



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

**Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.**

En la Ciudad de México, siendo las **10:00**, horas del día **20 de febrero de 2017**, se reúnen en las oficinas que ocupa la **División de Construcción** ubicada en la calle de Durango número 291 primer piso col. Roma Norte, delegación Cuauhtémoc C.P. 06700, para llevar a cabo el **Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690** relativo a la **"Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 Consultorios en Aguascalientes, (Zona Industrial) Aguascalientes"**, ubicada en **Lote 01, de la Manzana 22, entre la Avenida Valle de los Romeros esquina con Avenida Federico Méndez del Fraccionamiento Villa de Nuestra Señora de la Asunción, Sector Estación en Aguascalientes, Aguascalientes**, el **C. Ing. Luis Alberto López González, Residente de Obra IMSS** y el **C. Rodrigo Vidal Aguilar Apoderado Legal de Construcción, de la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final del presente documento y rubricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, con base a lo estipulado en la cláusula **Vigésima Tercera** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente: -----

**1. Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato:-----**

El Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **"El Instituto"**, celebró el contrato de obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número **1-15010001-4-43690** y número de compromiso **4-43690**, con la empresa **Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.**, en lo sucesivo **"El Contratista"**, cuyo objeto consiste en la ejecución de la **"Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes"**, ubicado en **Lote 01, de la Manzana 22, entre la Avenida Valle de los Romeros esquina con Avenida Federico Méndez del Fraccionamiento Villa de Nuestra Señora de la Asunción, Sector Estación en Aguascalientes, Aguascalientes**, totalmente terminada y disponible para operar sus instalaciones, de conformidad con los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el contrato, guías técnicas de construcción, proyecto ejecutivo y normatividad vigente. El monto contratado corresponde a **\$25'682,767.71** (veinticinco millones seis cientos ochenta y dos mil setecientos sesenta y siete pesos 71/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, con un plazo de ejecución de **180 días naturales**, pactándose como fecha de inicio el **25 de Mayo de 2016** y fecha de término el **20 de Noviembre de 2016**. -----

**2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados. -----**

El importe total convenido fue por la cantidad de **\$25'682,767.71** (veinticinco millones seis cientos ochenta y dos mil setecientos sesenta y siete pesos 71/100 M.N.)-----  
Con fecha **23 de Mayo de 2016** se suscribió el contrato de obra publica bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **15010001-4-43690** y número de compromiso





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.

4-43690, por un importe de **\$25'682,767.71** (veinticinco millones seis cientos ochenta y dos mil setecientos sesenta y siete pesos 71/100 M.N.) y un plazo de ejecución de **180** días naturales.--  
Con fecha **15 de Julio de 2016** se suscribió el acta circunstanciada de suspensión temporal parcial de los trabajos del contrato a partir del día 1 de Junio de 2016 al 14 de Julio de 2016, resultando en una ampliación al plazo contratado por **43** días naturales, lo que deriva en una nueva fecha de terminación pactada el día **02 de Enero de 2017**, sin que esto represente modificación alguna al monto contratado -----

**3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios. -----**

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló contractualmente en **180** días naturales pactándose como fecha de inicio el **25 de Mayo de 2016** y de terminación el **20 de Noviembre de 2016**. -----  
-----
- Con fecha **15 de Julio de 2016** se suscribió el acta circunstanciada de suspensión temporal parcial de los trabajos del contrato a partir del día 1 de Junio de 2016 al 14 de Julio de 2016, resultando en una ampliación al plazo la misma cantidad de días de duración de la suspensión siendo de **43** días naturales.-----  
-----
- Por lo anterior, el periodo de ejecución real de los trabajos, se realizó en **223** días naturales teniendo como fecha de inicio el **25 de Mayo de 2016** y de terminación el **02 de Enero de 2017**; ejecutándose los trabajos reconocidos en el presente documento en un plazo real de **223** días naturales, se anexa acta circunstanciada de suspensión temporal parcial de los trabajos del contrato. -----  
-----
- Con fecha de 30 de diciembre de 2016 el apoderado legal de la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V., mediante escrito solicita la Terminación Anticipada al contrato en mención (**Anexo 1**).
- Con fecha de 09 de enero de 2017 se emite la **Resolución de la solicitud de Terminación Anticipada, (Anexo 2)**. -----  
-----
- Con fecha de 12 de enero del 2017, se entrega al apoderado legal la Resolutiva a la Solicitud de la Terminación Anticipada por medio de **Acta de Notificación (Anexo 3)**, por lo que se procede a la verificación de los trabajos mediante el **Acta Circunstanciada** de fecha 13 de enero del 2017 en la que se hace constar el estado que guarda la obra del contrato en mención en presencia del Lic. Jorge Villalobos González, Notario Público No. 3 de la Ciudad de Aguascalientes, Ags. (**Anexo 4**) -----



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.

- Con fecha de 13 de enero de 2017, la residencia de obra toma posesión del lugar de los trabajos, solicitando a la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social de Aguascalientes por medio el oficio R.O./UMF10/2017/002 (**Anexo 5**), apoyo para que la Seguridad Delegacional, resguarde el predio y los trabajos ejecutados a partir de ese mismo día.

