DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

---

Siendo las 12:20 horas del día 16 de octubre de 2024, se reúnen en las oficinas ocupa la División de Supervisión de Obra Pública perteneciente a la Coordinación de Construcción de Infraestructura, del Instituto Mexicano del Seguro Social ubicadas en Calle Durango No 291, Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Ciudad de México; con fundamento en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicio Relacionados con las Mismas, así como el numeral 5.69 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas; para llevar a cabo el documento que hace constar el Finiquito del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-20520001-4-43900,** compromiso número **4-43900,** por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, la **Arq. María Concepcion Mendoza Espinoza** en su carácter de Titular de la División de Supervisión Obra Pública y el **Ing. Guillermo Pablo López García** quien fue designado Residente para el cierre administrativo y contable del contrato indicado en el proemio; así como, por parte de la Contratista Cemex Concretos S. A. de C. V. en participación conjunta con Cemex Operaciones México S. A. de C. V.; el **Lic. Salvador Alejandro Yáñez Espinosa en su carácter de apoderado legal;** lo cual acredita mediante Escritura Pública número 19,798 del 30 de octubre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Ignacio Gerardo Martínez González, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 75 del Primer Distrito de San Pedro Garza García, Nuevo León; se adjunta al presente como **(Anexo 1) y el Arq. Ricardo Ernesto Escobar Aguado,** en su carácter de Superintendente de Construcción, quien se identifica con Cédula Profesional número **5809257,** expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, se adjunta al presente como **(Anexo 2)** cuyas firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el documento finiquito y extinción de derechos y obligaciones del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios **1-20520001-4-43900** y número de compromiso **4-43900**, relativos a la "Ampliación del Hospital Rural No. 69, en San Quintín Baja California", ubicado en la calle Primero de Mayo No. 400, colonia Vicente Guerrero, código postal 22920, en San Quintín, Baja California de conformidad a lo estipulado en la cláusula Vigésimo Tercera y a lo dispuesto por el artículo 64 párrafos tercero y cuarto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:----------

---

1. **Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito:** ----------

---

Se trata de la Ampliación de los Edificios de Hospitalización, Consulta Externa, Albergue Comunitario, Residencia médica, Cuarto de Gases Medicinales, cuarto eléctrico, sobre una superficie total de construcción aproximada de 2,208.03 m^2, más obras exteriores banquetas, jardines, rampas, guarniciones y protección de taludes en una superficie de 1,338.36 m^2 de conformidad con lo siguiente: ----------

---

Ampliación del Edificio de Hospitalización: En una superficie de 660.30 m^2 aproximadamente; se construyó el edificio de hospitalización que cuenta con seis pabellones de encamados con seis camas cada uno, consola de gases medicinales por cama, lavamanos con mueble de madera y llaves de sensor y cortinas antibacterianas; mueble de trabajo de central de enfermeras, sala de día con barra de trabajo de médicos,

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

guarda de medicamentos, preparación de medicamentos, cuarto de ropa limpia, aseo, séptico, ropa sucia, pasillo de interconexión, guarda de equipos, dos aislados con consolas de gases medicinales y sanitarios equipados con wc y regaderas; dos cuartos de descanso de médicos con sanitarios cada uno con wc, lavabo y regaderas; sanitarios de pacientes hombres y mujeres; 3 equipos de aire acondicionado tipo paquete de 20 toneladas, sistema enfermo-enfermera, sistema de gases medicinales para oxígeno, vacío y aire comprimido con alarma de baja presión; extractores de aire en sanitarios, sistema de detección de incendio, voz y datos, sonido, CCTV, 2 gabinetes contra incendios con llave y manguera de 30 metros, todo de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto. ----------

Ampliación del edificio de Consulta Externa: En 543.40 m^2 aproximadamente, se edificaron 10 locales para consultorios de: oftalmología, otorrinolaringología, traumatología y ortopedia, medicina interna, cirugía general, pediatría, SAIS, nutrición, psicología, telemedicina, oficina de coordinador de enseñanza, sala de espera, cuarto de aseo, sanitarios públicos y para personal; pasillo de interconexión; todo de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto.----------

Albergue Comunitario: fue construidos en una área de 745.72 m^2 con comedor, cocina, bodega de víveres, área de registro, cuarto de blancos, cuarto del encargado con sanitario, dormitorio para embarazadas, dormitorio mujeres, cuarto aislado, sanitario de mujeres, dormitorio de hombres, sanitarios de hombres, cuarto de lavandería, patio de servicio, patio de tendido y jardín exterior; todo de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto.----------

Residencia Médica: construcción sobre una superficie 122.86 m^2, consiste en 3 habitaciones de Residencias Médicas; todo de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidos en el proyecto.

