DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

En la Ciudad de México, siendo las 13:00, horas del día **29 de marzo de 2024**, se reúnen en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública perteneciente a la Coordinación Técnica de Construcción de este Instituto. Ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, para llevar a cabo el Documento donde se hace constar el **Finiquito** del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago a precios unitarios número **2-22750003-4-43970** y numero de compromiso **4-43970** consistente en los trabajos relativos a la construcción de **ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.",** ubicado en carretera Tamazunchale-San Martín Km. 3.5 s/n calle Doctor Cuaranta, Zacatipan, municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí., el **C. Ing. Roberto Barro Hernández,** en su carácter de Superintendente de Obra, El **C. Ing. Lucio Revilla Pérez** en su carácter de Representante Legal de la empresa **Construideas Innovación y Desarrollo, S.A. de C.V** en lo sucesivo **"El Contratista"**, el **C. Arq. José Angel Martínez Loredo**, Residente de Obra IMSS, la **C Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**, titular de la División de Supervisión de Obra Pública, el **C. Ing. Edgar Elizalde Velázquez** Titular de la Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte, estos tres últimos por parte del **Instituto Mexicano del Seguro Social**, en lo sucesivo **"El Instituto"** cuyas firmas y cargos aparecen al final del presente documento y rúbricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, lo anterior con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Segunda del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:----------

---

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO MOTIVO DEL FINIQUITO: ----------

---

Se trata de la ejecución de los trabajos de construcción del Albergue Comunitario (60 Camas) del HR 44 Zacatipan, en Tamazunchale, S.L.P. El proyecto prototipo denominado "ALBERGUE COMUNITARIO" cuenta con un área de construcción aproximada de 980.30 m2. El proyecto se desarrolló con base a tres áreas principales de dormitorios para hombres y mujeres. ----------

El concepto del edificio se basa mediante la relación formal y funcional de 4 volúmenes principales y dos más de servicios de apoyo. El primero rectangular con cubierta a un agua de manera independiente al lado norponiente del predio corresponde al dormitorio de mujeres, el segundo rectangular con cubierta a dos aguas al sur poniente del predio corresponde al dormitorio de mujeres embarazadas. El tercero de proporciones mayores al oriente del predio de áreas rectangulares y cubiertas a una y dos aguas en diferentes niveles, corresponden al dormitorio de hombres, administración y servicios del albergue.

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

Se continúa con el cuarto volumen el cual se ubica entre el volumen dos y volumen tres, es de sección cuadrangular y de cubierta tripartita plana, corresponde a los baños vestidores de hombres y mujeres. Tenemos así el conjunto principal y en torno a estos tenemos los dos volúmenes secundarios que corresponden a una cocina rural y a los cuartos eléctrico y de máquinas, además de las áreas abiertas como jardines, área de juegos infantiles y estacionamientos, todo delimitado mediante una barda y reja perimetral. Por último, se menciona que cuenta con sus accesos principales y de servicio. ----------

---

La construcción se desplanto mediante la cimentación de zapatas aisladas de concreto armado de f'c= 350 kg/cm2, de secciones varias conforme a proyecto. La estructura se edificó mediante marcos rígidos de concreto armado de f'c= 250 kg/cm2 (trabes-columnas) y cubiertas de losas macizas de concreto armado de f'c= 200 kgs/cm2 según proyecto. Para posteriormente delimitar los espacios con las albañilerías mediante firmes, castillos, dalas de concreto de f'c= 200 kg/cm2 armado con varillas de diámetros varios y muros de block pesado de sección 15*20*40 cm. ----------

---

Todos los materiales utilizados están de conformidad con el proyecto ejecutivo y cumplen con la normatividad institucional respecto a su calidad y durabilidad, a las normas aplicables en materia de salud y buen comportamiento. En el proyecto se diseñaron 3 accesos vehiculares y 2 accesos peatonales al frente del inmueble, para posteriormente llegar a una rampa para minusválidos con muros que la delimitan y pasamanos de acero inoxidable, además de unas plataformas escalonadas de concreto lavado que en conjunto conducen al pórtico de acceso. ----------