**4. Relación de las estimaciones, indicando cómo se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes.**

Durante la ejecución de los trabajos se elaboraron **2 (dos)** estimaciones autorizadas que se detallan en la **Tabla 1** en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos, el Contratista presento **3 (tres)** estimaciones posteriormente las cuales fueron revisadas y aprobadas por la Residencia de Obra y se detallan en la **Tabla 2**

**Tabla 1**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS PARA PAGO				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación y los gastos aprobados
1	Del 25 de Mayo al 31-mayo-2016	25-mayo-2016	\$ 48,787.64	Normal (Obra Civil)
2	Del 25 de Mayo al 31-mayo-2016	25-mayo-2016	\$ 73,221.57	Adicional (Obra Civil)
		Total	\$ 122,009.21	

**Tabla 2**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE AUTORIZACION PARA PAGO				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación y los gastos aprobados
3	Del 14 de Julio al 31-Julio-2016	15-Dic-2016	\$324,317.75	Normal (Obra Civil)
4	Del 1 de Ago al 31-Ago-2016	15-Dic-2016	\$42,594.35	Adicional (Obra Civil)
5	Del 1 de Ago al 31-Ago-2016	15-Dic-2016	\$107,524.98	Extraordinarios (Obra Civil)
		Total	\$ 474,437.08	





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.

De la revisión final al proceso técnico administrativo en la ejecución de los trabajos, las partes detallan a **Tabla 3** los créditos a favor, determinando el saldo correspondiente.

**Tabla 3**

CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRATO			
Créditos a favor de la Empresa "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
Conceptos ejecutados en su totalidad de la especialidad de Obra Civil	\$324,317.75	No aplica	\$0.00
Conceptos adicionales ejecutados en su totalidad de la especialidad de Obra Civil	\$42,594.35	No aplica	\$0.00
Conceptos Extraordinarios ejecutados en su totalidad de la especialidad de Obra Civil	\$107,524.98	No aplica	\$0.00
Importe total de créditos a favor de la Empresa	<b>\$474,437.08</b>	Importe total de créditos a favor del IMSS	<b>\$0.00</b>
Saldo del crédito a favor de la empresa A - B = "C"	<b>\$474,437.08</b>	Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	<b>\$0.00</b>

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor de la empresa es por la cantidad de **\$474,437.08 (Cuatrocientos setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete pesos 08/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, mismo importe que será liquidado por el IMSS previa presentación por parte de "El Contratista" de toda la documentación que soporte la realización de los trabajos y la debida integración de la estimación y facturación correspondiente para realizar el trámite administrativo de pago, en apego al contrato antes referido.

**5. Datos de la estimación final.**

Las partes hacen constar que las estimaciones finales corresponden a las número **3 (tres)** por un importe de \$324,317.75, por concepto de Trabajos Ordinarios de Obra Civil y que se ejecutaron en el periodo de 14 de Julio de 2016 al 31 de Julio de 2016, **4(cuatro)** por un importe de \$42,594.35, por concepto de Trabajos Adicionales de Obra Civil y que se ejecutaron en el periodo de 01 de Agosto de 2016 al 31 de Agosto de 2016 y **5 (cinco)** por un importe de \$107,524.98, por concepto de Trabajos Extraordinarios de Obra Civil y que se ejecutaron en el periodo de 01 de Agosto de 2016 al 31 de Agosto de 2016



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.

#### 6. Resumen Contable

Importe Contratado	\$ 25'682,767.71
Importe Total Contratado	\$ 25'682,767.71
Importe Total Estimado Ordinario	\$ 373,105.39
Importe Total Estimado Adicional	\$ 115,815.92
Importe Total Estimado Extraordinario	\$ 107,524.98
Importe Total Estimado Ajuste de Costos	\$ 0.00
Importe de Anticipo Otorgado	\$ 0.00
Importe Sanciones Aplicadas	\$ 0.00
<b>Importe Total Ejecutado (Est. 1 a la 5)</b>	<b>\$ 596,446.29</b>

#### 7. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido "El contratista".

Se hace constar que "El Contratista" por conducto de su Superintendente, en el acto de Recepción Física de los trabajos, hizo entrega al Residente de obra del IMSS, de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número **2069588**, expedida el **09 de Enero de 2017** por Afianzadora **SOFIMEX S.A. de C.V.**, por un importe de **\$59,644.63 (Cincuenta y nueve mil seiscientos cuarenta y cuatro Pesos 63/100 M.N.)**, que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos.

#### 8. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda.

La empresa por conducto de su Superintendente manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 3, por lo que se otorga a "El Instituto" el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar a el "El Instituto" cualquier pago relacionado con el contrato, por lo que no se reserva derecho alguno para ulterior reclamación, salvo el que subsiste para "El Instituto" conforme a lo dispuesto artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 95, 96 y 97 de su reglamento por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de Recepción Física de los trabajos ejecutados, por los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "El Contratista". Una vez transcurridos los 12 meses "El Contratista" solicitará por escrito a la División de Construcción, la cancelación de la garantía, no siendo este documento válido para tal efecto.




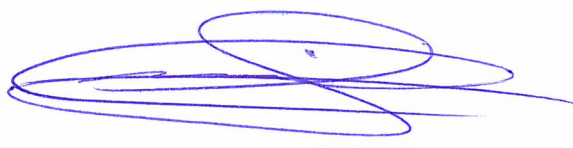


**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA, UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CONSULTORIOS

Finiquito del contrato 1-15010001-4-43690 y compromiso 4-43690 denominado "Construcción y Equipamiento de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios en Aguascalientes (Zona Industrial) Aguascalientes", bajo la condición de Pago a Precios Unitarios, asignado a la empresa Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.

**9. Cierre del documento**

Se cierra el presente documento siendo las 12:00 hrs. del 20 de febrero de 2017, firmando de conformidad las personas que en ella intervinieron.

<p><b>"El Contratista"</b></p> <p><b>Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V. POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL.</b></p>  <p><b>C. Rodrigo Vidal Aguilar</b></p>	<p><b>"El Instituto"</b></p> <p><b>A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA.</b></p>  <p><b>Ing. Luis Alberto López González</b></p>
---	---