



ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

En la Ciudad de Culiacán Sinaloa, siendo las 14:00 horas del **09 Noviembre de 2016**, se reúnen **El C. Alejandro Morales Maldonado, Residente de la Obra y representante del IMSS en lo sucesivo "El Instituto"** y el **C. José Manuel Contreras Soltero Superintendente de la empresa Desarrollo Constructivo de Nayarit, S.A. de C.V., en lo sucesivo "El Contratista"**, cuyas firmas aparecen al final del presente documento y rubricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, para llevar a cabo el acto de **Recepción Física de los Trabajos relativos a la Reestructuración de la Casa de Máquinas del HGR No.1**, con base a lo estipulado en la cláusula 19 del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente: -----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:-----

Tratándose de obra ejecutada bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, con fecha 21 de octubre de 2015, se hace nota de apertura en la bitácora electrónica de obra pública, y mediante nota de bitácora y oficio con esta misma fecha se pone a disposición el inmueble a la empresa contratista.-----

La contratista da inicio a los trabajos con la ejecución de la cerca de malla ciclónica para delimitar las áreas de trabajo.-----

Se llevan a cabo trabajos de escarificado y encamisado de columnas y trabes al exterior de la casa de Maquinas, con placas de acero A-36, rellenándose la oquedad entre el concreto existente de las columnas y trabes con el encamisado de las placas de acero con mortero libre de contracciones y de alta resistencias mecánicas groutquim nm 800k, como lo indica el proyecto.-----

Elaboración y entrega de resultados de pruebas de laboratorio por medio de ultrasonido y líquidos penetrantes a los cordones de soldaduras en la estructura metálica de acuerdo a las especificaciones A.S.T.M., llevadas a cabo por un laboratorio certificado por la EMA (entidad mexicana de acreditación)-----

Se lleva a cabo el colado de banquetas, desazolve y reparación de registro sanitario, pluvial, eléctrico y aplanado de muros de fachadas exteriores-----

En virtud de haber cumplido con los requisitos legales exigidos para ello el Municipio de Culiacán Rosales otorga la Liberación de la Licencia de Construcción.-----

Los trabajos de reestructuración obligan a llevar a cabo obras inducidas, al exterior de la casa de Maquinas, tales como el desvío y sustitución de ductos, acometida eléctrica y alimentadores generales, así como a la restitución de firmes, pisos, aplanados, pintura etc.-----



ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

Limpieza de la superficie de contacto con los elementos estructurales del encamisado de las columnas y trabes, detallado de soldaduras observadas por el laboratorio de control de calidad, en el proceso para recibir el primario compatible con el recubrimiento ignifugo intumescente.

Primer Acta de Verificación de los trabajos, con fecha 08 de agosto del 2016, se verifica la conclusión de los trabajos ejecutados, listando en anexo las deficiencias o detalles observados en recorrido de la obra.

Segunda Acta de Verificación de los trabajos, con fecha 23 de agosto del 2016, constatando que la empresa contratista trabaja en la corrección de detalles, listando en anexo las deficiencias o detalles observados en recorrido de la obra, contando con un nuevo plazo de 15 días naturales, se programa para el día 07 de septiembre del 2016 a las 9:00 horas. para la verificación final y el acto de entrega-recepción física de los trabajos.

Con fecha 09 Noviembre de 2016, se realizó la entrega-recepción por parte de esta Residencia de Obra a la Jefatura de Conservación de la Unidad.

2. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$6,531,051.08** (Seis millones quinientos treinta y un mil cincuenta y un pesos 08 /100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

- Con fecha 15 de octubre de 2015 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-14260002-4-43642 y número de compromiso 4-43642, por un importe de \$6,531,051.08 (Seis millones quinientos treinta y un mil cincuenta y un pesos 08 /100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con fecha de inicio el 21 de octubre de 2015 y termino el 16 de julio de 2016, y un plazo de ejecución de **270** días naturales,
- Con fecha 04 de mayo de 2016, se suscribió el convenio de Diferimiento al inicio de los trabajos en igual plazo por entrega extemporánea del anticipo número **2-14260002-4-43642-C1-16** y número de compromiso **4-43642-C1-16** con el mismo plazo de ejecución contractual, siendo la nueva fecha de inicio el 13 de noviembre de 2015 y la de terminación el 08 de agosto de 2016.

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO EL CONVENIO MODIFICATORIO.

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **270** días naturales pactándose como fecha de inicio el **21 de octubre de 2015** y de terminación el **16 de julio de 2016**; derivado del convenio de

ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

diferimiento se ejecutaron los trabajos hasta su total terminación en 294 días naturales, cuya referencia se cita en el punto 2 (dos) de la presente acta.-----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y LAS PENDIENTES DE AUTORIZAR.-----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron un total de 18 estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.-----

Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01 o.c. catalogo	01 al 30 nov 2015	2,206,923.22	Suministro y colocación de letrero de obra suministro y aplicación de escarificado.
02 o.c. catalogo	01 al 30 nov 2015	1,517,802.27	Suministro y aplicación de mortero grout
03 o.c. catalogo	01 al 31 dic 2015	25,572.73	Suministro, fabricación y montaje de encofrado
04 o.c. catalogo	01 al 31 ene 2016	138,202.15	Suministro y aplicación de mortero libre de contracciones y alta resistencia mecánica
05 o.c. catalogo	01 al 29 ene 2016	336,969.62	Demolición de elementos medida en sitio, de elementos estructurales y firmes de concreto
06 o.c. catalogo	01 al 31 mzo 2016	75,896.77	Demolición de elementos medida en sitio ejecutada en forma manual
07 o.c. catalogo	01 al 30 abr 2016	421,798.68	Suministro fabricación y montaje de encofrado de columnas y trabes a base de placa
08 o.c. adicional	01 al 31 abr 2016	88,981.66	Suministro y aplicación de mortero libre de contracciones y alta resistencia mecánica
09 o.c. extraordinario	01 al 31 dic 2015	99,765.17	Suministro y colocación de portones vehicular y peatonal, suministro e instalación de malla tipo ciclón de 2.00 m de altura.
10 o.c. extraordinario	01 al 30 abr 2016	498,667.99	Suministro, fabricación y montaje de estribos de acero (varilla corrugada) en columnas y trabes
11 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	58,339.79	Suministro y aplicación de pintura de esmalte, en losas y trabes de concreto aparente
12 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	6,472.50	Instalaciones eléctricas, suministro y colocación de caja chalupa, abrazaderas de lámina, cable de cobre calibre 12 awg
13 o.c. catalogo	01 al 31 jul 2016	44,036.66	Desmontaje de herrería, Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros aplanados con mezcla



ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

14 o.c. catalogo	01 al 08 agos 2016	8,263.63	Apuntalamiento y desapuntalamiento de elementos estructurales
15 o.c. catalogo	01 al 08 agos 2016	15,889.63	Suministro y aplicación de pintura vinílica en plafones, muros, guarniciones, rampas , escaleras, piletas y muretes
16 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	576,405.13	Reubicación de equipos área exterior, suministro y aplicación de primario anticorrosivo
17 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	31,541.24	Suministro y colocación de conexiones de CPVC
18 o.c. extraordinario	01 al 30 jun 2016	1,032,702.43	Recubrimiento de protección en elementos estructurales, aplicación de mortero grout

No existen estimaciones pendientes de autorizar.

5. RESUMEN CONTABLE. -----

Importe contratado	\$6,531,051.08
Importe ejercido hasta estimación 18	\$6,298,903.54
Importe no ejercido	\$232,147.54

6.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE HACER ENTREGA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO CORRESPONDIENTES.-----

Se manifiesta por parte de la Contratista "Desarrollo Constructivo de Nayarit, S.A de C.V. que se entregó a la anterior Residencia de Obra Institucional a cargo del **Ing. Juan Ramón Páez Rodríguez** de los planos actualizados, correspondientes a la construcción final de la **Reestructuración de la Casa de Máquinas del HGR No.1**, mismos que se detallan a continuación:-----

RELACIÓN DE PLANOS		
1	ES - 01	PLANTA DE CIMENTACION
2	ES - 02	PLANTA PRIMER NIVEL Y AZOTEA
3	ES - 03	CORTES Y DETALLES
4	ES - 04	CORTES Y DETALLES
5	ES - 05	CORTES Y DETALLES

Se tiene conocimiento que los planos actualizados se entregaron de la siguiente manera:-----



ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

- Dos juegos de planos finales originales (impresos en papel bond y firmados)
- Dos juegos de copias de los planos finales originales
- Dos discos compactos con los planos finales e archivo PDF y AutoCAD

7.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN EMPLEADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA QUE SE DERIVÓ DE SU REALIZACIÓN.