Cuarto de Gases Medicinales: Construcción aproximada de 69.35 m^2 para resguardar y operar equipos como un compresor triplex de aire grado médico, una bomba de vacío triplex, manifull de respaldo de 10x10 y 5x5, 2 cajas de alarmas audiovisual con 2 reguladores, tablero eléctrico con contacto para la bomba de descarga de oxígeno; de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto.----------

Cuarto Eléctrico: construcción aproximada de 63.74 m^2, para resguardo y operación de una planta de emergencia de 200 KVA potencia prime, tanque de día de diésel de 300 litros, 3 tablero de transferencia, subestación eléctrica compacta, transformador de 300 KVA, tablero general, tablero de emergencia, tablero de vida, UPS, de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto. ---

Obras Exteriores: se intervino un área de 1,336.36 m^2, se construyeron rampa de emergencia con barandales para hospitalización y consulta, banquetas perimetrales, protección de concreto en taludes, jardín exterior de consulta con grava tipo y tezontle, bandas de plástico de 12 cm y murete de contención de concreto, puerta

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

de herrería a base de tubos de fierro de 4" de 6 m de longitud con puerta de 1 m pintado de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el proyecto.----------

2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados: ----------

El importe contractual fue por la cantidad de **$70'101,902.84** (Setenta millones ciento un mil novecientos dos pesos 84/100 M. N.) más IVA y el importe convenido fue de **$74'213,045.71 (Setenta y cuatro millones doscientos trece mil cuarenta y cinco pesos 71/100 M.N.)** habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan: ----------

- El 19 de noviembre de 2020, se formalizó contrato de Obra Pública Bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-20520001-4-43900** y número de compromiso **4-43900** por la cantidad de **$70'101,902.84** (setenta millones ciento un mil novecientos dos pesos 84/100 M. N.) más IVA; documental que se adjunta al presente como **(Anexo 3).**----------

- El 8 de julio de 2024 se celebró convenio modificatorio al monto del contrato No. **1-20520001-4-43900C3-24** por un importe de **$4,111,142.87 (cuatro millones ciento once mil ciento cuarenta y dos pesos 87/100M.N.)** más el impuesto al valor agregado; este importe represento un incrementando del **5.86%** (cinco punto ochenta y seis por ciento) que sumado al importe original del contrato, resultan un total de **$74'213,045.71 (setenta y cuatro millones doscientos trece mil cuarenta y cinco pesos 71/100 M.N.)** mas I.V.A. **(Anexo 4)**----------

3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios: ----------

El plazo de ejecución real de los trabajos fue de **112 (ciento doce)** días naturales, teniendo como periodo de inicio el 20 de noviembre de 2020 y fecha de terminación real de los trabajos el 11 de marzo de 2021, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:----------

El 19 de noviembre de 2020, se formalizó el contrato de Obra Pública Bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-20520001-4-43900** y número de compromiso **4-43900** con un plazo de **42 (cuarenta y dos)** días naturales, teniendo fecha de inicio de los trabajos el 20 de noviembre de 2020 y fecha de terminación el 31 de diciembre de 2020**(Anexo 5).** ----------

Se celebró Convenio adicional al plazo el 31 de diciembre de 2020, con número **1-20520001-4-43900C1-20** de por **18 (Dieciocho)** días naturales que comprendió del 1° al 18 de enero de 2021, documental que se adjunta al presente como **(Anexo 6).** ----------

**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

El 26 de febrero de 2021, se celebró el Convenio número **1-20520001-4-43900C2-21** Adicional al plazo por **41 (cuarenta y un)** días naturales que comprendió del 19 de enero al 28 de febrero de 2021, documental que se adjunta al presente como **(Anexo 7)**.----------

4. relación de las estimaciones, indicando cómo se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados.----------

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 38 (treinta y ocho) estimaciones autorizadas que se detallan a continuación: ----------

Relación de estimaciones autorizadas					
Número de estimación	Periodo de ejecución			Fecha de elaboración	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1	20-nov-20	al	30-nov-20	05-dic-20	$ 2'783,538.06	Ordinaria preliminares
2	20-nov-20	al	30-nov-20	07-dic-20	$ 3'123,348.53	Adicional preliminares
3	01-dic-20	al	07-dic-20	14-dic-20	$953,499.77	Ordinaria prefabricados
4	01-dic-20	al	07-dic-20	14-dic-20	$ 4'740,005.71	Ordinaria cimentación
5	07-dic-20	al	13-dic-20	15-dic-20	$ 8'210,131.02	Ordinaria cimentación
6	07-dic-20	al	13-dic-20	15-dic-20	$ 5'782,702.36	Ordinaria cimentación
7	07-dic-20	al	13-dic-20	15-dic-20	$ 1'903,160.21	Ordinaria cimentación
8	14-dic-20	al	20-dic-20	20-dic-20	$ 4'349,383.12	Ordinaria muebles de baño
9	14-dic-20	al	20-dic-20	12-dic-20	$ 6'594,722.53	Ordinaria detección de incendios
10	14-dic-20	al	20-dic-20	21-dic-20	$618,301.19	Ordinaria muebles de baño
11	14-dic-20	al	20-dic-20	21-dic-20	$266,230.09	Ordinaria aire acondicionado
12	14-dic-20	al	20-dic-20	21-dic-20	$ 2'604,372.61	Ordinaria muebles de baño
13	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$ 1'603,304.79	Ordinaria aire acondicionado
14	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$ 3'055,430.91	Ordinaria muebles de baño
15	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$ 2'349,004.94	Ordinaria Inst. eléctricas
16	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$673,660.54	Ordinaria preliminares
17	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$5,713,558.17	Ordinaria aire acondicionado
18	21-dic-20	al	27-dic-20	28-dic-20	$ 9'234,051.03	Ordinaria gases medicinales
19	21-dic-20	al	27-dic-20	20-ago-21	$26,964.79	Ordinaria muebles de baño
20	21-dic-20	al	27-dic-20	20-ago-21	$91,160.09	Adicional muebles de baño
21	21-dic-20	al	27-dic-20	20-ago-21	$ 2'057,063.84	Ordinaria aire acondicionado
22	21-dic-20	al	27-dic-20	20-ago-21	$446,980.70	Adicional aire acondicionado
23	01-ene-21	al	31-ene-21	17-nov-21	$10,938.50	Ordinaria Inst. eléctricas
24	01-ene-21	al	31-ene-21	17-nov-21	$3,659.87	Adicional muebles de baño
25	01-ene-21	al	31-ene-21	24-nov-21	$8,068.21	Ordinaria aire acondicionado
26	01-ene-21	al	31-ene-21	24-nov-21	$8,659.25	Adicional aire acondicionado

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

Relación de estimaciones autorizadas					
Número de estimación	Periodo de ejecución			Fecha de elaboración	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
27	01-ene-21	al	31-ene-21	02-dic-21	$8,926.82	Ordinaria Inst. eléctricas
28	01-ene-21	al	31-ene-21	02-dic-21	$7,028.49	Adicional Inst. eléctricas
29	01-ene-21	al	31-ene-21	03-dic-21	$138,640.83	Ordinaria Inst. eléctricas
30	01-ene-21	al	31-ene-21	16-dic-21	$49,275.26	Ordinaria aire acondicionado
31	01-ene-21	al	31-ene-21	24-dic-21	$19,205.02	Adicional contactos
32	01-ene-21	al	31-ene-21	21-ene-22	$42,458.87	Ordinaria CCTV
33	01-ene-21	al	31-ene-21	11-mzo-22	$ 1'012,291.55	Ordinaria aire acondicionado
34	01-ene-21	al	31-ene-21	25-mzo-22	$259,313.67	Ordinaria sistema contra incendio
35	01-ene-21	al	31-ene-21	28-mzo-22	$30,320.53	Ordinaria aire acondicionado
36	01-ene-21	al	31-ene-21	04-abr-22	$26,549.60	Ordinaria gases medicinales
37	01-ene-21	al	31-ene-21	04-dic-22	$1'295,538.97	Media tensión, Extraordinario
38	01-feb-21	al	28-feb-21	15-ago-24	$4'111,142.87	Obra Civil e Instalaciones
				Total	$74'213,045.71	

De la revisión final al proceso técnico administrativo referente a la ejecución de los trabajos, se determina que no hay estimaciones pendientes de revisión. ----------

5. Resumen Contable: De lo anterior en la **Tabla 2 y 3** se desglosa lo siguiente: ----------

Tabla 2	
Resumen Contable	
Descripción	**Importes sin IVA**
Contrato núm. 2-20520001-4-43900	$70'101,902.84
Convenio Modificatorio No. 2-20520001-4-43900C3-24	$4'111,142.87
Total convenido:	**$74'213,045.71**
Conceptos cancelados	$3'691,429.10
Conceptos de catálogo	**$51'071,122.52**
Conceptos con volumen adicional	**$10'929,414.19**
Conceptos no previstos en el catálogo	**$12'212,509.00**
Total Estimado Ajuste de Costo Directo:	$0.00

