



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HGR N.º 1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

En la Ciudad de México, siendo las nueve 9:00 horas del **24 enero de 2017**, en las oficinas que ocupa la División de Construcción del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **“El Instituto”** con domicilio en la calle de Durango 291 primer piso, colonia Roma código postal 06700, Delegación Cuauhtémoc, se reúnen la Residencia de Obra del IMSS y la empresa Desarrollo Constructivo de Nayarit, S.A. de C.V. en lo sucesivo **“El Contratista”** para llevar a cabo el **Finiquito del Contrato 2-14260002-4-43642 y número de compromiso 4-43642** de la obra denominada **“Reestructuración de la Casa de Máquinas del Hospital General Regional N° 1”** con domicilio en Francisco Zarco y Jesús G. Andrade, Colonia Miguel Alemán, código postal 80200, Culiacán Rosales en Culiacán, Sinaloa. En apego a lo establecido en el Art. 64 de la LOPSRM y 170 del RLOPSRM -----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS : -----

Los trabajos realizados consistieron en la **Reestructuración de la Casa de Máquinas** del Hospital General Regional N° 1 con domicilio en Francisco Zarco y Jesús G. Andrade, Colonia Miguel Alemán, código postal 80200, Culiacán Rosales en Culiacán, Sinaloa. -----

2. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS.-----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$6,531,051.08** (Seis millones quinientos treinta y un mil cincuenta y un pesos 08 /100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

- ° Con fecha 15 de octubre de 2015 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-14260002-4-43642 y número de compromiso 4-43642, por un importe de \$6,531,051.08 (Seis millones quinientos treinta y un mil cincuenta y un pesos 08 /100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con fecha de inicio el 21 de octubre de 2015 y termino el 16 de julio de 2016, y un plazo de ejecución de **270** días naturales,-----
- ° Con fecha 04 de mayo de 2016, se suscribió el convenio de Diferimiento al inicio de los trabajos en igual plazo por entrega extemporánea del anticipo número **2-14260002-4-43642-C1-16** y número de compromiso **4-43642-C1-16** con el mismo plazo de ejecución contractual, siendo la nueva fecha de inicio el 13 de noviembre de 2015 y la de terminación el 08 de agosto de 2016.-----

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO EL CONVENIO MODIFICATORIO.-----

° El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **270** días naturales pactándose como fecha de inicio el **21 de octubre de 2015** y de terminación el **16 de julio de 2016**; derivado del convenio de diferimiento se ejecutaron los trabajos hasta su total terminación en 294 días naturales, cuya



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HGR N.º 1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

referencia se cita en el punto 2 (dos) de la presente acta.-----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y LAS PENDIENTES DE AUTORIZAR.-----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron un total de 18 estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.-----

Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01 o.c. catalogo	01 al 30 nov 2015	2,206,923.22	Suministro y colocación de letrero de obra suministro y aplicación de escarificado.
02 o.c. catalogo	01 al 30 nov 2015	1,517,802.27	Suministro y aplicación de mortero grout
03 o.c. catalogo	01 al 31 dic 2015	25,572.73	Suministro, fabricación y montaje de encofrado
04 o.c. catalogo	01 al 31 ene 2016	138,202.15	Suministro y aplicación de mortero libre de contracciones y alta resistencia mecánica
05 o.c. catalogo	01 al 29 ene 2016	336,969.62	Demolición de elementos medida en sitio, de elementos estructurales y firmes de concreto
06 o.c. catalogo	01 al 31 mzo 2016	75,896.77	Demolición de elementos medida en sitio ejecutada en forma manual
07 o.c. catalogo	01 al 30 abr 2016	421,798.68	Suministro fabricación y montaje de encofrado de columnas y trabes a base de placa
08 o.c. adicional	01 al 31 abr 2016	88,981.66	Suministro y aplicación de mortero libre de contracciones y alta resistencia mecánica
09 o.c. extraordinario	01 al 31 dic 2015	99,765.17	Suministro y colocación de portones vehicular y peatonal, suministro e instalación de malla tipo ciclón de 2.00 m de altura.
10 o.c. extraordinario	01 al 30 abr 2016	498,667.99	Suministro, fabricación y montaje de estribos de acero (varilla corrugada) en columnas y trabes
11 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	58,339.79	Suministro y aplicación de pintura de esmalte, en losas y trabes de concreto aparente
12 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	6,472.50	Instalaciones eléctricas, suministro y colocación de caja chalupa, abrazaderas de lámina, cable de cobre calibre 12 awg



