



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

En la Ciudad de **Guadalajara, Jalisco** siendo las 13:00, horas del día **29 de Enero de 2018**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada en la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el **C. J. Jesus Cortes Ortiz, Residente de la Obra** y el **C. Juan Luis Pinto Zavala Superintendente de la empresa Constructora y Promotora Satélite con la participación del C. Jesus León Rodríguez, Superintendente de Supervisión de la empresa, Bufete de Control de Calidad, S.A. de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos**, relativos a la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara bajo el amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629 y número de compromiso 4-43629 con base a lo estipulado en la cláusula **Décimo Novena** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

**1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN: -----**

Se trata de la ejecución de los trabajos de Remodelación y Ampliación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades CMNO en la que se ejecutaron trabajos de obra civil, preliminares y terracerías, cimentación y estructura, albañilería, urbanización, estructura de acero, herrería, aire acondicionado, gases medicinales acabados, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, Sistema de voz y datos, sistema de detección de incendios, cableado estructurado para sistema de telecomunicaciones, en la ampliación y remodelación de los servicios de urgencias. -----

**En la ampliación:** se construyó un cuerpo para Consultorios de Especialidades, área de Observación Corta Estancia, área de Atención al Paciente Traumatizado, y parte del área de Observación Adultos y adecuaciones en del estacionamiento en obras exteriores.

**En Remodelación:** se construyó Pediluvio al ingreso, área de Estabilización, oficinas para el Jefe del Servicio de Atención Medica Continua, Ceye, dos quirófanos, área de Recuperación, trabajo de médicos, Rayos X, áreas de apoyo, segunda partes del área de Observación Adultos, Trabajo Social, Sala de Espera Interna y área ingreso con mueble para la atención Hospitalaria. -----

*Ma*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

### 2. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS. -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$50'992,045.63 (Cincuenta Millones Novecientos Noventa y Dos Mil Cuarenta y Cinco pesos 63/100 M.N.)** más I.V.A., formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

Con fecha 18 de septiembre de 2017 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629, por un importe de **\$42'593,870.16** (Cuarenta y dos millones quinientos noventa y tres mil ocho cientos setenta pesos 16/100 M.N.) -----

Con fecha 30 de junio de 2017 se suscribió el Convenio número 2-14140001-4-43629C1-17 y número de compromiso 4-43629C1-17, por un importe de **\$8'398,175.47** (ocho millones trescientos noventa y ocho mil ciento setenta y cinco pesos 47/100 M.N.) -----

### 3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. -----

El periodo de ejecución real de los trabajos fue de **771** días naturales, teniendo fecha de inicio **24 de septiembre de 2015** y fecha de terminación real de los trabajos el **03 de noviembre de 2017**, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

Con fecha 18 de septiembre de 2017 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629, con un plazo de ejecución de 270 días naturales, del 24 de septiembre de 2015 al 19 de junio de 2016. -----

Con fecha 01 junio de 2016, se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal, de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se reconoció el término de **130 (ciento treinta)** días naturales del 24 de septiembre de 2015 al 2 de febrero de 2016. -----

En fecha 07 de octubre de 2016, se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se reconoció un periodo de **153 (ciento cincuenta y tres)** días naturales, del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2016. -----

El 07 de febrero de 2017, se instrumentó el Acta Circunstanciada Complementaria y/o Adenda de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se hizo constar la duración real de la suspensión decretada en el Acta Circunstanciada de Suspensión del 07 de octubre de 2016, misma que consistió en 153 días naturales ya



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

### **Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

reconocidos y 38 que se reconocen en este documento, dando un total de **191** (ciento noventa y un) días naturales. -----

Con data 30 de junio de 2017, se formalizó el Convenio número **2-14140001-4-43629C1-17** y número de compromiso 4-43629C1-17, con fecha de inicio 7 de mayo de 2017 y fecha de término 12 de julio de 2017, por un total de **67** (sesenta y siete) días naturales.---

El día 10 de julio de 2017 se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal en Forma Parcial de los Trabajos, en la que quedó asentada que la duración de la suspensión estaría sujeta a la fecha en que fuera entregado a "El Contratista" el espacio faltante para los trabajos de remodelación, el cual se encuentra *intervenido por el área médica al ser utilizado por las autoridades hospitalarias* como pasillo provisional para la comunicación entre la ampliación, quirófanos y la Torre de Hospitalización, con la finalidad de continuar con los trabajos para la "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA UMAE-HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO DE OCCIDENTE EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.", y que la misma dio inicio a partir de la instrumentación de la mencionada acta, es decir, el 10 de julio de 2017, y comprendería un periodo aproximado de 51 (cincuenta y un) días naturales, estableciéndose como fecha posible de terminación de los trabajos el 18 de octubre de 2017; lo anterior, en atención a lo dispuesto por la actividad 3 del numeral 4.5.3 "Descripción" apartado 4.5 "SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS" del Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2016.-----

En data 12 de septiembre de 2017 se instrumentó el Acta Circunstanciada Complementaria y/o Adenda de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se hizo constar la duración real de la suspensión decretada en el Acta Circunstanciada de Suspensión del 10 de julio de 2017, que concernió a un total de **64** (sesenta y cuatro) días naturales prorrogando la fecha de conclusión de los trabajos el 03 de noviembre de 2017. -----

#### **4. AVISO DE TERMINACIÓN** -----

Con fecha 31 de Octubre de 2017, "El Contratista" notificó a la Residencia de Obra de "El Instituto" la terminación de los trabajos objeto del contrato número 2-14140001-4-43629 y número de compromiso 4-43629, mediante el escrito COPSA/IMSS-GDL/328, en apego al



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164,165 y 166 de su Reglamento. -----

