SE- 0184

L. MARCELO...
DIRECCIÓN DE...

Ciudad de Mexico, a 22 de septiembre de 2017

**IMSS DURANGO 291, COL. ROMA NORTE,
DEL. CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO**

DICTAMEN ESTRUCTURAL


INTRODUCCIÓN

El IMSS solicita por medio del C. Marco Diaz una **INSPECCION POST SISMICA** del inmueble ubicado en Calle Durango N° 291, Colonia Roma Norte Deleg. Cuauhtémoc en la Ciudad de México, el edificio se encuentra alojado en un predio con dimension de 19.3 m. de frente por 45.86 m. de fondo por lo que el area del predio es de 885 m2. El inmueble consta de nivel sotano, mezzanine planta baja, doce niveles tipo, nivel PENT HOUSE y nivel azotea con el cuarto de maquinas de los elevadores.

La estructuración del edificio es con columnas y trabes formando marcos rígidos ortogonales de concreto reforzado su sistema de piso es una losa maciza de concreto la cual se apoya en las trabes principales y secundarias las cuales transmiten la descarga a las columnas y estas a su vez a la cimentacion. Las trabes principales en los nodos son acarteladas y las secundarias presentan este acartelamiento en el cruce con las trabes secundarias, las columnas son de seccion rectangular de 60x100 cms.

La cimentación esta resuelta con un cajón de cimentación y con pilotes de control. El uso del inmueble en general en todos sus niveles es de oficinas.

El edificio alberga alrededor de 700 personas trabajadores de IMSS..