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HGR N.º 1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

13 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	44,036.66	Desmontaje de herrería, Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros aplanados con mezcla
14 o.c. catalogo	01 al 08 agos 2016	8,263.63	Apuntalamiento y desapuntalamiento de elementos estructurales
15 o.c. catalogo	01 al 08 agos 2016	15,889.63	Suministro y aplicación de pintura vinílica en plafones, muros, guarniciones, rampas, escaleras, piletas y muretes
16 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	576,405.13	Reubicación de equipos área exterior, suministro y aplicación de primario anticorrosivo
17 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	31,541.24	Suministro y colocación de conexiones de CPVC
18 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	1,032,702.43	Recubrimiento de protección en elementos estructurales, aplicación de mortero grout

No existen estimaciones pendientes de autorizar y no existe ningún saldo a favor de "El Contratista".

5. RESUMEN CONTABLE.

Importe contratado	\$6,531,051.08
Importe ejercido hasta estimación 18	\$6,298,903.54
Importe no ejercido	\$232,147.54

6.- APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES

Las partes manifiestan que no existen razones para la aplicación de penas convencionales o del sobrecosto al contrato que nos ocupa

7.- ESTIMACIÓN FINAL

Las partes manifiestan que la estimación final y ultima relativa a este contrato es la identificada con el número 18 autorizada por un importe de \$1,032,702.43 (un millón treinta y dos mil setecientos dos pesos 43/100 M.N.)



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HGR N.º 1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

8.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA POR PARTE DE LA CONTRATISTA A LA RESIDENCIA DE OBRA INSTITUCIONAL DE LA FIANZA POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS

Para responder por los Defectos y Vicios Ocultos y cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido durante la ejecución de los trabajos ejecutados la Contratista hace entrega de la Póliza de Fianza número **4417-01801-6** expedido por la compañía afianzadora **ASERTA, S.A. DE C.V.**, durante una vigencia de 12 meses a partir de la elaboración de la presente acta, al que hace referencia el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, misma que importa un monto de **\$653,105.11** (Seiscientos cincuenta y tres mil cientos cinco pesos 11/100 M.N.) equivalente al 10% del importe total ejercido del contrato.

9.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Con fecha 9 de noviembre de 2016 se llevó a cabo el acto protocolario y realizó el acta de Recepción de los Trabajos

10.- MANIFESTACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDE

“El Contratista” manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el punto número 4, donde se establece que no existe ningún saldo a favor de ninguna de las partes, por lo que se otorga a “El Instituto” el finiquito más amplio que en derecho procede renunciando “El Contratista” a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar a “El Instituto” cualquier pago relacionado con este contrato

11.- EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que a esta fecha Derivado de que a esta fecha no existen adeudos, por lo tanto se lleva a cabo la extinción de derechos y obligaciones que se derivan del contrato número **2-14260002-4-43642** y número de compromiso **4-43642** de fecha 15 de octubre de 2015, por lo que no se reservan derecho alguno para ulteriores reclamaciones, salvo el derecho que subsiste para “El Instituto” , conforme a lo dispuesto por el Art. 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el articulo 137 de su reglamento, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de Recepción de los Trabajos, en el caso de que surjan defectos en los trabajos ejecutados, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido “El Contratista” con motivo de los trabajos ejecutados. Una vez transcurridos los doce meses, “El Contratista” solicitará por escrito la cancelación de la garantía de vicios ocultos por escrito, no siendo este documento válido para tal efecto.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HGR N.º 1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

12.- CIERRE DEL DOCUMENTO

Se cierra el presente documento a las 15:00 hrs. del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en el intervinieron

Entrega

**Desarrollo Constructivo de Nayarit,
S.A. de C.V.**

**Ing. José Manuel Contreras Soltero.
Administrador Único.**

Recibe

Instituto Mexicano del Seguro Social

**Arq. Alejandro Morales Maldonado
Residente de Obra.**

El presente documento se elabora en la inteligencia de que el suscrito fue designado Residente, para el cierre, legal, contable y administrativo del contrato de referencia y se elaboró con base en los antecedentes documentales que obran en los archivos generados por el anterior Residente de Obra, responsable de dar seguimiento, control al contrato y de la supervisión técnica de la ejecución de los trabajos, por lo que la responsabilidad en torno a los mismos, recae directamente en quien en su momento fungió como Residente de Obra. Lo anterior, para todos los fines legales a que haya lugar.