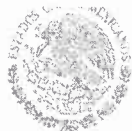


ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA

**No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16**

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649. COMPROMISO NÚMERO 4-43649. RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR, SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DÍA 27 DE OCTUBRE 2016, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA RESIDENCIA DE OBRA, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRE JOSÉ AGUNDEZ CESEÑA Y EDUARDO GARCÍA MARTÍNEZ, COLONIA GUAYMITAS, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR, LAS SIGUIENTES PERSONALIDADES QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN, POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, LA ARQ. MARÍA CONCEPCIÓN MENDOZA ESPINOZA, COMO RESIDENTE DE OBRA, POR LA EMPRESA, LOS INGENIEROS, ING. FRANCISCO MARTINEZ MARTINEZ COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, ING. ÁLVARO FLORES ORTEGA COMO DIRECTOR DE OBRA. PARA HACER CONSTAR LA ENTREGA-RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, AL AMPARO DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIO NO. 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NO. 4-43649 Y SUS CONVENIOS 1-14030007-4-43649-C1-16 Y 1-14030007-4-43649-C2-16, QUE TUVO POR OBJETO LA "REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUBZONA NO. 38, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRE JOSÉ AGUNDEZ CESEÑA Y EDUARDO GARCÍA MARTÍNEZ, COLONIA GUAYMITAS, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 164, 165 Y 166 DE SU REGLAMENTO, CUYOS ANTECEDENTES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA

No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

I. ANTECEDENTES

UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38
UBICACIÓN:	BOULEVARD TECNOLÓGICO ENTRE JOSÉ AGUNDEZ CESEÑA Y EDUARDO GARCÍA MARTÍNEZ, COLONIA GUAYMITAS, C.P. 23407.
LOCALIDAD:	SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR.
N.º DE CONTRATO:	1-14030007-4-43649
N.º DE COMPROMISO:	4-43649.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR DEL CONTRATO:	REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38
EMPRESA:	PRECISA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
MONTO CONTRATO:	\$18'895,979.31 MÁS IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN:	10 DE NOVIEMBRE DE 2015 AL 08 DE AGOSTO DE 2016 (273 DÍAS NATURALES)
FECHA DE INICIO:	10 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DE TÉRMINO.	08 DE AGOSTO DE 2016
PRIMER ANTICIPO OTORGADO (30%)	\$1'710,214.77
FECHA DE ENTREGA DEL PRIMER ANTICIPO:	10 DE DICIEMBRE DE 2015
SEGUNDO ANTICIPO OTORGADO (20%)	\$3,061,301.10
FECHA DE ENTREGA DEL SEGUNDO ANTICIPO:	17 DE FEBRERO DE 2016

CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA

**No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16**

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

I.2. CONVENIOS

CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL INICIO DE LOS TRABAJOS EN IGUAL PLAZO POR LA ENTREGA EXTEMPORÁNEA DEL ANTICIPO:		
N.º DE CONVENIO.		1-14030007-4-43649-C1-16
FECHA DE INICIO.		10 DE DICIEMBRE DE 2015
MONTO.		NO APLICA
CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO:		
N.º DE CONVENIO.		1-14030007-4-43649-C2-16
FECHA DE INICIO.		10 DE DICIEMBRE DE 2015
FECHA DE TÉRMINO.		07 SEPTIEMBRE DE 2016
MONTO.		\$3'212,352.93 (TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 93/100 M.N.) MAS IVA.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA

No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

II.- ESTIMACIONES TRAMITADAS

ACTIVIDAD	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION CON IVA	SUB TOTAL (A)	IMPORTE DEDUCCIONES 0.5% Q. V.V.	ANORRACION DEL ANTICIPO CON IVA	RETENCION CALCULADA PARA ESTA ESTIMACION	SUB TOTAL (B)	DEVOLUCION CALCULADA EN ESTIMACION	SUB TOTAL (C)	IMPORTE NETO A PAGAR DE ESTIMACION A-B-C	ACUMULADO DE ESTIMACIONES
ESTIMACION 1	01 AL 30 NOV 2015	\$ 1,923,947.73	\$ 307,831.64	\$ 2,231,779.37	\$ 9,619.74	\$ 669,833.81		\$ 679,155.55			\$ 1,552,623.82	\$ 1,552,623.82
ESTIMACION 2	01 AL 31 DIC 2015	\$ 1,712,458.45	\$ 273,193.33	\$ 1,985,651.80	\$ 8,562.29	\$ 1,314,315.32	\$ 276,724.82	\$ 1,699,602.43			\$ 386,049.37	\$ 1,928,476.19
ESTIMACION 3	01 AL 31 DIC 2015	\$ 1,664,029.82	\$ 268,244.77	\$ 1,930,274.59	\$ 8,320.16	\$ 386,054.51	\$ 33,612.21	\$ 427,967.27			\$ 1,602,287.32	\$ 3,441,762.51
ESTIMACION 4	01 AL 31 ENE 2016	\$ 224,226.02	\$ 38,876.00	\$ 266,101.02	\$ 1,121.13	\$ 52,020.20	\$ 22,127.00	\$ 75,268.41			\$ 184,832.61	\$ 3,626,595.12
ESTIMACION 5	01 AL 29 FEB 2016	\$ 149,857.55	\$ 23,978.81	\$ 173,846.36	\$ 749.34	\$ 31,769.27	\$ 56,739.29	\$ 91,257.90			\$ 62,588.46	\$ 3,709,183.59
ESTIMACION 6	01 AL 31 MAR 2016	\$ 220,952.82	\$ 36,952.40	\$ 267,904.92	\$ 1,154.76	\$ 53,590.98	\$ 24,319.99	\$ 79,058.73			\$ 188,846.19	\$ 3,898,029.77
ESTIMACION 7	01 AL 31 MAR 2016	\$ 635,630.25	\$ 101,700.84	\$ 737,331.09	\$ 3,178.15	\$ 147,466.22	\$ 28,858.08	\$ 176,502.45			\$ 560,828.64	\$ 4,458,858.42
ESTIMACION 8	01 AL 30 ABR 2016	\$ 964,095.80	\$ 154,280.53	\$ 1,118,316.33	\$ 4,620.33	\$ 223,663.28	\$ 172,698.46	\$ 401,082.06			\$ 717,234.27	\$ 5,176,092.69
ESTIMACION 9	01 AL 30 ABR 2016	\$ 711,082.16	\$ 112,773.15	\$ 824,855.31	\$ 3,885.41	\$ 194,971.08		\$ 168,826.47	\$ 246,878.39	\$ 246,878.39	\$ 903,207.23	\$ 6,079,300.91
ESTIMACION 10	01 AL 31 MAY 2016	\$ 3,006,696.08	\$ 481,071.37	\$ 3,487,767.45	\$ 16,033.48	\$ 697,553.50	\$ 170,311.27	\$ 802,896.25			\$ 2,604,869.20	\$ 8,684,170.11
ESTIMACION 11	01 AL 31 MAY 2016	\$ 1,100,538.55	\$ 176,086.17	\$ 1,276,624.72	\$ 6,802.69	\$ 259,324.95		\$ 250,827.65			\$ 1,015,797.07	\$ 9,699,967.18
ESTIMACION 12	01 AL 31 DIC 2016	\$ 164,097.76	\$ 29,454.04	\$ 213,641.80	\$ 920.44	\$ 42,708.35		\$ 43,628.80			\$ 169,513.03	\$ 9,869,480.21
ESTIMACION 13	01 AL 31 DIC 2015	\$ 46,477.00	\$ 7,426.32	\$ 53,903.32	\$ 232.39	\$ 13,782.66		\$ 11,016.05			\$ 42,886.27	\$ 9,912,366.48
ESTIMACION 14	01 AL 30 JUN 2016	\$ 643,111.13	\$ 102,897.79	\$ 746,008.91	\$ 3,215.56	\$ 149,201.79		\$ 152,417.35	\$ 537,412.74	\$ 537,412.74	\$ 1,130,004.30	\$ 11,042,370.78
ESTIMACION 15	01 AL 30 JUN 2016	\$ 509,405.93	\$ 81,804.95	\$ 590,910.88	\$ 2,547.03	\$ 118,162.18		\$ 120,729.21			\$ 470,181.67	\$ 11,512,552.45
ESTIMACION 16	01 AL 30 JUN 2016	\$ 1,798,134.12	\$ 287,381.46	\$ 2,083,615.58	\$ 8,980.67	\$ 416,703.12		\$ 425,683.78			\$ 1,657,931.80	\$ 13,170,484.24
ESTIMACION 17	01 AL 31 JUL 2016	\$ 100,259.67	\$ 18,041.53	\$ 116,301.10	\$ 601.30	\$ 23,260.22		\$ 23,761.52			\$ 92,539.58	\$ 13,263,023.82
ESTIMACION 18	01 AL 31 JUL 2016	\$ 2,112,937.88	\$ 336,070.01	\$ 2,449,007.89	\$ 10,964.69	\$ 285,058.43		\$ 296,023.12			\$ 2,152,984.77	\$ 15,416,008.59
ESTIMACION 19	01 AL 31 JUL 2016	\$ 475,099.07	\$ 76,015.88	\$ 551,114.92	\$ 2,378.50			\$ 2,378.50			\$ 548,739.42	\$ 16,064,748.01
ESTIMACION 20	01 AL 31 AGO 2016	\$ 704,970.63	\$ 112,798.30	\$ 817,768.93	\$ 3,024.85			\$ 3,524.85			\$ 814,244.08	\$ 16,878,992.09
ESTIMACION 21	01 AL 31 AGO 2016	\$ 1,709,441.98	\$ 273,380.70	\$ 1,981,792.58	\$ 6,542.21			\$ 6,542.21			\$ 1,975,250.35	\$ 18,854,242.44
ESTIMACION 22	01 AL 31 AGO 2016	\$ 1,289,798.05	\$ 203,161.29	\$ 1,472,919.34	\$ 6,348.79			\$ 6,348.79			\$ 1,466,570.55	\$ 20,320,813.00
ESTIMACION 23	01 AL 31 AGO 2016	\$ 122,393.44	\$ 19,682.85	\$ 141,976.39	\$ 611.97			\$ 611.97			\$ 141,364.42	\$ 20,462,177.42
ESTIMACION 24	01 AL 07 SEP 2016	\$ 66,286.73	\$ 10,608.72	\$ 76,895.45	\$ 331.43			\$ 331.43			\$ 76,564.02	\$ 20,538,741.44
ESTIMACION 25	01 AL 07 SEP 2016	\$ 46,478.32	\$ 7,276.21	\$ 52,754.53	\$ 227.38			\$ 227.38			\$ 52,527.15	\$ 20,591,268.59
TOTALES		\$ 22,109,332.06	\$ 3,637,333.14	\$ 25,846,665.19	\$ 116,641.86	\$ 6,045,150.25	\$ 784,291.20	\$ 6,829,882.11	\$ 784,291.13	\$ 784,291.13	\$ 20,489,973.25	\$ 23,489,973.25
MONTO CONTRACTUAL CON IVA		\$ 25,645,665.19										
											IMPORTE PAGADO CON IVA	\$ 25,645,665.19
											IMPORTE PENDIENTE DE PAGO CON IVA	\$ 3,726,332.37
											IMPORTE POR CANCELAR CON IVA	0.00