PLANOS ARQUITECTONICOS



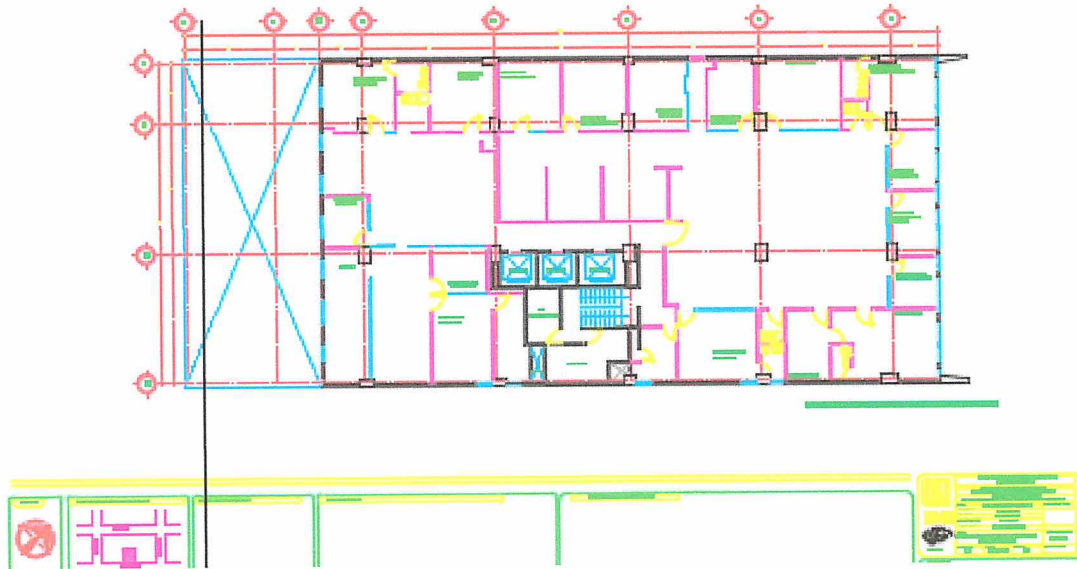
PLANTA BAJA



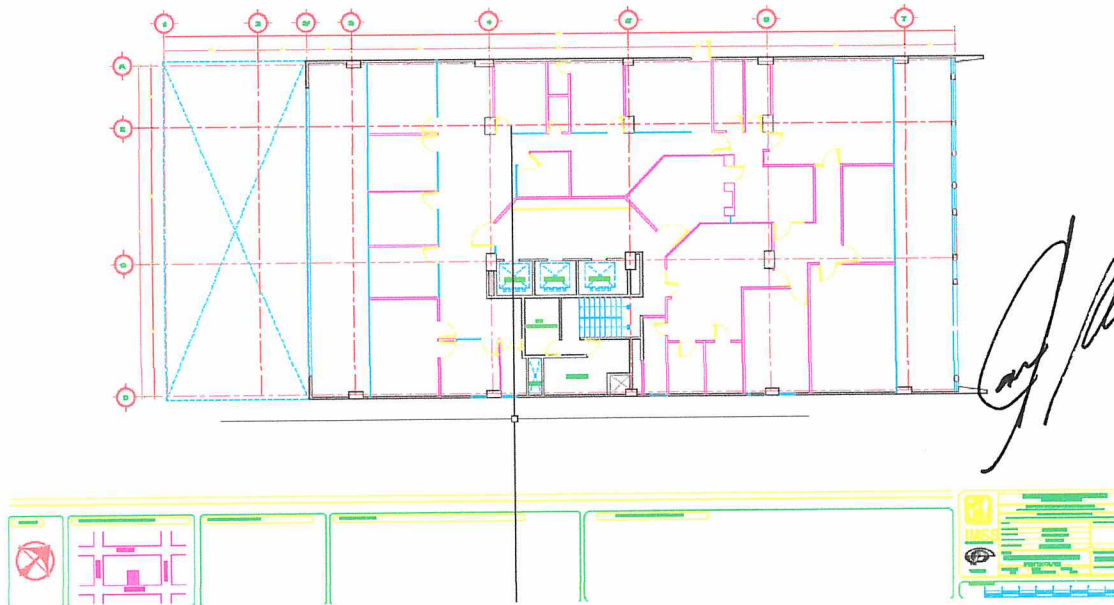
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

PLANTA PRIMER NIVEL



PLANTA TIPO



NIVEL PENT HOUSE

REPORTE FOTOGRAFICO



FACHADA PRINCIPAL



CUARTO DE MAQUINAS EN AZOTEA



AREA DE AZOTEA

[Handwritten signature]