### 5. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZAR -----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 151 (ciento cincuenta y un) estimaciones autorizadas que se detallan a continuación: -----

| Relación de estimaciones autorizadas |                       |                       |                          |                          |   |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración. | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 1                                    | 8 al 31-dic-15        | 05-ene-16             | \$266,424.12             |                          | Obra Civil  |
| 2                                    | 8 al 31-dic-15        | 05-ene-16             | \$78,158.55              |                          | Obra Civil  |
| 3                                    | 8 al 31-dic-15        | 05-ene-16             | \$1,363,096.28           |                          | Obra Civil  |
| 4                                    | 8 al 31-dic-15        | 05-ene-16             | \$668,017.03             |                          | Obra Civil  |
| 5                                    | 1 al 31-ene-16        | 01-mar-16             | \$740,730.96             |                          | Obra Civil  |
| 6                                    | 1 al 31-ene-16        | 01-mar-16             | \$275,484.67             |                          | Obra Civil  |
| 7                                    | 1 al 29-feb-16        | 01-mar-16             | \$887,115.13             |                          | Obra Civil  |
| 8                                    | 1 al 29-feb-16        | 01-mar-16             | \$227,462.36             |                          | Obra Civil  |
| 9                                    | 1 al 31-mar-16        | 18-abr-16             | \$2,674,706.79           |                          | Obra Civil  |
| 10                                   | 1 al 31-mar-16        | 18-abr-16             | \$180,531.06             |                          | Obra Civil  |
| 11                                   | 1 al 30-abr-16        | 20-may-16             | \$495,235.36             |                          | Obra Civil  |
| 12                                   | 1 al 30-abr-16        | 20-may-16             | \$76,686.67              |                          | Obra Civil  |
| 13                                   | 1 al 30-abr-16        | 20-may-16             | \$80,368.23              |                          | Instalaciones   |
| 14                                   | 1 al 30-abr-16        | 20-may-16             | \$1,123.82               |                          | Instalaciones   |
| 15                                   | 1 al 31-may-16        | 03-jun-16             | \$391,625.24             |                          | Obra Civil  |
| 16                                   | 1 al 31-may-16        | 03-jun-16             | \$147,227.04             |                          | Obra Civil  |
| 17                                   | 1 al 31-may-16        | 03-jun-16             | \$64,695.11              |                          | Instalaciones   |
| 18                                   | 1 al 31-may-16        | 03-jun-16             | \$10,405.51              |                          | Instalaciones   |
| 19                                   | 1 al 30-jun-16        | 04-jul-16             | \$546,117.80             |                          | Obra Civil  |
| 20                                   | 1 al 30-jun-16        | 04-jul-16             | \$414,696.16             |                          | Obra Civil  |
| 21                                   | 8 al 31-dic-15        | 04-jul-16             | \$370,380.72             |                          | Obra Civil  |
| 22                                   | 1 al 31-jul-16        | 04-ago-16             | \$600,659.56             |                          | Obra Civil  |
| 23                                   | 1 al 31-jul-16        | 04-ago-16             | \$150,524.34             |                          | Obra Civil  |
| 24                                   | 1 al 31-jul-16        | 04-ago-16             | \$60,414.18              |                          | Instalaciones   |
| 25                                   | 1 al 31-jul-16        | 04-ago-16             | \$9,159.16               |                          | Instalaciones   |
| 26                                   | 1 al 31 ago-16        | 05-sep-16             | \$295,831.31             |                          | Obra Civil  |



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

| Relación de estimaciones autorizadas |                       |                       |                          |                          |   |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración. | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 27                                   | 1 al 31 ago-16        | 05 sep-16             | \$254,400.89             |                          | Obra Civil  |
| 28                                   | 1 al 31 ago-16        | 05-seo-16             | \$198,197.74             |                          | Instalaciones   |
| 29                                   | 1 al 31 ago-16        | 05-sep-16             | \$19,570.26              |                          | Instalaciones   |
| 30                                   | 1 al 30 sep-16        | 21-oct-16             | \$651,619.36             |                          | Obra Civil  |
| 31                                   | 1 al 30-sep-16        | 21-oct-16             | \$97,639.01              |                          | Obra Civil  |
| 32                                   | 1 al 30-sep-16        | 21-oct-16             | \$823,713.60             |                          | Instalaciones   |
| 33                                   | 1 al 30-sep-16        | 21-oct-16             | \$53,245.19              |                          | Instalaciones   |
| 34                                   | 01-feb-16             | 01-feb-16             | \$66,190.42              |                          | Obra Civil  |
| 35                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$210,236.20             |                          | Obra Civil  |
| 36                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$21,296.29              |                          | Obra Civil  |
| 37                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$624,860.04             |                          | Instalaciones   |
| 38                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$128,019.04             |                          | Instalaciones   |
| 39                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$610,156.45             |                          | Obra Civil  |
| 40                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$9,671.57               |                          | Obra Civil  |
| 41                                   | 01-oct-16             | 01-oct-16             | \$1,546,910.94           |                          | Instalaciones   |
| 42                                   | 1 al 27-oct-16        | 22-nov-16             | \$56,481.46              |                          | Instalaciones   |
| 43                                   | 1 al 27-oct-16        | 28-nov-16             | \$1,517,196.45           |                          | Obra Civil  |
| 44                                   | 1 al 27-oct-16        | 28-nov-16             | \$155,361.39             |                          | Obra Civil  |
| 45                                   | 1 al 27-oct-16        | 28-nov-16             | \$1,449,712.03           |                          | Instalaciones   |
| 46                                   | 1 al 27-oct-16        | 28-nov-16             | \$57,793.63              |                          | Instalaciones   |
| 47                                   | 1 al 30-abr-16        | 29-nov-16             | \$120,917.04             |                          | Obra Civil  |
| 48                                   | 1 al 30 abr-16        | 29-nov-16             | \$109,003.05             |                          | Instalaciones   |
| 49                                   | 1 al 31 ago-16        | 29-nov-16             | \$871,254.27             |                          | Obra Civil  |
| 50                                   | 1 al 27-oct-16        | 29-nov-16             | \$1,460,539.95           |                          | Instalaciones   |
| 51                                   | 1 al 27-oct-16        | 30-nov-16             | \$2,168,275.21           |                          | Instalaciones   |
| 52                                   | 1 al 27-oct-16        | 17-ene-16             | \$441,689.04             |                          | Obra Civil  |
| 53                                   | 1 al 27-oct-16        | 17-ene-16             | \$146,952.47             |                          | Obra Civil  |
| 54                                   | 1 al 27-oct-16        | 17-ene-16             | \$245,543.98             |                          | Instalaciones   |
| 55                                   | 1 al 27-oct-16        | 14 ene-16             | \$159,272.71             |                          | Instalaciones   |
| 56                                   | 1 al 27-oct-16        | 02-feb-16             | \$46,230.56              |                          | Obra Civil  |
| 57                                   | 1 al 27-oct-16        | 02-feb-16             | \$1,096.79               |                          | Obra Civil  |
| 58                                   | 1 al 27-oct-16        | 02-feb-16             | \$383,242.94             |                          | Instalaciones   |
| 59                                   | 1 al 27-oct-16        | 02-feb-16             | \$79,815.34              |                          | Instalaciones   |
| 60                                   | 1 al 27-oct-16        | 21-feb-16             | \$103,516.46             |                          | Obra Civil  |



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

### Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629

| Relación de estimaciones autorizadas |                       |                       |                          |                          |   |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración. | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 61                                   | 1 al 27-oct-16        | 21-feb-16             | \$13,198.65              |                          | Obra Civil  |
| 62                                   | 1 al 27-oct-16        | 21-feb-16             | \$459,338.48             |                          | Instalaciones   |
| 63                                   | 1 al 27-oct-16        | 21-feb-16             | \$113,383.49             |                          | Instalaciones   |
| 64                                   | 1 al 27-oct-16        | 18-abr-16             | \$346,400.63             |                          | Obra Civil  |
| 65                                   | 1 al 27-oct-16        | 18-abr-16             | \$692,059.62             |                          | Instalaciones   |
| 66                                   | 1 al 28-feb-17        | 20-abr-17             | \$154,591.49             |                          | Obra Civil  |
| 67                                   | 1 al 28-feb-17        | 20-abr-17             | \$38,471.24              |                          | Obra Civil  |
| 68                                   | 1 al 28-feb-17        | 24-abr-17             | \$123,612.50             |                          | Instalaciones   |
| 69                                   | 1 al 28-feb-17        | 24-abr-17             | \$112,618.95             |                          | Instalaciones   |
| 70                                   | 1 al 31-mar-17        | 25-may-17             | \$296,923.04             |                          | Obra Civil  |
| 71                                   | 1 al 31-mar-17        | 01-mar-17             | \$217,648.29             |                          | Obra Civil  |
| 72                                   | 1 al 31-mar-17        | 25-may-17             | \$186,675.60             |                          | Instalaciones   |
| 73                                   | 1 al 31-mar-17        | 25-may-17             | \$107,741.27             |                          | Instalaciones   |
| 74                                   | 1 al 31-mar-17        | 25-may-17             | \$48,001.26              |                          | Obra Civil  |
| 75                                   | 1 al 31-mar-17        | 13-jun-17             | \$92,159.94              |                          | Obra Civil  |
| 76                                   | 1 al 31-mar-17        | 13-jun-17             | \$163,136.89             |                          | Obra Civil  |
| 77                                   | 1 al 31-mar-17        | 14-jun-17             | \$220,387.63             |                          | Instalaciones   |
| 78                                   | 1 al 31-mar-17        | 14-jun-17             | \$53,125.15              |                          | Instalaciones   |
| 79                                   | 1 al -mar-17          | 22-jun-17             | \$139,811.89             |                          | Obra Civil  |
| 80                                   | 1 al 31-mar-17        | 22-jun-17             | \$241,679.86             |                          | Obra Civil  |
| 81                                   | 1 al 31-mar-17        | 22-jun-17             | \$630,053.34             |                          | Instalaciones   |
| 82                                   | 1 al 31-mar-17        | 22-jun-17             | \$233,647.69             |                          | Instalaciones   |
| 83                                   | 1 al 30-abr-17        | 28-jun-17             | \$177,202.33             |                          | Obra Civil  |
| 84                                   | 1 al 30-abr-17        | 28-jun-17             | \$53,812.07              |                          | Obra Civil  |
| 85                                   | 1 al 30-abr-17        | 28-jun-17             | \$371,303.64             |                          | Instalaciones   |
| 86                                   | 1 al 30-abr-17        | 25-jun-17             | \$139,960.23             |                          | Instalaciones   |
| 87                                   | 1 al 31-may-17        | 02-ago-17             | \$173,457.56             |                          | Obra Civil  |
| 88                                   | 1 al 31-may-17        | 02-ago-17             | \$59,586.81              |                          | Obra Civil  |
| 89                                   | 1 al 31-may-17        | 02-ago-17             | \$223,793.15             |                          | Instalaciones   |
| 90                                   | 1 al 31-may-17        | 02-ago-17             | \$254,056.52             |                          | Instalaciones   |
| 91                                   | 1 al 30-abr-17        | 04-ago-17             | \$60,996.56              |                          | Obra Civil  |
| 92                                   | 1 al 30-abr-17        | 14-ago-17             | \$39,679.91              |                          | Instalaciones   |
| 93                                   | 8 al 31-dic-15        | 29-ago-17             | \$25,813.12              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 94                                   | 1 al 31-ene-16        | 29-ago-17             | \$38,807.94              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 95                                   | 1 al 29-feb-16        | 29-ago-17             | \$69,193.00              |                          | Ajuste de Costos                                      |



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

| Relación de estimaciones autorizadas |                       |                       |                          |                          |   |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración. | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 96                                   | 1 al 31-mar-16        | 29-ago-17             | \$125,059.42             |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 97                                   | 1 al 30-abr-16        | 29-ago-17             | \$46,286.78              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 98                                   | 1 al 31-may-16        | 29-ago-17             | \$43,283.68              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 99                                   | 1 al 30-jun-16        | 29-ago-17             | \$86,569.34              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 100                                  | 1 al 31-jul-16        | 29-ago-17             | \$77,151.18              |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 101                                  | 1 al 31-ago-16        | 29-ago-17             | \$159,171.61             |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 102                                  | 1 al 30-sep-1         | 29-ago-17             | \$173,842.62             |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 103                                  | 1 al 27-oct-16        | 29-ago-17             | \$1,437,210.35           |                          | Ajuste de Costos                                      |
| 104                                  | 1 al 31-mar-17        | 13-sep-17             | \$4,254.59               |                          | Obra Civil  |
| 105                                  | 1 al 30-abr-17        | 13-sep-17             | \$22,078.20              |                          | Obra Civil  |
| 106                                  | 1 al 30-abr-17        | 13-sep-17             | \$8,672.55               |                          | Obra Civil  |
| 107                                  | 1 al 31-may-17        | 13-sep-17             | \$381,185.15             |                          | Obra Civil  |
| 108                                  | 1 al 31-may-17        | 13-sep-17             | \$38,921.54              |                          | Obra Civil  |
| 109                                  | 1 al 28-feb-17        | 13-sep-17             | \$218,319.41             |                          | Obra Civil  |
| 110                                  | 1 al 31-may-17        | 13-sep-17             | \$48,205.43              |                          | Obra Civil  |
| 111                                  | 1 al 31-mar-17        | 13-sep-17             | \$82,920.68              |                          | Instalaciones   |
| 112                                  | 1 al 30-abr-17        | 13-sep-17             | \$279,332.67             |                          | Instalaciones   |
| 113                                  | 1 al 30-abr-17        | 13-sep-17             | \$203,841.11             |                          | Instalaciones   |
| 114                                  | 1 al 31-may-17        | 13-sep-17             | \$619,752.56             |                          | Instalaciones   |
| 115                                  | 1 al 30-jun-17        | 03-oct-17             | \$1,707,558.28           |                          | Obra Civil  |
| 116                                  | 1 al 30-jun-17        | 03-oct-17             | \$92,154.82              |                          | Obra Civil  |
| 117                                  | 1 al 30-jun-17        | 03-oct-17             | \$80,537.67              |                          | Obra Civil  |
| 118                                  | 1 al 31-may-17        | 03-oct-17             | \$8,601.69               |                          | Instalaciones   |
| 119                                  | 1 al 30-jun-17        | 03-oct-17             | \$286,296.34             |                          | Instalaciones   |
| 120                                  | 1 al 31-may-17        | 03-oct-17             | \$401,070.50             |                          | Instalaciones   |
| 121                                  | 1 al 31-may-17        | 03-oct-17             | \$146,618.91             |                          | Instalaciones   |
| 122                                  | 1 al 12-jul-17        | 06-nov-17             | \$168,387.48             |                          | Obra Civil  |
| 123                                  | 1 al 12-jul-17        | 01-jul-17             | \$45,273.54              |                          | Obra Civil  |
| 124                                  | 1-sep-17              | 06-nov-17             | \$172,613.30             |                          | Obra Civil  |
| 125                                  | 1-al 30-sep-17        | 06-nov-17             | \$201,098.43             |                          | Obra Civil  |
| 126                                  | 1 al 30-sep-17        | 06-nov-17             | \$19,908.43              |                          | Obra Civil  |
| 127                                  | 1 al 30-jun-17        | 06-nov-17             | \$257,335.28             |                          | Instalaciones   |
| 128                                  | 1 al 30-sep-17        | 06-nov-17             | \$205,914.35             |                          | Instalaciones   |
| 129                                  | 1 al 30-sep-17        | 06-nov-17             | \$111,610.24             |                          | Instalaciones   |
| 130                                  | 1 al 12-Jul-17        | 17-nov-2017           | \$17,094.00              |                          | Obra Civil  |