* CABE SEÑALAR QUE LA ESTIMACION 21,22,23,24 Y 25 SE ENCUENTRAN PENDIENTE DE PAGO.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA

No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

III.- SITUACIÓN FÍSICA

UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PRECISA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., CONSISTENTES EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE: "REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUBZONA NO. 38, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRE JOSÉ AGUNDEZ CESEÑA Y EDUARDO GARCÍA MARTÍNEZ, COLONIA GUAYMITAS, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA, AL AMPARO DEL CONTRATO NÚMERO NO. 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NO. 4-43649 Y SUS CONVENIOS 1-14030007-4-43649-C1-16 Y 1-14030007-4-43649-C2-16, HABIÉNDOSE VERIFICADO LA DOCUMENTACIÓN, CONFORME A LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA CONTRACTUALES, ASI COMO CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS APLICABLES Y CORREGIDO TODOS LOS DETALLES SEÑALADOS, LA RESIDENCIA DE OBRA MANIFIESTA QUE LOS SERVICIOS DE OBRA PUBLICA SE ENCUENTRAN DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES ACORDADAS Y DEMAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO, CONFORME AL ANEXO 1.

IV.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE ACTO, POR LO QUE LA EMPRESA PRECISA CONSTRUCCIONES S.A. C.V., HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS NÚMERO 2036099, CON N.º DE FOLIO 1330240, DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2016, POR LA AFIANZADORA SOFIMEX S.A., PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARIA DE SALUD, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

RESPECTO A LA REALIZACION DEL FINIQUITO, SE ASIENTA QUE ESTE SE LLEVARA A CABO UNA VEZ QUE SE FORMALICE EL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE CONTRATO,

CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649.

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE
INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA HGSZ-38, SAN JOSÉ DEL CABO



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA

**No. 1-14030007-4-43649, compromiso No. 4-43649
y sus convenios 1-14030007-4-43649-C1-16 y 1-14030007-4-43649-C2-16**

DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NÚMERO 4-43649, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE SUB-ZONA N.º 38, EN SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

DE ACUERDO AL ARTICULO 168 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA ES SIN PREJUICIO DE LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁN CELEBRAR LAS PARTES UNA VEZ DETERMINADO EL SALDO TOTAL DE ACUERDO AL FINIQUITO, QUIENES ELABORARÁN UN ACTA ADMINISTRATIVA QUE DARÁ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO NÚMERO NO. 1-14030007-4-43649, COMPROMISO NO. 4-43649 Y SUS CONVENIOS 1-14030007-4-43649-C1-16 Y 1-14030007-4-43649-C2-16, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO HABIENDO MAS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA ADMINISTRATIVA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA DE SU INICIO, Y UNA VEZ LEIDA LA PRESENTE Y ESTANDO DE ACUERDO CON SU CONTENIDO LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA MISMA, FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE LAS CINCO FOJAS PARA QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS A QUE HUBIERE LUGAR, ENTREGANDO COPIA A CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES.

FIRMA DE LOS ASISTENTES:

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO
SOCIAL

Arq. María Concepción Mendoza
Espinoza
Residente de Obra IMSS

Por la contratista: PRECISA
CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ing. Francisco Martínez Martínez
Superintendente de Construcción
Ing. Alvaro Flores Ortega
Director de Construcción