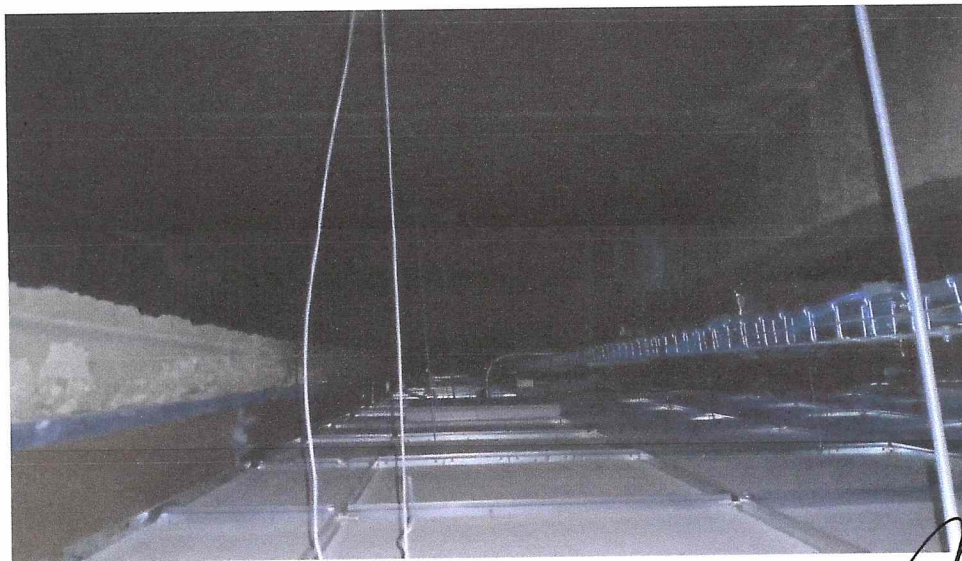
AREA DE ESCALERAS



EQUIPOS DE AIRE EN AZOTEA



TRABES ACARTELADAS



VISTA LATERAL DE TRABES DE CONCRETO



JUNTA CONSTRUCTIVA

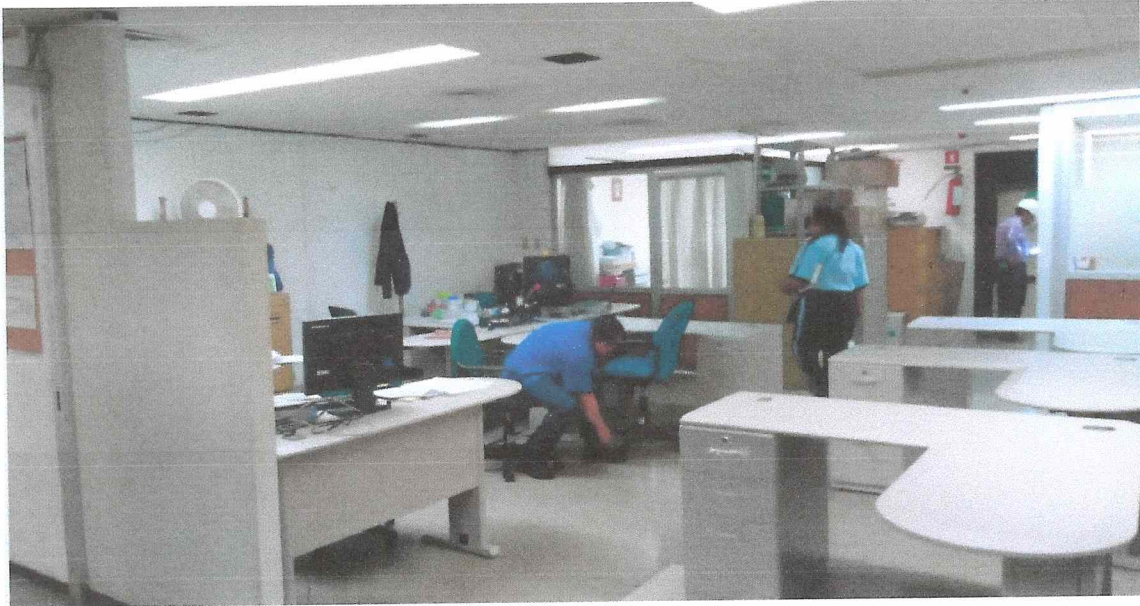




Handwritten signature

PUERTA DE COMUNICACIÓN CON EL EDIFICIO DEL 289

Handwritten mark



AREAS DE OFICINAS



[Handwritten signature]

PISOS EN PASILLO DE ACCESO EN BUENAS CONDICIONES

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

FISURAS ENTRE TABLAROCA Y COLUMNAS DE CONCRETO



Handwritten signature

**EN EL BAÑO DEL ENTREPISO DEL QUINTO NIVEL SE DESPRENDIO EL ACABADO Y SE
APRECIA UNA FISURA**



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

**PLAFON DAÑADO EN EL PISO 7 DEBIDO A QUE EL SOPORTE DE LAS INSTALCIONES
ELECTRICAS SE DESPRENDIO**



[Handwritten signature]

TUBERIA DE INSTALACIONES ELECTRICAS QUE SE VENCIO DEBIDO AL DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE



RETIRAR ESTE PESO ADICIONAL EN LOS ENTREPISOS



[Handwritten signature]

[Handwritten flourish]



[Handwritten signature]

INTERSECCION DE TRABES ACARTELADAS EN LOSA DE PLANTA BAJA



[Handwritten signature]

[Handwritten flourish]

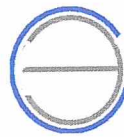
UNION TRABES - COLUMNA



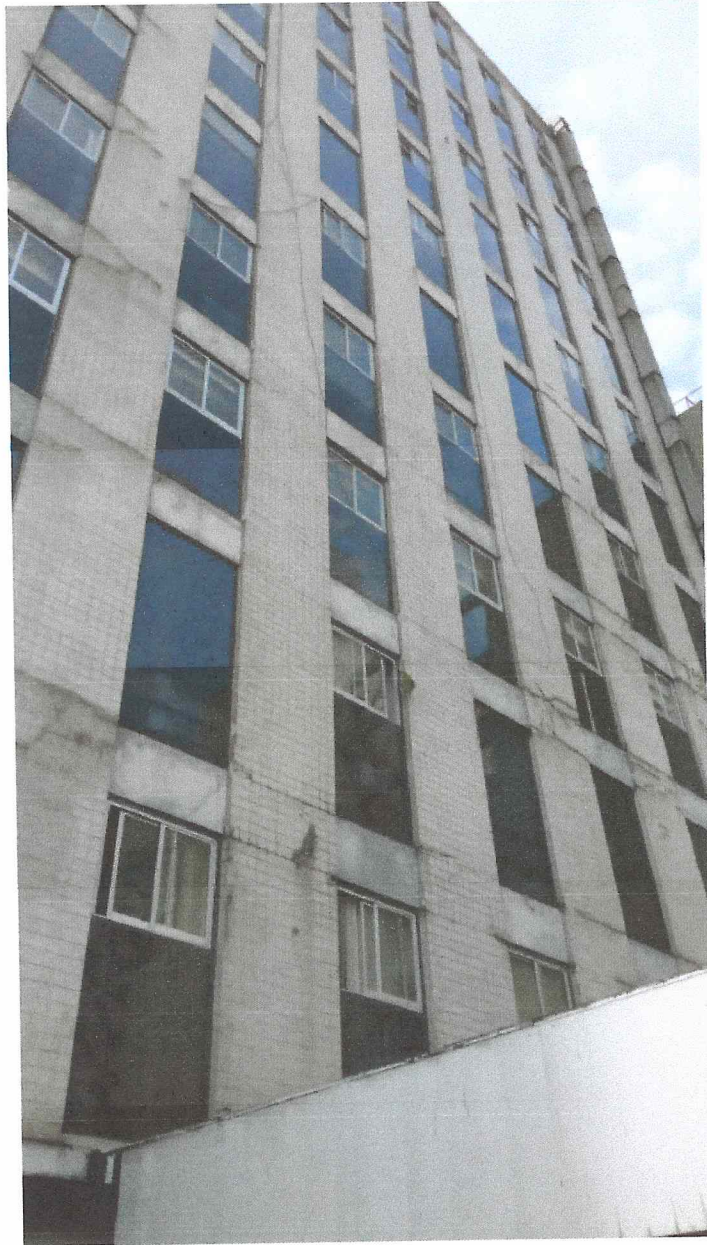
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OBSERVESE LOS PILOTES DE CONTROL