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

| Relación de estimaciones autorizadas |                       |                                 |                          |                          |   |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración.           | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 131                                  | 1 al 31-oct-17        | 17-nov-2017                     | \$233,731.97             |                          | Obra Civil  |
| 132                                  | 1 al 31-oct-17        | 17-nov-17                       | \$128,170.20             |                          | Obra Civil  |
| 133                                  | 1 al 30-sep-17        | 17-nov-17                       | \$11,163.01              |                          | Obra Civil  |
| 134                                  | 1 al 30-sep-17        | 17-nov-17                       | \$48,732.05              |                          | Instalaciones   |
| 135                                  | 1 al 30-sep-17        | 17-nov-17                       | \$69,679.56              |                          | Instalaciones   |
| 136                                  | 1 al 31-oct-17        | 17-nov-17                       | \$17,597.86              |                          | Instalaciones   |
| 137                                  | 1 al 31-oct-17        | 17-nov-17                       | \$67,478.74              |                          | Instalaciones   |
| 138                                  | 1 al 31 oct-17        | 24-nov-17                       | \$11,699.04              |                          | Obra Civil  |
| 139                                  | 1 al 31-oct-17        | 24-nov-17                       | \$46,511.98              |                          | Obra Civil  |
| 140                                  | 1 al 30-sep-17        | 24-nov-17                       | \$37,438.18              |                          | Instalaciones   |
| 141                                  | 1 al 30-sep-17        | 24-nov-17                       | \$46,369.60              |                          | Instalaciones   |
| 142                                  | 1 al 30-sep-17        | 24-nov-17                       | \$600,199.73             |                          | Obra Civil  |
| 143                                  | 1 al 30-sep-17        | 24-nov-17                       | \$138,568.48             |                          | Instalaciones   |
| 144                                  | 1 al 12-jul-17        | 24-nov-17                       | \$583,019.23             |                          | Instalaciones   |
| 145                                  | 1 al 31-oct-17        | 29-nov-17                       | \$1,769,412.68           |                          | Instalaciones   |
| 146                                  | 1 al 31-oct-17        | 29-nov-17                       | \$219,190.53             |                          | Obra Civil  |
| 147                                  | 1 al 31-may-17        | 11-ene-18                       | 0.00                     | \$ 377,782.32            | Ajuste de costos                                      |
| 148                                  | 1 al 12-jul-17        | 11-ene-18                       | 0.00                     | \$ 114,970.03            | Ajuste de costos                                      |
| 149                                  | 1 al 28-feb.-17       | 16-ene-18                       | 0.00                     | \$ 118,873.64            | Ajuste de costos                                      |
| 150                                  | 1 al 31-mar-17        | 16-ene-18                       | 0.00                     | \$ 520,507.24            | Ajuste de costos                                      |
| 151                                  | 1 al 30-abr-17        | 18-ene-18                       | 0.00                     | \$ 246,816.46            | Ajuste de costos                                      |
|                                      |                       | <b>Suma de importe estimado</b> | <b>\$42,458,198.14</b>   |                          |   |





# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

## Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629

A la fecha de la elaboración de la presente acta, se identificaron trabajos ejecutados **pendientes de estimar**, mismos que ascienden a un monto aproximado de \$ **1'804,010.74 (Un Millón ochocientos cuatro Mil diez pesos 74/100 M.N.)** más IVA, los cuales, **se están documentando por parte de la Contratista**, para su revisión y autorización por parte de la Residencia de Obra.

| Relación de estimaciones pendientes por autorizar |                       |                       |                          |                          |   |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Número de estimación.                             | Periodo de ejecución. | Fecha de elaboración. | Importe estimado sin IVA | Importe estimado sin IVA | Descripción genérica de los trabajos de la estimación |
| 152   | 8 al 31-dic-15        | -                     | 0.00                     | \$ 369,225.22            | Ajuste de costos                                      |
| 153   | 8 al 31-dic-15        | -                     | 0.00                     | \$ 205,721.34            | Ajuste de costos                                      |
| 154   | 8 al 31-dic- 15       | -                     | \$ 97460.45              | 0.00                     | Obra Civil  |
| 155   | 8 al 31-dic-15        | -                     | \$ 22,698.65             | 0.00                     | Obra Civil  |
| 156   | 1 al 31-ene-16        | -                     | \$ 410,822.73            | 0.00                     | Instalaciones   |
| 157   | 1 al 31-ene-16        | -                     | \$ 144, 729.92           | 0.00                     | Instalaciones   |
| 158   | 1 al 29-feb-16        | -                     | \$ 454,592.67            | 0.00                     | Obra Civil  |
| 159   | 1 al 29-feb-16        | -                     | \$ 698,625.44            | 0.00                     | Instalaciones   |
| 160   | 1 al 31-mar-16        | -                     | -                        | \$ 556,166.85            | Ajuste de costos                                      |

Se hace constar en el presente acto que a la fecha se tiene pendiente por entregar los planos correspondientes a la Construcción final **"AS BUILT"** de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629, mismos que la **Constructora y Promotora Satélite S.A de CV.** Se compromete a entregar antes del acta de finiquito como **Anexo 1**

Manifestación de las partes de que a la fecha se tiene pendientes por entregar los **manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los bienes instalados**, adjuntando los **certificados de garantía** de calidad y funcionamiento correspondientes mismos que la **Constructora y Promotora Satélite S.A de CV.** Se compromete a entregar antes del acta de finiquito.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

---

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

---

**6. VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS -----**

Después de revisados los trabajos realizados y habiéndose constatado su correcta ejecución y terminación conforme a las condiciones, características y alcances pactados en el contrato número **2-14140001-4-43629**, "El Instituto", a través de la Residencia de Obra los recibe, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime procedentes por los trabajos mal ejecutados, pagos indebidos y/o vicios ocultos.----

**7.- ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS -----**

Con esta fecha se hace constar que El Contratista hace entrega de la póliza de fianza número **1879859** de fecha **29 de enero de 2018** la empresa **ACE FIANZAS MONTERREY S.A. de C.V** para responder a partir de esta fecha por un periodo de doce meses por los defectos, vicios ocultos, pagos en exceso o cualquier circunstancia en que haya incurrido El Contratista.

**8.-LUGAR, EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO. -----**

"El Instituto", a través de la Residencia de Obra, notifica a "El Contratista", en cumplimiento con el Art. 169 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas, que el documento donde se hará constar el finiquito del contrato 2-14140001-4-43629 se llevará a cabo en la oficina que ocupa esta residencia el día 29 de enero de 2018. -----

**9.-CIERRE DEL ACTA DE RECEPCIÓN -----**

La presente acta se cierra a las **13:00 horas** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias  
del Hospital de Especialidades del C.M.N.O. en Guadalajara, Jalisco

---

**Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629**

---

*Recibe el IMSS a través del*

---

**Residente de Obra.  
Arq. J. Jesús Cortes Ortiz.**

*Entrega la Empresa Constructora y Promotora Satélite, S.A. de C.V.*

---

**Superintendente de Obra  
Arq. Juan Luis Pinto Zavala**

*Recibe el IMSS a través del*

---

**Ing. Miguel Angel Haro Torres  
Supervisor de Instalaciones**

**Empresa de Supervisión Externa  
Bufete de Control de Calidad S.A. de C.V.**

---

**Superintendente de Supervisión  
Ing. Jesús León Rodríguez**

---

Las firmas que anteceden son parte integrante del Acta de Recepción Física de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629

---



Acuse

GUADALAJARA JALISCO A 16 MARZO 2018

RO/AR/UMAE- CMNO- GDL/2017/597

Ing. MARIO ALBERTO MORALES RAMÍREZ  
Titular de la División de Construcción  
Instituto Mexicano del Seguro Social

presente

En relación a la obra Ampliación y Remodelación de Urgencias de la UMAE Hospital de Especialidades CMNO Ubicada en Belisario Domínguez No. 1000 Centro Médico Nacional de Occidente en Guadalajara Jalisco. Asignada a la Constructora y Promotora Satélite S.A. de C.V. mediante contrato No. 2-141740001-4-43629.

Por medio de la presente tengo a bien autorizar las siguientes estimaciones No. 154, 155 y 156, 157, 158 y 159 de AJUSTE DE COSTOS, correspondientes al contrato en mención.

| Est. No. | Tipo            | Periodo                 | Importe antes del IVA | Avance Acumulado | Importe con letra de esta Estimación   |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|------------------|--|
| 154      | Ordinaria       | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 97,460.45          | 83.45%           | (Noventa y siete Mil cuatrocientos sesenta pesos 45/100M.N.)                     |
| 155      | Excedente       | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 22,698.65          | 83.50%           | (Veintidos mil seiscientos noventa y ocho pesos 65/100M.N.)                      |
| 156      | Ordinaria       | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 410,822.73         | 84.31%           | (Cuatrocientos diez Mil ochocientos veintidos pesos 73/100M.N.)                  |
| 157      | Excedente       | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 144,729.92         | 84.59%           | (Ciento cuarenta y cuatro Mil seiscientos veintinueve pesos 92/100M.N.)          |
| 158      | Extra ordinaria | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 454,592.67         | 85.48%           | (Cuatrocientos cincuenta y cuatro Mil quinientos noventa y dos pesos 67/100M.N.) |
| 159      | Extra ordinaria | 1 al 31 de Octubre 2017 | \$ 698,625.44         | 86.85%           | (Seiscientos noventa y ocho Mil seiscientos veinticinco pesos 44/100M.N.)        |

No omito comentar que derivado de la conclusión de las acciones de obra en la citada unidad, la Residencia de Obra en conjunto con la contratista realizo el cierre de la Bitácora Electrónica de Obra Pública (BEOP) el día 01 de Febrero de 2018 con la nota de bitácora No. 52 en reciprocidad a los lineamientos establecidos.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviar un cordial saludo.

Atentamente,  
Arq. J. Jesus Cortes Ortiz  
Residente de Obra  
Ampliación y Remodelación  
UMAE CMNO  
Guadalajara Jalisco

COORDINACIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
2018 MAR 21 PM 1:51  
5/15/2018  
Jesús Cortes Ortiz  
Residencial



# ACE Fianzas Monterrey

Para verificar los datos de la presente póliza de fianza, usted puede acceder a [www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com) o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432  
**VALIDA**

## POLIZA DE FIANZA BENEFICIARIO

|                 |  |               |  |            |  |
|-----------------|--|---------------|--|------------|--|
| MONTO DE FIANZA |  |               |  | EXPEDICION |  |
| 4,426,220.89    |  |               |  | 29-01-2018 |  |
| MONEDA          |  | NO. DE FIANZA |  | INCLUSION  |  |
| PESOS           |  | 1879859       |  | 0          |  |
| ENDOSO          |  |               |  | 0000       |  |

ACE Fianzas Monterrey, S.A., con domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 250 Piso 15 "Torre Niza", Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11o. y 36o de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 4,426,220.89 CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 89/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 29/01/2018 AL: 28/01/2019

Por: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A. DE C.V.  
Dirección: CALLE CIRCUITO MEDICOS NO.53 CD SATELITE, C.P. 53100 NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO.

Ante: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Dirección: DURANGO NO.291 1ER PISO, COL. ROMA C.P. 06700, MEXICO, CIUDAD DE MEXICO

ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., EN EJERCICIO DE LA AUTORIZACIÓN QUE LE OTORGÓ EL GOBIERNO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 11° Y 36° DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SE CONSTITUYE FIADORA POR LA SUMA DE: \$4,426,220.89 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 89/100 M.N.), ANTE: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ( INSTITUTO) PARA GARANTIZAR POR CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A. DE C.V., LOS DEFECTOS, LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14140001-4-43629, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015, QUE SE ADJUDICÓ A ESA EMPRESA, CON MOTIVO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR ADJUDICACION DIRECTA NUMERO AO-019GYR119-N58-2015, RELATIVO A AMPLIACIÓN Y REMODELACION DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA UMAE-HOSPITAL DE ESPECIALIDADES C.M.N.O. UBICADO EN BELISARIO DOMINGUEZ NO. 1000, COLONIA INDEPENDENCIA S.L., CODIGO POSTAL 44349, GUADALAJARA, JALISCO: LA PRESENTE FIANZA POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA, SE CONSTITUYE PARA GARANTIZAR EL DIEZ POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO UNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES QUE, EN SU CASO, SEAN INTERPUESTOS POR CUALQUIERA DE LAS PARTES Y HASTA QUE SE DICTE LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., EXPRESAMENTE SE OBLIGA A PAGAR AL INSTITUTO LA CANTIDAD GARANTIZADA, POR TRATARSE DE UNA OBLIGACIÓN INDIVISIBLE, MÁS LA INDEMNIZACIÓN POR MORA, QUE EN SU CASO DERIVE DEL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO, ASÍ MISMO, LA PRESENTE GARANTÍA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL INSTITUTO; ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., , EXPRESAMENTE MANIFIESTA:

- A). QUE LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO ARRIBA INDICADO.
- B). QUE ESTÁ PÓLIZA GARANTIZA LA OBLIGACIÓN DEL FIADO DE RESPONDER POR LOS VICIOS OCULTOS O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA COBERTURA GARANTIZADA EN EL CONTRATO ESPECIFICADO EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA Y LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS QUE SE HAYAN REALIZADO, EN SU CASO, A LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, Y SUS ANEXOS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- C). QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL FIADO (EL CONTRATISTA) A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, EL INSTITUTO PODRÁ PRESENTAR RECLAMACIÓN DE LA MISMA, DENTRO DEL PERIODO DE VIGENCIA ESTABLECIDO EN LA PRESENTE PÓLIZA, E INCLUSO, DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE CONCLUYA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE.
- D). QUE PAGARÁ AL INSTITUTO, POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO, LA CANTIDAD GARANTIZADA, POR TRATARSE DE UNA

Expedido en: OFICINA: 00301; NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO

ACE Fianzas Monterrey, S.A. SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA.

PATRICIA CARDENAS SANCHEZ  
CASPF70319JX8

ACE Fianzas Monterrey, S.A. POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE ACE FIANZAS MONTERREY, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCIÓN DE FIANZAS.



FIRMA DIGITAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.  
MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES DE GARANTÍAS. A.C.  
R.F.C. FMO930803PB1 ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Consulte nuestro aviso de privacidad en:  
[www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com)

**LINEA DE VALIDACION**  
**0919 0BF7 49**



Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, esta documentación contractual quedó registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 01 de Marzo de 2016, con el número CNSF-F0009-0039-2016 y se vincula a la documentación contractual que ACE Fianzas Monterrey, S.A. ya tiene registrada para uso general de todos los tipos de fianza, misma que será aplicable independientemente del producto específico de que se trate."

zWfC5bMGSyY9BRTVDwR6hRtM5R6GwW5p0RERsX5UjHfQkclU6mCS0XX8Y9iadiD0C7Daur0089D76ubMkYTKcK5UfUR0C4dT65cXoU45R6KMPU9U0LE0Em92ZUFaaT5pYf0onIG75SP3K3733Nz2LPfYf2A-CI aGst7yctUj2eHt-qSACaNHtM0CBB0aUcN0zqet0r7QJ0M8T9T0c3q3Y9E49771arZCpvcly9Gv6rOU0MNR8ym1gyDixQ2HkaLLibcCSwMOp2jmwK3qgEiCh4YR1Y8/Qc0cbz8mHIA-484401E0C==



## POLIZA DE FIANZA BENEFICIARIO

|                 |        |               |           |            |
|-----------------|--------|---------------|-----------|------------|
| MONTO DE FIANZA | MONEDA | NO. DE FIANZA | INCLUSION | EXPEDICION |
| 4,426,220.89    | PESOS  | 1879859       | 0         | 29-01-2018 |
|                 |        |               |           | ENDOSO     |
|                 |        |               |           | 0000       |

ACE Fianzas Monterrey, S.A., con domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 250 Piso 15 "Torre Niza", Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11o. y 36o de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 4,426,220.89 CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 89/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 29/01/2018 AL: 28/01/2019

Por: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A. DE C.V.  
Dirección: CALLE CIRCUITO MEDICOS NO.53 CD SATELITE, C.P. 53100 NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO.

Ante: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Dirección: DURANGO NO.291 1ER PISO, COL. ROMA C.P. 06700, MEXICO, CIUDAD DE MEXICO

OBLIGACIÓN INDIVISIBLE, MAS LA INDEMNIZACIÓN POR MORA, QUE EN SU CASO DERIVE DEL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, AUN CUANDO LA OBLIGACIÓN SE ENCUENTRE SUBJUDICE, EN VIRTUD DE PROCEDIMIENTO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O TRIBUNAL ARBITRAL, SALVO QUE EL FIADO OBTENGA LA SUSPENSIÓN DE SU EJECUCIÓN, ANTE DICHA INSTANCIA.

EN CASO DE QUE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O TRIBUNAL ARBITRAL RESULTE FAVORABLE A LOS INTERESES DEL FIADO, Y LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS HAYA PAGADO LA CANTIDAD REQUERIDA O RECLAMADA, EL BENEFICIARIO DEVOLVERÁ A LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS LA CANTIDAD PAGADA EN UN PLAZO MÁXIMO DE NOVENTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE LA RESOLUCIÓN FAVORABLE AL FIADO HAYA CAUSADO EJECUTORIA.

E). QUE LA RECLAMACIÓN QUE FORMULE EL BENEFICIARIO DE LA PRESENTE PÓLIZA, SE REALIZARÁ DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LAS PÓLIZAS DE FIANZA, ACOMPAÑADO CON LA DOCUMENTACIÓN QUE SIRVA COMO SOPORTE PARA COMPROBAR LO DECLARADO Y EL IMPORTE DE LO RECLAMADO, QUE NUNCA PODRÁ SER SUPERIOR AL MONTO DE LA FIANZA Y QUE SE OBLIGA A ATENDERLA EN TIEMPO Y FORMA.

F). QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL INSTITUTO.

G). QUE DA SU CONSENTIMIENTO AL INSTITUTO EN LO REFERENTE AL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN.

H). QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES QUE, EN SU CASO, SEAN INTERPUESTOS POR CUALQUIERA DE LAS PARTES, HASTA QUE SE DICTE LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

I). QUE LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS QUEDARÁ LIBERADA DE SU OBLIGACIÓN FIADORA, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO OTORQUE SU ANUENCIA POR ESCRITO, ACOMPAÑADO DE LA CONSTANCIA O DOCUMENTO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL FIADO Y NO EXISTAN CORRECCIONES, REPARACIONES Y/O REPOSICIONES PENDIENTES POR REALIZAR.

LA SOLICITUD DE CANCELACIÓN SERÁ EXPEDIDA POR EL INSTITUTO, PREVIA SOLICITUD QUE FORMULE EL FIADO ACOMPAÑADO DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDO A CARGO DEL "EL CONTRATISTA", LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, LA QUE SERÁ EXPEDIDA DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DEL FIADO, EN EL CASO QUE, DENTRO DEL TERMINO SEÑALADO NO SE EMITA EL OFICIO DE CANCELACIÓN, NI SE DE RESPUESTA AL FIADO NEGANDO LA CANCELACIÓN, SE ENTENDERÁ QUE SE OTORGA LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, ACTUALIZÁNDOSE LA HIPÓTESIS DE LA AFIRMATIVA FICTA.

Expedido en: OFICINA: 00301; NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO

ACE Fianzas Monterrey, S.A. SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA.

PATRICIA CARDENAS SANCHEZ  
CASPF779315JX6

ACE Fianzas Monterrey, S.A. POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ESTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE ACE FIANZAS MONTERREY, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCIÓN DE FIANZAS.



FIRMA DIGITAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS. MIEMBRO DE LA ASOCIACION MEXICANA DE INSTITUCIONES DE GARANTIAS, A.C.  
R.F.C. FMO930803PB1 ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: [www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com)

LINEA DE VALIDACION

0919 0BF7 49



Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

zWfCSBMGYy9RTVDW9r6HfRUMSBBGAWLScqplRepsSXFunOqgdulMénas3DXXSfRfADQGTzDurl1089D76rBkKYTsOKGSLUNU0407G5pXoU49KMPU9JlOUlEeCM92ZUfca73sp(pnlG73S3sP3R73ANL2LPI7)2A+Cl aGa7Uz1z2eHr4pSaCclHfVdCCBduCuUzQvbtRdQIM0S7910qcs3Y9E15y71eazRQvweMpy3Gv4rUd0MMR8ymmmqyoCidz1KELJ45FC5fhwkOpq2jhwK3qEiKtRyRy76jDpazr8vmlJ4-e4H4zQZ==



| POLIZA DE FIANZA BENEFICIARIO |        |               |           | EXPEDICION |
|-------------------------------|--------|---------------|-----------|------------|
| MONTO DE FIANZA               | MONEDA | NO. DE FIANZA | INCLUSION | 29-01-2018 |
| 4,426,220.89                  | PESOS  | 1879859       | 0         | ENDOSO     |
|                               |        |               |           | 0000       |

ACE Fianzas Monterrey, S.A., con domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 250 Piso 15 "Torre Niza", Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11o. y 36o de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 4,426,220.89 CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 89/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 29/01/2018 AL: 28/01/2019

Por: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A. DE C.V.  
Dirección: CALLE CIRCUITO MEDICOS NO.53 CD SATELITE, C.P. 53100 NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO.

Ante: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Dirección: DURANGO NO.291 1ER PISO, COL. ROMA C.P. 06700, MEXICO, CIUDAD DE MEXICO

PARA TODO LO RELACIONADO CON LA PRESENTE PÓLIZA, EL FIADO, EL FIADOR Y CUALESQUIER OTRO OBLIGADO, ASÍ COMO EL BENEFICIARIO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE INDISTINTAMENTE, Y A ELECCIÓN DEL BENEFICIARIO, A CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 279 Y/O 280 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR O, EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS Y SUPLETORIAMENTE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS TANTO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO COMO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL VIGENTES. \*\*\* FIN DE TEXTO \*\*\*

----- FIN DE TEXTO -----

Expedido en: OFICINA: 00301; NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO

ACE Fianzas Monterrey, S.A. SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA.

PATRICIA CARDENAS SANCHEZ  
CASPF70319JX8

ACE Fianzas Monterrey, S.A. POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE ACE Fianzas Monterrey, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION DE FIANZAS.



FIRMA DIGITAL

zWfCSBMGYy9RTVDvRv9hRrRmSR6GwU5SupPAREpSXfUn+OqkLJ6mG3OX8YiaDOGXtD2ur10Q89D76uBKkYtsOKstlHNC4d7G6pXol49KkUPLU9l0L4EEm9ZzLF6a7SpYronG735pPBR736h4z2L1PvY2A-CI  
aGa7pU2j2eH+qSACdMHRvCbBcbuCN02qevb7fCOJM8STBTQq3Yv9E49y71narCdpvceIpy3Gw4Uu8MNR8ymmm1qy0d4z2kHkL453CS4w10qz2jwK3d4EzHfY1V9y0pze5wM4U4844Qz1z00==  
Firma Digital:

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS. MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES DE GARANTÍAS, A.C.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: [www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com)

LINEA DE VALIDACION

**0919 0BF7 49**

R.F.C. FMO930803PB1 ACE Fianzas Monterrey, S.A.



Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.