



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCION DE ADMINISTRACION  
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISION DE CONSTRUCCION  
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.**

En la Ciudad de **Guadalajara, Jalisco**, siendo las **12:00**, horas del día **18 de Abril de 2018**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a la ejecución de los trabajos de **Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O**, ubicada en **Calle Belisario Domínguez, Número 1000 Colonia Independencia S.L.**, Delegación o Municipio **Guadalajara, Jalisco**, Código Postal **44349**, el **C. Arq. J. Jesús Cortes Ortiz, Residente de la Obra**, el **C. Martín Silverio Elvira Ramírez Representante legal de la empresa Bufete de Control de Calidad, S.A de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de Finiquito de los Servicios de Supervisión y Control de Obra**, con base a lo estipulado en la cláusula **DECIMA NOVENA "RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS"** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

**1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN: -----**

Se trata de la entrega correspondiente a los servicios relacionados con la obra pública, relativos a la "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE-HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL C.M.N.O." Ubicada en calle Belisario Domínguez, Número 1000 Colonia Independencia S.L., Delegación o Municipio Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44349, hasta su total conclusión, para vigilar entre otros el desarrollo de la construcción, equipamiento de instalación permanente y asociado a obra, pruebas y puesta en operación de los equipos e instalaciones, de protección civil y todo aquel que suministre el IMSS, así como la capacitación del personal asignado para el manejo de los mismos, de conformidad con los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidos en la convocatoria y sus anexos, a cargo del contratista responsable de ejecutar los trabajos de obra.-----

**2. IMPORTE CONTRACTUAL INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: ---**

El importe contractual incluyendo los convenios modificatorios, ascendió a la cantidad de **\$4'577,036.68 (Cuatro millones quinientos setenta y siete mil, treinta y seis pesos 68/100 M.N.) más I.V.A** habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCION DE ADMINISTRACION  
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISION DE CONSTRUCCION  
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.** -----

➤ Con fecha **10 de Septiembre de 2015**, el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará **“El Instituto”** suscribió con la empresa **Bufete de Control de Calidad S.A. de C.V.**, en lo sucesivo **“El Contratista”**, el Contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio unitario número **2-14140001-5-43635** y número de compromiso **5-43635** por un importe de **\$2'413,786.13 (Dos millones cuatrocientos trece mil, setecientos ochenta y seis pesos 13/100 M.N.) más I.V.A** y un plazo de ejecución de **330 días naturales**, pactándose como fecha de inicio el 17 de Septiembre de 2015 y de terminación el 11 de Agosto de 2016.-----

➤ Con fecha 24 de octubre de 2016 se suscribió el convenio número **2-14140001-5-43635-C1-16** y número de compromiso **5-43635-C1-16**, modificadorio al monto por **\$602,058.29 (Seis cientos dos mil, cincuenta y ocho pesos 29/100 M.N.)** y adicional al plazo, por **111 días naturales**, con fecha de inicio 12 de agosto de 2016 y fecha de término el 30 de noviembre de 2016. -----

➤ En Fecha 22 de noviembre de 2017, se suscribió el convenio número **2-14140001-5-43635-C2-17**, con compromiso número **5-43635C2-17**, adicional al monto por un importe de **\$1'561,192.26 (Un millón quinientos sesenta y un mil, ciento noventa y dos pesos 26/100 M.N.)** e incremento al plazo por **335 días naturales** con fecha de inicio 01 de diciembre de 2016 y fecha de terminación 31 de octubre de 2017.-----

**3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:** -----

El periodo de ejecución de los trabajos incluyendo los convenios ascendió a **776** días naturales siendo del 17 de septiembre de 2015 al 31 de octubre de 2017, habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

➤ Con fecha **10 de Septiembre de 2015**, el **“El Instituto”** suscribió con **“El Contratista”**, el Contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio unitario número **2-14140001-5-43635** y número de compromiso **5-43635** con un plazo de ejecución de **330 días naturales**, teniendo como fecha de inicio el 17 de Septiembre de 2015 y de terminación el 11 de Agosto de 2016.-----



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION  
 UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
 DIVISION DE CONSTRUCCION  
 SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
 RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.** -----

