

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 87
Actualización: 04-ene

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS

No. De Procedimier AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023 Fecha de Adjudicac 45126

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGR

EMPRESA:	Éxito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	440 días naturales

CONVENIO

Monto ☒	Plazo ☒	Fecha:	03 de diciembre de 2024
Periodo:	9 de octubre de 2024	Número compromiso: 5-43998C1-24	MONTO DE CONVENIO: \$5,018,773.07

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.07%	0.93%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 29,746,149.46	\$ 29,745,615.61	\$ 533.85
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	17	17	0
Materiales	NA	NA	NA

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

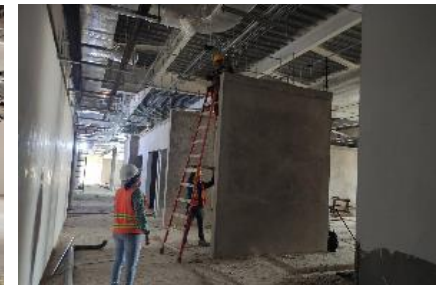
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 29,746,149.46	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 29,745,615.61	HASTA EST. No.:	1 a la 24
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 169,365.72

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS.. Se realizan reuniones semanales entre la Supervision y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra. Se realizan trabajos de Control Documental, Control y Revision de los trabajos de instalaciones sanitarias en planta baja del edificio de hospitalización. Se revisan generadores de todas las partidas y areas que se estan trabajando actualmente. Se reciben y revisan numeros generadores por parte de la Contratista para su autorizacion y posteriormente realizar sus estimaciones. Se hacen revisiones estructurales en area por parte del Supervisor de Estructuras para que estos se ejecuten de acuerdo a las normativ solicita al supervisor de instalaciones de telecomunicaciones

ente: