



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Sub jefatura de División de Construcción Zona Centro Sur  
**Residencia de Obra**

### Acta Recepción Física de los trabajos del contrato 1-11120001-4-43645, Reestructuración del HGZ/MF N°4 en Iguala, Guerrero

En la Ciudad de Iguala de la Independencia, Guerrero, siendo las 13:35, horas del día **29 de Septiembre de 2016**, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra, instalada para llevar a cabo la Supervisión, Vigilancia, Control y Revisión de los trabajos relativos a la Reestructuración del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 4, ubicado en Carretera Nacional México-Acapulco Km. 196, Colonia Centro, Iguala de la Independencia, Guerrero, Código Postal 4006, el **C. Arq. Israel Cortés García, Residente de Obra IMSS y el C. Ing. Otoniel Sánchez Martínez Superintendente de la empresa M&L Construcción y Mantenimiento, S. de RL. de C.V.**, en lo sucesivo "**El Contratista**", cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de Recepción Física de los Trabajos relativos a la Reestructuración del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 4**, con base a lo estipulado en la cláusula Segunda y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

#### 1. Descripción de los trabajos que se reciben: -----

Se trata de la ejecución de los trabajos de Reestructuración del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 4 en la que se ejecutaron trabajos de Construcción de cubículos para atención al derechohabiente, demoliciones, excavaciones, apuntalamientos provisionales, acarreo de materiales producto de demoliciones y excavaciones, rellenos tapiales de triplay de 6 mm, tapiales de tablaroca, protecciones horizontales sobre circulación de peatones con triplay de 6 mm, cimentaciones, estructura de concreto armado, obra civil, albañilería, acondicionamiento de las áreas provisionales necesarias para la ejecución de los trabajos, impermeabilización, instalaciones de voz y datos, eléctricas, hidráulicas y sanitarias, suministro y colocación de pasto y tierra para plantas, carpintería, herrería, cancelería de aluminio, acabados, y limpieza de áreas de trabajo.

#### 2. Importe contractual: -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$12'932,860.34 (doce millones novecientos treinta y dos mil ochocientos sesenta pesos 34/100 M.N.)** más el impuesto al Valor Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

- Con fecha 21 de Octubre de 2015 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios entre el Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo "**El Instituto**", número **1-11120001-4-43645** y número de compromiso **4-43645**, por un importe de **\$12'932,860.34 (doce millones novecientos treinta y dos mil ochocientos sesenta pesos 34/100 M.N.)** más IVA. no habiendo ningún convenio modificadorio al monto, hasta la terminación de los trabajos.

#### 3. Periodo de Ejecución: -----

El plazo de ejecución estipulado en el contrato número **1-11120001-4-43645** fue de 316 días naturales, teniendo como fecha de inicio el **26 de Octubre de 2015** y fecha de terminación el **05 de Septiembre de 2016**; ejecutándose los trabajos sin realizarse ningún convenio hasta su total terminación dentro del plazo contractual.



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Sub jefatura de División de Construcción Zona Centro Sur  
**Residencia de Obra**

### Acta Recepción Física de los trabajos del contrato 1-11120001-4-43645, Reestructuración del HGZ/MF N°4 en Iguala, Guerrero

#### 4. Relación de las estimaciones autorizadas y las pendientes de autorizar: -----

Durante la ejecución de los trabajos, motivo de la presente acta se elaboraron 11 (once) estimaciones autorizadas que se detallan a continuación. (Tabla 1) -----