CAFEL INGENIERIA S.C.



VISTA DE FACHADA POSTERIOR

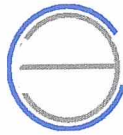
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- El edificio en general presento un buen comportamiento durante los sismos del 7 y 19 de septiembre.
- No existe ningún daño en toda su **sub estructura ni en la superestructura**, todas las columnas trabes, losa y cimentación se encuentran perfectamente.
- El edificio únicamente presento en varios niveles, en su canceleria desprendimiento de puertas en los diversos cubículos existentes
- En el septimo piso en el pasillo de acceso se presento desprendimiento de plafond pero esto fue debido a que el tensor de sujeción para la tubería de instalación electrica se vencio.
- El hecho de que se hayan dañado algunos elementos no estructurales permitió disipar energía y por ello los elementos principales no tuvieron ningún daño.

RECOMENDACIONES

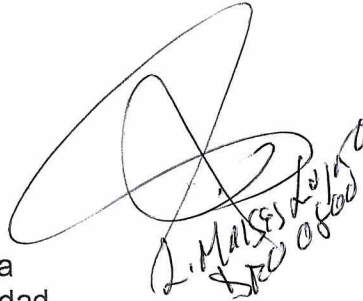

- En la azotea existe un equipo de aire que no esta funcionando se recomienda retirar ya que es peso no deseable en este nivel
- se recomienda reparar todas las puertas que se cayeron y revisar toda la canceleria reparando lo necesario o en su defecto cambiarlo.
- Reparar las fisuras que existen en la unión entre elementos de tablaroca y columnas de concreto
- Reparar fisura en el baño del entrepiso del quinto nivel y verificar que esta no se extienda a los niveles superiores o inferiores
- Se deberá reparar los escalones y las puertas de comunicación entre los dos edificios el (291 con 289)
- Reparar en el piso 7 la soporteria de las instalaciones eléctricas en el pasillo de acceso y a la vez reparar el plafond dañado.
- Se deberá aligerar la carga en las areas de los archivos muertos ya que esta carga es perjudicial para el edificio, y en las areas de circulación que queden libres de archiveros para que las personas tengan libre acceso a las salidas de emergencia.
- A pesar de que no se aprecian daños en el cubo de elevadores se recomienda que la empresa responsable de los mismos haga una revision para ver que esten trabajando perfectamente y se verifique que no haya daños en los muros del cubo.
- También se recomienda hacer nivelaciones en el edificio cada mes, para llevar un registro que pueda compararse con la nivelación que se presente durante un sismo de la magnitud de los que presentaron en días recientes..



CAFEL INGENIERIA S.C.

ATENTAMENTE

Alfredo Carlos Arroyo Vega
Corresponsable en Seguridad
Estructural C/SE-0184



L. Maldonado
SE-0184



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL
SEDELA PROFESIONAL No.	853691
RFO: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO	C/SE - 0184
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	28-NOVIEMBRE-1994
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 13-01-2016

R E S E L L O A N U A L	 2016
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

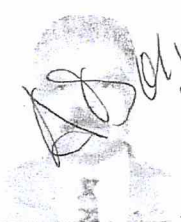
CARNET

NOMBRE	LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REPRENDIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O A N U A L	2017



[Handwritten signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
[Handwritten signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA