



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Residencia de Obra

Acta de Recepción Física derivado de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

En la Ciudad de México, D.F., siendo las 13:00 horas del día 15 de Marzo de 2017, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra instalada para llevar a cabo los **trabajos relacionados con la obra pública bajo condición de pago sobre la base de precios unitarios consistentes en la ejecución de los trabajos relativos al Mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México,** y que forma parte del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, **con No. de Compromiso 4-43636**, Ingeniera Arquitecta Blanca Estela García Macías, Residente de la Obra y el Ing. Marco Antonio Aguilar Bejar en su carácter de Administrador Único, de la empresa **Urbanización, Construcciones y Mejoras S.A. de C.V.**, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el **Acto de Recepción Física** de los trabajos de la **obra pública bajo la condición de pago a Precios Unitarios consistentes en la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México** del contrato relacionados con la obra pública a precios unitarios No. 1-08360001-4-43636, **con No. de Compromiso 4-43636**, consistente en la **Trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México,** celebrado entre el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto" y la empresa **Urbanización, Construcciones y Mejoras S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Contratista", con base en lo estipulado en la cláusula **décima novena** del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente: -----

1. Antecedentes. -----

Con fecha 14 Septiembre de 2015, "El Instituto" y "El Contratista" celebraron el Contrato relacionados con la obra pública a precios unitarios No. 1-08360001-4-43636, El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$12'595,857.06 (Doce millones quinientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 06/100 M.N.)** más Impuesto al Valor Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales.: -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción

Residencia de Obra

Acta de Recepción Física derivado de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional “La Raza”, Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-C1-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

Con No. de Compromiso **4-43636**, para llevar a cabo los trabajos **relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios consistentes en la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional “La Raza”, Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México**, por un importe de **\$12'595,857.06** (Doce millones quinientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 06/100 M.N.) más el I.V.A. y un plazo de ejecución de **365 días** naturales, pactándose como fecha de inicio el 21 de septiembre del 2015 y de término el 19 de Septiembre de 2016.

El 24 de febrero de 2016, “El Instituto” y “El Contratista” celebraron convenio modificadorio al plazo al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. **1-08360001-4-43636-C1-16**, modificando el plazo **416 días** naturales, pactando fecha de inicio 20 de septiembre del 2015 y de término el 9 de Noviembre de 2016.

El 19 de septiembre de 2016, “El Instituto” y “El Contratista” celebraron convenio Adicional al plazo al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. **1-08360001-4-43636-C2-16**, modificando el plazo **528 días** naturales, pactando fecha de inicio 21 de septiembre del 2015 y de término el 1 de marzo de 2017.

Mediante el escrito s/n de fecha **27 de febrero de 2017**, “El Contratista” comunicó a la Residencia de “El Instituto” la terminación de los trabajos objeto del contrato, llevándose a cabo la verificación de los mismos.

La residencia de obra notifica mediante memorándum interno RO/CMNLA RAZA /MI/09/2017 de fecha 28 de febrero 2017, responde que se llevará a cabo la verificación de los mismos en fecha 10 de marzo de 2017.

La residencia de obra notifica mediante memorándum interno RO/CMNLA RAZA /MI/12/2017 de fecha 10 de Marzo 2017, notifica a la contratista que se llevará a cabo El Acta Entrega Recepción de los mismos en fecha 15 de marzo de 2017. Para la que deberá contar con su fianza de vicios ocultos.

2. Relación de las estimaciones.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
Residencia de Obra

Acta de Recepción Física derivado de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-C1-16, No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16, No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

2.1.- Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se autorizaron 32 (Treinta y dos) estimaciones que se detallan a continuación:

Relación de estimaciones autorizadas					
No. de estimación	Periodo de ejecución.		Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1	01-oct-15	31-oct-15	04-dic-15	1,102,038.76	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
2	01-nov-15	30-nov-15	04-feb-16	1,139,119.24	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
3	01-dic-15	31-dic-15	04-feb-16	400,561.26	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
4	01-ene-16	31-ene-16	14-mar-16	444,487.72	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
5	01-nov-15	30-nov-15	14-mar-16	113,984.54	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
6	01-dic-15	31-dic-15	14-mar-16	149,788.18	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
7	01-oct-15	31-oct-15	14-mar-16	18,566.57	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
8	01-feb-16	29-feb-16	31-mar-16	287,373.54	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
9	01-feb-16	29-feb-16	05-abr-16	353,068.80	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
10	01-mar-16	31-mar-16	05-abr-16	588,448.00	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
11	01-mar-16	31-mar-16	12-abr-16	102,193.80	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
12	01-abr-16	30-abr-16	05-may-16	320,321.27	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
13	01-may-16	01-may-16	01-jun-16	326,328.91	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
14	01-jun-16	30-jun-16	29-jun-16	452,626.81	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
15	01-jul-16	30-jul-16	02-ago-16	709,105.49	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
16	01-dic-15	31-dic-15	31-ago-16	204,115.82	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
17	01-feb-16	29-feb-16	31-ago-16	58,557.82	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
18	01-abr-15	30-abr-16	31-ago-16	186,838.70	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
19	01-jun-16	30-jun-16	31-ago-16	246,523.29	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
20	01-ago-16	31-ago-16	03-oct-16	181,174.57	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
21	01-sep-16	30-sep-16	05-oct-16	403,373.69	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
22	01-sep-16	30-sep-16	05-oct-16	122,339.74	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
23	01-oct-16	30-oct-16	01-nov-16	353,222.84	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
24	01-jun-16	30-jun-16	01-nov-16	126,136.26	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
25	01-nov-16	30-nov-16	30-nov-16	404,358.02	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
26	01-nov-16	30-nov-16	30-nov-16	423,803.84	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
27	01-dic-16	31-dic-16	24-ene-17	388,375.68	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
28	01-dic-16	31-dic-16	24-ene-17	217,154.20	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
29	01-ene-17	31-ene-17	02-feb-17	41,383.13	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
30	01-ene-17	31-ene-17	02-feb-17	412,868.86	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
31	01-feb-17	28-feb-17	6-mar-17	353,068.80	Trabajos de obra civil estimación extraordinaria
32	01-feb-17	28-feb-17	6-mar-17	82,299.53	Trabajos de obra civil estimación ordinaria
TOTAL ESTIMADO				10,713,607.70	
33	01-feb-17	28-feb-17		748,985.94	ESTIMACION REVISADAS
				1,184,354.27	SUB TOTAL REVISADO EN TRAMITE
				PRESUPUESTO No. 3	PRESUPUESTO EN REVISION DCC
				180,885.81	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción

Residencia de Obra

Acta de Recepción Física derivado de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-C1-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

2.2.- Se hace constar que a la fecha de la presente acta, se tienen las estimaciones 31 y 32 en trámite de pago y estimación 33 revisada sin presentar por la empresa contratista pendientes de pagar, haciendo entre las tres un importe de \$ 1,184,354.27 (un millón ciento ochenta y cuatro pesos 27/100 M.N.) más el I.V.A.

Manifestando del Administrador Único que está elaborando generadores los cuales aún carecen de monto de conceptos de catálogo, y falta ingresar un presupuesto de conceptos extraordinarios el cual apenas está en proceso de integración, por lo que carece de importe al momento del acta, y un presupuesto de precios extraordinario en proceso de revisión por parte de la División de Concursos y Contratos con un importe de \$180,885.81 (ciento ochenta, mil ochocientos ochenta y cinco pesos 81/100 M.N.) mas I.V.A. :

Importe total contratado:	\$ 12'595,857.06
Importe total estimado:	\$ 10,278,239.36
Importe revisado y/o en	
Tramite de pago	\$ 1,184,354.27
Importe de Presupuestos	
No. 4 en revisión.	\$ 180,885.81 aprox en revisión de precios unitarios

3. Recepción de los trabajos.

Después de revisados los trabajos realizados y, habiéndose constatado su correcta ejecución y terminación conforme a las condiciones pactadas en el Contrato, "El Instituto", a través de la Residencia de Obra los recibe, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime procedentes por los servicios mal ejecutados, pagos indebidos o vicios ocultos.

4. Garantía.

"El Contratista" exhibe fianza No. 1225-03061-0 de fecha 10 de marzo de 2017 emitida por Afianzadora ASERTA S.A. de C.V. de Grupo Financiero Aserta, por un importe de \$ 1,149,381.83 (Un millón ciento cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y un pesos 83/100M.N.) que corresponde al 10% del monto total ejercido al momento del acta . La garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas y pactada en la cláusula **décima cuarta**, numeral 3, del contrato, consistente en la fianza para responder por los trabajos mal ejecutados, pagos indebidos o vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por causas imputables a "El Contratista", por lo que con fundamento en el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y salvaguardando los intereses de "El Instituto.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción

Residencia de Obra

Acta de Recepción Física derivado de la ejecución de los trabajos relativos al mantenimiento del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional "La Raza", Consistentes en la Recimentación a Base de Pilotes Mecanizados. Ubicada en Avenida Jacarandas s/n y Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Delegación Azcapotzalco, C.P. 02990, en la Ciudad de México, y que del contrato de Obra Pública No. 1-08360001-4-43636, No. de Compromiso 4-43636 y sus convenios 1-08360001-4-43636-CI-16 , No. de Compromiso 4-43636-C1-16; 1-08360001-4-43636-C2-16 , No. de Compromiso 4-43636-C2-16.

6.- Por medio de la presente acta, se cita a la Contratista para el **30 de marzo de 2017**, a las 10:00 horas, para llevar a cabo el **Finiquito del contrato** de acuerdo a lo establecido en la cláusula vigésima tercera del Contrato y a lo estipulado en el Art. 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas. -----

La presente acta se cierra en original y tres copias, siendo las 14:00 horas del día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

ENTREGA "El Contratista"
Urbanización, Construcciones y Mejoras
S.A. de C.V.

C. Marco Antonio Aguilar Bejar
Administrador Único

RECIBE "El Instituto"
Instituto Mexicano del Seguro Social

Ing. Arq. Blanca Estela García Macías
Residente de Obra

Firmas Acta de Recepción Física del contrato 1-08360001-4-43636 No. de Compromiso 4-43636