



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el **FINIQUITO** de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

En la Ciudad de México, D.F., siendo las 12:00 horas del día 8 de mayo 2017, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra instalada, para llevar a cabo la **ejecución de los trabajos relativos al Mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, Código Postal 02990, en la Ciudad de México, Distrito Federal** y que forma parte del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, con No. De Compromiso 4-43636, Ingeniera Arquitecta Blanca Estela García Macías, Residente de la Obra, Ingeniero Noe Alvarado Jiménez supervisor de instalaciones y el Ing. Marco Antonio Aguilar Bejar en su carácter de Administrador Único de la empresa **Urbanización, Construcciones y Mejoras S.A. de C.V.**, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de Finiquito de los trabajos** del Contrato de obra pública **bajo la condición de pago a precios unitarios, consistentes** en la ejecución de los trabajos relativos al **mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México**, y que forma parte del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16. celebrado entre el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto" y la empresa **Urbanización, Construcciones y Mejoras, S.A. de C.V.** a quien en lo sucesivo se le denominará "El Contratista", con base en lo estipulado en la cláusula **Vigésima tercera** del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito.-

Se trata de la ejecución de **los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México.**-----

2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y convenios celebrados.-----

Con fecha 14 Septiembre de 2015, "El Instituto" y "El Contratista" celebraron el Contrato relacionados con la obra pública a precios unitarios No. 1-08360001-4-43636, El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$12'595,857.06 (Doce millones quinientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 06/100 M.N.)** más Impuesto al Valor



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el **FINIQUITO** de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional “La Raza”, Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-C1-16, No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16, No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales. -----

Para llevar a cabo los trabajos de **ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional “La Raza”, Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, bajo la condición de pago a precios unitarios** -----

3. Periodo de la ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que se ejecutaron incluyendo los convenios. -----

Con fecha 14 Septiembre de 2015, “**El Instituto**” y “**El Contratista**” celebraron el Contrato relacionados con la obra pública a precios unitarios No. 1-08360001-4-43636, El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$12'595,857.06 (Doce millones quinientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 06/100 M.N.)** más Impuesto al Valor Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales y un plazo de ejecución de **365 días** naturales, pactándose como fecha de inicio el 21 de septiembre del 2015 y de término el 19 de Septiembre de 2016. -----

El 24 de febrero de 2016, “**El Instituto**” y “**El Contratista**” celebraron convenio modificatorio al plazo al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. **1-08360001-4-43636-C1-16**, modificando el plazo **416 días** naturales, pactando fecha de inicio 20 de septiembre del 2015 y de término el 9 de Noviembre de 2016. -----

El 19 de septiembre de 2016, “**El Instituto**” y “**El Contratista**” celebraron convenio Adicional al plazo al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. **1-08360001-4-43636-C2-16**, modificando el plazo **528 días** naturales, pactando fecha de inicio 21 de septiembre del 2015 y de término el 1 de marzo de 2017. -----

Mediante el escrito s/n de fecha **27 de febrero de 2017**, “**El Contratista**” comunicó a la Residencia de “**El Instituto**” la terminación de los trabajos objeto del contrato, llevándose a cabo la verificación de los mismos. (**Anexo 1**) -----

La residencia de obra notifica mediante memorándum interno RO/CMNLA RAZA /MI/09/2017 de fecha 28 de febrero 2017, responde que se llevará a cabo la verificación de los mismos en fecha 10 de marzo de 2017.- (**Anexo 2**) -----

La residencia de obra notifica mediante memorándum interno RO/CMNLA RAZA /MI/12/2017 de fecha 10 de Marzo 2017, notifica a la contratista que se llevará a cabo El Acta Entrega Recepción de los mismos en fecha 15 de marzo de 2017. Para la que deberá contar con su fianza de vicios ocultos. (**Anexo 2**) -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
 DIVISION DE CONSTRUCCION
 SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

Con fecha 15 de marzo de 2017- se llevó a cabo la Recepción Física de los trabajos, donde se firmó el acta correspondiente por las partes que en ella intervinieron. (Anexo 3)

4. Relación de las estimaciones, indicando como se ejecutaron los conceptos de los trabajos en cada una de ellas y los gastos aprobados debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados.-

4.1 Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se autorizaron 35 (treinta y cinco) estimaciones que se detallan a continuación:

Tabla 1

Relación de estimaciones autorizadas					
No. de estimación	Periodo de ejecución.		Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1	01-oct-15	31-oct-15	04-dic-15	1,102,038.76	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
2	01-nov-15	30-nov-15	04-feb-16	1,139,119.24	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
3	01-dic-15	31-dic-15	04-feb-16	400,561.26	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
4	01-ene-16	31-ene-16	14-mar-16	444,487.72	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
5	01-nov-15	30-nov-15	14-mar-16	113,984.54	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
6	01-dic-15	31-dic-15	14-mar-16	149,788.18	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
7	01-oct-15	31-oct-15	14-mar-16	18,566.57	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
8	01-feb-16	29-feb-16	31-mar-16	287,373.54	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
9	01-feb-16	29-feb-16	05-abr-16	353,068.80	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
10	01-mar-16	31-mar-16	05-abr-16	588,448.00	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
11	01-mar-16	31-mar-16	12-abr-16	102,193.80	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
12	01-abr-16	30-abr-16	05-may-16	320,321.27	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
13	01-may-16	01-may-16	01-jun-16	326,328.91	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
14	01-jun-16	30-jun-16	29-jun-16	452,626.81	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
15	01-jul-16	30-jul-16	02-ago-16	709,105.49	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
16	01-dic-15	31-dic-15	31-ago-16	204,115.82	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
17	01-feb-16	29-feb-16	31-ago-16	58,557.82	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
18	01-abr-15	30-abr-16	31-ago-16	186,838.70	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
19	01-jun-16	30-jun-16	31-ago-16	246,523.29	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
20	01-ago-16	31-ago-16	03-oct-16	181,174.57	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
21	01-sep-16	30-sep-16	05-oct-16	403,373.69	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
22	01-sep-16	30-sep-16	05-oct-16	122,339.74	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
23	01-oct-16	30-oct-16	01-nov-16	353,222.84	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
24	01-jun-16	30-jun-16	01-nov-16	126,136.26	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
25	01-nov-16	30-nov-16	30-nov-16	404,358.02	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
26	01-nov-16	30-nov-16	30-nov-16	423,803.84	Trabajos de obra civil estimación ordinaria



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
 DIVISION DE CONSTRUCCION
 SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el **FINIQUITO** de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

Relación de estimaciones autorizadas					
No. de estimación	Periodo de ejecución.		Fecha de elaboración	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
27	01-dic-16	31-dic-16	24-ene-17	388,375.68	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
28	01-dic-16	31-dic-16	24-ene-17	217,154.20	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
29	01-ene-17	31-ene-17	02-feb-17	41,383.13	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
30	01-ene-17	31-ene-17	02-feb-17	412,868.86	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
31	01-feb-17	28-feb-17	01-marzo-17	353,068.80	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
32	01-feb-17	28-feb-17	01-marzo-17	82,299.53	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
33	01-feb-17	28-feb-17	24-marzo-17	748,985.94	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
34	01-feb-17	28-feb-17	11-Abril-17	132,185.12	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
35	19 sept-15	01-marzo-17	4-mayo-17	396,684.16	Trabajos de obra civil estimación ordinaria y extraordinaria (finiquito)
		TOTAL ESTIMADO Y EJERCIDO		11,991,462.92	

4.2- Datos de la estimación final

- Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la estimación número 35 (treinta y cinco) por un importe de \$ **396,684.16** (trescientos noventa y seis mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 16/100 M.N.) más IVA por conceptos de trabajos extraordinarios de la obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios, se entrega el día de hoy 8 de mayo de 2017, para revisión y tramite,

CONCEPTO	IMPORTE
Las partes hacen constar que se tiene pendiente de pago la estimación Nos. 35, por conceptos de trabajos ordinarios y extraordinarios.	\$ 396,684.16
Y a la fecha se encuentra en revisión para pago y tramite, teniendo un adeudo final , por conceptos de trabajos ordinarios y extraordinarios	\$ 396,684.16



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
 DIVISION DE CONSTRUCCION
 SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el **FINIQUITO** de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16, No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16, No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

RESUMEN CONTABLE

IMPORTE TOTAL CONTRATADO	\$ 12'595,857.06	IMPORTE DE AJUSTE DE COSTOS	\$ 0.00
IMPORTE ESTIMADO CONTRATADO	\$ 11,991,462.92	IMPORTE DE P.U. EXTRAORDINARIOS	\$ 3,895,175.79
IMPORTE ESTIMADO EXTRAORDINARIO:	\$ 3,895,175.79	IMPORTE DE INDIRECTOS	\$ 0.00
IMPORTE EJERCIDO:	\$ 11,991,462.92	IMPORTE POR CANCELAR:	\$ 604,394.14
IMPORTE EN TRAMITE DE PAGO :	\$ 396,684.16		

4.3.- Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista.

La empresa Urbanización, Construcciones y Mejoras, S.A. de C.V., hace constar por conducto del Director Responsable de Obra que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al residente de obra del IMSS, de la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de obras Publicas y Servicios relacionados con las Mismas. La garantía se actualiza presenta Endoso número 1225-03061-0 Folio 2108388 de fecha 4 de Mayo de 2017, a la fianza entregada en Acta entrega Recepción de fecha 15 de Marzo de 2017, emitida por **Afianzadora ASERTA S.A. de C.V. de Grupo Financiero Aserta**, por un importe de \$ 1,199,146.29 (Un millón ciento noventa y nueve mil ciento cuarenta y seis pesos 29/100M.N.) que corresponde al 10% del monto total ejercido.--

A partir de la fecha del Endoso número 1225-03061-0 Folio 2108388 que es 4 de Mayo de 2017, inicia la vigencia de la fianza de vicios ocultos.

5. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda.

La empresa por conducto del Ing. Marco Antonio Aguilar Bejar en su carácter de Administrador Único de la empresa, manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 4 por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.

6.- Extinción de derechos y obligaciones.

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado en el numeral 4 no existen otros adeudos por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el **FINIQUITO** de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

reservan derecho alguno por lo que se cita para el acta de extinción de derechos y obligaciones el día 20 de Junio de 2017. -----

La presente acta se cierra en original y tres copias, firmándola de conformidad las personas que en ella intervienen.

ENTREGA "El Contratista"
Urbanización, Construcciones y Mejoras,
S.A. de C.V.

Ing. Marco Antonio Aguilar Bejar
Administrador Único

RECIBE "El Instituto"
Instituto Mexicano del Seguro Social

Ing. Arq. Blanca Estela García Macías
Residente de Obra

Ing. Noe Alvarado Jiménez
Supervisor de Instalaciones

Firmas de FINIQUITO del Contrato No. 1-08360001-4-43636, con No. De Compromiso 4-43636