Tabla 1			
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01 ORD.	26-31 OCT. 2015	\$924,355.08	Demoliciones, tapial triplay 6mm, acarreo, excavación, firme de concreto y albañilería.
02 EXCED.	01-15 DIC. 2015	\$487,253.39	Acarreo, tapiales de tablaroca.
03 ORD.	16-31 DIC. 2015	\$1'222,391.53	Demoliciones, tapial triplay 6mm, acarreo, excavación, relleno compactado, protección horizontal, protección de pisos, entortado con mortero, impermeabilizante en azotea.
04 ORD.	1-15 ENE. 2016	\$2'375,572.39	Chafán de mortero, relleno en azotea, impermeabilizante en azotea.
05 ORD.	16 ENE-16 FEB. 2016	\$1'137,082.01	Demoliciones, tapial triplay 6mm, acero de refuerzo, cimbra, plantilla, concreto premezclado, piso o firme de concreto, muro de tabique, aplanados, celotex.
06 ORD.	01-29 FEB. 2016	\$829,500.55	Demoliciones, acarreo en camión tapial triplay 6mm, acero de refuerzo, cimbra, plantilla, concreto premezclado, piso o firme de concreto, muro de tabique, castillos de 12x20, aplanados, aplanados en muro, acondicionamiento de las áreas provisionales.
07 EXCED.	01-29 FEB. 2016	\$65,685.20	Demoliciones, excavación, acero de refuerzo, cimbra, castillos de 12x20cm, celotex.
08 ORD.	01-31 MAR. 2016	\$159,272.28	Demoliciones, retiro de lambrín de piedra, apuntalamiento, tapial con triplay de 6mm, acarreo en camión, excavación, plantilla de concreto, relleno compactado, acero de refuerzo, cimbra, cadena, muros de tabique, escarificado
09 EXCED.	01-31 MAR.	\$179,121.23	Excavación, acero de refuerzo, cimbra, castillo 12x20, celotex, protección horizontal, tapial con tablaroca dos caras.
10 ORD.	01-30 ABR.	\$212,603.24	Demoliciones, apuntalamiento, tapial con triplay de 6mm, acarreo en camión, excavación, concreto premezclado, acero, cimbra, cadena, aplanado, entortado en azotea, acondicionamiento de áreas provisionales.
11 EXCED.	01-30 ABR.	\$138,033.74	Excavación, relleno compactado, acero de refuerzo, cimbra, castillo, celotex, demoliciones, protección de pisos y muros.



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
 División de Construcción  
 Sub jefatura de División de Construcción Zona Centro Sur  
**Residencia de Obra**

## Acta Recepción Física de los trabajos del contrato 1-11120001-4-43645, Reestructuración del HGZ/MF N°4 en Iguala, Guerrero

Teniendo a esta fecha un total estimado de \$ 7,730,870.64 (siete millones setecientos treinta mil ochocientos setenta pesos 64/100 M.N.)

A la fecha de la presente acta, se identificaron que se tienen trabajos ejecutados a esta fecha no estimados, lo que motiva que se tengan **05** (cinco) estimaciones pendientes de autorizar, mismas que se detallan a continuación. (Tabla 2) -----

Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
12 O.C. EXCED.	01 AL 31 DE MAYO 2016	\$500,690.02	Demoliciones, tapial con triplay de 6mm, acarreo en camión, excavación, entortado y enladrillados.
13 O.C. EXCED.	01 AL 31 DE MAYO 2016	\$410,139.20	Excavación por medio manual, relleno compactado, tapial de tablaroca con dos caras, protección de pisos, muros o muebles, acondicionamiento de áreas provisionales.
14 O.C. EXTRA	01 AL 30 DE JUNIO 2016	\$1'212,542.84	Falso plafón corrido de tablaroca, lambrín de tablaroca, suministro y aplicación de pintura vinílica vinimex, suministro fabricación y colocación de puertas de madera de pino, suministro de tubo conduit ¾ pared delgada.
15 O.C. EXTRA	01 AL 31 DE JULIO 2016	\$1'645,123.66	Construcción de consultorios médicos para servicio al derechohabiente.
16 O.C. EXTRA.	01 AL 31 DE AGOATO DE 2016	\$1'067,679.28	Desmantelamiento de muebles de tablaroca, aplanado en muro con yeso, suministro y colocación de piso de loseta de mármol, suministro y colocación de recubrimiento pétreo, vítreo o comprimido.
17 O.C. EXTRA.	01 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$340,996.26	Suministro y colocación de piso de loseta de mármol, suministro y colocación de recubrimiento pétreo, vítreo o comprimido.

