

GOBIERNO DE MÉXICO IMSS CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA				No. Cédula		48
				Actualización:		28-jun
DATOS GENERALES						
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.			
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)		Superficie Apliación y Remodelacion (m2):	
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19		0.00	
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR19-T-17-2023		Fecha de Adjudicación:	23-jun-23		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA						
EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V					
No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992		No COMPROMISO:	4-43992		
Monto de Contrato:	\$ 1,204,964,279.40		Monto de Anticipo 2024:	\$ 266,585,656.78		
Monto de Obra:	\$ 1,057,081,004.00		Monto Equipo:	\$ 147,883,275.40		
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024		Plazo de Ejecución:	530 días naturales		
CONVENIO						
Monto	☐	Diferimiento	☒	Fecha:	03 de octubre de 2023	
Periodo:	Importe:		Número: 1-22270004-4-43992C1-23		Número compromiso: 4-43992C1-23	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado		Real	Desviación	
Físico, (En porcentaje %)		63.85%		42.08%	-21.77%	
Físico de Obra (En porcentaje %)		72.78%		47.97%	-24.82%	
Físico de Equipos (En porcentaje %)		0.00%		0.00%	0.00%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 769,369,692.40		\$ 507,048,968.77	-\$ 262,320,723.63	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		907		268	-639	
Materiales		68.34%		60.25%	-8.09%	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:	\$	1,204,964,279.40		MONTO CONVENIDO:	\$	-
MONTO PAGADO:	\$	379,919,752.54		HASTA EST. No.:	14	
PENDIENTE DE PAGO:	\$	24,064,877.39		HASTA EST. No.:	15, 16	
EN REVISION:	\$	-		HASTA EST. No.:		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO			POR AMORTIZAR		
2023	\$	94,903,627.04		\$	-	
2024	\$	43,648,866.74		-\$	222,936,790.04	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)						
-\$483,024.48						
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA						
-\$6,784,156.65						

VISTA GENERAL DE LA OBRA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			
TRABAJOS EN EJECUCIÓN:			
·En esta semana continúan los suministros de estructura metálica para cuarto de maquinas y trabes del edificio principal			
·Se trabaja en la colocación de la lámina galvanizada para la losa cero, armado y preparación para colado.			
·Se continuan trabajos de instalacion electrica			
·Se continuan prueba a la instalacion sanitaria			
· Se realiza la colocacion de paneles para fachada principal			
· Se continua con trabajos de armado de ductos para instalacion de aire acondicionado e instalacion			
PROBLEMATICAS:			
·Da partida de Cimentación y Estructura debería de estar concluidas al 08 de febrero de 2024, sin embargo fue concluida hasta el dia 03 de mayo de 2024			
·Se tiene ya atraso en las instalaciones electricas e instalacion de aire acondicionado y aun no se concilia avances			
·Iniciar los trabajos de albañilería y acabados, cuyo inicio está programado para el 8/feb/24 y 15/mar/24.			
· Se requiere que se aumente la fuerza de trabajo durante los colados ya que se realizan con poca gente y pude comprometer la calidad de los mismos			
·Be requiere de manera urgente la conciliacion de volúmenes para tener el avance real			
SUMINISTRO DE MATERIAL			
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS			
PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	73.10%	52.84%	-20.26%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	35.87%	0.80%	-35.07%
INST. ELÉCTRICA	41.46%	0.85%	-40.61%
INST. DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INST. AIRE ACONDICIONADO	32.92%	1.74%	-31.18%
INST. GASES MEDICINALES	3.44%	29.19%	25.75%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	22.87%	0.00%	-22.87%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	26.74%	0.00%	-26.74%
INST. DE SONIDO	6.04%	0.00%	-6.04%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	1.61%	0.00%	-1.61%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	2.90%	0.00%	-2.90%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	6.82%	0.00%	-6.82%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	10.22%	0.00%	-10.22%