---

El ingreso de proveedores de víveres será por la parte derecha (norte) de la fachada principal. Los usuarios y administrativos ingresaran por la parte frontal y después de pasar el pórtico de acceso llegan al área de espera y registro. Cuenta con escaleras marinas para acceder a las azoteas para temas de mantenimiento. En el cuarto eléctrico se tienen los tableros eléctricos principales considerando el de emergencia. Es importante mencionar que la alimentación principal de energía eléctrica viene de la subestación eléctrica ubicada en el HR 44 Zacatipan. En el cuarto de máquinas se cuenta con las dos cisternas para contención de aguas, cárcamo seco, bombas de agua, bomba de cárcamo seco, bomba de sistema de riego, caldera, y tanque. En el área de administración se cuenta con Tablero de detección de incendios con fuente auxiliar, gabinete con amplificación de sonido. Además, se cuenta con un área de IDF que contiene rack de dos postes que incluye los equipos de telecomunicaciones y en el área de T-E se encuentra el equipo de UPS de 6 kva. ----------

---

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

Las especialidades del Albergue se resumen de la siguiente manera:

- Sistema hidráulico.
- Sistema eléctrico
- Sistema de iluminación.
- Alumbrado exterior
- Sistema de voz y datos.
- Red pluvial y sanitaria.
- Sistema de aire acondicionado. Costa de 5 Unidades tipo paquete, 1 unidad del tipo ventana y 1 unidad del tipo Mimi Split.
- Sistema de detección de incendio (humos).
- 10 Equipos extintores.
- Circuito Cerrado de Televisión. -
- Sistema de tierra física.
- Señalética (protección civil y normativa)

---

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLUMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS: ----------

---

El importe contractual ascendió a la cantidad de **$41'625,575.40 (Cuarenta y un millones, seiscientos veinticinco mil quinientos setenta y cinco pesos 40/100 M.N.)** más IVA y el real a convenir por **$47'351,011.41 (Cuarenta y siete millones trescientos cincuenta y un mil once pesos 41/100 M.N.)** más IVA:----------

---

Para formalizar el importe real "El Instituto", celebrara con "El Contratista", un Convenio adicional al monto del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 2-22750003-4-43970C4-24**, por un importe de **$5'725,436.01** (Cinco millones setecientos veinticinco mil cuatrocientos treinta y seis pesos 01/100 MN) más IVA. Fundamentado y motivado mediante el dictamen técnico que realizara la Residencia de Obra una vez que le sea solicitado por "La Contratista".----------

---

Para la formalización del importe total y definitivo del convenio adicional al monto mencionado anteriormente, se realizó el análisis de los conceptos ejecutados, conceptos no ejecutados, conceptos adicionales, ajustes de costos y conceptos no previstos en catálogo. Para los conceptos no previstos en catalogo "El Contratista" solicitó mediante la entrega de 5 presupuestos; la revisión, análisis y visto bueno (en caso de así aplicar) de los elementos que integran los costos directos de los conceptos no previstos en catálogo. Siendo aprobados

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

como a continuación se enlistan: ----------

Con fecha 01 de febrero de 2024, mediante oficio número 095384611G79/SDCSOPZN/2024/035 por parte de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte. Se informo a la Residencia de Obra la revisión y análisis de los elementos que integran los precios unitarios de 08 conceptos no previstos en el catálogo, referentes al presupuesto número 01, aprobando los precios unitarios de 07 conceptos ----------

Con fecha 04 de marzo de 2024, mediante oficio número 095384611G79/SDCSOPZN/2024/084 por parte de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte. Se informo a la Residencia de Obra la revisión y análisis de los elementos que integran los precios unitarios de 15 conceptos no previstos en el catálogo, referentes al presupuesto número 03, aprobando los precios unitarios de 15 conceptos ----------