El importe que suman estas seis estimaciones es de \$ 5,177,171.26 (cinco millones ciento setenta y siete mil ciento setenta y uno 26/100 M.N.), mismo que es aproximado a reserva de la revisión respectiva por parte de la Residencia de Obra y en su caso la respectiva corrección para su autorización, por lo que estos importes pueden ser corregidos y modificados . -----

### 5. Resumen Contable -----

IMPORTE DEL CONTRATO:	\$12'932,860.34
IMPORTE TOTAL CONTRATADO:	\$12'932,860.34
IMPORTE ESTIMADO:	\$12'908,041.90
IMPORTE EJERCIDO:	\$12'908,041.90
IMPORTE TOTAL COBRADO:	\$12'908,041.90
IMPORTE NO EJERCIDO:	\$ 24,818.44
IMPORTE DE 1er ANTICIPO OTORGADO:	\$ 1'044,827.58
IMPORTE DE 2do ANTICIPO OTORGADO:	\$ 1'890,020.34
IMPORTE DE AJUSTE DE COSTOS:	\$ 0.00
IMPORTE DE DEDUCTIVAS APLICADAS:	\$ 0.00



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Sub jefatura de División de Construcción Zona Centro Sur  
**Residencia de Obra**

---

**Acta Recepción Física de los trabajos del contrato 1-11120001-4-43645,  
Reestructuración del HGZ/MF N°4 en Iguala, Guerrero**

---

**6. Aviso de Terminación** -----

Mediante nota de Bitácora 67 de fecha 04 de Octubre de 2016 **“El Contratista”** comunica a la Residencia de Obra IMSS, la terminación de los trabajos encomendados al amparo del contrato número **1-11120001-4-43645**, en apego al artículo 64 de la LOPSRM y 164 del RLOPSRM y solicita la recepción de los mismos. -----

**7. Manifestación de las partes de hacer entrega de los planos correspondientes a la construcción final.** -----

Se hace constar, que el Superintendente de **“El Contratista”**, hace entrega al **Residente de Obra**, de los planos correspondientes a la construcción final, mismos que se detallan en una relación que se integra al presente documento como **Anexo 1**. -----

**8. Constancia de la entrega de la documentación empleada para la ejecución de los trabajos y la que se derivó de su realización.** -----

Se hace constar que se agrega al presente documento como **Anexo 2**, relación de la documentación que el Superintendente de **“El Contratista”** hizo entrega al **Residente de Obra** con fecha 19 de septiembre de 2016 de la documentación empleada durante la ejecución de los trabajos de **Reestructuración del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 4** y la que se derivó durante la ejecución. -----

**9. Entrega de la póliza de garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido “El Contratista”** -----

En apego al artículo 66 de la LOPSRM y a los artículos 166 y 167 del RLOPSRM, para garantizar la correcta ejecución de los trabajos del contrato número **1-11120001-4-43645** **“El Contratista”** otorgó la póliza de fianza número **2033867 de Afianzadora SOFIMEX S.A. de fecha 19 de septiembre de 2016**, por un importe de **\$1'500,211.79**, misma que corresponde al **10% del importe total ejercido** -----

**10. Recepción de los Trabajos** -----

Después de realizar recorrido por las áreas de trabajo y habiendo constatado la corrección de las deficiencias establecidas y registradas en la BEOP, así como la correcta ejecución de los trabajos con apego al Proyecto Ejecutivo, a las Especificaciones Generales de Construcción del Instituto Mexicano del Seguro Social, Especificaciones Particulares de Obra e indicaciones registradas oportunamente en la BEOP, el **Residente de Obra**, recibe los trabajos en representación de **“El Instituto”**, reservándose el derecho de hacer reclamaciones posteriores, por obra faltante o mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que **“El Contratista”** haya incurrido durante la ejecución de los trabajos.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Sub jefatura de División de Construcción Zona Centro Sur  
**Residencia de Obra**

---

**Acta Recepción Física de los trabajos del contrato 1-11120001-4-43645,  
Reestructuración del HGZ/MF N°4 en Iguala, Guerrero**

---

**11. Notificación para llevar a cabo el documento que hará constar el finiquito del contrato --**  
En apego al artículo 169 del RLOPSRM, el **Residente de Obra**, notifica a **“El Contratista”** que el documento que hará constar finiquito del contrato número **1-11120001-4-43645**, se llevara a cabo el día **28 de Noviembre de 2016 a las 11:00 hrs**, en las oficinas que ocupa la propia residencia.--

**12. Cierre del Acta** -----

La presente acta se cierra a las **15:35 hrs.** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen. -----

**ENTREGA LA EMPRESA M&L  
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.  
DE RL. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU  
SUPERINTENDENTE.**

Ing. Otoniel Sanchez Martinez

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL  
RESIDENTE DE OBRA.**

Arq. Israel Cortés García