



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de los Trabajos relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio unitario, y tiempo determinado, Objeto del contrato consistente en "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación". Contrato No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704. El sitio de los trabajos se ubica en Avenida Central s/n. Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

En el Municipio de Ecatepec Estado de México, siendo las 10:00 horas del día 15 de febrero 2017, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra, instalada en el sitio de los trabajos para llevar a cabo el acto de Finiquito del contrato de referencia, el Arq. Luis Humberto Martínez Hernández, Residente de Obra IMSS, Ing. Raúl Jiménez Rodríguez, Superintendente de la empresa Contratista: J. Refugio Guillermo Vite, cuyos cargos y firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una que la integran, **para llevar a cabo el acto del Finiquito de los trabajos**, del Contrato de obra pública de: "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, Ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistente en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación." Ubicado en Av. Central s/n Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos Estado de México, y que forma parte del Contrato de Obra Pública No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704, celebrado entre el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto" y la empresa J. Refugio Guillermo Vite, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Contratista", con base en lo estipulado en la cláusula **Vigésima tercera** del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito.-----

Se trata de un contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 2-14150002-4-43704 con No. de Compromiso 4-43704, para la ejecución de los "Trabajos preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR-196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación." En el HGR-196, ubicado en Av. Central s/n, Col. San Agustín 3° Sección, C.P.55130, en el Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.-----

1.- Importe Contractual. -----

Con fecha 12 agosto de 2017, "El Instituto" y "El Contratista" celebraron el Contrato de obra pública a Precios Unitarios No. 2-14150002-4-43704, por un importe de \$3'909,829.40 (Tres millones novecientos nueve mil ochocientos veintinueve pesos 40/100 M.N.) más Impuesto al Valor Agregado. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de los Trabajos relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio unitario, y tiempo determinado, Objeto del contrato consistente en "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación". Contrato No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704. El sitio de los trabajos se ubica en Avenida Central s/n. Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Para llevar a cabo los trabajos de "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR-196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación."

2.- Periodo de la ejecución contractual de los trabajos y el plazo real en que se ejecutaron.

Con fecha 12 agosto de 2016, "El Instituto" y "El Contratista" celebraron el Contrato de obra pública a precio alzado No. 2-14150002-4-43704, compromiso No. 4-43704, con plazo de ejecución contractual de los trabajos del 15 de agosto 2016 al 11 de enero 2017.

Fecha Real de Inicio 15 de agosto de 2016,
Fecha Real de Terminación 11 de enero de 2017.

3.- Aviso de Terminación de los trabajos de parte del Contratista a la Residencia de Obra

Mediante el escrito s/n de fecha 29 de diciembre de 2016, "El Contratista" comunicó a la Residencia de Obra del "El Instituto" la terminación de los trabajos objeto del presente contrato. (Anexo 1)

4.- La Residencia de obra verifica la terminación de los trabajos mediante minuta de fecha 12 de enero 2017. (Anexo 2)

5.- Relación de las estimaciones:

5.1 Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se autorizaron 6 (seis) estimaciones que se detallan a continuación:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de los Trabajos relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio unitario, y tiempo determinado, Objeto del contrato consistente en "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación". Contrato No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704. El sitio de los trabajos se ubica en Avenida Central s/n. Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Relación de Estimaciones Autorizadas						
No. de estimación	De Fecha	Periodo			Importe estimado sin IVA	Monto acumulado
1	5-sept-2016	15-ago-2016	al	31-ago-2016	\$ 117,114.01	117,114.01
2	30-sept-2016	1-sept-2016	al	30-sept-2016	\$ 342,174.96	459,288.97
3	31-octubre-2016	1-oct-2016	al	31-oct-2016	\$999,902.79	1'459,191.76
4	30-noviembre-2016	1-nov-2016	al	30-nov-2016	1'986,927.01	3'446,118.77
5	02-enero-2017	1-dic-2016	al	31-dic-2016	70,753.83	3'516,872.60
6exc.	12-enero-2017	1-ene-2017	al	11-ene-2017	\$391,532.61	3'908,405.21

5.2- Datos de la Estimación final -----

Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la estimación número 6 (seis excedente) por un importe de \$ 391,532.61 (Trescientos noventa y un mil quinientos treinta y dos pesos 61/100 M.N.) más IVA por conceptos de trabajos ejecutados. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de los Trabajos relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio unitario, y tiempo determinado, Objeto del contrato consistente en "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación". Contrato No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704. El sitio de los trabajos se ubica en Avenida Central s/n. Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

CONCEPTO	IMPORTE
Las partes hacen constar que se tiene pendiente de pago las estimaciones No. 5 y 6exc. Por conceptos de trabajos ejecutados ordinarios y excedentes respectivamente	\$ 462,286.44
No se tiene en revisión ninguna estimación	\$ 00.00

RESUMEN CONTABLE

IMPORTE TOTAL CONTRATADO	\$ 3'909,829.40	IMPORTE DE AJUSTE DE COSTOS	\$ 0.00
IMPORTE ESTIMADO CONTRATADO	\$ 3'516,872.60	IMPORTE DE P.U. EXTRAORDINARIOS	\$ 0.00
IMPORTE ESTIMADO EXCEDENTES:	\$ 391,532.61	IMPORTE DE INDIRECTOS	\$ 0.00
IMPORTE EJERCIDO:	\$ 3'908,405.21	IMPORTE POR CANCELAR:	\$ 1,424.19
IMPORTE POR COBRAR:	\$ 462,286.44		

6.- Con fecha 26 de enero de 2017 se lleva a cabo la recepción física de los trabajos levantando el Acta Circunstanciada de Entrega-Recepción, correspondiente. (Anexo 3)-----

7.- Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista.-----

La empresa J. Refugio Guillermo Vite, hace constar por conducto del Superintendente de Obra, que en el acto de Recepción Física de los trabajos se hizo entrega al Residente de Obra del IMSS, de la Garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La Garantía citada fue entregada a la Residencia de Obra el día 26 de enero del 2017 por Afianzadora Sofimex S.A. de C.V por un importe de **\$390,840.52** (Trescientos noventa mil ochocientos cuarenta pesos 52/100 m.n.) que corresponde al 10% del monto total ejercido. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y EVALUACION DE DELEGACIONES
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACION TECNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION ZONA CENTRO SUR
Residencia de Obra

Documento que hace constar el FINIQUITO de los Trabajos relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio unitario, y tiempo determinado, Objeto del contrato consistente en "Trabajos Preliminares para la Ampliación y Remodelación de Recimentación y Renivelación del HGR No. 196, ubicado en el Municipio de Ecatepec, Estado de México, consistentes en el Diseño y Desarrollo de la Obra Saneamiento, Impermeabilidad y Desinfección de las Celdas de Cimentación". Contrato No. 2-14150002-4-43704, con No. de Compromiso 4-43704. El sitio de los trabajos se ubica en Avenida Central s/n. Col. San Agustín 3° Sección, C.P. 55130, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

8.- Manifestación de que la Empresa extiende el Finiquito más amplio que en derecho proceda.

La empresa contratista J. Refugio Guillermo Vite, por conducto del Superintendente manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 4 por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.

9.- Extinción de derechos y obligaciones.

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado en el numeral 5 no existen otros adeudos por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecho alguno.

La presente acta se cierra, firmándola de conformidad las personas que en ella intervienen.

ENTREGA "El Contratista"
J. Refugio Guillermo Vite

Ing. Raúl Jiménez Rodríguez
Superintendente de Construcción

RECIBE "El Instituto"
Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. Luis Humberto Martínez Hernández
Residente de Obra IMSS