

2017 “Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

Ciudad de México, a 09 de marzo de 2017

**Nota Informativa**

**Obra:** Primera etapa de la Reestructuración y Recimentación de la Unidad de Medicina Familiar No. 76 con Unidad de Atención Ambulatoria (UMF/UMAA) en el Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

**Empresas:** Precisa Construcciones, S.A. de C.V.

**Contrato:** 1-15290002-4-43707, (Contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio unitario y tiempo determinado).

**Importe contratado:** \$22'383,288.29 más IVA.

**Fecha de Inicio contrato:** 08 de septiembre de 2016

**Fecha de Término contractual:** 26 de marzo de 2017

**Avances de Obra:**

	<b>Real</b>	<b>Programado</b>
<b>Físico:</b>	43.60%	86.53%
<b>Financiero:</b>	\$9,759,113.69	\$19'368,259.36

**Estimaciones:**

Con fecha 01 de marzo de 2017, la Contratista ingresa la estimación No. 07 con periodo de ejecución del 01 al 31 de enero de 2017, la cual ya fue tramitada por la División de Construcción, llegando a un monto acumulado de \$7,133,272.95

**Estatus:**

- Los trabajos que se están ejecutando son aplanado en muros entre los ejes 7 y 15 del A al B.
- Se están realizando la colocación de plafón en el primer y segundo nivel.
- Colocación de instalaciones eléctricas y sanitarias del eje 5 al 8, al igual que con las canalizaciones de apagadores y contactos.

**2017 “Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”**

La Contratista ingresó ajuste de costos correspondientes al mes de noviembre 2016, los cuales ya fueron enviados a la División de Concursos y Contratos para su revisión, informando a la empresa de faltante de información para que proceda dicha revisión.

**Problemática:**

1. Con fecha 16 de enero de 2017, se celebra minuta de trabajo entre el Área de Proyectos, la Residencia de Obra y la Contratista, mediante el cual la Residencia entrega al Área de Proyectos el archivo con los planos de instalaciones (tuberías ahogadas en la losa aligerada) que le entregó la Delegación, mediante el cual se acordó que revisarían dicho proyecto y darían el Visto Bueno de éste proyecto; hasta la fecha no se tiene ningún comentario y/o observación por parte del Área de Proyectos.
2. El atraso de obra que se observa es del 42.93%.
3. La contratista ingresó un presupuesto de precios extraordinarios los cuales no han sido tramitados ya que no vienen en el formato debido, ya se les comentó esto y estamos en espera de que cambien la información para que éstos ya puedan ser tramitados y no sean devueltos por oficio.
- 4.
5. Se realizó un dictamen para la elaboración de un convenio modificatorio en plazo, el cual es de 40 días, con fecha de término de los trabajos el 05 de mayo de 2017.
6. Hasta la fecha, la División de Concursos y Contratos, no ha hecho entrega de los anexos correspondientes (catálogo de conceptos y programas de obra), por lo que la Residencia ha estado trabajando con los proporcionados por la Contratista, y no sabemos si son los autorizados o si hubo modificaciones.

**2017 “Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



**Se observa la construcción de meseta en sanitarios públicos en el eje 14 entre A y B.**



**Se observa el aplanado en muro fino entre los ejes 6 y 8**



**Se observa el aplanado fino en muro de baños en el eje 12 entre a y b**



**Se observa el colado de castillos entre los ejes 10 y 15**