Con fecha 08 de marzo de 2024, mediante oficio número 095384611G79/SDCSOPZN/2024/101 por parte de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte. Se informo a la Residencia de Obra la revisión y análisis de los elementos que integran los precios unitarios de 20 conceptos no previstos en el catálogo, referentes al presupuesto número 02, aprobando los precios unitarios de 20 conceptos ----------

Con fecha 25 de marzo de 2024, mediante oficio número 095384611G79/SDCSOPZN/2024/124 por parte de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte. Se informo a la Residencia de Obra la revisión y análisis de los elementos que integran los precios unitarios de 3 conceptos no previstos en el catálogo, referentes al presupuesto número 05, aprobando los precios unitarios de 3 conceptos ----------

Con fecha 27 de marzo de 2024, mediante oficio número 095384611G79/SDCSOPZN/2024/128 por parte de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte. Se informo a la Residencia de Obra la revisión y análisis de los elementos que integran los precios unitarios de 48 conceptos no previstos en el catálogo, referentes al presupuesto número 04, aprobando los precios unitarios de 48 conceptos. ----------

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS: ----------

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

El plazo de ejecución contractual fue estipulado en **155 (ciento cincuenta y cinco) días naturales**, teniendo como fecha de inicio el **26 de diciembre de 2022** y fecha de terminación el **29 de mayo de 2023** y el periodo de ejecución real de los trabajos fue de **355 (trescientos cincuenta y cinco) días naturales**, teniendo fecha de inicio **26 de diciembre de 2022** y de terminación real de los trabajos el **15 de diciembre de 2023,** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan: ----------

---

Con fecha 23 de diciembre de 2022, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 2-22750003-4-43970** y numero de compromiso **4-43970**, con un plazo de ejecución de **155 (ciento cincuenta y cinco) días naturales**, con inicio el **26 de diciembre de 2022** y terminación el **29 de mayo de 2023.**-----

---

Con fecha 28 de junio de 2023, "El Instituto" celebró con "El Contratista", Convenio adicional al plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 2-22750003-4-43970C1-23** y numero de compromiso **4-43970C1-23**, con un plazo de ejecución de **113 (ciento trece días) días naturales** con inicio **del 30 de mayo de 2023** y fecha de terminación del **19 de septiembre de 2023**.----------

---

Con fecha 19 de octubre de 2023, "El Instituto" celebró con "El Contratista", Convenio adicional al plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 2-22750003-4-43970C2-23** y numero de compromiso **4-43970C2-23**, con un plazo de ejecución de **60 (sesenta) días naturales** con inicio del **20 de septiembre de 2023** y fecha de terminación del **18 de noviembre de 2023**.----------

---

Con fecha 11 de diciembre de 2023, "El Instituto" celebró con "El Contratista", Convenio adicional al plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 2-22750003-4-43970C3-23** y numero de compromiso **4-4397032-23**, con un plazo de ejecución de **27 (veintisiete) días naturales** con inicio del **19 de noviembre de 2023** y fecha de terminación del **15 de diciembre de 2023**.----------

---

4. AVISO DE TERMINACIÓN. ----------

Con fecha 15 de diciembre de 2023, "El Contratista" notificó a la Residencia de Obra mediante escrito, la terminación de los trabajos objeto del contrato **No. 2-22750003-4-43970** y numero de compromiso **4-43970**, en cumplimiento con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164 de su Reglamento. ----------

---

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

5. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE.----------

---

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron y autorizaron **42** (cuarenta y dos) estimaciones autorizadas a precios unitarios, mismas que se detallan a continuación: ----------

---

Tabla 1

Numero de estimación	Periodo de ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación.
EST 001	26 al 31 de diciembre 2022	$ 65,659.63	Obra Civil Ordinaria
EST 002	01 al 31 de enero 2023	$ 226,319.52	Obra Civil Ordinaria
EST 003	01 al 31 de enero 2023	$1,187,507.37	Obra Civil Adicional
EST 004	01 al 28 de febrero 2023	$1,867,646.31	Obra Civil Ordinaria
EST 005	01 al 28 de febrero 2023	$ 407,159.99	Obra Civil Ordinaria
EST 006	01 al 28 de febrero 2023	$ 828,422.30	Obra Civil Adicional
EST 007	01 al 31 de marzo de 2023	$4,369,527.57	Obra Civil Ordinaria
EST 008	01 al 31 de marzo de 2023	$2,475,793.63	Obra Civil Adicional
EST 009	01 al 30 de abril de 2023	$1,916,309.64	Obra Civil Ordinaria
EST 010	01 al 30 de abril de 2023	$1,418,996.63	Obra Civil Adicional
EST 011	01 al 29 de mayo de 2023	$ 835,642.21	Obra Civil Ordinaria
EST 012	01 al 29 de mayo de 2023	$ 922,225.10	Obra Civil Adicional
EST 013	01 al 29 de mayo de 2023	$ 831,281.13	Instalaciones Ordinaria
EST 014	01 al 29 de mayo de 2023	$1,040,242.16	Instalaciones Adicional
EST 015	01 al 28 de febrero 2023	$ 187,069.20	Ajuste de Costos Febrero
EST 016	01 al 31 de marzo de 2023	$ 392,556.53	Ajuste de Costos Marzo
EST 017	01 al 30 de abril de 2023	$ 146,745.29	Ajuste de Costos Abril
EST 018	01 al 31 de mayo de 2023	$ 106,401.15	Obra Civil Ordinaria

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

EST 019	01 al 30 de junio de 2023	$1,059,291.77	Obra Civil Ordinaria
EST 020	01 al 30 de junio de 2023	$ 586,477.65	Obra Civil Adicional
EST 021	01 al 30 de junio de 2023	$ 988,863.51	Instalaciones Ordinaria
EST 022	01 al 30 de junio de 2023	$ 106,905.35	Instalaciones Adicional
EST 023	01 al 31 de julio de 2023	$1,572,863.56	Instalaciones Ordinaria
EST 024	01 al 31 de julio de 2023	$1,212,605.76	Obra Civil Ordinaria
EST 025	01 al 31 de julio de 2023	$1,785,297.28	Obra Civil Adicional
EST 026	01 al 31 de agosto de 2023	$1,113,862.33	Instalaciones Ordinaria
EST 027	01 al 31 de mayo de 2023	$ 224,148.55	Ajuste de Costos Mayo
EST 028	01 al 30 de junio de 2023	$ 142,700.86	Ajuste de Costos de Junio
EST 029	01 al 31 de agosto de 2023	$5,104,742.37	Obra Civil Ordinaria
EST 030	01 al 31 de agosto de 2023	$ 618,794.47	Obra civil Adicional
EST 031	01 al 19 de septiembre de 2023	$2,510,648.25	Instalaciones Ordinaria
EST 032	01 al 19 de septiembre de 2023	$ 208,721.32	Instalaciones Adicional
EST 033	01 al 19 de septiembre de 2023	$ 791,778.04	Obra Civil Ordinaria
EST 034	01 al 31 de julio de 2023	$ 181,206.52	Ajuste de Costos de Julio
EST 035	20 al 30 de septiembre de 2023	$ 120,714.26	Obra Civil Ordinaria
EST 036	20 al 30 de septiembre de 2023	$ 142,537.69	Obra Civil Adicional
EST 037	20 al 30 de septiembre de 2023	$1,500,160.12	Instalaciones Ordinaria
EST 038	20 al 30 de septiembre de 2023	$ 230,081.78	Instalaciones Adicional
EST 039	01 al 31 de octubre de 2023	$1,373,599.08	Obra Civil Ordinaria
EST 040	01 al 31 de octubre de 2023	$ 186,111.11	Obra Civil Adicional
EST 041	01 al 18 de noviembre de 2023	$ 448,915.78	Obra Civil Ordinaria
EST 042	01 al 18 de noviembre de 2023	$ 189,040.63	Obra Civil Adicional
	IMPORTE TOTAL	$41,625,573.40	

5.2 RELACIÓN DE ESTIMACIONES REVISADAS, AUTORIZADAS Y PENDIENTES POR PAGAR: ----------

---

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

De la revisión final al proceso técnico administrativo referente a la ejecución de los trabajos las partes determinan que se tienen 16 estimaciones pendientes por pagar por la cantidad total de **$5'725,436.01 (Cinco millones setecientos veinticinco mil cuatrocientos treinta y seis pesos 01/100 MN) más IVA** y que se detallan en la **Tabla II** ----------

---

TABLA II
RELACIÓN DE ESTIMACIONES PENDIENTES POR PAGAR

Numero de estimación	Periodo de ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación.
EST 043	01 al 31 de agosto 2023	$ 140,922.63	Ajuste de Costos Agosto
EST 044	19 al 30 de noviembre 2023	$ 775,963.30	Obra Civil Ordinaria
EST 045	19 al 30 de noviembre 2023	$498,465.65	Obra Civil Adicional
EST 046	19 al 30 de noviembre 2023	$1,438,991.22	Instalaciones Ordinaria
EST 047	19 al 30 de noviembre 2023	$ 343,180.54	Instalaciones Adicional
EST 048	01 al 15 de diciembre 2023	$ 902,267.45	Obra Civil Ordinaria
EST 049	01 al 15 de diciembre 2023	$291,306.56	Obra Civil Adicional
EST 050	01 al 30 de septiembre de 2023	$179,359.37	Ajuste de Costos Septiembre
EST 051	01 al 31 de octubre de 2023	$43,323.16	Ajuste de Costos Octubre
EST 052	01 al 30 de noviembre de 2023	$34,476.56	Ajuste de Costos Noviembre
EST 053	01 al 31 de enero de 2023	$ 80,076.54	No previstos en Catalogo
EST 054	01 al 31 de mayo de 2023	$52,918.70	No previstos en Catalogo
EST 055	01 al 31 de agosto de 2023	$114,206.32	No previstos en Catalogo
EST 056	01 al 30 de septiembre de 2023	$748,782.07	No previstos en Catalogo
EST 057	01 al 31 de octubre de 2023	$72,566.50	No previstos en Catalogo
EST 058	01 al 15 de diciembre de 2023	$8,629.44	No previstos en Catalogo
	IMPORTE TOTAL	$5'725,436.01	

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

5.3. DATOS DE LAS ESTIMACIONES PENDIENTES POR PAGAR: ----------

Las estimaciones pendientes por pagar relativas a este contrato No. **2-22750003-4-43970** y numero de compromiso **4-43970** corresponde al número 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57 Y 58 consistentes en estimaciones de Obra Civil Ordinaria, Obra Civil Adicional, Ajuste de Costos y Conceptos no previstos en el catálogo de contrato, por los trabajos ejecutados en el periodo del 01 de agosto al 15 de diciembre de 2023, mismas que tienen un importe de **$5'725,436.01 (Cinco millones setecientos veinticinco mil cuatrocientos treinta y seis pesos 01/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.----------

---

---

6. APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS POR PAGOS EN EXCESO, POR TRABAJOS EJECUTADOS CON DIFERENTES ESPECIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO. ----------