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

Tabla 2	
Resumen Contable	
Descripción	**Importes sin IVA**
Total estimado de Ajuste de Costo Indirecto:	$0.00
Total Ajuste de Costo de Financiamiento:	$0.00
Total de Gastos No Recuperables	$0.00
Total estimado hasta estimación número **38**	**$74'213,045.71**
Anticipo otorgado	$0.00
Sanciones definitivas aplicadas	$0.00

TABLA 3 CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PARTES			
Créditos a favor del contratista "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
Ninguno	$0.00	Ninguno	$0.00
Importe total de créditos a favor de la Empresa	$0.00	Importe total de créditos a favor del IMSS	$0.00
Saldo del crédito a favor de la Empresa A – B = "C"	$0.00	Saldo del crédito a favor del IMSS B – A = "D"	$0.00

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor del Contratista, **"El Contratista" Cemex Concretos, S. A. de C. V.** en participación Conjunta con **Cemex Operaciones México, S. A. de C. V."** es por la cantidad de **$0.00** (Cero pesos 00/100 M.N.) ----------

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, es por la cantidad de es por la cantidad de **$0.00** (Cero pesos 00/100 M.N.). ----------

6. Datos de la estimación final. ----------

Las partes hacen constar que la estimación final es la número **38** (Treinta y siete) por concepto de media tensión, extraordinario; por un importe de **$4'111,142.87** (Un millón ciento once mil ciento cuarenta y dos

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

pesos 87/100 M.N.]. ----------

7. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista. ----------

La empresa hace constar por conducto del Superintendente de Construcción, que el 13 de mayo de 2021, se llevó a cabo el Acta de Recepción Física de los Trabajos, al amparo del contrato de Obra Pública Bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-20520001-4-43900, relativo a la ampliación del Hospital Rural No. 69, en San Quintín, Baja California;** documental que se adjunta al presente como **(Anexo 6)** así mismo se hizo entrega al entonces Residente de Obra IMSS, la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a través de la **póliza de fianza BYK-0077-0051118** expedida el **18 de agosto de 2020** por CHUBB Fianzas Monterrey Aseguradora de Caución, S.A. del 27 de mayo de 2021; la suma de cobertura por **$701,019.02** (Setecientos un mil diecinueve pesos 02/100 M.N.) esto cubren el 10% del monto total del contrato y trabajos ejecutados. **(Anexo 8)**----------

8. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que a derecho proceda.----------

"El Contratista" por conducto de su Apoderado Legal y Superintendente de Construcción, manifiestan su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el **numeral 4**, por lo que se otorga al Instituto Mexicano del Seguro Social el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al Instituto Mexicano del Seguro Social cualquier otro pago relacionado con el contrato No. **2-20520001-4-43900**.----------

9. Extinción de Derechos y Obligaciones: ----------

Las partes manifiestan su conformidad con el contenido y alcance del presente documento y aceptan que a esta fecha no existen adeudos, por lo tanto se lleva a cabo la extinción de derechos y obligaciones que se derivan del contrato número **2-20520001-4-43900** de fecha 19 de noviembre de 2020, por lo que no se reservan derecho alguno para ulteriores reclamaciones, salvo el derecho que subsiste para el "El Instituto", conforme a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el caso de que surjan defectos en los trabajos ejecutados, pagos en exceso y/o vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista" con motivo de los trabajos ejecutados; una vez transcurridos el plazo establecido en dicho artículo, "El Contratista" deberá solicitar por escrito la

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-20520001-4-43900 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43900, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 69, EN SAN QUINTÍN BAJA CALIFORNIA", UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO NO. 400, COLONIA VICENTE GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 22920, EN SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA".----------

cancelación de la garantía de vicios ocultos a la División de Supervisión de Obra Pública, no siendo este documento válido para tal efecto.----------

10. Cierre del documento: ----------

Se cierra el presente documento a las 15.00 horas, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo.----------

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. María Concepcion Mendoza Espinoza
Titular de la División de
Supervisión de Obra Pública

Ing. José Edgar Elizalde Velázquez
Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento
de Obra Pública Zona Norte.

Ing. Guillermo Pablo López García
Residente para cierre Administrativo

Por "El Contratista" Cemex Concretos, S. A. de C. V. en participación Conjunta con
Cemex Operaciones México, S. A. de C. V.

Arq. Ricardo Ernesto Escobar Aguado
Superintendente de Construcción

Lic. Salvador Alejandro Yáñez Espinosa
Apoderado Legal

*Las firmas que anteceden forman parte del documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos; así como, la Extinción de los Derechos y Obligaciones correspondiente al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-20520001-4-43900** y número de compromiso **4-43900**.*