CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 81
Actualización: 31-dic

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-019GYR119-E53-2016**	**Fecha de Adjudicación:**	**06-jun-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	**1-22070003-4-43987**	**No COMPROMISO:**	**4-43987**
Monto de Contrato:	**$ 2,142,672,885.18**	**Monto de Anticipo:**	**$ 234,043,932.20**
Monto de Obra:	**$ 1,819,576,610.03**	**Monto equipos:**	**$ 323,096,275.15**
Periodo de Ejecución:	**06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**489 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024	
Periodo:	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C1-24		Número compromiso: 4-43987C1-24

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	16 DE AGOSTO DE 2024	
Periodo:	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C2-24		Número compromiso: 4-43987C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	**96.22%**	**83.71%**	**12.51%**
Fisico Obra (En porcentaje %)		**83.73%**	
Fisico de equipos (En porcentaje %)		**22.06%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 1,777,265,020.61**	**$ 1,546,167,413.51**	**-$ 231,097,607.10**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**720**	**587**	**-133.00**
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 2,142,672,885.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**N/A**
MONTO PAGADO: EST 1-32	**$ 1,685,725,382.62**	HASTA EST. No.: 32	**$ 1,685,725,382.62**
PENDIENTE DE PAGO:		EST.	**$ -**
EN REVISION: EST		EST.	**$ -**
AVANCE FINANCIERO PAGADO	**78.67%**	% PENDIENTE DE PAGO	**0.00%**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$234,043,932.20	$0.00
2024	$264,742,346.21	$82,174,101.68

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
$	**1,005,378.51**
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA :	
$	**5,293,872.14**
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES :	
$	**460,603.14**

VISTA GENERAL DE LA OBRA

OBSERVACIONES

***Con fecha 27 de diciembre se recibe en obra a personal de la OOAD Chiapas para hacer entrega de las áreas correspondientes a rehabilitación física en planta baja.**
***Con fecha 27 de diciembre se realiza la primer consulta de rehabilitación en el hospital.**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	96.84%	90.97%	-5.87%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	100.00%	64.81%	-35.19%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	90.46%	75.02%	-15.44%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	90.11%	-9.89%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	99.99%	80.16%	-19.83%
GASES MEDICINALES	100.00%	39.52%	-60.48%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	76.62%	-23.38%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	100.00%	61.74%	-38.26%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	87.60%	-12.40%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	100.00%	84.20%	-15.80%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	49.69%	-50.31%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	100.00%	83.40%	-16.60%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	99.52%	53.32%	-46.20%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	100.00%	65.33%	-34.67%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	100.00%	64.19%	-35.81%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	100.00%	61.53%	-38.47%
SISTEMA NEUÁTICO DE ENVÍOS	18.73%	83.10%	64.37%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORI	99.52%	26.88%	-72.64%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	81.43%	-18.57%
PLANOS AS BUILT	80.20%	0.00%	-80.20%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	71.06%	0.00%	-71.06%