Se manifiesta en el presente acto por parte de "El Contratista" que entrego a la anterior Residencia de Obra Institucional a cargo del **Ing. Juan Ramón Páez Rodríguez** la documentación empleada y la que se derivó de su ejecución en la realización de los trabajos del Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario número **2-14260002-4-43642** y número de compromiso **4-43642** correspondiente a los trabajos de Reestructuración de la Casa de Máquinas del Hospital Regional No. 1 ubicada en **Francisco Zarco y Jesús G. Andrade**, Colonia **Miguel Alemán**, Municipio **Culiacán Rosales, Sinaloa.**

8.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA POR PARTE DE LA CONTRATISTA A LA RESIDENCIA DE OBRA INSTITUCIONAL DE LA FIANZA POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS

Para responder por los Defectos y Vicios Ocultos y cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido durante la ejecución de los trabajos ejecutados la Contratista hace entrega de la Póliza de Fianza número **4417-01801-6** expedido por la compañía afianzadora ASERTA, S.A. DE C.V., durante una vigencia de 12 meses a partir de la elaboración de la presente acta, al que hace referencia el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, misma que importa un monto de **\$653,105.11** (Seiscientos cincuenta y tres mil cientos cinco pesos 11/100 M.N.) equivalente al 10% del importe total ejercido del contrato.

9.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Después de realizar un recorrido por la obra, en el entendido de que los trabajos fueron ejecutados y supervisados durante la vigencia de la Residencia de Obra anterior, a cargo del **Ing. Juan Ramón Páez Rodríguez**, mismo que firmo todas y cada una de las estimaciones que se autorizaron para pago de los trabajos ejecutados, mismos que mediante el presente documento, se reciben, los cuales consistieron en la reestructuración del exterior de la casa de máquinas del hospital general regional No. 1, de acuerdo a las especificaciones generales del IMSS, especificaciones particulares de la obra e indicaciones hechas por la anterior residencia en su momento en la bitácora de electrónica de obra, los representantes del Instituto Mexicano del Seguro Social, reciben los trabajos, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que se estimen convenientes por la obra faltante o mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o en exceso, vicios ocultos; quedando como garantía de lo anterior durante una vigencia de 12 meses a partir de la elaboración de la presente acta, la Póliza de Fianza número 4417-01801-6 expedido por la compañía afianzadora



ACTA DE RECEPCION FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-14260002-4-43642 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43642, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE REESTRUCTURACION DE LA CASA DE MAQUINAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No.1, UBICADO EN FRANCISCO ZARCO Y JESUS G. ANDRADE, COLONIA MIGUEL ALEMAN, CODIGO POSTAL 80200, EN CULIACAN, SINALOA.

ASERTA, S.A. de C.V., cabe hacer mención que para realizar la liberación de dicha póliza, "El Contratista" lo solicitara mediante oficio específico, no siendo esta acta válida para tal efecto.

10.- CITA PARA FINIQUITO

De acuerdo con lo establecido en el Art. 169 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por medio del presente documento, se notifica a "El Contratista" que el 24 de enero de 2017 se llevará a cabo el Finiquito del contrato número 2-14260002-4-43642 y numero de compromiso 4-43642.

La presente acta se cierra a las 16:00 horas del día 09 de Noviembre del 2016, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.

Entrega
Desarrollo Constructivo de Nayarit,
S.A. de C.V.

Ing. José Manuel Contreras Soltero.
Administrador Único.

Recibe
Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. Alejandro Morales Maldonado
Residente de Obra.

El presente documento se elabora en la inteligencia de que el suscrito fue designado Residente, para el cierre, legal, contable y administrativo del contrato de referencia y se elaboró con base en los antecedentes documentales que obran en los archivos generados por el anterior Residente de Obra, responsable de dar seguimiento, control al contrato y de la supervisión técnica de la ejecución de los trabajos, por lo que la responsabilidad en torno a los mismos, recae directamente en quien en su momento fungió como Residente de Obra. Lo anterior, para todos los fines legales a que haya lugar.