➤ Con fecha 24 de octubre de 2016 se suscribió el convenio número **2-14140001-5-43635-C1-16** y número de compromiso **5-43635-C1-16**, con un plazo de **111** días naturales, con fecha de inicio 12 de agosto de 2016 y fecha de término el 30 de noviembre de 2016. -----

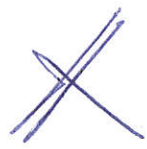
➤ En Fecha 22 de noviembre de 2017, se suscribió el convenio número **2-14140001-5-43635-C2-17**, con compromiso número **5-43635C2-17**, con un incremento al plazo por **335** días naturales, con fecha de inicio 01 de diciembre de 2016 y fecha de terminación 31 de octubre de 2017.---- se estipuló en **330** días naturales, pactándose como fecha de inicio el **17 de Septiembre de 2015** y de terminación el **11 de Agosto de 2016**, los Servicios de Supervisión y control de obra se ejecutaron hasta su total terminación en **776** días naturales con fecha de inicio el **17 de septiembre de 2015** y fecha de término el 31 de octubre de 2017, que incluye los convenios modificatorios, cuya referencia se cita en el punto 2 (dos) de la presente acta.-----

**4. ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y LAS PENDIENTES DE AUTORIZAR:** -----

Durante la ejecución de los servicios motivo de la presente acta, se elaboraron y autorizaron **26 (Veintiséis)** estimaciones, de las cuales, se han pagado **15** (quince), estimaciones, mismas que se detallan a continuación y donde se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos. -----

**Tabla 1**

<b>Relación de Estimaciones autorizadas, pagadas</b>				
Numero de Estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración	Importe Estimado sin IVA	Descripción genérica de los gastos por los cuales se elaboró la estimación.
1	17/09/2015 al 30/09/2015	30/10/2015	\$82,121.70	Servicios de Supervisión y Control de Obra
2	01/10/2015 al 31/10/2015	30/10/2015	\$178,525.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
3	01/11/2015 al 30/11/2015	1/12/2015	\$178,525.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
4	01/12/2015 al 31/12/2015	05/01/2016	\$139,051.76	Servicios de Supervisión y Control de Obra
5	01/01/2016 al 31/01/2016	05/02/2016	\$91,119.42	Servicios de Supervisión y Control de Obra
6	01/02/2016 al 29/02/2016	09/03/2016	\$214,732.84	Servicios de Supervisión y Control de Obra
7	01/03/2016 al 31/03/2016	04/04/2016	\$190,961.99	Servicios de Supervisión y Control de Obra





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION  
 UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
 DIVISION DE CONSTRUCCION  
 SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
 RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.** -----

8	01/04/2016 al 30/04/2016	22/06/2016	\$253,526.48	Servicios de Supervisión y Control de Obra
9	01/05/2016 al 31/05/2016	05/07/2016	\$253,526.48	Servicios de Supervisión y Control de Obra
10	01/06/2016 al 12/06/2016	04/08/2016	\$253,526.48	Servicios de Supervisión y Control de Obra
11	01/07/2016 al 31/07/2016	30/08/2016	\$253,526.48	Servicios de Supervisión y Control de Obra
12	01/08/2016 al 31/08/2016	23/11/2016	\$253,526.48	Servicios de Supervisión y Control de Obra
13	01/09/2016 al 30/09/2016	23/11/2016	\$211,004.08	Servicios de Supervisión y Control de Obra
14	01/10/2016 al 31/10/2016	29/11/2016	\$247,647.81	Servicios de Supervisión y Control de Obra
15	01/11/2016 al 30/11/2016	29/11/2016	\$214,518.51	Servicios de Supervisión y Control de Obra
16	01/12/2016 al 31/12/2016	01/03/2018	\$91,119.42	Servicios de Supervisión y Control de Obra
17	01/01/2017 al 31/01/2017	01/03/2018	\$91,119.42	Servicios de Supervisión y Control de Obra
18	01/02/2017 al 28/02/2017	01/03/2018	\$141,926.57	Servicios de Supervisión y Control de Obra
19	01/03/2017 al 31/03/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
20	01/04/2017 al 30/04/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
21	01/05/2017 al 31/05/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
22	01/06/2017 al 30/05/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
23	01/07/2017 al 31/07/2017	01/03/2018	\$127,410.24	Servicios de Supervisión y Control de Obra
24	01/08/2017 al 31/08/2017	01/03/2018	\$112,893.91	Servicios de Supervisión y Control de Obra
25	01/09/2017 al 30/09/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
26	01/10/2017 al 31/10/2017	01/03/2018	\$166,120.45	Servicios de Supervisión y Control de Obra
		<b>Total importe</b>	<b>\$ 4'577,8033.67</b>	<b>Sin I.V.A.</b>

Importe del Contrato	<b>\$ 4'577,8033.67 Sin I.V.A.</b>
Importe Ejercido	<b>\$ 4'577,8033.67 Sin I.V.A.</b>

**5. RESUMEN CONTABLE.** -----

Descripción	Importes
Contratado	\$ 2'413,786.13
1° Convenio	\$ 602,058.29
2° Convenio	\$ 1'561,192.26
<b>Total Contratado</b>	<b>\$ 4'577,036.67</b>
<b>Total Estimado a Precio Unitario</b>	<b>\$ 4'577,036.67</b>
Conceptos considerados en el	\$ 2,413,786.13



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION  
 UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
 COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
 DIVISION DE CONSTRUCCION  
 SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
 RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.** -----

Catálogo Original de contrato	\$ 2'413,786.13
Conceptos con volumen excedente	\$ 2'163,250.55
Conceptos NO considerados en el catálogo Original de contrato	\$ 0.00
<b>Total Estimado Ajuste de Costos</b>	
<b>Total Estimado</b>	<b>\$ 4'577,036.68</b>
Saldo de lo Contratado	\$ 0.00
Anticipo Otorgado	\$ 64,845.04
Anticipo Amortizado	<b>\$ 64,845.04</b>

**6. AVISO DE TERMINACIÓN:** -----

Con fecha 16 de octubre de 2017, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula **Décima Novena "Recepción de los Servicios"**, así como, del artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164 de su Reglamento, mediante el escrito **BCC/CMNO/297/16-10-2017**, de fecha 16 de Octubre de 2017, **"El Contratista"** notificó a la Residencia de Obra de **"El Instituto"** la terminación de los servicios objeto del contrato **2-14140001-5-43635** y número de compromiso **5-43635**, -----

**7. MANIFESTACION DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MAS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA**-----

**"El contratista"**, declara bajo protesta de decir verdad, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato de referencia, motivo del presente documento

**"El Instituto"** manifiesta que únicamente subsistirán las acciones que deriven del mismo, así como la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, mediante póliza de fianza No. No. 4842-00003-7, de fecha 02 de febrero de 2018, por un importe de \$ 457,703.67 (Cuatrocientos cincuenta y siete mil setecientos tres pesos 67/100 M.N.), expedida por Afianzadora Aserta, S.A. de C.V., --



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCION DE ADMINISTRACION  
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA  
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISION DE CONSTRUCCION  
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA

**Finiquito del contrato de los servicios de Supervisión y Control de Obra durante la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias en la UMAE-Hospital de Especialidades del C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo el amparo del contrato de Obra Pública No 2-14140001-5-43635, compromiso 5-43635 bajo la condición de pago sobre la base de Precio Unitario.** -----

**8. MANIFESTACION DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**-----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento, mismo que establece que **NO** existe ningún saldo a favor de "El contratista" tal como se indica en el numeral cinco, del presente documento, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones del contrato número 2-14140001-5-43635 y numero de compromiso 5-43635 en razón de que se cumplieron todas y cada una de las obligaciones. Mismas que se citan de forma sintética en el numeral uno de este documento, no se reservan derecho alguno para ulterior reclamación, salvo el que subsiste para el IMSS conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas y los artículos 95,96 y 97 de su reglamento por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de Recepción de los trabajos ejecutados, por los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "**El contratista**" Una vez transcurridos los 12 meses "**EL contratista**" solicitara por escrito la cancelación de la garantía, no siendo este documento válido para tal efecto.-

**12. CIERRE DEL DOCUMENTO:** -----

La presente acta se cierra a las **14:00 hrs** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen. -----

**ENTREGA "El Contratista"**

**Bufete de Control de Calidad S. A.  
de C.V.**

**C. Martín Silverio Elvira Ramírez  
Representante Legal**

**RECIBE "El Instituto"**

**Instituto Mexicano del Seguro Social**

**Arq. J. Jesús Cortes Ortiz  
Residente de Obra**