No se aplicó ninguna deductiva. ----------

---

7. ESTADO CONTABLE. ----------

Tabla 1	
Resumen Contable	
Descripción	**Importes sin IVA**
Importe del contrato	$ 41,625,575.40
Importe total convenios	$ 0.00
Importe Total Contratado:	**$ 41,625,575.40**
No Contemplados en Catálogo (Extraordinarios)	$ 0.00
Deductivas	$ 0.00
Ajuste de Costos	$ 1,274,426.95
Importe Estimado Ordinarios	$ 28,423.991.98
Importe Estimado Adicionales	$ 11,927,154.47
Importe Total Estimado	$ 41,625,573.40
Penas convencionales	$ 0.00
Importe total ejercido	**$ 41,625,573.40**
Importe por Estimar	$ 5,725,436.01
Importe No ejercido	$ 0.00

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

CRÈDITOS A FAVOR DE LAS PARTES			
Créditos a favor del Contratista.		**Créditos a favor del IMSS**	
Descripción del concepto que origina el crédito	**Importe "A"**	**Descripción del concepto que origina el crédito**	**Importe "B"**
Importe total de créditos a favor de la Empresa	$ 5,725,436.01	Importe total de créditos a favor del IMSS	$0.00
Saldo del crédito a favor de la Empresa A – B = "C"	**$5,725,436.01**	Saldo del crédito a favor del IMSS B – A = "D"	$0.00

---

8. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO "EL CONTRATISTA". ----------

---

Se hace constar, que por escrito CID-TMZ-096A/2024 de fecha 31 de enero del 2023, La Contratista hace entrega al Residente de Obra de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, y los artículos 166, 167 y 168 de su Reglamento, así como en la cláusula **décima primera** del contrato referente a la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido "El Contratista", entregando la póliza de fianza de vicios ocultos número **2259044**, expedida el **31 de enero de 2024** por **Chubb Fianza Monterrey**, por un importe de **$ 4,162,557.54 (cuatro millones ciento sesenta y dos mil quinientos cincuenta y siete pesos 54/100 M.N)**, que corresponde al 10% del monto total de los trabajos, para un periodo de **doce meses** contados a partir de la fecha de recepción física de los servicios, en el caso de que surjan defectos en los servicios efectuados, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista". Una Vez transcurridos los doce meses "El Contratista" solicitara por escrito la cancelación de la garantía de Vicios Ocultos. ----------

---

9. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA. ----------

---

En virtud que el Contratista, se presentó a la Convocatoria del presente, realizada a través del oficio número **R.O./ACHRZ/TMZ/080/24** de fecha 25 de marzo de 2024, signado por el que suscribe el presente, y de igual forma dicho oficio fue recibido en la misma fecha en la oficina

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

del contratista.----------

De lo referido en el párrafo que antecede, "El Contratista" se presentó físicamente por medio de su Apoderado Legal, en la fecha, lugar y hora convocada, es decir, a las 13:00 horas el día 29 de marzo de 2024, en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, por lo que por este medio se le otorga a "El Instituto" el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar a "El Instituto" cualquier pago relacionado con este contrato Numero **2-22750003-4-43970** y número de compromiso **4-43970** ----------

10. CIERRE DEL DOCUMENTO: Se cierra el presente documento siendo las 16:30 hrs. del mismo día en que se levanta, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo. ----------

Por el "El Contratista"

Ing. Lucio Revilla Pérez
Representante Legal

Ing. Roberto Barro Hernández
Superintendente de Obra

Por el "El Instituto"

Arq. José Angel Martínez Loredo
Residente de Obra

Arq. María Concepción Mendoza Espinoza
Titular de la División de Supervisión de Obra Publica

DOCUMENTO DONDE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22750003-4-43970** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-43970** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE **"ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ."** UBICADO EN CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTÍN KM. 3.5 S/N CALLE DOCTOR CUARANTA, ZACATIPAN, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

Ing. Edgar Elizalde Velázquez
Titular de la Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte

Las firmas que anteceden forman parte del documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos: así como, la Extinción de los Derechos y Obligaciones correspondiente al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-22070003-4-43976 y número de compromiso 4-439762.